

שירות המבחן
מחוז ירושלים
16-06-2010
נתקבל
בעת עיבוד

תכנית מס' ג/17174

חטי"ש תל עדשים (מצפון תל עדשים)

תכנית מפורסת

תשריט

איחוד וחלוקה	סמכות ראשית	אופי התכנית
ללא איחוד וחלוקה	ועדה מחוזית	תכנית שניתן מכוחה להוציא היתרים

מחוז : צפון
מרחב תכנון מקומי : יזרעאלים
רשות מקומית : מועצה אזורית עמק יזרעאל
שטח התכנית : 633,132 מ"ר
קנה מידה : 1 : 1250

וידוי הפנים מחוז הצפון
התכנון והבניה תשס"ה 1965
שור תכנית מס' ג/17174
נתח המחוזות לתכנון ובניה החליטה
מ.ס.ס.ל.ג.ל.א. לאשר את התכנית

הודעה על אישור תכנית מס' ג/17174
של מועצה אזורית עמק יזרעאל
7.10.10

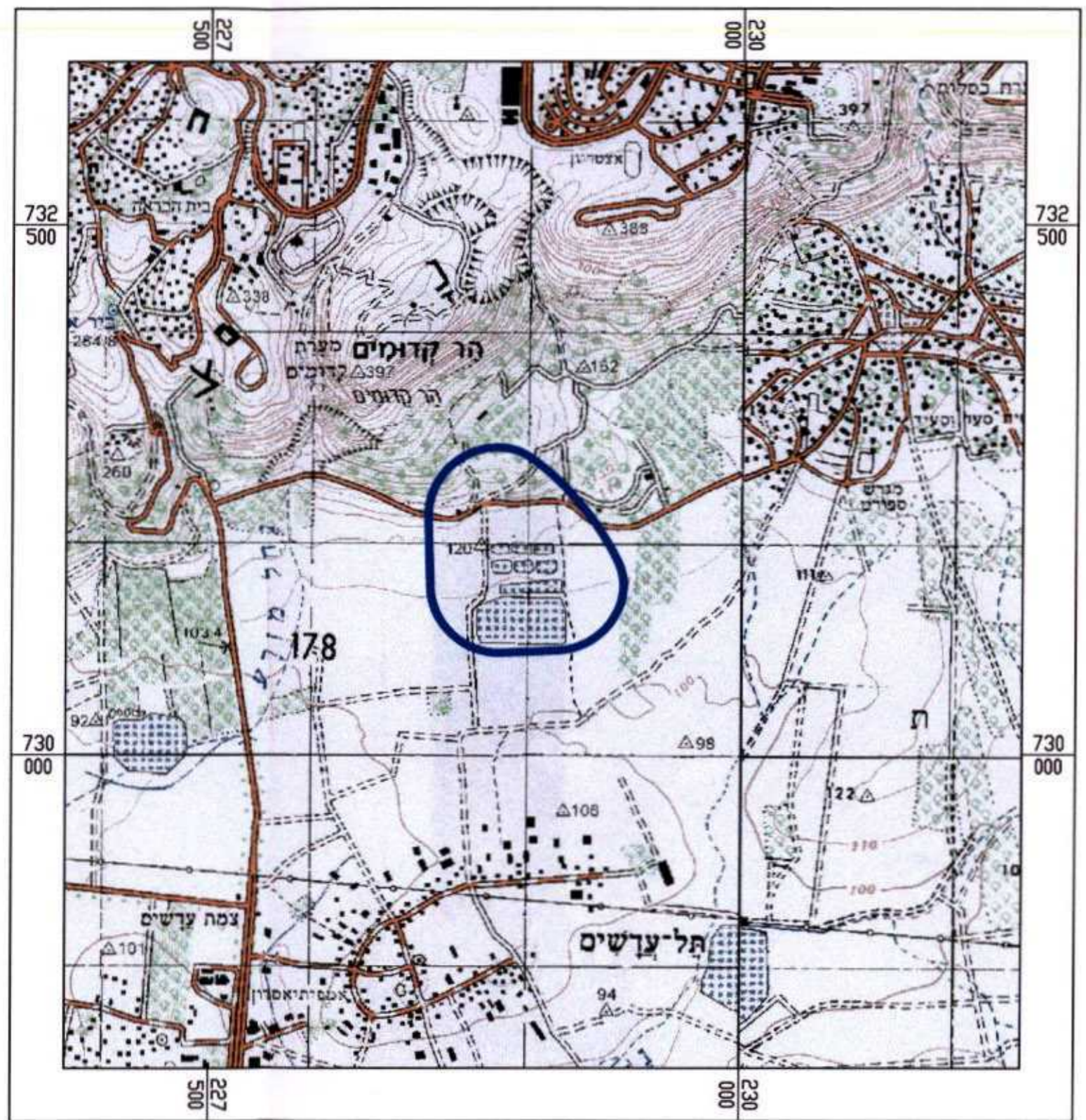
גושים וחלקות בתכנית:

