תכנית מס' גנ/18569

הגדלת זכויות בניה
במבנה מגורים בעפולה

תכנית מפורטת

ת ש ר י ט

איחוד וחלוקה	סמכות ראשית	אופי התכנית
ללא איחוד וחלוקה	ועדה מחוזית	תכנית שניתן סמכות להוציא היתרים או הרשאות

מחוז : הצפון
מרחב תכנון מקומי : יזרעאל
רשות מקומית : עפולה
תחום שיפוט מוניציפלי : עפולה
שטח התכנית : 1,200 מ"ר
קנה מידה : 1 : 250

גושים וחלקות בתכנית:

גוש	סוג הגוש	חלקות בשלמותן	חלקי חלקות
16662	מוסדר	85	כ.ר.
חתימת מודד			

חותמות מוסד התכנון :

משרד הפנים מחוז הצפון
חוק התכנון והבנייה, תשכ"ה 1965
אישור תכנית מס' גנ/18569
תועדה משתנות מפנון ... בתאריך ... 2.8.10 ... לאשר את התכנית
יו"ר הוועדה המחוזית

שולב: מתן תוקף | מהדורה : 6 | תאריך: 20.11.2010

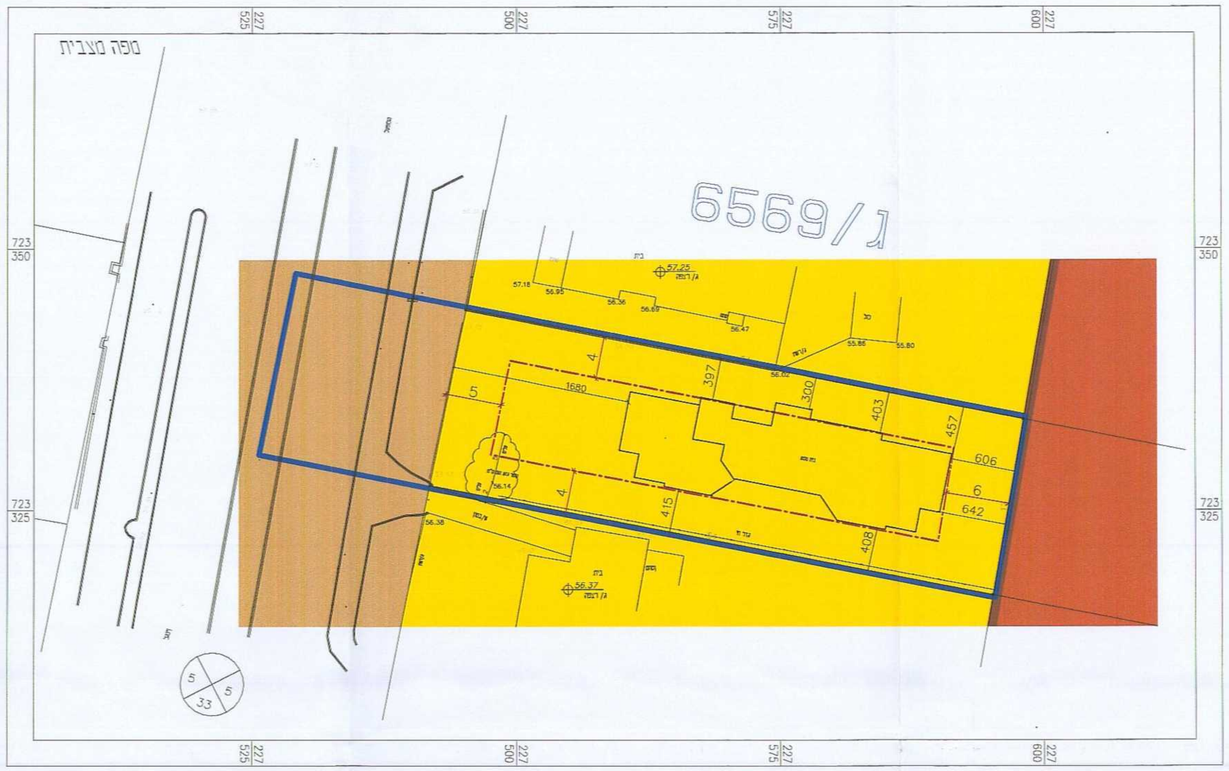
שמות וחתימות :

