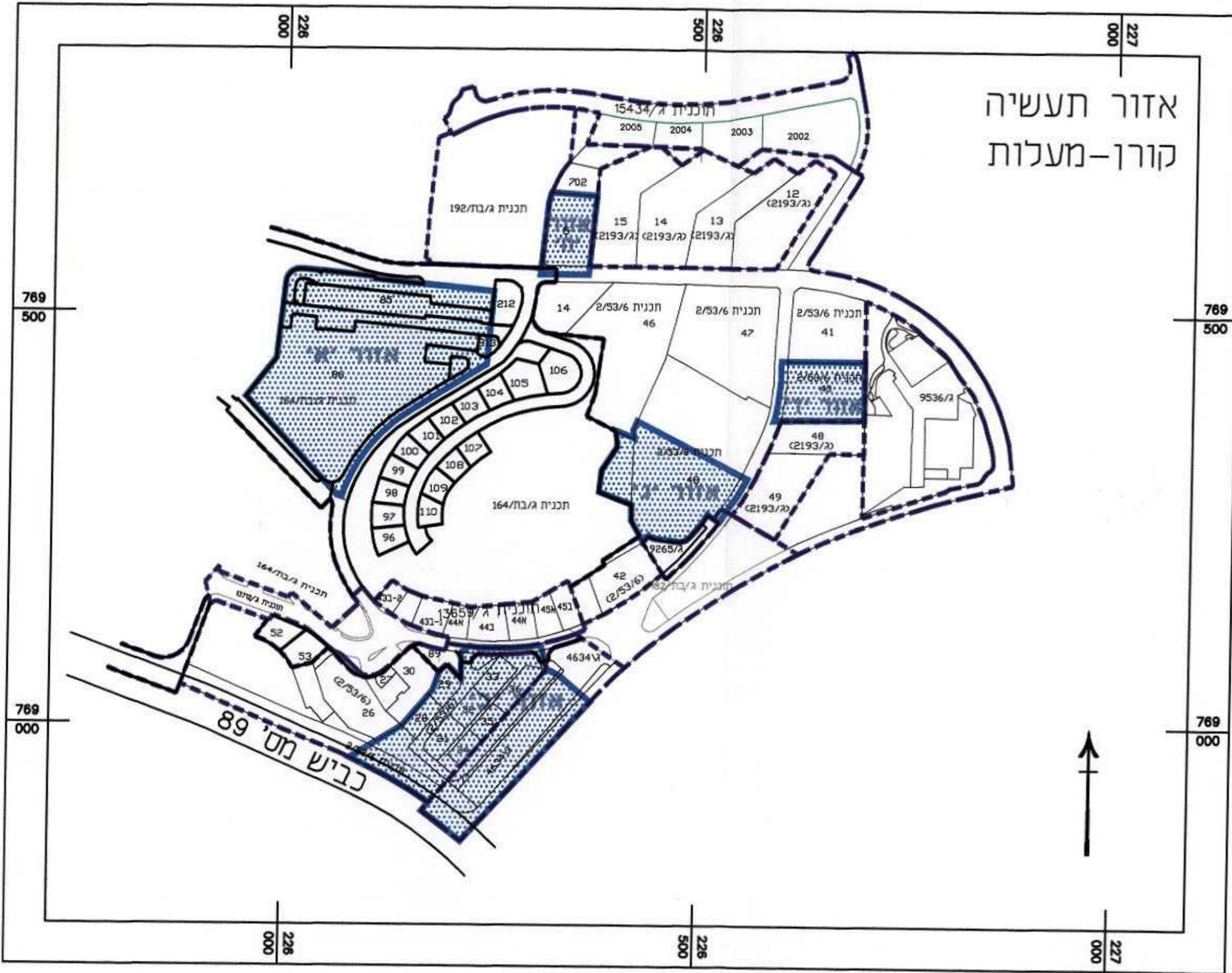


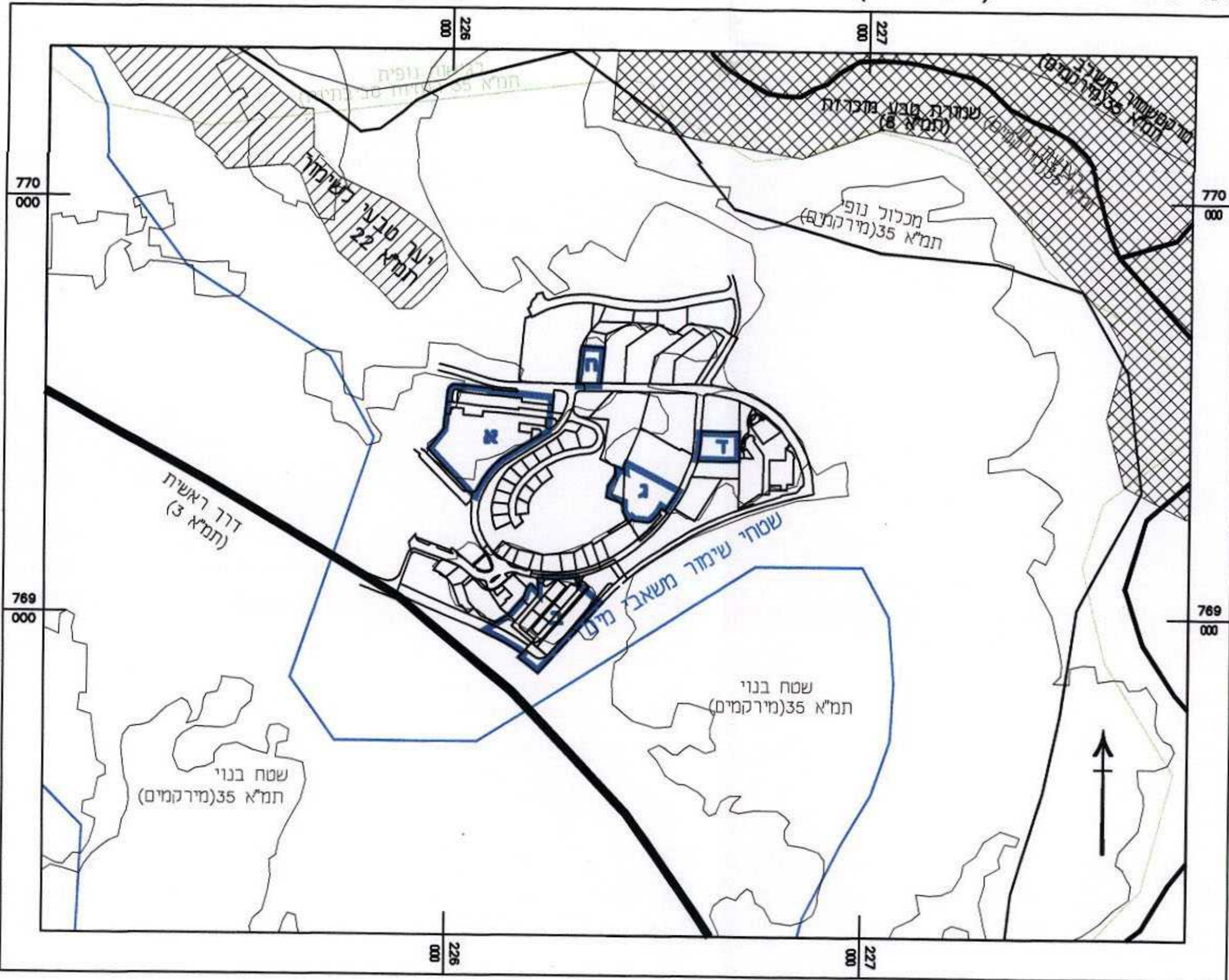
קנה מידה 1 : 5000

תרשים סביבה



קנה מידה 1 : 10000

תרשים סביבה (תמא"ת)



טבלת שטחים:

מס' אזור	מצב קיים			מצב מוצע		
	שטח מ"ר	שטח מגרש (מ"ר)	יעוד השטח	שטח מ"ר	שטח מגרש (מ"ר)	יעוד השטח
א	72.36%	34,486.05	אזור תעסוקה	72.36%	34,486.05	שטח למלאכה ולתעשייה
	2.57%	1,226.56	ש.צ.פ.	2.57%	1,226.56	ש.צ.פ.
	25.07%	11,943.27	דרך קיימת או מאושרת	25.07%	11,943.27	דרך קיימת או מאושרת
ב	100.0%	47,655.88	סה"כ שטח האזור	100.0%	47,655.88	סה"כ לאזור
	47.15%	15,813.23	אזור תעסוקה	44.79%	15,023.00	שטח למלאכה ולתעשייה
	11.04%	3,704.13	ש.צ.פ.	19.99%	6,703.83	ש.צ.פ.
ג	11.98%	4,017.83	חנייה ציבורית פתוחה (דרך מוצעת)			
	29.83%	10,004.91	דרך קיימת או מאושרת	35.22%	11,813.27	דרך קיימת או מאושרת
	100.0%	33,540.10	סה"כ שטח האזור	100.0%	33,540.10	סה"כ לאזור
ד	96.77%	14,907.77	אזור תעסוקה	96.77%	14,907.77	שטח למלאכה ולתעשייה
