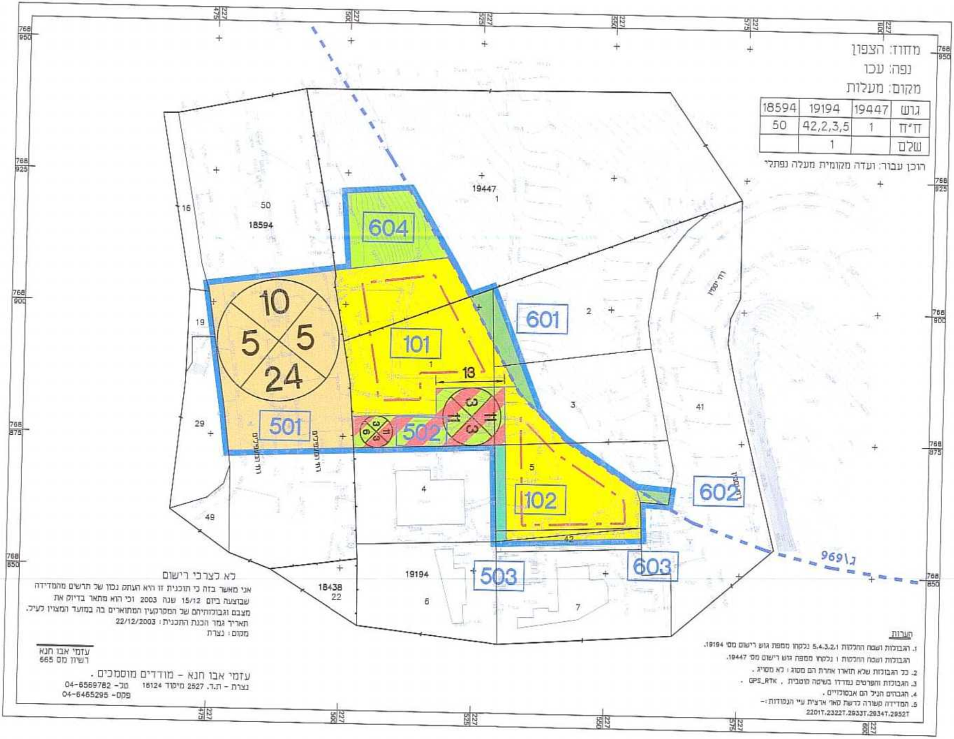
מחוז: הצפון
נפה: עכו
מקום: מעלות

| גוש | 19447 | 19194 | 18594 |
|---|---|---|---|
| ח"ח | 1 | 42,2,3,5 | 50 |
| שלם |  | 1 |  |

הוכן עבור: ועדה מקומית מעלה נפתלי



604
601
101
13
102
602
501
502
503
603
10
5
5
24
3
11
3
11
3
11
3
6
19447
1
18594
50
16
19
29
49
2
3
41
4
5
42
19194
6
7
18438
22
ג\969
768 950
768 925
768 900
768 875
768 850
227 475
227 500
227 525
227 550
227 575
227 600

לא לצרכי רישום
אני מאשר בזה כי תוכנית זו היא העתק נכון של תרשים מהמדידה
שבוצעה ביום 15/12 שנה 2003 וכי הוא מתאר בדיוק את
מצבם וגבולותיהם של המקרקעין המתוארים בה במועד המצוין לעיל.
תאריך גמר הכנת התכנית: 22/12/2003
מקום: נצרת

עזמי אבו חנא
רשיון מס 665

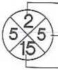
עזמי אבו חנא - מודדים מוסמכים.
נצרת - ת.ד. 2527 מיקוד 16124 טל- 04-6569782
פקס- 04-6465295

הערות
1. הגבולות ושטח החלקות 5,4,3,2,1 נלקחו ממפת גוש רישום מס' 19194.
הגבולות ושטח החלקות 1 נלקחו ממפת גוש רישום מס' 19447.
2. כל הגבולות שלא תוארו אחרת הם מסוג 1 לא מסו"ג.
3. הגבולות והפרטים נמדדו בשיטה פוטבית, GPS_RTK.
4. הגבהים הניל הם אבסולוטיים.
5. המדידה קשורה לרשת קאר ארצית ע"י הנקודות:-
2201T,2322T,2933T,2934T,2952T

