

משרד הנדסה  
05-12-05  
ד"ר יעקב  
הנדסה

**תכנית מסי גנל 18123**  
לשינוי בהוראות וזכויות בניה  
המהווה שינוי לתכניות מסי גנל 5507 וג' 8172 המאושרות

**תשריט**

איחוד וחלוקה	סמכות ראשית	סוג תכנית	אופי התכנית
ללא איחוד וחלוקה	ועדה מחוזית	תכנית מפורשת	תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרי בניה

**מחוז :** הצפון  
**מרחב תכנון מקומי :** מבוא עמקים  
**רשות מקומית :** מ.מ. כפר ריינה  
**שטח התכנית :** 640 מ"ר  
**קנה מידה :** 1 : 250

**גושים וחלקות בתכנית:**

גוש	סוג הגוש	חלקות בשלמותן	חלקי חלקות ישנות	חלקי חלקה חדשה	חתימת מרד
17511	מוסדר	---	20	48	

**חתימות מוסד התכנון:** ד"ר הפנים מחוז הצפון  
חוק התכנון והבניה תשכ"ח 1965  
אישור תכנית מסי גנל 18123  
הועדה המחוזית לתכנון ובניה החליטה  
ביום 12/13/10  
ממלא תפקיד: יעקב הנדסה  
ממלא תפקיד: יעקב הנדסה

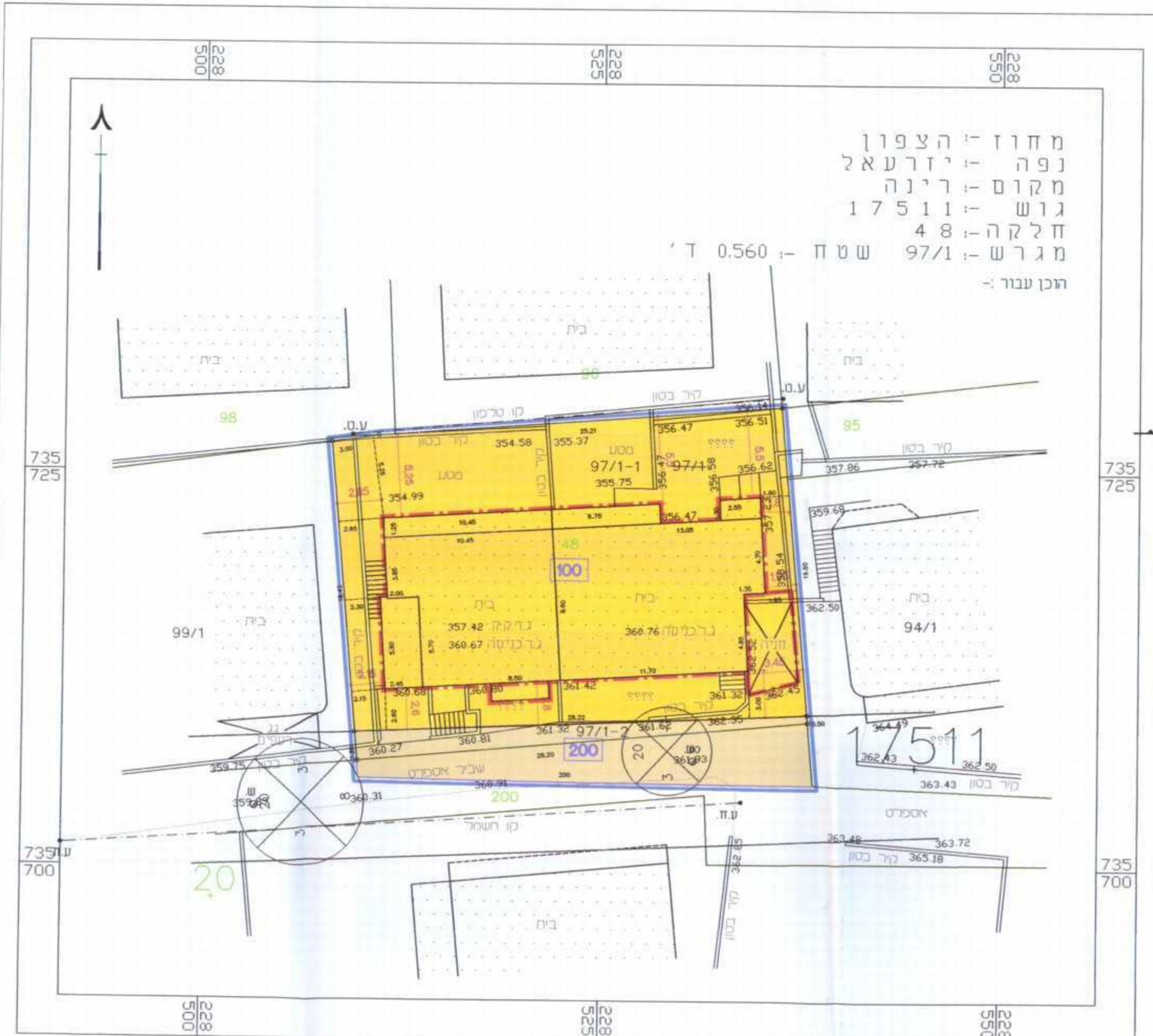
שלב: מילוי תנאים למתן חוקף מהדורה: 1 תאריך: 10/10

