



תכנית לאיחוד וחלוקה בהסכמה לצורך ריכוז שטחים למבני ציבור - כאוכב מרכז תכנית מפורטת

תשריט

סוג איחוד וחלוקה	מסמכי תוכנית רשית	היתרים או הרשאות
איחוד וחלוקה בהסכמת כל הבעלים בחלק מתחום התכנית	ועדה מקומית	תכנית שניתן מנחה להוציא היתרים או הרשאות

מחוז: מרחב תכנון מקומי
רשות מקומית: מ.מ. כאוכב אבו אליג'א
שטח התכנית: 26.70 דונם
קנה מידה: 1:1250
צפון גבעות אלונים
צפון גבעות אלונים
צפון מ.מ. כאוכב אבו אליג'א
צפון 26.70 דונם
צפון 1:1250

גושים וחלקות בתכנית:

גוש	סוג הגוש	חלקות בשלמותן	חלקי חלקות
17682	מוסדר	95, 96	29, 45, 94, 97, 98, 100
17693	מוסדר	-	13
17694	מוסדר	-	7, 17, 18, 20, 21, 22, 24, 25, 30, 34, 35, 36
17695	מוסדר	-	10-15, 19, 20, 23, 24, 33, 34, 35

חותמת מוסד התכנון:
 חוק התכנון והבניה התשנ"ב - 1965
 הועדה המקומית לתכנון ובניה גבעות אלונים
 אישור תוכנית מס' גא/מק/92/08
 חתימת הוועדה המקומית לתכנון ובניה תל אביב יפו
 תאריך: 11/08/2010
שלב: מיכוי תנאים למתן תוקף
מאושר: 11/08/2010
תאריך: 11/08/2010

שמות וחתימות:

שם	חתימה	חתימה
יזם התכנית	מ.מ. כאוכב אבו אליג'א	מ.מ. כאוכב אבו אליג'א
מגישי התכנית	מ.מ. כאוכב אבו אליג'א	מ.מ. כאוכב אבו אליג'א
בעל הזכות בקרקע	מנהל מרקעי ישראל פרימיים	מנהל מרקעי ישראל פרימיים
עורך התכנית	דסמונד דפונד	דסמונד דפונד
מודד	קטום זואלר	קטום זואלר

