נתקבל
29-08-2010
ועדה לתו"ב

תכנית מס' משׁ\מק\13278\3

אבטליון - איחוד וחלוקה מגרשים 137-142

תשריט

איחוד וחלוקה	סמכות ראשית	אופי התכנית
כן	ועדה מקומית	תכנית שניתן מכוחה להוציא היתרים

מחוז : צפון
מרחב תכנון מקומי : הוועדה המקומית משגב
רשות מקומית : מועצה אזורית משגב
שטח התכנית : 4,775 מ"ר
קנה מידה: 1:500

גושים וחלקות בתכנית:

גוש	סוג הגוש	חלקות בשלמותן	חלקי חלקות
19348	מוסדר	---	74
19349	מוסדר	---	162

הצהרת המודד :

אני מצהיר בזאת כי מדידת המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתכנית נערכה על ידי ביום: 29.4.10 והיא הוכנה לפי הוראות נוהל מבא"ת ובהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף. דיוק הקו הכחול והקדסטר: מדידה גרפית/ קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית/ מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר (כולל הקו הכחול).

שם המודד	מספר רשיון	חתימה	תאריך
רוני שניידר	844		17.8.10

חותמות מוסד התכנון :

הודעה על אישור תוכנית מס' משגב/מק/3/13278
פורסמה בילקוט פרסומים מס' 6153
מיום 28/6/2010

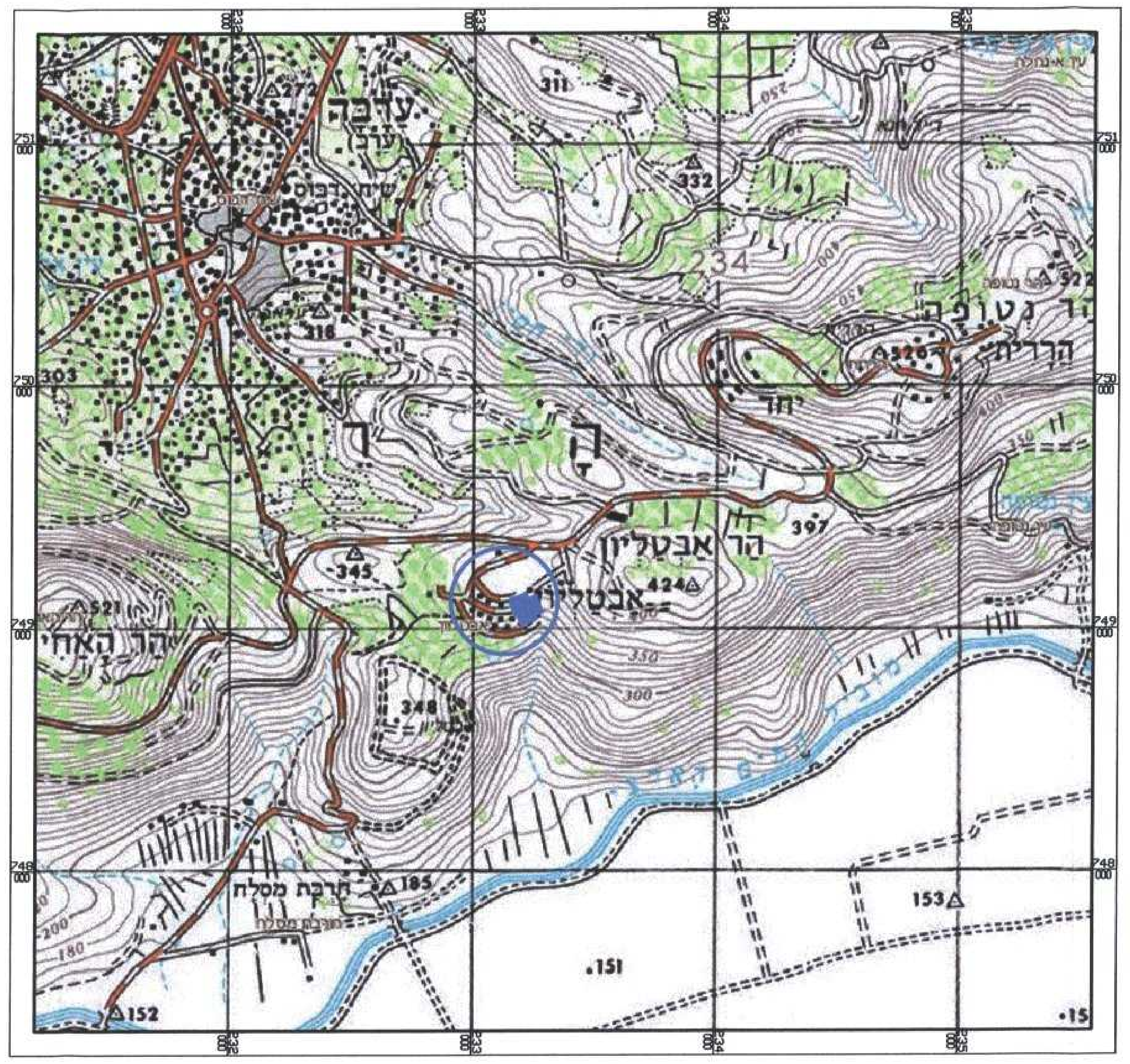
הועדה המקומית משגב
אישור תכנית מס' משגב/מק/3/13278
הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
בישיבה מס' 201008 ביום 02/08/2010
מהנדס הועדה
יו"ר הועדה