יוזם התכנית מגיש התכנית בעל הזכויות בקרקע (בעלות)	שרבם יצחק ובניו בנים חפ. 511565749 הרב לוין 10 עפולה 18390	04 659 2888	04 659 2775
			michael@sharbatbrothers.com
שורך התכנית	אילן אפטר אדריכל ציולינג 43 חיפה 26271	077 952 6345 050 798 8786	153 50 798 8786
			prilon@netvision.net.il
מודד התכנית	מאאא זידן ת.ד. 486 כפר סבא 17907	04 986 3410	04 986 3408
			toho_wiz@netvision.net.il

הצהרת המודד

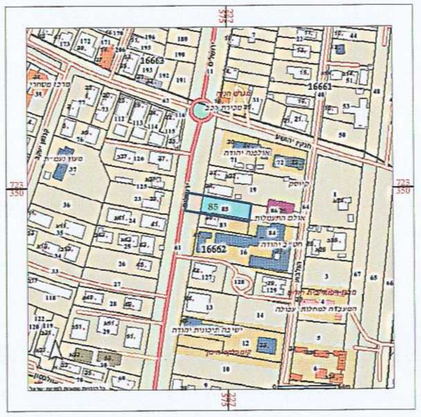
הריני מצהיר בזאת כי מדידת המפה הטופוגרפית/ המצבית המהווה רקע לתכנית זו נערכה על ידי ביום 29.7.08 והיא תוכנה לפי הוראות נוהל מבאת ובהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף.
דיוק הקו הכחול והקדסטרי, מדידה גרפית / קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית / מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר (כולל הקו הכחול).