1 :

## מקרא מצב מוצע

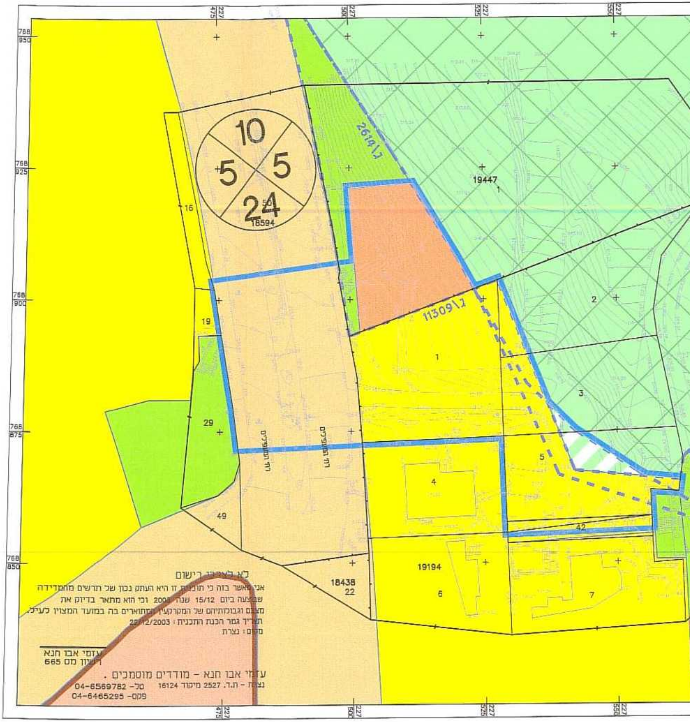
| | |
|---|---|
| ▬ | גבול התכנית |
| 1 | גבול תא שטח ומספרו |
| 🟨 | מגורים א' |
| 🟩 | שטח ציבורי פתוח |
| 🟩 | שמורת טבע |
| ▨ | דרך משולבת |
| 🟦 | שביל |
| 🟧 | דרך מאושרת |
| — | |
| — · — | קו בניין |



מס' הדרך
קו בניין
רוחב הדרך

# מצב מוצע

קנ"מ 500


227 475
227 500
227 525
227 550
768 950
768 925
768 900
768 875
768 850
10
5
5
24
54
18594
16
19
29
49
ג\2614
ג\11309
19447
1
2
3
1
4
5
42
19194
6
7
18438
22
דרך המעפילים
דרך המעפילים

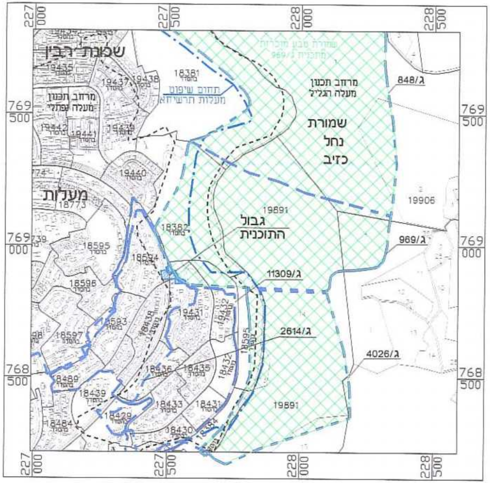
לא לצורכי רישום

אני מאשר בזה כי תוכנית זו היא העתק נכון של תרשים מהמדידה שבוצעה ביום 15/12 שנה 2003 וכי הוא מתאר בדיוק את מצבם וגבולותיהם של המקרקעין המתוארים בה במועד המצוין לעיל.
תאריך גמר הכנת התכנית : 28/12/2003
מקום : נצרת

עזמי אבו חנא
רשיון מס 665

עזמי אבו חנא - מודדים מוסמכים .
נצרת - ת.ד. 2527 מיקוד 16124
טל- 04-6569782
פקס- 04-6465295