**שמות וחתימות :**

<b>יוזם התכנית</b>	שם: שנתוני אחמד ת.ז. 5037438 שנדורי מחמוד ת.ז. 050192319 סוכנת: כפר ריינה פל- 050/452782 מסלול:	חתימה:
<b>מניש התכנית</b>	שם: סוכנת: מסלול:	חתימה: חתימה:
<b>בעל הזכויות בקרקע</b>	שם: שנתוני אחמד ת.ז. 5037438 שנתוני מחמוד ת.ז. 050192319 ואחרים סוכנת: כפר ריינה פל- 050/452782 מסלול:	חתימה:
<b>עורך התכנית</b>	שם: חסן מוחמד סוכנת: נצרת ת.ז. 384 מסלול: 04-642252 hasan_mubezqint.net	חתימה:
<b>מרדד</b>	שם: א.אליאס - מרדד מוסטן, רעיון מסי 691 סוכנת: רון נוסאוי, נצרת ת.ז. 2201 מסלול: 04-6452501 osamael@bezeqint.net	חתימה:

**טבלת שטחים :**

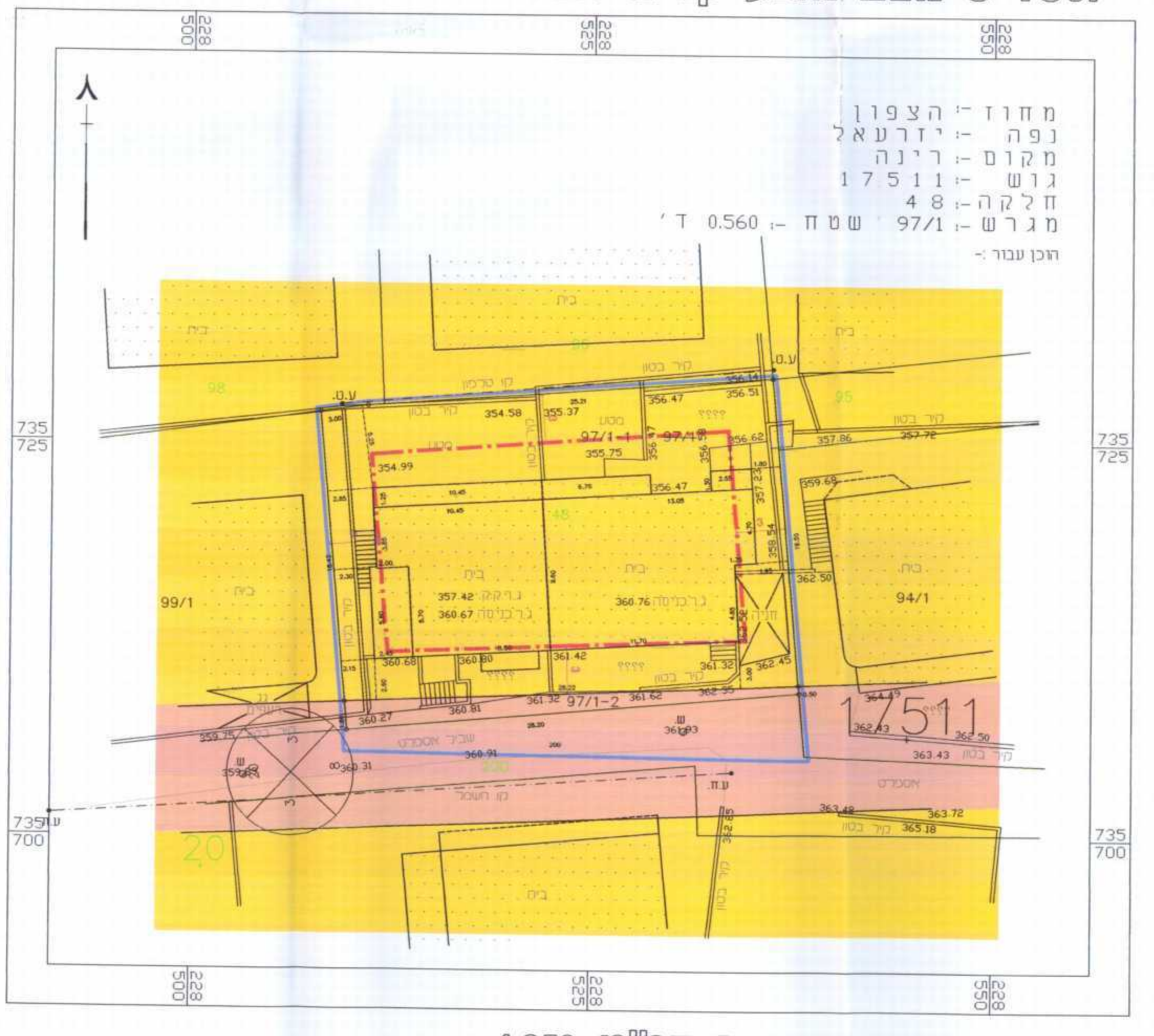
מצב מוצע		מצב מאושר	
יעוד	מ"ר	יעוד	מ"ר
אזור מגורים א	528	מגורים ב'	528
דוך מאושרת	112	דוך מאושרת	112
<b>סה"כ</b>	<b>640</b>	<b>סה"כ</b>	<b>640</b>



**מקרא מצב מוצע**

- גבול תכנית אמיתי
- גבול התכנית
- מספר גוש 17524
- גבול גוש
- מספר חלקה רשומה 6
- גבול חלקה רשומה
- גבול תא שטח ומספרו 100
- מגורים ב'
- דרך מאושרת
- קו בנין למבנה
- קו בניין לחניה מקורה
- מבנה להריסה
- מספר הדרך
- קווי בנין
- רוחב הדרך