גוש	סוג הגוש	חלקות בשלמותן	חלקי חלקות
16559	מוסדר	-	7,4
16560	מוסדר	-	1
16826	מוסדר	5-11, 15	3, 4, 12-14, 16
16828	מוסדר	6-9, 17	3-5, 10, 11, 18
16905	מוסדר	-	1
16917	מוסדר	-	1, 4

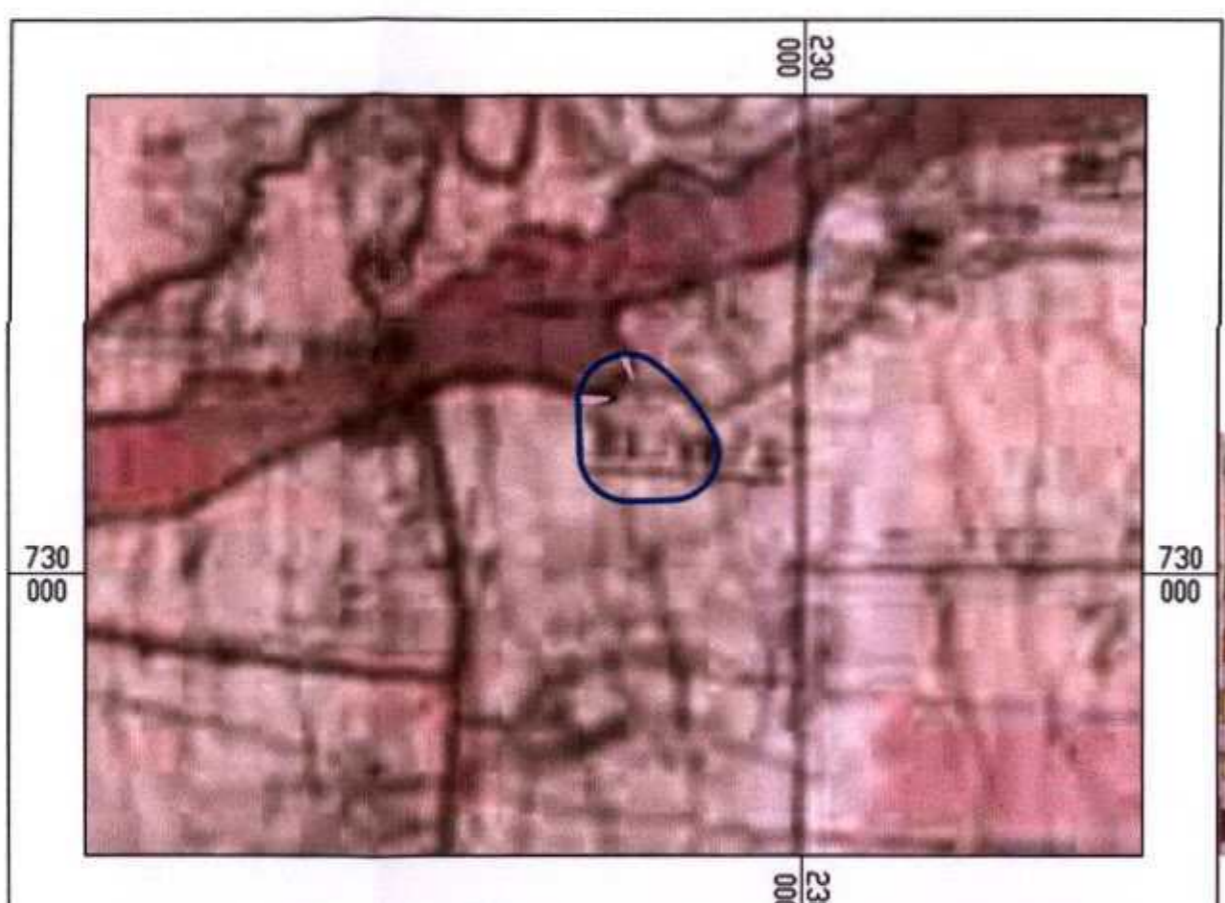
חתימת מודד: אלדב נטוביץ
מחנדים נאדס ומודד מוסמך
רשיון פסי 1004
1805%