23/11/10 — תאריך
7/2 — מס' רישיון
שם המודד

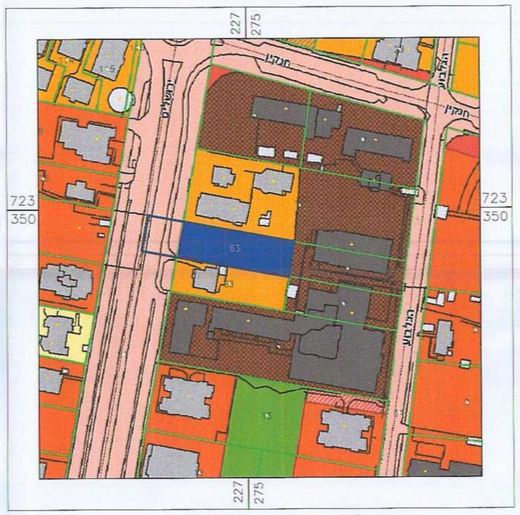


מצב מאושר
קנ"מ 1:250

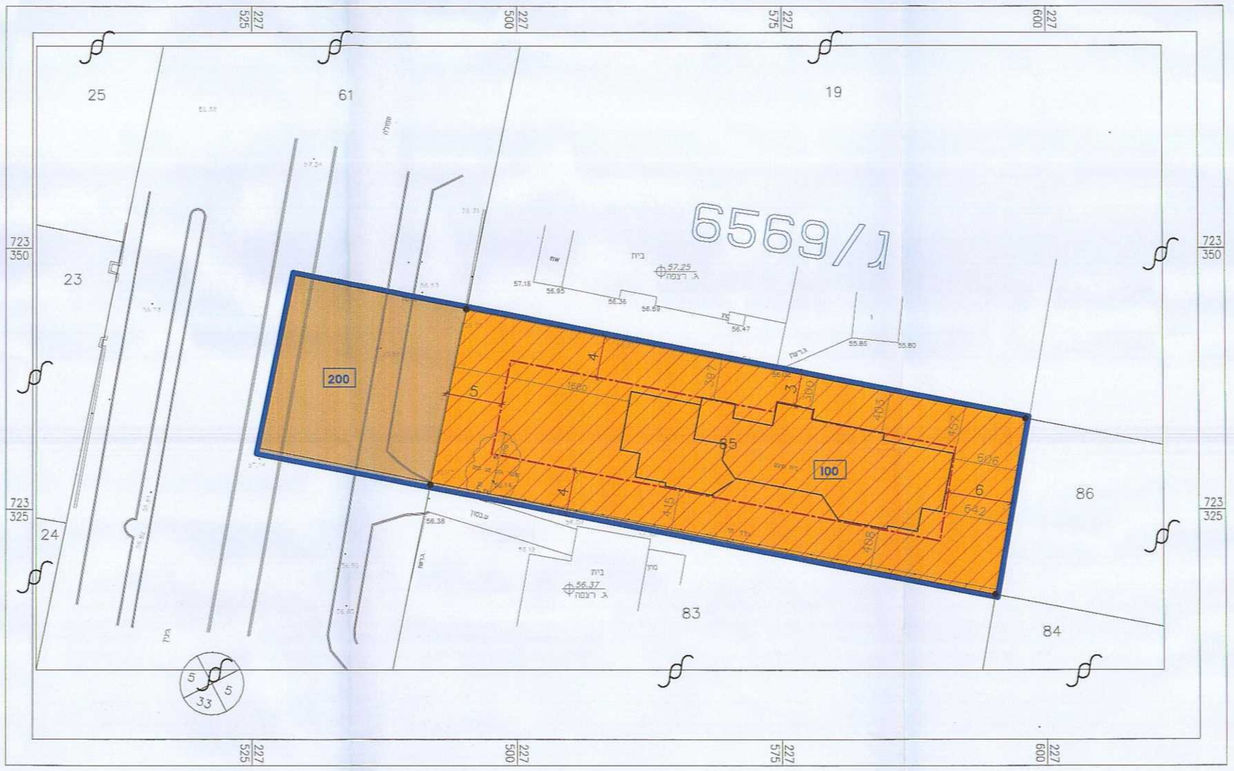
מקרא: מצב מאושר	
	גבול התכנית
	קו בנין
	אזור מגורים ג'
	שטח למבני ציבור
	דרך מאושרת
2 5 10	מספר הדרך קו בניין רוחב הדרך
6569ג	התכנית המאושרת החלה על החלקה
85	מס' חלקה



מפת התמצאות
קנ"מ 1:2500

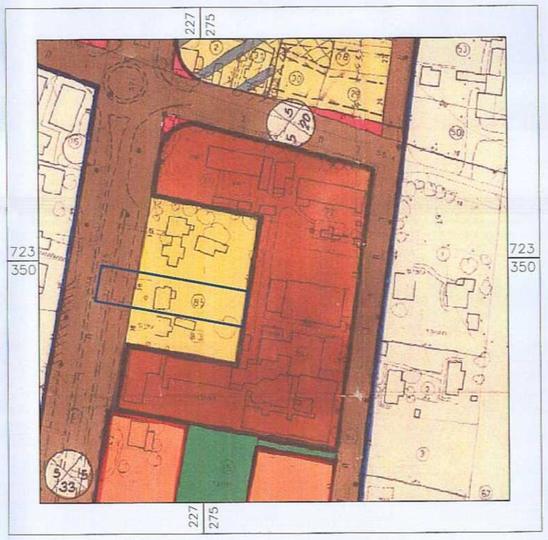


תרשים סביבה קרובה
קנ"מ 1:1250



מצב מוצע
קנ"מ 1:250

מקרא: מצב מוצע	
	גבול התכנית
	קו בנין
100	גבול תא שטח ומספרו
2 5 10	מספר הדרך קו בניין רוחב הדרך
	מאורים ב-3
	דרך מאושרת



מצב מאושר עפ"י תכנית מס' 6569/ג
קנ"מ 1:1,250