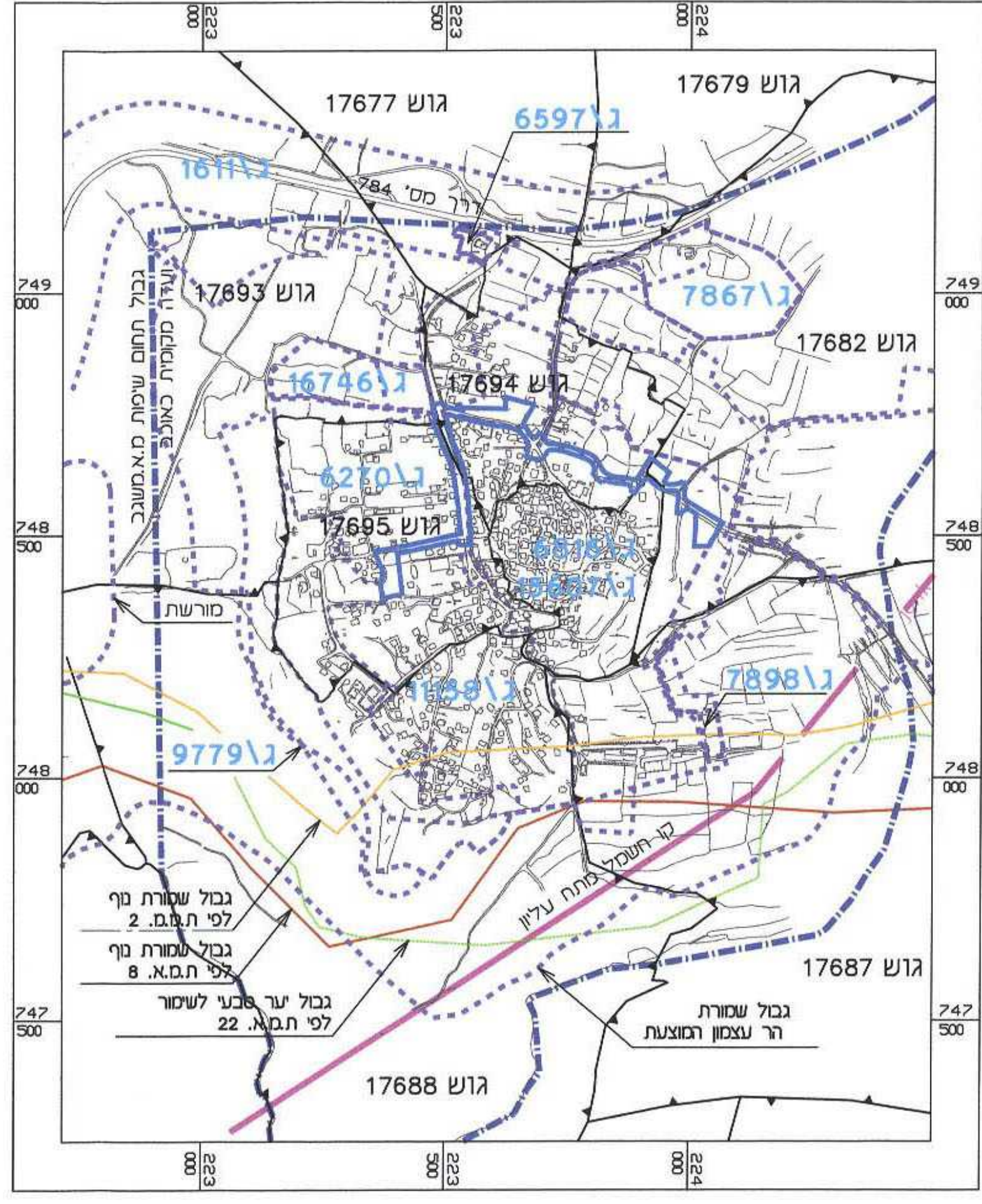
טבלת שטחים:

עוד	מבני מאושר	מבני מאושר	מבני מאושר
עוד	מבני מאושר	מבני מאושר	מבני מאושר
מבני מאושר	מבני מאושר	מבני מאושר	מבני מאושר
מבני מאושר	מבני מאושר	מבני מאושר	מבני מאושר
מבני מאושר	מבני מאושר	מבני מאושר	מבני מאושר
מבני מאושר	מבני מאושר	מבני מאושר	מבני מאושר
מבני מאושר	מבני מאושר	מבני מאושר	מבני מאושר

טבלת שטחים:
 ע"י כלל התכניות המפורטות לתכנון ולבניה...
 חתימת הוועדה המקומית לתכנון ובניה גבעות אלונים
 תאריך: 25/08/2010