שלב: מתן תוקף
מהדורה : 1
תאריך : 16\08\10

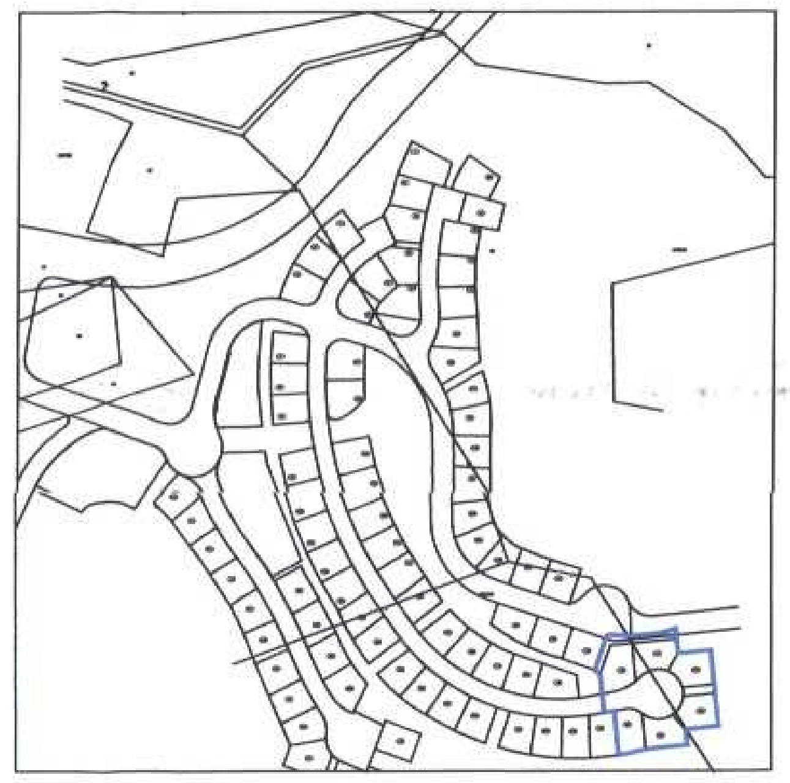
שמות וחתימות :

יזום התכנית	שם: החברה הכלכלית למשגב כתובת: פארק תעשיה משגב ד.נ.משגב 20179 טלפון: 04-9990105 פקס: 04-9990107 דוא"ל: hilla@hakal-misgav.co.il	חתימה: החברה הכלכלית למשגב בע"מ
	שם: הוועדה המקומית לתכנון ובניה "משגב" כתובת: פארק תעשיה משגב ד.נ.משגב 20179 טלפון: 04-9990102 פקס: 04-9990095 דוא"ל: vaada@vaada-misgav.org.il	חתימה: שגית מלמד תכנון ועדה לתכנון ובניה משגב
מגיש התכנית	שם: הוועדה המקומית לתכנון ובניה "משגב" כתובת: פארק תעשיה משגב ד.נ.משגב 20179 טלפון: 04-9990102 פקס: 04-9990095 דוא"ל: vaada@vaada-misgav.org.il	חתימה: שגית מלמד תכנון ועדה לתכנון ובניה משגב
בעל הזכויות בקרקע	שם: מינהל מקרקעי ישראל- מחוז צפון כתובת: ת.ד. 580 , נצרת-עילית 17105 טלפון: 04-6558211 פקס: 04-6560521 דוא"ל: tzafoni@mmi.gov.il	חתימה: תאריך: 13.9.10
עורך התכנית	שם: דניאל כהנא אדריכל כתובת: פארק תעשיה משגב ד.נ. משגב 20174 טלפון: 04-9990321 פקס: 04-9991321 דוא"ל: danny@danka-arc.com	חתימה: דניאל כהנא אדריכל
מודד	שם: רוני שניידר - מודד מוסמך כתובת: א.ת.תרדיון, ד.נ.משגב 20179 טלפון: 04-9991010 פקס: 04-9990006 דוא"ל: ronisn@barak-online.net	חתימה: רוני שניידר-תכנון בבישום ומדידות, מהנדס אזרחי מ.ר. 73480, מודד מוסמך מ.ר. 844, א.ת. תרדיון ד.נ. משגב 20179 טל 04-9991010