חותמות מוסד התכנון:

שלב: מיזוי תנאים למתן תוקף מהדורה: 1 תאריך: 16.05.2010

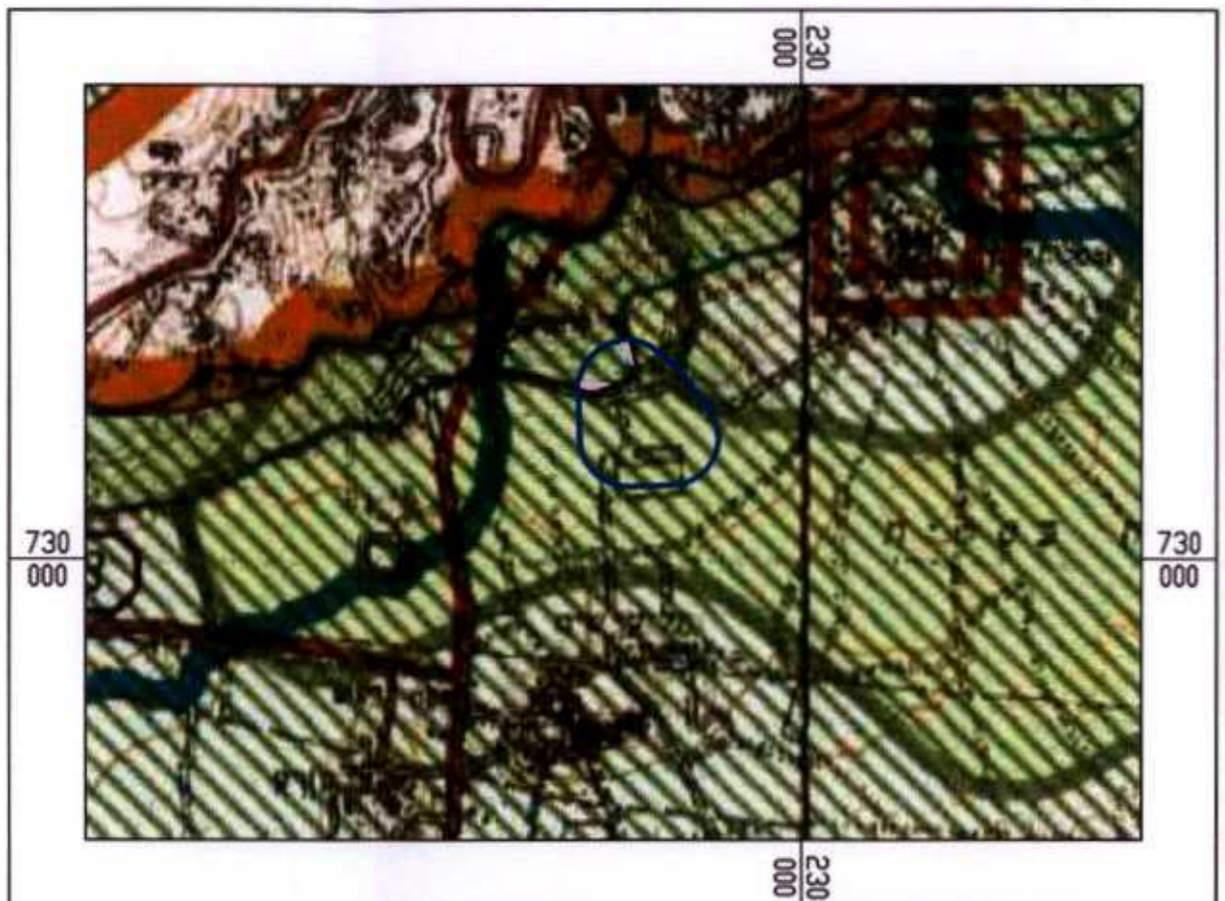


תרשים סביבה
קנ"מ 1:25,000