מקרא מצב מוצע

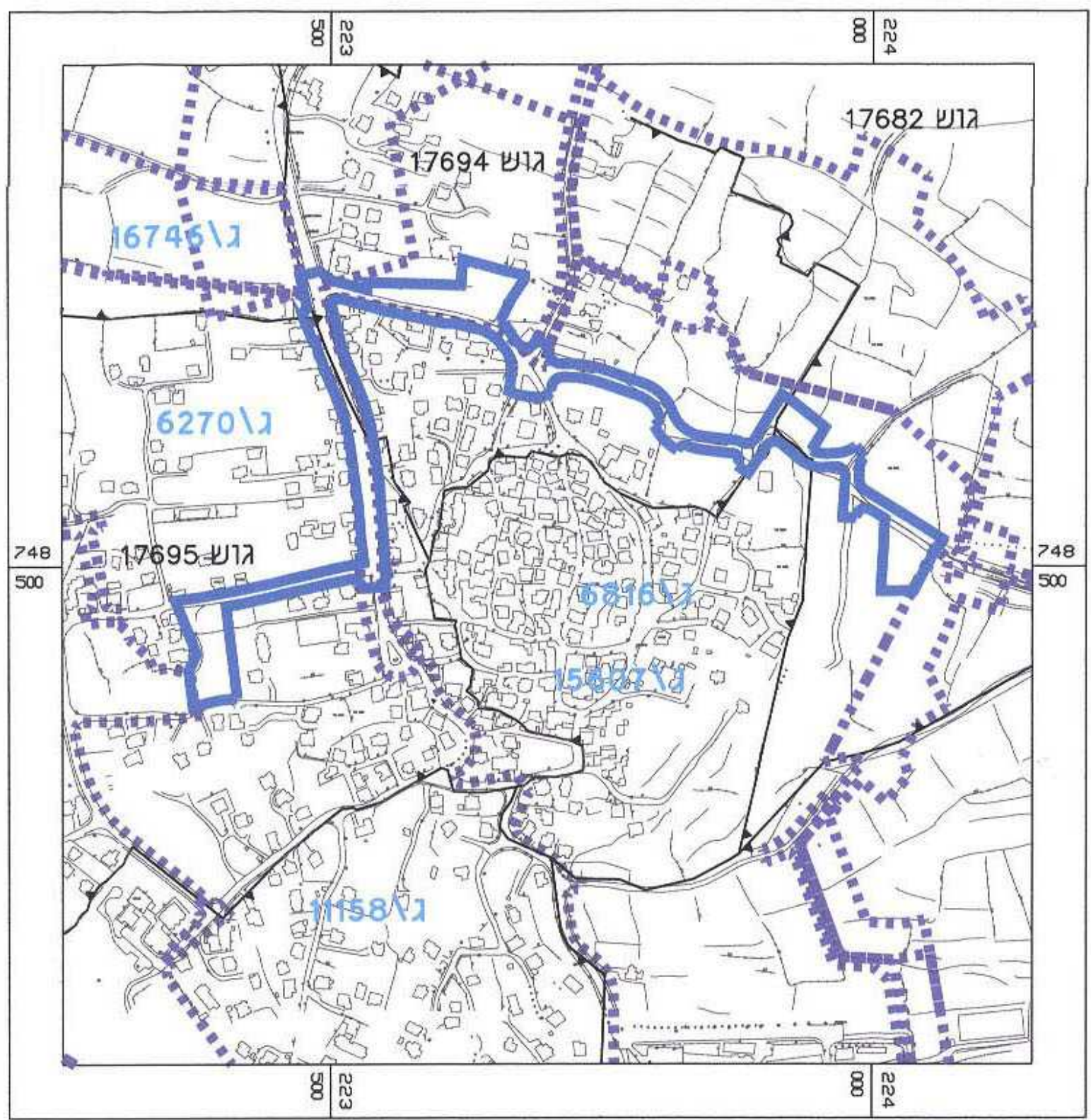
- אזור מגורים ב'
- מבנים ומוסדות ציבור
- דרך קיימת או מאושרת
- גבול תא שטח ומספרו
- גבול התכנית
- גבול תכנית מאושרת
- מספר תכנית מאושרת
- גבול חלקה
- מספר חלקה
- גבול גוש
- מספר גוש
- מס' הדרך
- קו בנין
- רוחב הדרך



תרשים התמצאות כללית 1:10 000

טבלת שטחי מגרשים:

עוד	מס' מגרש	שטח בדונם
מגורים ב'	1	0.447
	2	0.375
	3	0.608
	4	0.911
	5	0.430
סה"כ מגורים ב'	2.71	
מבנים ומוסדות ציבור	333	1.043
	336	3.404
	340	1.737
סה"כ מבנים ומוסדות ציבור	6.184	
דרך מאושרת	6	17.750
סה"כ דרך מאושרת	17.750	
סה"כ שטח התכנית		26.705