שם הקובץ: עבודות/טבא/תוכנית/ראש/ Avtalyon taba.dwg
תאריך עדכון: 16/08/2010



תרשים התמצאות
קנ"מ: 1:25,000



תרשים סביבה
קנ"מ: 1:5,000

ע"פ תקנות התכנון והבניה (תכנית איחוד וחלוקה), התשס"ט-2009 סעיף 5 (א):

תקנה 2 עמ' 1
(תקנה 5)

טבלת הקצאה

לתכנית מס' ג/13278

מס' סידורי	מס' גוש	מס' מגרש	שם הבעלים הרשום	שם החוכר הרשום	שעבודים או זכויות אחרות הרשומים על החלקה	מס' זהות או מס' תאגיד	שטח החלקה הכלול החלוקה החדשה	שטח המגרש במ"ר	החלקים בבעלות
			פרטי המגרשים הקיימים						
1	19348	137	מדינת ישראל באמצעות מינהל מקרקעי ישראל	ל"ד	ל"ד	ל"ד	ל"ד	509.00	100%
2	19348 19349	138		ל"ד	ל"ד	ל"ד	ל"ד	503.00	100%
3	19349	139		ל"ד	ל"ד	ל"ד	ל"ד	525.00	100%
4	19349	140		ל"ד	ל"ד	ל"ד	ל"ד	529.00	100%
5	19348 19349	141		ל"ד	ל"ד	ל"ד	ל"ד	558.00	100%
6	19349	142		ל"ד	ל"ד	ל"ד	ל"ד	585.00	100%
סך הכל								3209.00	

תקנה 2 עמ' 2
(תקנה 5)

