לא להוריד
יעדה פחוזות

תכנית מס' ג\18630

בית ספר כדורי - איחוד וחלוקה של מגרשים ללא שינוי בשטח הכולל של כל יעוד קרקע לפי סעיף 62 א (א) (1) ושינוי בסוג הבניין לפי סעיף 62 א (א) 4 דמלל ומסמכי הבניה.

תכנית מפורטת

תשריט

איחוד וחלוקה	מגבלות רשויות	מיתרים או הרשאות
בהסכמה	יעדה מחוזית	תכנית עדכון מכוחה ולצדה. החו"מים אי הרשאות

מחוז : המפון
מרחב תכנון מקומי : גליל התחתון
רשות מקומית : מועצה אזורית גליל התחתון
שם : בית ספר כדורי
שטח התכנית : 10.088 מיר
קנה מידה: 1 : 500

נושים וחלקות בתכנית:

נוש	מס חוש	חלקות בשלמותן	חלקי חלקות
בעלי	מוסדר	-	1

חתימת מודד:

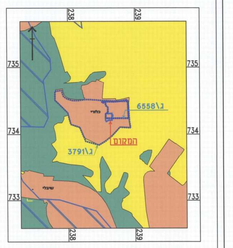
חתימות מוסד התכנון:

מקור: הוכנה מדוה המפות
אישור הכנת מס' ...
אישור הפקדת מס' ...
אישור תוקף מס' ...

שלב: סיום תאום ומקוון מחדרה : תאריך : 5/10

תמ"מ 9\2 - תשריט הנחיות סביבתיות לפיתוח

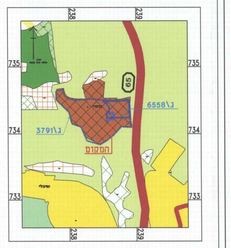
קנ"מ 1:20,000



(1) שטח מגן מפותח
(2) שטח לפיתוח שיטתי קשיח מוגדר
(3) שטח בעל חדירות גבוהה למשקעים
(4) שטח הלא הובלות סביבתית

תמ"מ 9\2 - תשריט יעודי קרקע

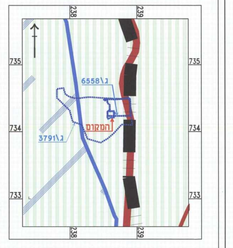
קנ"מ 1:20,000



תקשיבוי כפרי פתוח
מוסד
יער טבעי לשימור
יער טבעי לפיתוח
שמורת טבע
יער נטע אדם קיים
יער נטע אדם מוגע
גן לאומי
יער כפרי
דרך ראשית
מספר הדרך

תמ"א 35 - תשריט הנחיות סביבתיות

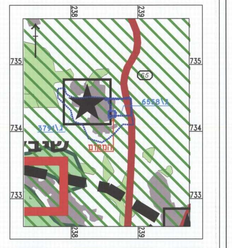
קנ"מ 1:20,000



דרכים צמחלים
רגישות נמוכה - סביבתית נגבהה
קו צנרת גז טבעי
שטחי שימור משאבי מים

תמ"א 35 - תשריט מירקמים

קנ"מ 1:20,000



פרגים שמור משולב
שמורת גנים
יער חשר
שטח בנוי
מכלל כפרי לשימור
יער מעוד
דרכים צמחלים
גבול נמה

שמות ותתימות:

יזמים	מקדן ומקדן - המרכז לתכנון בע"מ		
	רח' המלאכה 2, תל אביב		
	03-6889941	03-6889956	
מגיש התכנית	מקדן ומקדן - המרכז לתכנון בע"מ		
	רח' המלאכה 2, תל אביב		
	03-6889941	03-6889956	
כאן מוכנית בצורה	מיכאל מיכאל ישראל		
	רח' מאס, קניון עיליים מסחר		
	01-6358094	01-6358093	
עורך התכנית	רחי בנתר אדריכלים		
	רח' רחטר, רמת גן, 52518		
	04-6363425	04-6362585	
מודד	מיים מגמר		
	רח' יוסף אבנאר, 4000		
	03-7256493	03-7256493	

מצב מאושר

אזור מגבר ציבור	6,440	6,440	64.00
ביים עם ימודי	3,302	3,302	33.05
שמר המוסד	240	240	2.40
שטח ציבורי פתוח	29	3,671	3,671
סיכם	10,052	10,052	100.00

מצב מוצע

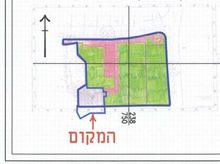
אזור מגבר ציבור	6,440	6,440	64.00
ביים עם ימודי	3,302	3,302	33.05
שמר המוסד	240	240	2.40
שטח ציבורי פתוח	29	3,671	3,671
סיכם	10,052	10,052	100.00