# תרשים סביבה קרובה קנ"מ 1:10000


227 000
227 500
228 000
228 500
769 500
769 000
768 500
שכונת רבין
19435
19437
19438
18381
מרחב תכנון מעלה נפתלי
תחום שיפוט מעלות תרשיחא
19442
19441
19439
19440
מעלות
18773
18595
18594
18596
18593
18597
18438
19431
19432
18595
18436
18435
18432
18489
18439
18433
18431
18429
18484
18430
18382
19891
גבול התוכנית
שמורת טבע מוכרזת תכנית ג/969
מרחב תכנון מעלה הגליל
שמורת נחל כזיב
19906
ג/848
ג/969
ג/11309
ג/2614
ג/4026

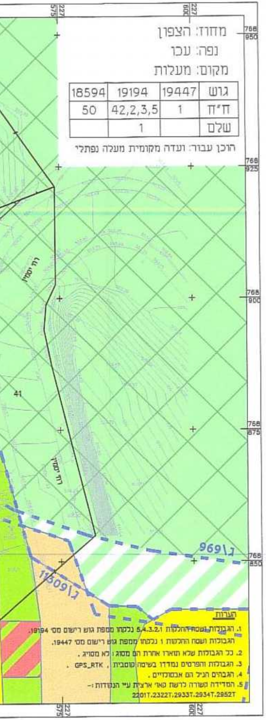
מקרא:

| | |
|---|---|
| תחום שיפוט | ─·─ |
| תחום מרחב תכנון | -------- |
| תכנית מאושרת | - - - - |

## מקרא מצב מאושר

| | |
|---|---|
| גבול התכנית | ▬ |
| גבול תכנית מאושרת | ג\434 |
| מגורים א' (לפי ג/11309) | 🟨 |
| מגורים א' (לפי ג/2614) | 🟧 |
| אזור לבנייני ציבור | ▣ |
| שטח ציבורי פתוח | 🟩 |
| קרקע חקלאית | ▨ |
| שמורת טבע | ⊠ |
| דרך להולכי רגל | ▨ |
| דרך מאושרת | ▭ |

מס' הדרך
קו בניין
רוחב הדרך


227 575
227 600
768 950
768 925
768 900
768 875
768 850
41
ג\969
ג\11309

מחוז: הצפון
נפה: עכו
מקום: מעלות

| 18594 | 19194 | 19447 | גוש |
|---|---|---|---|
| 50 | 42,2,3,5 | 1 | ח"ח |
| | 1 | | שלם |

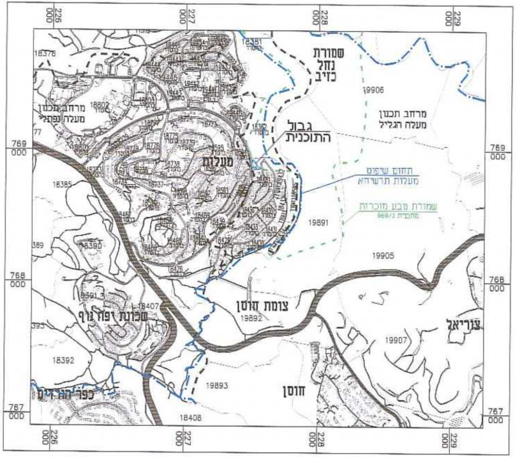
הוכן עבור: ועדה מקומית מעלה נפתלי

הערות

1. הגבולות ושטח החלקות 5,4,3,2,1 נלקחו ממפת גוש רישום מס' 19194.
הגבולות ושטח החלקות 1 נלקחו ממפת גוש רישום מס' 19447.
2. כל הגבולות שלא תוארו אחרת הם מסוג : לא מסויג .
3. הגבולות והפרטים נמדדו בשיטה סטטית , GPS_RTK .
4. הגבהים הנ"ל הם אבסולוטיים .
5. המדידה קשורה לרשת קאר ארצית ע"י הנקודות :-
2201T.2322T.2933T.2934T.2952T

# מצב מאושר קנ"מ 1 : 500

# תרשים סביבה כללית קנ"מ 1:20000


שמורת נחל כזיב
מרחב תכנון מעלה נפתלי
מרחב תכנון מעלה הגליל
גבול התוכנית
מעלות
תחום שיפוט מעלות תרשיחא
שמורת טבע מוכרזת מתכנית ג/969
צומת חוסן
שכונת יפה נוף
צוריאל
חוסן
כפר הורדים
19906
19891
19905
19892
19907
19893
18408
18392
18385
18378
18407
18390
226 000
227 000
228 000
229 000
769 000
768 000
767 000