טבלת הקצאה

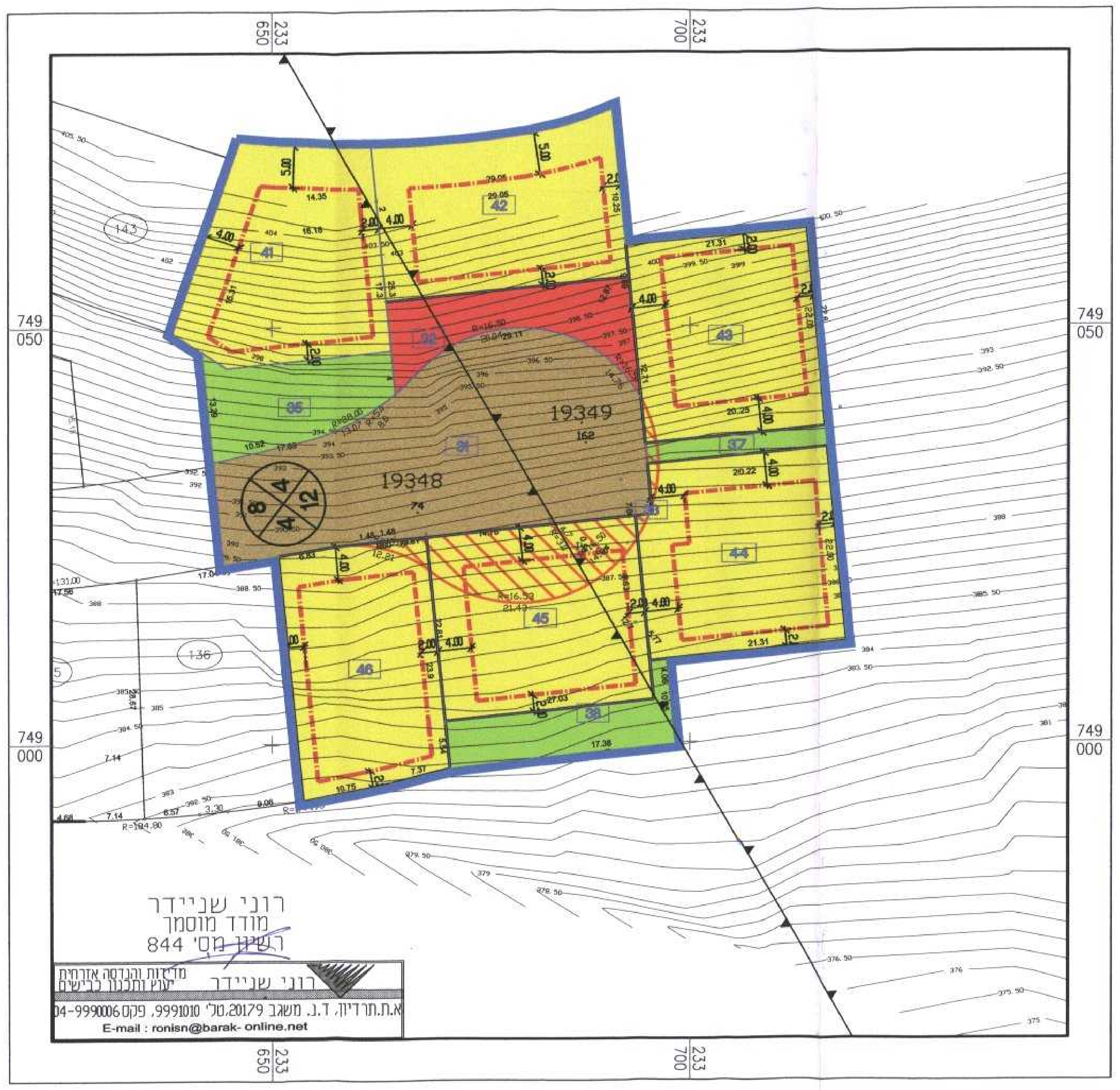
לתכנית מס' משׁ/מק/3/13278

מס' סידורי	גוש	מס' מגרש לפי התכנית	מס' מגרש ארעי/סופי	שם הבעלים הרשום	שם החוכר הרשום	שעבודים או זכויות אחרות הרשומים על החלקה	מס' זהות או מס' תאגיד	שטח המגרש (במ"ר)	חלקים (בשבר פשוט)	יעוד המגרש המוקצה	מספר יח"ד	חתימת הבעלים	תאריך חתימת הבעלים
				פרטי המגרשים המוקצים									
1	19348	41	ארעי	מדינת ישראל באמצעות מינהל מקרקעי ישראל	ל"ד	ל"ד	ל"ד	547.00	ל"ד	מגורים א'	1.00		
2	19348 19349	42	ארעי		ל"ד	ל"ד	ל"ד	538.00	ל"ד	מגורים א'	1.00		
3	19349	43	ארעי		ל"ד	ל"ד	ל"ד	511.00	ל"ד	מגורים א'	1.00		
4	19349	44	ארעי		ל"ד	ל"ד	ל"ד	537.00	ל"ד	מגורים א'	1.00		
5	19348 19349	45	ארעי		ל"ד	ל"ד	ל"ד	554.00	ל"ד	מגורים א'	1.00		
6	19349	46	ארעי		ל"ד	ל"ד	ל"ד	522.00	ל"ד	מגורים א'	1.00		
סך הכל								3209.00					

מקרא מצב מוצע

מגורים א'	🟨
שטח ציבורי פתוח	🟩
יער	🟩
דרך מאושרת	🟫
דרך/מסילה לביטול	▨
גבול תכנית מאושרת	┅
גבול תכנית	━
קו בנין	─·─
גבול גוש	─▲─
גבול חלקה	─
בלוק מספר גוש	1234
מס חלקה	5
מספר תא שטח	000
מספר תכנית מאושרת	אב\123

