2008939

מחוז הצפון

מרחבי תכנון מקומיים - יזרעאלים, מבוא העמקים

תחום שיפוט מוניציפלי-מ"מ רמת ישי,מואיז עמק יזרעאל

נפה יזרעאל

תכנית דרך מס' - ג/ 12016

מוגשת בהתאם לתיקון מס' 37 לחוק התכנון והבניה - 1965

דרך מס' 75 - בקטע צמת רמת ישי לצמת נהלל

שיפור תוואי

המהווה שינוי לתכניות מאושרות : **ג/2411**

ג/4223, ג/4224, ג/7242, ג/7653, ג/5397, ג/8467

ג/8156 ג/9230 ג/5312 ג/303 ג/6822 מש"צ 17

הודעה על אישור תכנית מס' 12016
פורסמה בילקוט הפרסומים מיום 6158
8.11.10

תשריט

קנ"מ 1 : 2500

בעל הקרקע	: מדינת ישראל ואחרים
היזם ומגיש התכנית	: מעצ-החברה הלאומית לדרכים בישראל בע"מ
עורך התכנית	: לוי & שטרק מהנדסים יועצים בעמ .
שטח התכנית	: כ -628.08 דונם (שטח מדוד במחשב) .

משרד הפנים מחוז הצפון
חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965
אישור תכנית מס' 12016...
הועדה המקומית לתכנון ובניה החליטה ביום 1.2.03.....לאשר את התכנית
יו"ר הועדה המקומית
מהנדס הועדה המקומית
מזכיר הועדה המקומית
שמהנדס הועדה המקומית לתכנון

חתימות :

תאריך	עדכון
1999 מרץ	עדכון
2000 מרץ	עדכון
2003 נובמבר	עדכון
2004 אפריל	עדכון
2004 יוני	עדכון
2005 אפריל	עדכון
2006 פברואר	עדכון
2006 מאי	עדכון
2006 יוני	עדכון
2009 ינואר	עדכון
2009 ספטמבר	עדכון
2009 דצמבר	עדכון
2010 ינואר	עדכון
2010 פברואר	עדכון
2010 מרץ	עדכון
2010 מאי	עדכון
2010 יולי	עדכון
2010 אוגוסט	עדכון

היזם ומגיש התכנית	: מעצ-החברה הלאומית לדרכים בישראל בע"מ
כתובת	: רח' יהדות קנדה 92, ת.ד. 1021 אור יהודה 60371
טלפון	: 03-7355444
פקס.	: 03-7355454

אורלי קרקו, מנהלת מחלקת תכנון במינהלת הנדסה, החברה הלאומית לדרכים בישראל בע"מ

חתימה

איינג' איתן שפרין, סמנכ"ל תכנון וביצוע, החברה הלאומית לדרכים בישראל בע"מ

תאריך

עורך התכנית	: לוי & שטרק - מהנדסים בע"מ
כתובת	: רח' יפו 145 א -חיפה
טלפון	: 04-8553655
פקס	: 04-8553654

לוי & שטרק מהנדסים יועצים בע"מ

חתימה

10.8.10

תאריך

מקרא

- גבול תכנית/קו בנין
- גבול מרחב תכנון
- גבול תכנית מאושרת
- גבול עתיקות
- דרך קיימת
- דרך מוצעת
- דרך לביטול
- שטח חקלאי
- שטח חקלאי מיוחד
- מבני ציבור
- תעשיה ומלאכה
- אזור תעשיה זעירה ומלאכה / או מסחר
- שציפ
- שטח פרטי פתוח
- אזור מסחרי
- שירותי דרך, תחנת תדלוק
- אוטובוסים, מוסך, מרכז תחזוקה ושרותי דרך
- רצועה מוכרזת לנחל
- שטח למבני משק
- שטח לדרך / או טיפול נופי
- דרך חקלאית
- אזור מגורים א'
- מגורים טוג ב'
- מע"ר - מגורים ומסחר
- 50 מס' חלקה
- גבול חלקה
- גבול גוש
- מספר הדרך
- קו בנין בדרך ראשית ימדד מציר הדרך רוחב הדרך
- מספר הדרך
- קו בנין בדרכים משניות ימדד מגבול רצועת הדרך רוחב הדרך
- קו חשמל עילי
- קו בזק תת קרקעי
- קו מים קיים תת קרקעי