תרשים סביבה לפי ג\3791

קנ"מ 1:10,000

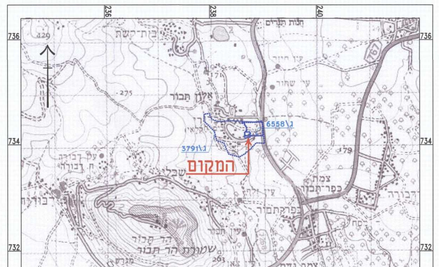
תרשים סביבה לפי ג\6558

קנ"מ 1:5,000



תרשים התמצאות

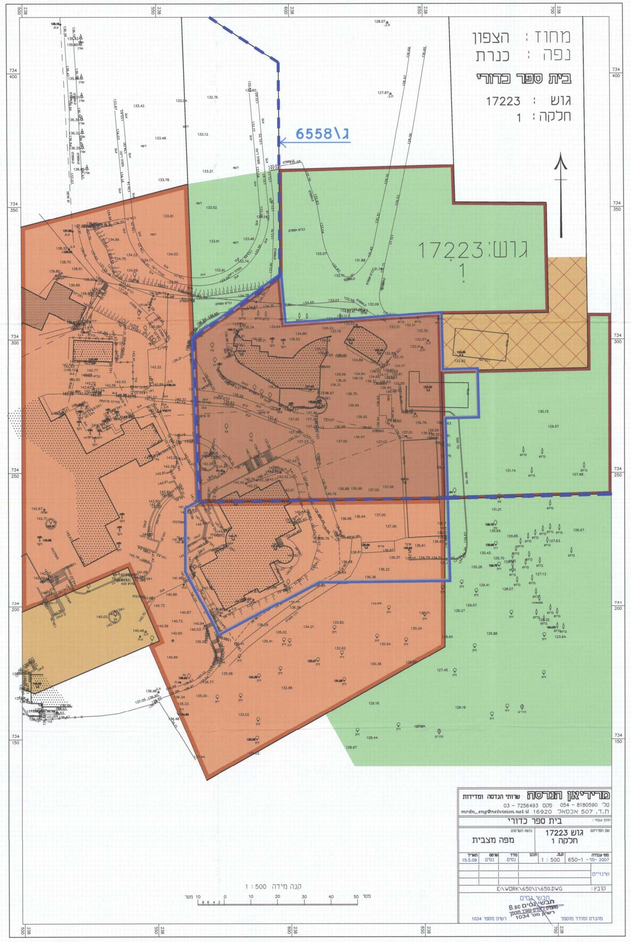
קנ"מ 1:25,000



מקרא מצב מאושר

- גבול התכנית
- גבול תכנית מאושרת (מקומית) 16929\3
- אזור מגבר ציבור
- ביים עם ימודי
- תעיות
- שטח ציבורי פתוח
- שטח המוסד
- דרך
- גבול מרגש ומסומן 22
- מספר הדרך
- עם בנין
- רחוב הדרך
- גבול נגש
- גבול חלקה
- מספר חלקה 4,3

(*) יעוד שלא שפיר מבאית



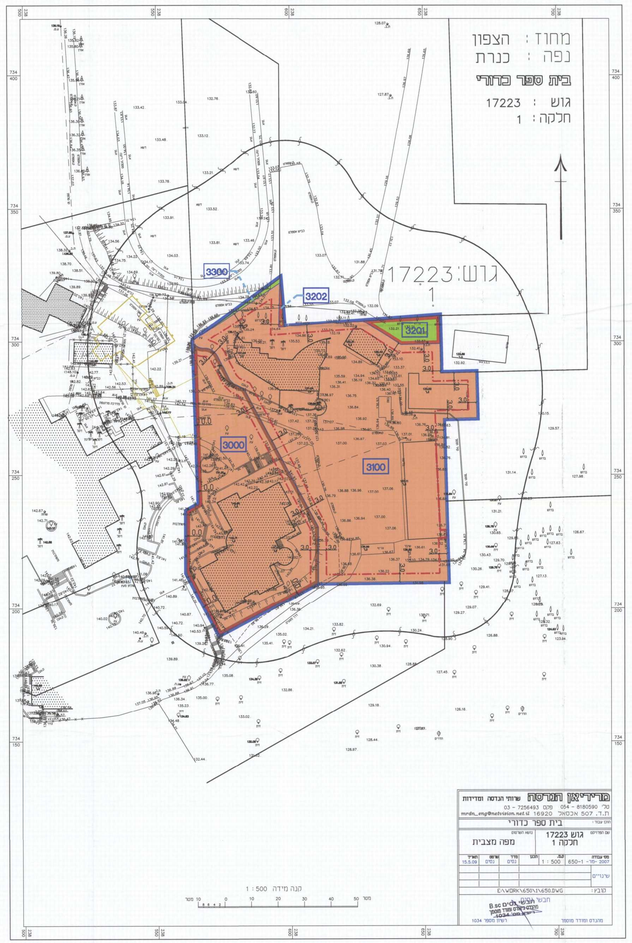
מריציאן התשרפה שרותי הנדסה ומדידות
מר' מרדכי מריציאן 054 - 6180590 טל' 03 - 7256493
מרדכי_מרציאן@bezeqint.net ת.ד. 507 אבטמר 16920
בית ספר כדורי
גוש 17223 חלקה 1
מפה מצבית
1 : 500 650-1-מר- 2007
E:\WORK\650\1\650SWG
מקנה מידה 1 : 500

מצב מאושר

קנ"מ 1 : 500

מקרא מצב מוצע

- גבול התכנית
- גבול תכנית מאושרת (מקומית) 16929\3
- מבנים ומוסדות ציבור
- מבנים ומוסדות ציבור לאיחוד
- מסדרון המוסד
- שטח ציבורי פתוח
- מספר הדרך
- עם בנין
- רחוב הדרך
- גבול נגש
- גבול חלקה
- מספר חלקה 4,3
- עם בנין
- גבול חלקה/גוש קיים/ביב
- מבנה מוצע



מריציאן התשרפה שרותי הנדסה ומדידות
מר' מרדכי מריציאן 054 - 6180590 טל' 03 - 7256493
מרדכי_מרציאן@bezeqint.net ת.ד. 507 אבטמר 16920
בית ספר כדורי
גוש 17223 חלקה 1
מפה מצבית
1 : 500 650-1-מר- 2007
E:\WORK\650\1\650SWG
מקנה מידה 1 : 500

מצב מוצע

קנ"מ 1 : 500