

**תכנית מס' גת/מק\4834\4**

**"הסדרת גבולות בנחלות - מושב כפר קיש"**  
 תכנית מתאר מקומית הכוללת הוראות של תכנית מפורטת

**תשריט**

<b>איחוד וחלוקה</b>	סמכות ראשית	אופי התכנית
איחוד וחלוקה בהסכמת כל הבעלים	ועדה מקומית	תכנית שניתן מכוחה להוציא הרשאות או היתרים

מחוז: **צפון**

מרחב תכנון מקומי: **"גליל תחתון"**

רשות מקומית: **מ.א גליל תחתון**

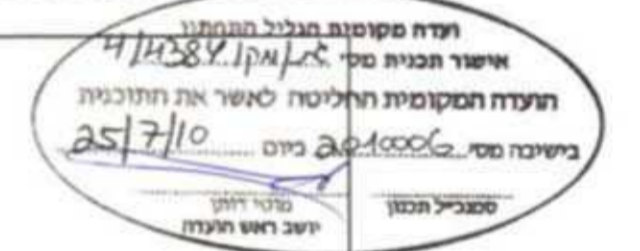
שטח התכנית: **692.63 דונם**

קנה מידה: **1:1250 1:2000**

**גושים וחלקות בתכנית:**

גוש	סוג הגוש	חלקות בשלמותן	חלקי חלקות
15364	מוסדר	--	2,6,10
15365	מוסדר		2,4
15366	מוסדר		1-3

**חותמות מוסד התכנון:**



מחוז: צפון  
 נפה: גליל תחתון  
 מ.א: גליל תחתון

תוכנית מתאר מקומית מס' 4834/4  
 תאריך: 10/10/2010

19/4/2010 08/8/2010 10/10/2010  
 19/2/2009 3/9/2009 2/3/2010  
 19/8/2008 22/9/2008 1/12/2008

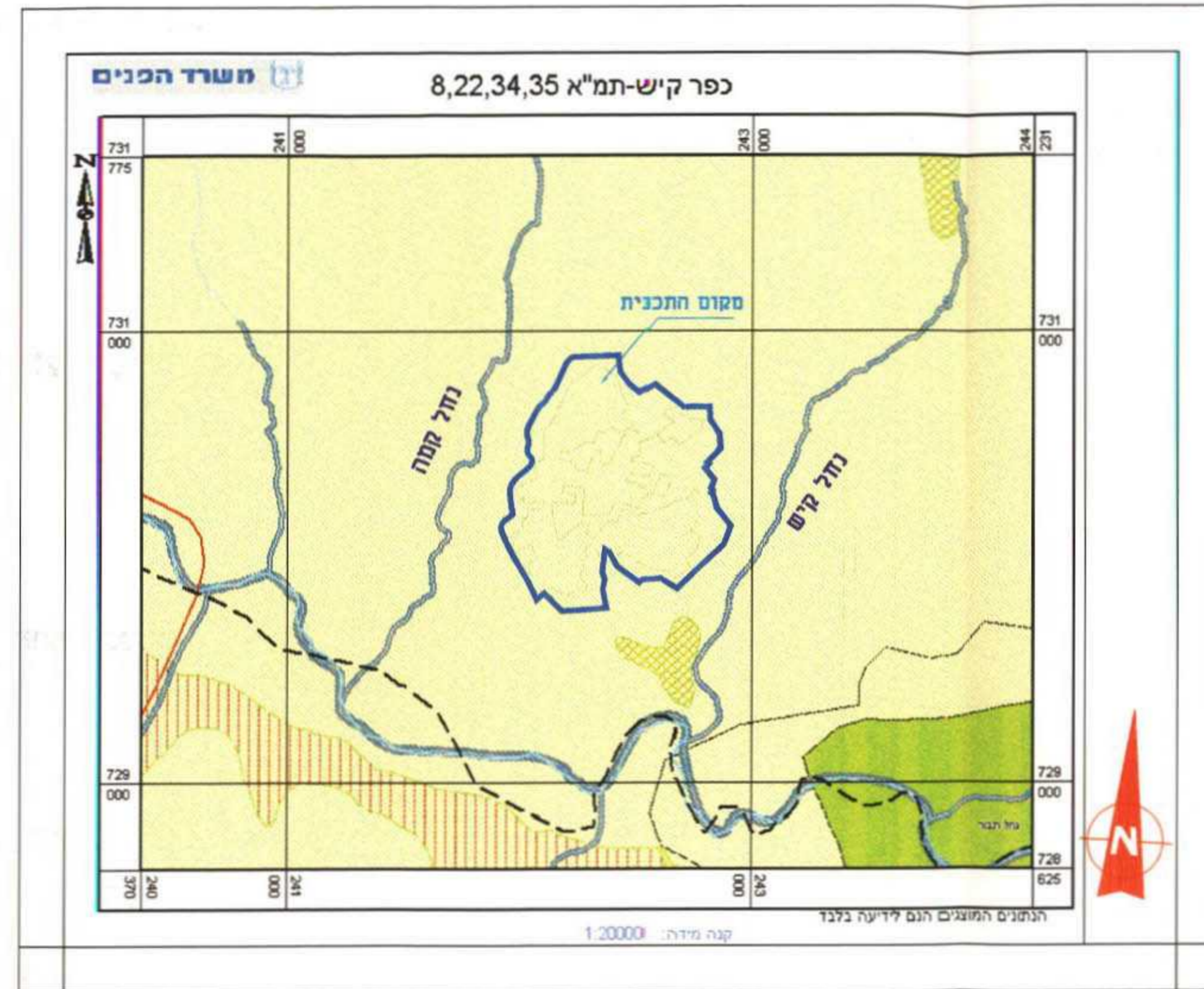
שלב: **גליל תנאים לתוקף מהדורה: 1 תאריך:**