## שמות וחתימות :

| | | | |
|---|---|---|---|
| יזם ומגיש התכנית | שם: הועדה המקומית מעלה נפתלי | | חתימה: הוועדה המקומית לתכנון ובניה "מעלה נפתלי" יוסי לוין מהנדס הוועדה |
| | כתובת: רח' האורנים 1 מעלות | | |
| | טלפון: 04-9978030 | פקס: 04-9570261 | דוא"ל: 14/04/10 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| בעלי עניין בקרקע | שם: מנהל מקרקעי ישראל | | חתימה: |
| | כתובת: קרית הממשלה<br>ת.ד 580<br>נצרת עילית | | |
| | טלפון: 04-6558211 | פקס: 04-6453273 | דוא"ל: |
| | שם: עיריית מעלות תרשיחא | | חתימה: אדריכל [illegible] מסד [illegible] עיריית [illegible] תרשיחא |
| | כתובת: בן גוריון 1<br>ת.ד 59<br>מיקוד 24952 | | |
| | טלפון: 04-9578828 | פקס: 04-9578821 | דוא"ל: |

| | | | |
|---|---|---|---|
| עורך התכנית | שם: נאוה כהן אדריכלות נוף בע"מ מ.ר 81094 | | חתימה: נאוה כהן - אדריכלות נוף בע"מ מושב מענה 24920 טל: 04-9972642 |
| | כתובת: מושב מענה | | |
| | טלפון: 04-9972642 | פקס: 04-9571836 | דוא"ל: Nava_nof@bezeqint.net |

## טבלת שטחים :

| מצב מאושר | | | מצב מוצע | | |
|---|---|---|---|---|---|
| יעוד | במ"ר | ב - % | יעוד | במ"ר | ב - % |
| מגורים א' | 1658 | 65.05 | מגורים א' | 1191 | 46.72 |
| קרקע חקלאית | 71 | 2.78 | שטח צבורי פתוח | 216 | 8.47 |
| שטח צבורי פתוח | 35 | 1.37 | שמורת טבע | 83 | 3.26 |
| דרך מאושרת | 785 | 30.80 | דרך מאושרת | 785 | 30.80 |
| | | | שביל | 36 | 1.41 |
| | | | דרך משולבת | 238 | 9.34 |
| סה"כ | 2549 | 100.00 | סה"כ | 2549 | 100.00 |

14.04.10

# תכנית מס גנ/18056

## שני מגרשי מגורים בין רחי המעפילים ורחי יסמין
## מעלות

# תשריט

| סוג התוכנית | סוג איחוד וחלוקה | סמכות ראשית | היתרים והרשאות |
|---|---|---|---|
| תכנית מפורטת | ללא איחוד וחלוקה | ועדה מחוזית | תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים, הרשאות |

| | |
|---|---|
| מחוז : | צפון |
| מרחב תכנון מקומי : | מעלה נפתלי |
| רשות מקומית : | עיריית מעלות תרשיחא |
| ישוב : | מעלות |
| שטח התכנית : | 2.549 דונם |
| קנה מידה: | 1 : 500 |

גושים וחלקות בתכנית:

| גוש | סוג הגוש | חלקות בשלמותן | חלקי חלקות |
|---|---|---|---|
| 19194 | מוסדר | 1 | 42, 2 , 3 , 5 |
| 18594 | מוסדר | | 50 |
| 19447 | מוסדר | | 1 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| חתימת המודד | | תאריך עדכון מדידת התשריט | 8.6.08 |

חותמות מוסד התכנון :

משרד הפנים מחוז הצפון
חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965
אישור תכנית מס' 18056
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
ביום 1.3.10 לאשר את התכנית
יו"ר הועדה המחוזית סמנכ"ל לתכנון

הודעה על אישור תכנית מס' 18056
פורסמה בילקוט הפרסומים מס' ______
מיום ______

שלב: מילוי תנאים למתן תוקף מהדורה : 4 תאריך : 23/3/2010