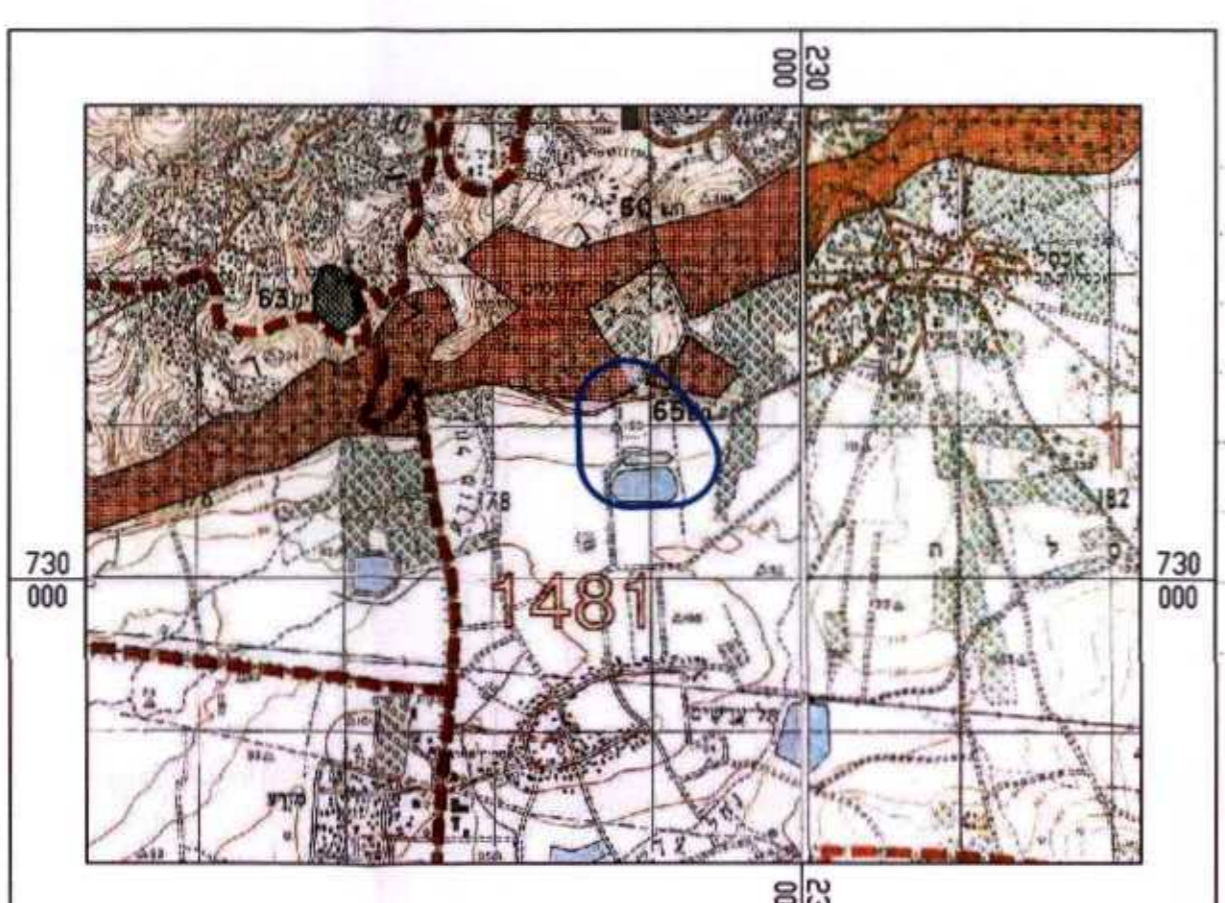
- מקרא
- שטח סבך מוצהר
 - שטח סבך בהפקדה או בתוקף
 - שטח סבך מוצהר
 - גן לאומי מרכז
 - גן לאומי בהפקדה או בתוקף
 - גן לאומי מוצהר
 - סמורת נוף