**שמות וחתימות:**

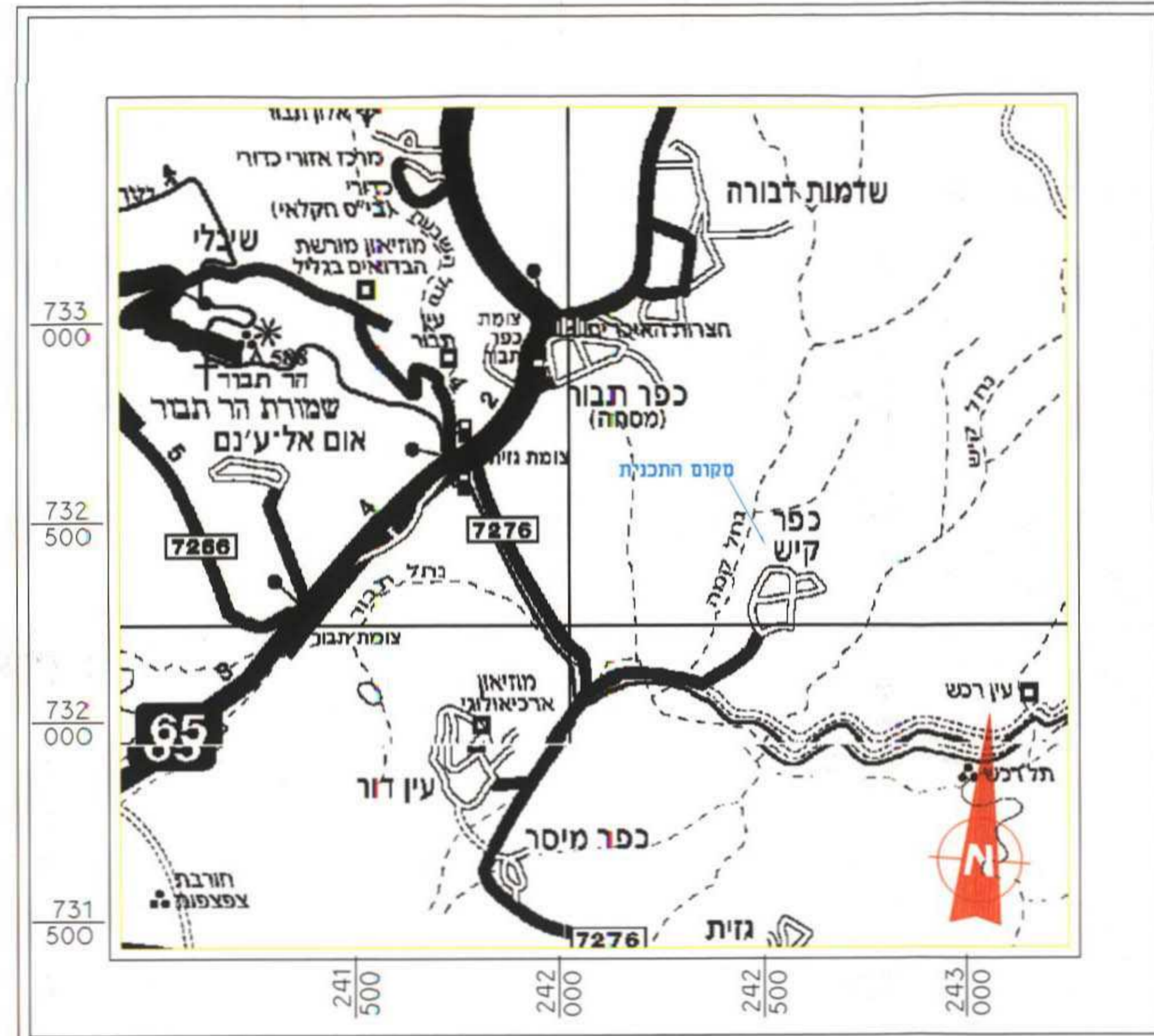
<b>יזום התכנית</b>	מושב כפר קיש מושב עובדים להתיישבות חקלאית בע"מ כפר קיש ד.ג גליל תחתון	מס' ת.ד. 04-6767614 מס' טל. 052-3864388
<b>מגיש התכנית</b>	מושב כפר קיש מושב עובדים להתיישבות חקלאית בע"מ כפר קיש ד.ג גליל תחתון	מס' ת.ד. 04-6767614 מס' טל. 052-3864388
<b>בעל החובות בקרקע</b>	מינהל מקרקעי ישראלי מ.א. 580, נצרת עילית 17105	מס' ת.ד. 04-6558211 מס' טל. 04-6560521
<b>עורך התכנית</b>	זהבי איתי-אדריכל מושב ציפורי 12	מס' ת.ד. 04-6456678 מס' טל. 052-4733052
<b>מודד</b>	משה מר"ן מודד טבעון שרותי הנדסה בע"מ	מס' ת.ד. 792 רמת ישי 30095 מס' טל. 04-9835292