מספר הדרך – 000
קו בניין – 5
רוחב הדרך – 00



רוני שניידר
מודד מוסמך
רשיון מס' 844

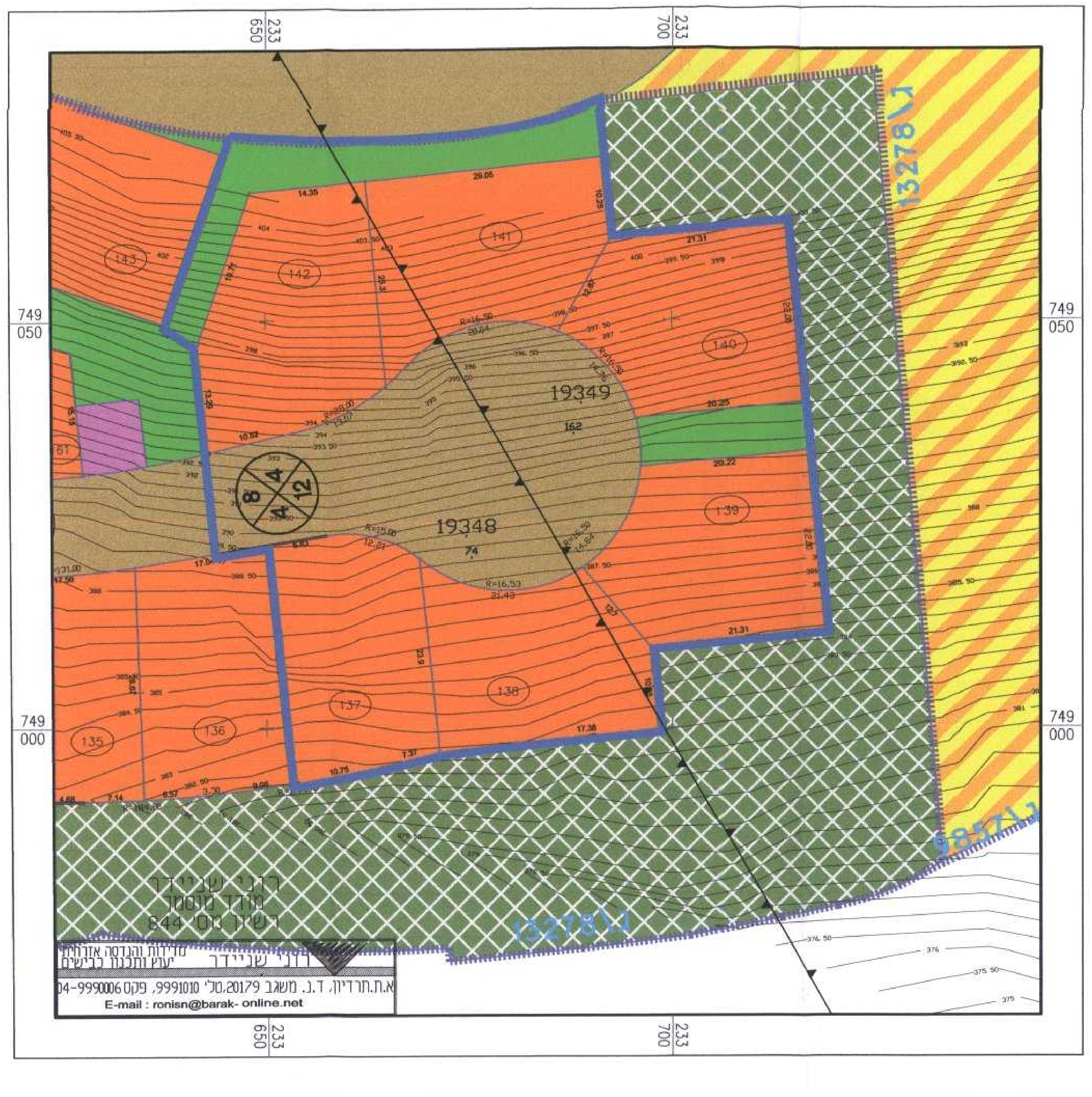
רוני שניידר
מדידות והנדסה אזרחית
יעוץ ותכנון כבישים
א.ת.תרדיון, ד.נ. משגב 20179, טל' 9991010, פקס 04-9990006
E-mail : ronisn@barak- online.net

מצב מוצע
קנ"מ 1:500

מקרא מצב מאושר

מגורים א'	🟧
מגורים שלובים בהארחה	▨
מבנים הנדסיים	🟪
שטח ציבורי פתוח	🟩
שטח חורש טבעי לשימור	▨
דרך מאושרת	🟫
גבול תכנית מאושרת	┅
גבול תכנית	━
גבול גוש	─▲─
גבול חלקה	─
בלוק מספר גוש	1234
מס חלקה	5
מס מגרש	(000)
מספר תכנית מאושרת	אב\123

מספר הדרך – 000
קו בניין – 5
רוחב הדרך – 00



רוני שניידר
מודד מוסמך
רשיון מס' 844

רוני שניידר
מדידות והנדסה אזרחית
יעוץ ותכנון כבישים
א.ת.תרדיון, ד.נ. משגב 20179, טל' 9991010, פקס 04-9990006
E-mail : ronisn@barak- online.net

מצב מאושר
קנ"מ 1:500