תרשים סביבה קרובה 1:5 000

מקרא מצב מאושר

- אזור מגורים א'
- אזור מגורים א/א
- מגורים מעורב בשטח מבני ציבור ושטח ציבורי פתוח
- אזור מגורים ב'
- אזור מסורח התמלא
- שטח למבני ציבור
- אזור תעלה
- שטח ציבורי פתוח
- דרך קיימת או מאושרת
- חזית מסחרית
- גבול מתחם לתכנון מפורט
- גבול מגרש קיים
- מספר מגרש קיים
- גבול התכנית
- גבול תכנית מאושרת
- מספר תכנית מאושרת
- גבול חלקה קיימת
- מספר חלקה
- גבול גוש
- מספר גוש
- מס' הדרך
- קו בנין
- רוחב הדרך

חתימות בעלי קרקע

גוש	חלקה	שם בעל קרקע לפי רישום בטאבו	חתימה
17682	29, 45, 94, 100	לא רלבנטי (דרך מאושרת)	אין צורך.
	95	מדינת ישראל	ראה חתימת מ.מ.
	96	מדינת ישראל	ראה חתימת מ.מ.
17693	98	מדינת ישראל	ראה חתימת מ.מ.
	13	דרך מאושרת	אין צורך.
	17694	7, 18, 20, 21, 22, 24, 25, 30, 34, 35, 36	לא רלבנטי (דרך מאושרת)
17695	17	קרן קיימת לישראל	ראה חתימת מ.מ.
	24	ג'מאל טובחי חוסיין ת.ז. 28163434	אין צורך. קיים הסכם פירוק שתפוז עם מ.מ.
		איאד טובחי חוסיין ת.ז. 033931213	החלק השייך לשתפים אלה לא נכלל בתחום התכנית.
		בלאל טובחי חוסיין ת.ז. 040166456	
17695	10-15, 19, 20, 23	לא רלבנטי (דרך מאושרת)	אין צורך.
	24	מחמוד עודה ת.ז. 2105002	ראה חתימת מ.מ.
	33	מדינת ישראל	רשות הפתוח
		קרן קיימת לישראל	רשות הפתוח
		חסן עלי אחמד סלאמה	חסן עלי אחמד סלאמה
	34	איסין עלי אחמד סלאמה	איסין עלי אחמד סלאמה
עלי מוחמד עלי אחמד		עלי מוחמד עלי אחמד	
נאפיק חוסיין עלי אחמד ת.ז. 2105549		נאפיק חוסיין עלי אחמד ת.ז. 2105549	
רשות הפתוח		רשות הפתוח	
35	אחמד עבד אל קאדר	אחמד עבד אל קאדר	
	מוחמד עלי ת.ז. 021052154	מוחמד עלי ת.ז. 021052154	
35	קרן קיימת לישראל	קרן קיימת לישראל	
	תלג'ה מטקל אל-חג'וג' ת.ז. 105323/ב	תלג'ה מטקל אל-חג'וג' ת.ז. 105323/ב	
	מוחמד טוא צאלח חגוג ת.ז. 2105299	מוחמד טוא צאלח חגוג ת.ז. 2105299	
	חוסיין מובדא חגוג ת.ז. 2105332	חוסיין מובדא חגוג ת.ז. 2105332	
	אחמד עלי חלילי טאהא ת.ז. 21049242	אחמד עלי חלילי טאהא ת.ז. 21049242	
21053236/ב	תלג'ה מטקל מוחמד חליל ת.ז. 21053236/ב		

Handwritten notes and signatures in Hebrew, including names like 'מ.מ.', 'אחמד', and 'קאדר', along with various numbers and stamps.