**טבלת שטחים:**

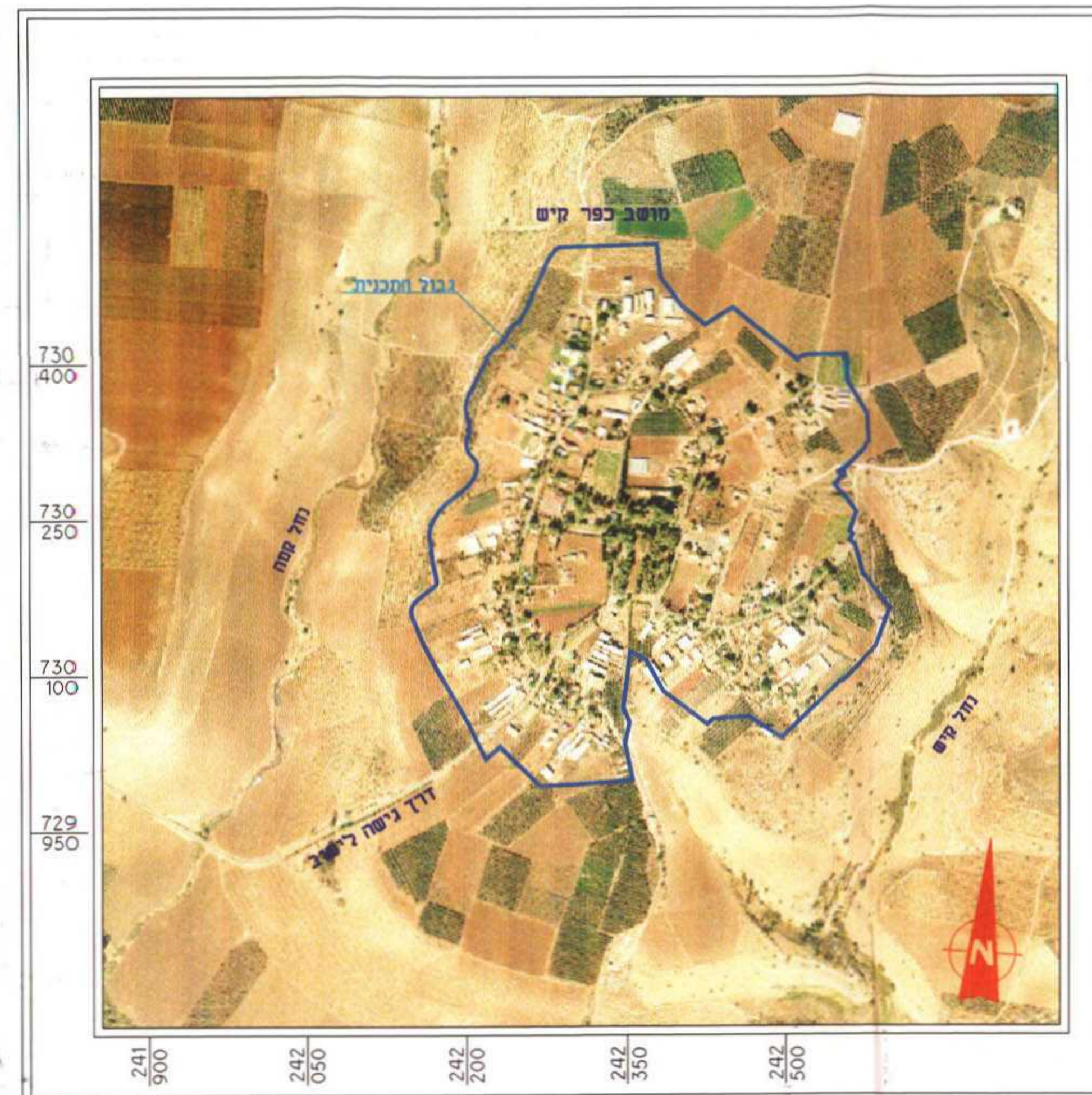
מצב מוצע			מצב מאושר		
יעוד	בדונם	% - ב	יעוד	בדונם	% - ב
אזור מגורים (נחלות)	123.65	17.85%	אזור מגורים ב'	41.60	6.01%
אזור מגורים ב'	49.85	7.19%	אזור מגורים לבעלי מקצוע	8.77	1.27%
אזור מגורים לבעלי מקצוע	382.35	55.20%	קרקע חקלאית	382.88	55.28%
קרקע חקלאית	25.83	3.73%	מבני ציבור	25.67	3.70%
מבני ציבור	2.72	0.39%	ספורט	2.72	0.39%
ספורט	27.63	4.00%	שצ"פ	27.63	4.00%
שצ"פ	57.24	8.26%	דרך קיימת	57.41	8.28%
דרך קיימת	0.97	0.14%	דרך מוצעת		
דרך מוצעת	1.12	0.16%	דרך משולבת		
דרך משולבת	21.27	3.08%	שביל	21.18	3.06%
שביל	<b>692.63</b>	<b>100</b>	סה"כ	<b>692.63</b>	<b>100</b>



תרשים מצב קיים - תמ"א 35,34,22,8 - קנ"מ 1:20000



תרשים סביבה כללי - קנ"מ 1:50000



מפת אורטופוטו - מושב כפר קיש קנ"מ 1:5000

**מקרא - מצב קיים**

- גבול תכנית
- גבול תביע מאושרת/ מופקדת

**יעודי קרקע**

- מגורים אי - משק חקלאי חלקות אי
- מגורים בי
- איזור מגורים לבעלי מקצוע
- מבני ציבור
- קרקע חקלאית
- שטח ציבורי פתוח
- ספורט
- דרך קיימת
- דרך משולבת
- שביל

**ישריות נגודתיות**

**רוסח**

- מס' דרך
- מרווחי קדמיים מינימליים
- רוחב דרך

- מס' וגבול חלקה רשומה
- מס' וגבול גוש
- מס' וגבול מגרש