תמ"א 8
קנ"מ 1:150,000



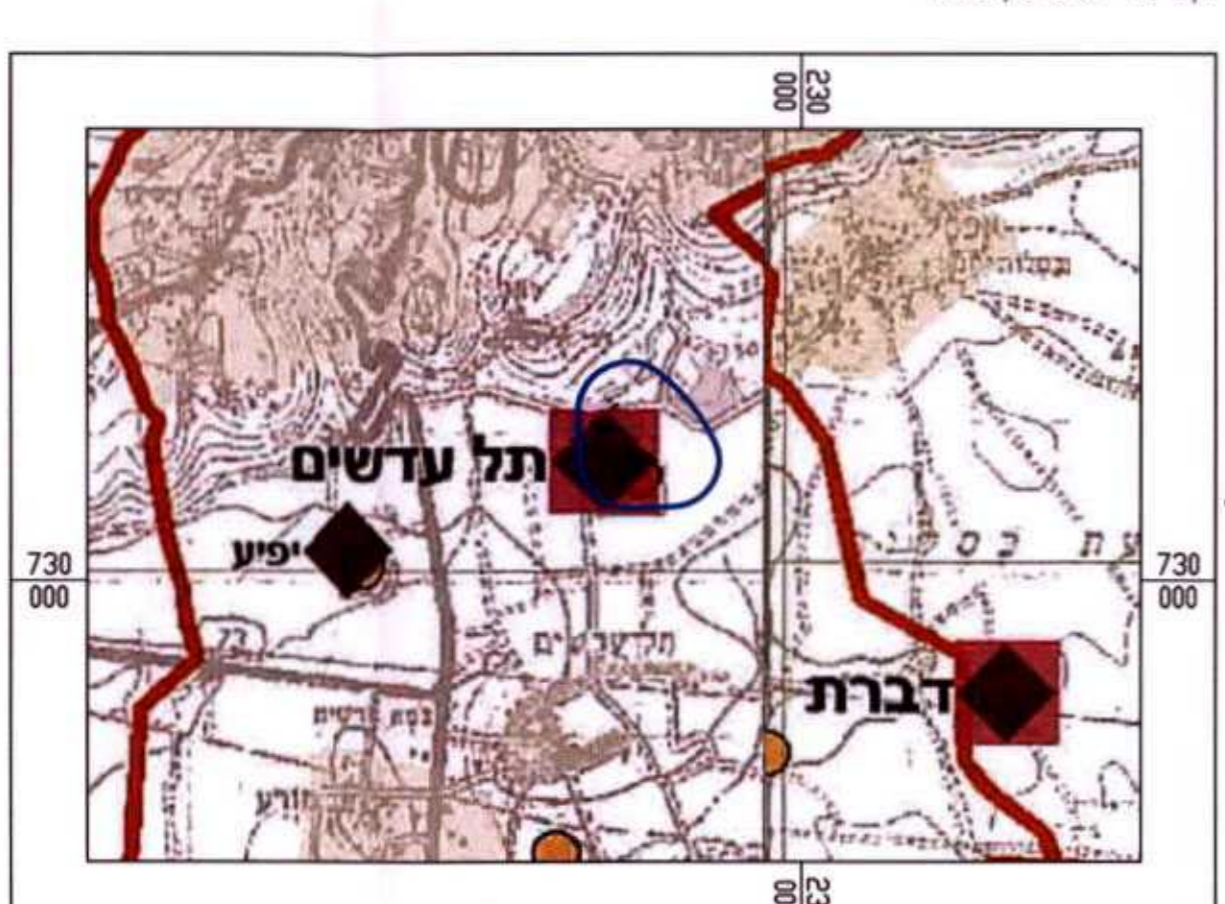
- מקרא
- מרקם עירוני
 - מרקם כפרי
 - מרקם חופי
 - מרקם שמור משולב
 - מרקם שמור ארצי
 - מכלול גמי
 - שמורות וגנים
 - יער יעור
 - שטח בטי
 - רצועות נוף
 - רצועות חוף