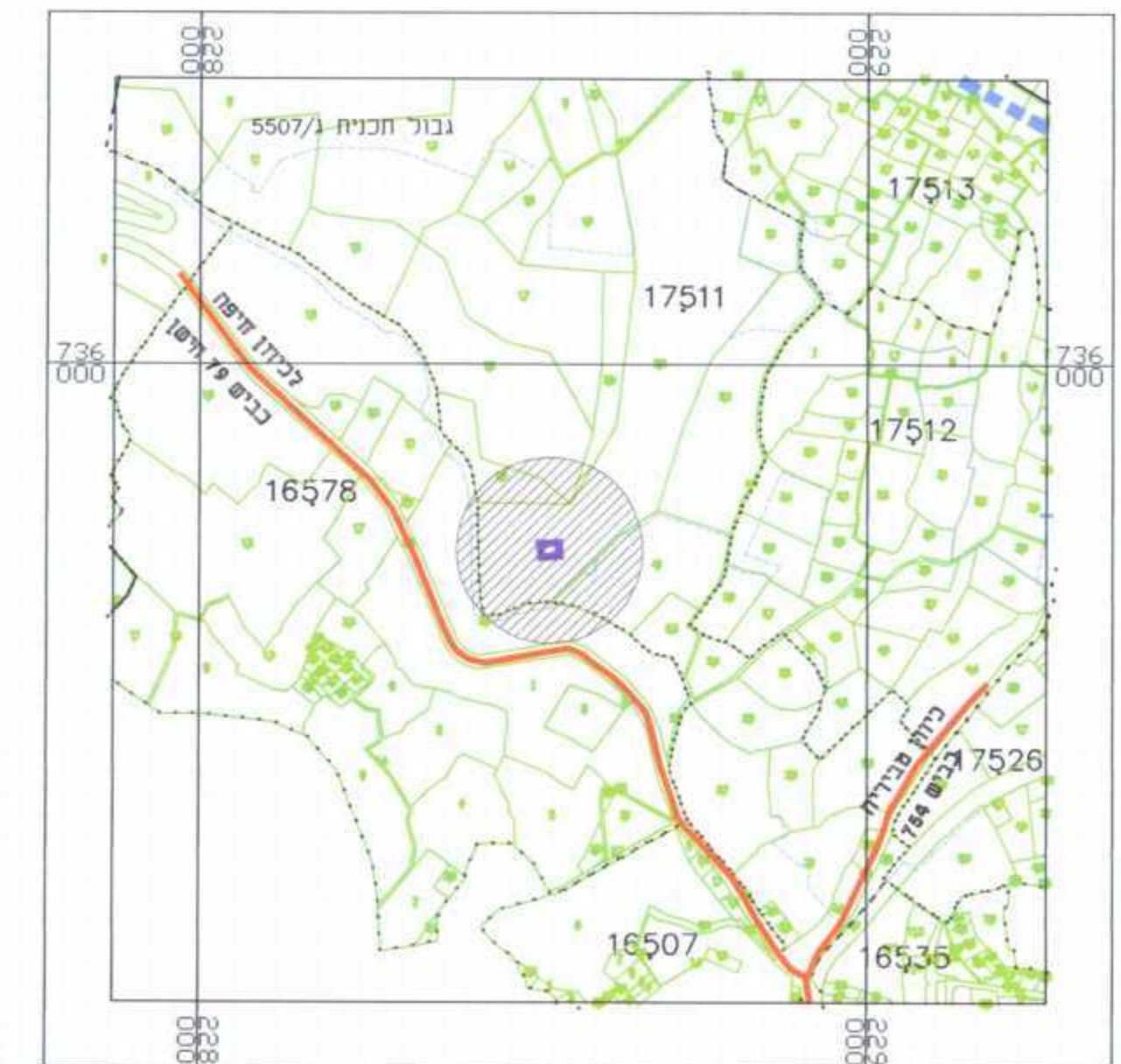
תשריט מצב מוצע קנ"מ 1:250



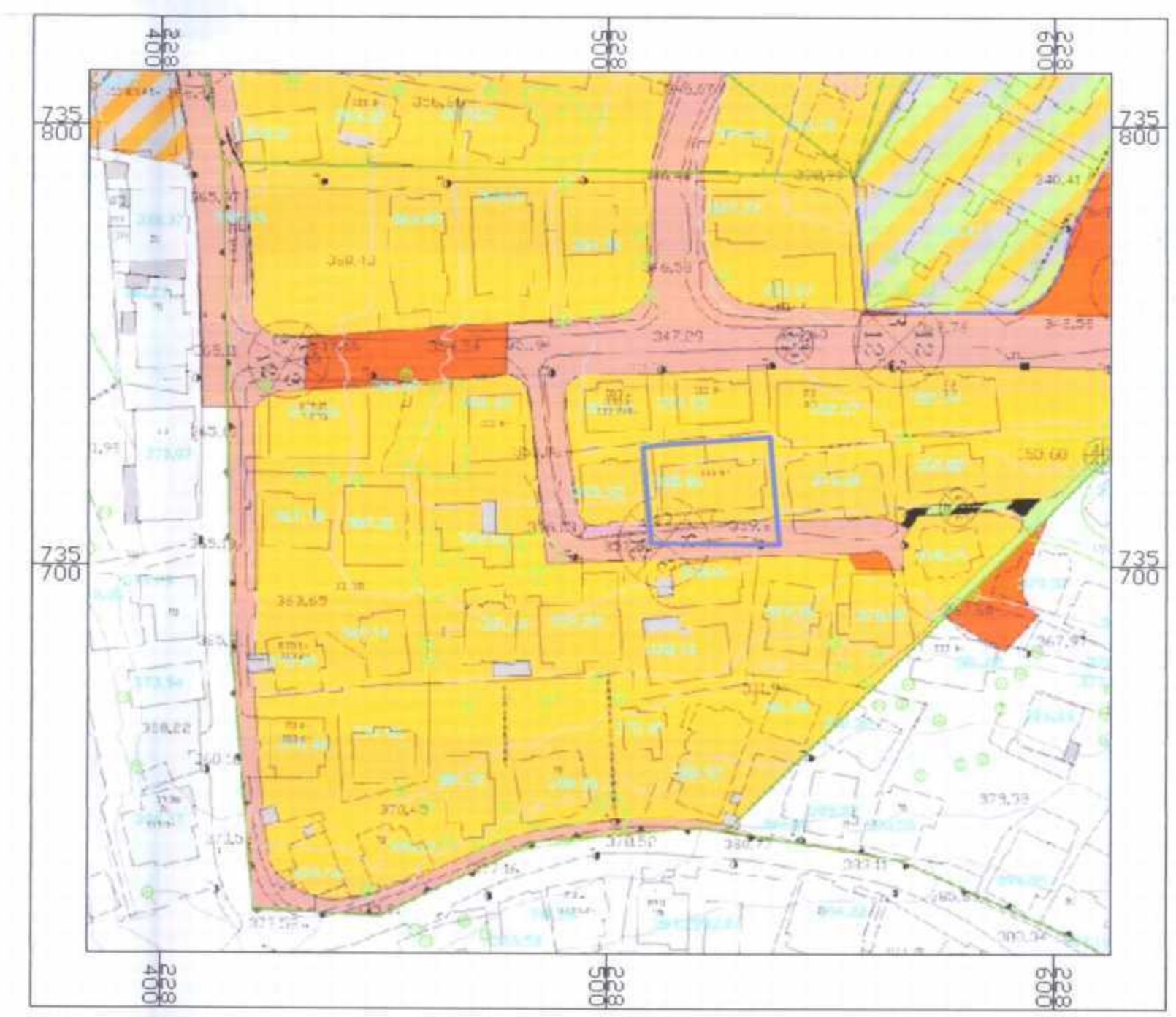
**מקרא מצב מאושר**

- גבול תכנית אמיתי
- גבול התכנית
- מספר גוש 17524
- גבול גוש
- מספר חלקה רשומה 6
- גבול חלקה רשומה
- אזור מגורים א
- דרך מאושרת
- קו בנין
- מספר הדרך
- קווי בנין
- רוחב הדרך

תשריט מצב מאושר קנ"מ 1:250



תרשים סביבה קנ"מ 1:10000



תרשים סביבה קנ"מ 1:250