טבלת תכניות סטטוטוריות

שם התכנית	מצב	תאריך
ג/2411	מאושרת	11.08.83
ג/4223	מאושרת	16.11.84
ג/4224	מאושרת	28.02.84
ג/7242	מאושרת	29.07.93
ג/7653	מאושרת	10.11.91
ג/5397	מאושרת	04.03.90
ג/8467	מאושרת	01.09.96
ג/8156	מאושרת	23.11.97
ג/9230	מאושרת	30.03.00
ג/5312	מאושרת	03.07.85
ג/303	מאושרת	04.06.71
ג/6822	מאושרת	22.11.92
ג/14398	בהפקדה	

טבלת שטחים

יעוד שטח	קיים		מוצע	
	שטח בדונם	שטח באחוזים	שטח בדונם	שטח באחוזים
דרך קיימת	185.50	29.53%	155.42	24.75%
דרך מוצעת	—	—	37.05	5.90%
שיורותי דרך	0.48	0.08%	0.48	0.07%
שטח חקלאי	384.78	61.26%	–	–
שטח חקלאי מיוחד	–	–	327.93	52.21%
מבני ציבור	7.84	1.25%	7.84	1.25%
שטח ציבורי פתוח	21.70	3.45%	17.30	2.75%
שטח פרטי פתוח	4.13	0.66%	3.60	0.57%
נחל	5.58	0.89%	11.72	1.87%
תעשיה ומלאכה	1.23	0.20%	1.20	0.19%
מבני משק	16.60	2.64%	12.76	2.03%
שטח לדרך / או טיפול נופי	—	—	26.31	4.19%
מסחר	0.24	0.04%	0.24	0.04%
דרך חקלאית	—	—	26.23	4.18%
סה"כ שטח	628.08	100.00%	628.08	100.00%

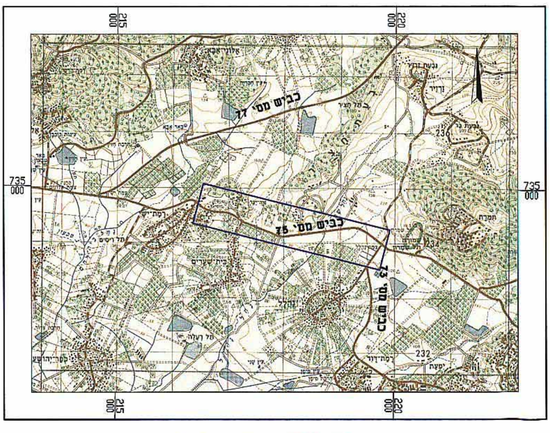
רשימת גושים וחלקות

מרחב תכנון מקומי יזרעאלים

גוש	חלקי חלקות	חלקות
11176	12-15.17-19.23	
11243	6,9,12	5,8
12775	54.55.58.61.66	64
17191	41.46.53.57	65
17193	12.14.17.28	32
17479	45.49.51-53.55.57.58	50
17499	105.118.171	94
17499	59.60.88.89.93.119.221	
17500	57.82.83	42.51.53.84-86

מרחב תכנון מקומי מבוא העמקים

גוש	חלקי חלקות	חלקות
11179	39-43.66-78.80.83	44
11182	44.46.58.73.74.174.175	
11243	9	5



תרשים סביבה קנ"מ : 1 50,000

תאריך הכר תכנית החברה: עמוד 04-10-30
מספר: מדידת תכנית
שם ומספר המודד: מדידת תכנית
מספר רשות: תוכנית
מקור: מדידה
מרכז
מרכז מדידות ותכנון
1:500
1:1000

חץ הצפון
מיפוי והנדסה בע"מ
מדידות, מיפוי, GIS ואורתופוטו
רח' הדקלה 2, ת.ד. 3054
פארק התעשיה פרדס כרמל 30200
טל': 04-8580355 | פקס: 04-8580377 | www.hetz-hazafon.co.il
office @ hetz-hazafon.co.il

איינג' איתן שפרין
סמנכ"ל תכנון וביצוע
התנועה הלאומית לדרכים בישראל בע"מ

החברה הלאומית לדרכים בישראל בע"מ
רח' יהדות קנדה 92, ת.ד. 1021 אור יהודה
טלפון: 03-7355444 | פקס: 03-7355454

לוי & שטרק
מהנדסים יועצים בע"מ
תכנון בהנדסה אזרחית
דרכים, תנועה ותחבורה
מיקוד 31067
טל': 04-8553654, 8553655, 04
e-mail: office@levyshtark.co.il