תמ"א 35
קנ"מ 1:150,000



- מקרא
- יער נטע אדום קיים
 - יער נטע אדום מוצהר
 - יער טבעי לשימור
 - יער טבעי לסיפוח
 - יער פארק קיים
 - יער פארק מוצהר
 - יער פארק חפי
 - נטיעות נגדות נווילים
 - גבול תחום יער

תמ"א 22
קנ"מ 1:150,000



- מקרא התוכנית
- גבול תכנית
 - גבול אזור איסוף
 - מתקן טיפול מוצהר
 - מתקן טיפול מוצהר
 - מתקן טיפול קיים שאינו מוצהר
 - שטח ליתור מאגר קולחים
 - שטחים מחוץ לתחום התכנית
 - ציר רשת אופטיקלית לתכנון מכל קולחים בין אחרי
 - רצועה למכלי שטחים מתוכנן
- מקרא רקע
- מאגר קולחים קיים
 - מכל קולחים קיים
 - מכל שטחים קיים
 - מפעל מים ארצי
 - נולד לשיקום
 - נחל
 - שטח בטי
 - אזור תעשייה

תמ"א 34
קנ"מ 1:150,000

שמות וחתומות:

שם: מי-עזרה חברה המים והביוב של נצרת עילית בע"מ	סמל: 17661	ת.ד. 12510 נצרת עילית	טל: 04-6562312	פיקס: 04-6464172	דוא"ר: alzhak@neyna.co.il
שם: מי-עזרה נצרת	סמל: 1600	ת.ד. 31 נצרת עילית	טל: 04-6459239	פיקס: 04-6459239	דוא"ר: yasser@hazara.com
שם: מי-עזרה אזורית עמק יזרעאל	סמל: 18120	ת.ד. 90000 עפולה	טל: 04-6520050	פיקס: 04-6520048	דוא"ר: rani@nekyzrael.org.il
שם: יפיע	סמל: 16955	טל: 04-6559384	פיקס: 04-6557518	דוא"ר: 04-6559384	
שם: מי-עזרה חברה המים והביוב של נצרת עילית בע"מ	סמל: 17661	ת.ד. 12510 נצרת עילית	טל: 04-6562312	פיקס: 04-6464172	דוא"ר: 04-6562312
שם: מינהל מקרקעי ישראל - מחוז צפון	סמל: 580	ת.ד. 580 נצרת עילית	טל: 04-6560521	פיקס: 04-6558211	דוא"ר: 04-6560521
שם: יעקב פרידלנד	סמל: 35251	ת.ד. 145 יפיע	טל: 04-8514455	פיקס: 04-8514999	דוא"ר: ifreund012.net.il
שם: חץ הצפון מיפיע והגדה בע"מ	סמל: 30200	ת.ד. 30200	טל: 04-8580377	פיקס: 04-8580355	דוא"ר: office@hetz-hazafon.co.il

טבלת שטחים:

מצב מוצע			מצב מאושר		
יעד	במ"ר	%	יעד	במ"ר	%
מתקנים ונדסיים	153,244	24.20	626	0.10	
שטח חקלאי	275,810	43.56	117,670	18.59	
שטח ציבורי פתוח	967	0.15	967	0.15	
מאגר מים	104,810	16.55	104,810	16.55	
יער טבעי לשימור לפי תמ"א 22	66,841	10.56	67,161	10.61	
שמורת נוף לפי תמ"א 8	7,834	1.24	7,853	1.24	
שטח ללא תכנון מפורט	-	-	321,166	50.73	
דרכים	23,626	3.73	12,879	2.03	
סה"כ	633,132	100.00	633,132	100.00	