	3.23%	498.02	דרך קיימת או מאושרת	3.23%	498.02	דרך קיימת או מאושרת
	100.0%	15,405.79	סה"כ שטח האזור	100.0%	15,405.79	סה"כ לאזור
ה	92.15%	6,808.28	אזור תעסוקה	92.15%	6,808.28	שטח למלאכה ולתעשייה
	7.85%	579.94	דרך קיימת או מאושרת	7.85%	579.94	דרך קיימת או מאושרת
	100.0%	7,388.22	סה"כ שטח האזור	100.0%	7,388.22	סה"כ לאזור
ו	88.63%	4,961.84	אזור תעסוקה	88.63%	4,961.84	שטח למלאכה ולתעשייה
	11.37%	636.73	דרך קיימת או מאושרת	11.37%	636.73	דרך קיימת או מאושרת
	100.0%	5,598.57	סה"כ שטח האזור	100.0%	5,598.57	סה"כ לאזור
סיכום	70.24%	76,977.17	אזור תעסוקה	69.52%	76,186.94	שטח למלאכה ולתעשייה
	4.50%	4,930.69	ש.צ.פ.	7.24%	7,930.39	ש.צ.פ.
	3.66%	4,017.83	חנייה ציבורית פתוחה (דרך מוצעת)			
	21.60%	23,662.87	דרך קיימת או מאושרת	23.24%	25,471.23	דרך קיימת או מאושרת
100.0%	109,588.56	סה"כ שטח התכנית	100.0%	109,588.56	סה"כ שטח התכנית	

15/06/10

משרד הנדסה
15 יולי 2010
ת.ד. 10271 ראש פינה

- * מחוז צפון
- * מרחב תכנון מקומי - מעלה נפתלי
- * תחום שיפוט מוניציפלי - עיריית מעלות תרשיחא
- * תכנית מספר: ג/15791/1

שם התכנית ג/15791-1 שינוי יעוד מאזור תעשייה ומלאכה לאזור תעסוקה- שינוי תכנית תרש"צ 2/53/6, 2193/ג, 2107/ג, 4634/ג, ג/בת-164-מעלות.

משרד הנדסה מחוז הצפון
 חוק תכנון והבניה תשס"ה 1965
אישור תכנית מס' 15791/1
 תועדה על אישור תכנית מס' 15791/1
 מועדמת בלוקים 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100
 מס' 7.10.10
 מיקום

- * בעלי הקרקע - מינהל מקרקעי ישראל קריית הממשלה, נצרת עילית 17000 טלפון: 06-656-8211 פקס: 06-656-0521

- * חב' מבני תעשייה בע"מ רח' המנופים 10, ת.ד. 10271, הרצליה פיתוח מיקוד 46120 טלפון: 09-9717-900 פקס: 09-9717-990

- * יזמי התכנית - חב' מבני תעשייה בע"מ רח' המנופים 10, ת.ד. 10271, הרצליה פיתוח מיקוד 46120 טלפון: 09-9717-900 פקס: 09-9717-990

- * עורך התכנית - רונן פלג - אדריכלים יועצים בע"מ ת.ד. 10271 ראש פינה, 13403 טלפון: 077-790-0636 פקס: 04-697-0263

* שטח התכנית - 109,588.56 מ"ר

* קנ"מ - 1:1250

* גושים וחלקות:

גוש	חלקות שלמות	חלקי חלקות
18378		26, 27
18380	2	
18801 (בהסדר)		
18802 (בהסדר)		

* תאריך הכנת התכנית:

תאריך הכנת התכנית	אוגוסט 2005
1 תאריך עדכון	ספטמבר 2006
2 תאריך עדכון	מאי 2007
3 תאריך עדכון	דצמבר 2007
4 תאריך עדכון	נובמבר 2008
5 תאריך עדכון	דצמבר 2009
6 תאריך עדכון	מאי 2010

* מקרא:

	גבול תכנית זו -		שטח למלאכה ולתעשייה-
	גבול תכנית בתוקף -		שטח ציבורי פתוח -
	מספר דרך		אזור תעסוקה -
	סמן דרך- קו בנין		שטח תחנת תדלוק -
	מספר גוש- גוש: 17454		דרך קיימת או מאושרת-
	גבול גוש -		דרך מוצעת -
	גבול חלקה רשומה-		חנייה ציבורית פתוחה -
	מספר חלקה רשומה- (45)		
	דרך לביטול -		
	רוטטה כביש 89 -		

מספר דרך 89 קו בנין מציר דרך ראשית 89 (לפי תמ"א 3) רחוב דרך

* חתימות:

אחרים	בעל הקרקע	עורך התכנית	יזום התכנית	ועדה מקומית
		רונן פלג אדריכלים, יועצים בע"מ	חגית מבני יועצים בע"מ	הועדה המקומית לתכנון ולבניה מעלה נפתלי