תכנית מסי גנ\17781

מושב צוריאל - שינוי יעוד קרקע בנחלה מסי 39.

תכנית מפורטת

תשריט

איחוד וחלוקה	מסמכת ראשית	היתרים או הרשאות
ללא איחוד וחלוקה	יוזמה מחוזית	תכנית שניתן מכוחה לוצאה היתרים או הרשאות

מחוז : צפון
מרחב תכנון מקומי : מעלה הגליל
רשות מקומית : מועא"ז מעלה יוסף
ישוב : מושב צוריאל

שטח התכנית : 4,997 מ"ר
קנה מידה: 1 : 500
מספר יחידות דיור : 2
מספר יחידות אירוח : 6

חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965
הודעה המקומית לתכנון ובנייה
מקנה הנכיל
מהנדס הועדה

גושים וחלקות בתכנית:

גוש	סוג הגוש	חלקות בשלמותן	חלקי חלקות
19901	מוסדר	-	4 , 19 , 20

חתימת מודד:

חותמות מוסד התכנון :

שב: מינהל תאום לדפקדה מהדורה : 3 תאריך : 05/09

שמות וחתימות :

יזום התכנית	שם: אגודה שיתופית צוריאל כתובת: ד.נ. מעלה יוסף, 2950 פלאפון: 04-9973628 פקס: 04-9974986		
מגיש התכנית	שם: אגודה שיתופית צוריאל כתובת: ד.נ. מעלה יוסף, 2950 פלאפון: 04-9973628 פקס: 04-9974986		
בעל הזכויות בקרקע	שם: מינהל מקרקעי ישראל כתובת: ת.ד. 580, נצרת עילית, 5100 פלאפון: 04-6558211 פקס: 04-6558266 tzafon@mmi.gov.il		
עורך התכנית	שם: רודי ברגר אדריכלים כתובת: אדרינה, ת.ד. 17503, חיפה, 31050 פלאפון: 04-8362005 פקס: 04-8383425 rudarch@bezeqint.net		
מודד	שם: רבין רבאח כתובת: ת.ד. 25, כפר סמיע, 2588 פלאפון: 04-9971971 פקס: 04-9971971 rabeb1rabab@gmail.com		

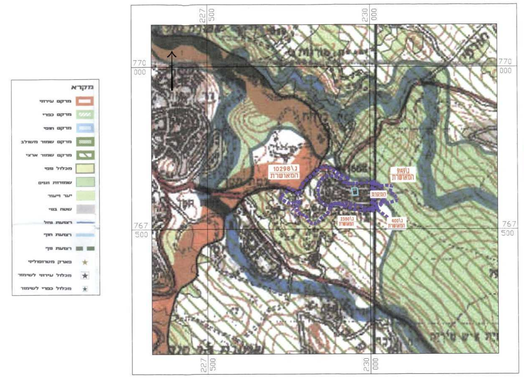
סבלת שטחים :

מצב מאושר			מצב מוצע		
יעוד		ב- %	בס"ר	יעוד	ב- %
אזור מגורים	(•)	36.48	1,823	מגורים בשטח כפרי	36.48
שטח לתבר משק.	(•)	50.15	2,506	מרקע חקלאית	36.60
				קרקע חקלאית עם נבחרות מיוחדות	13.55
דרך מאושרת	(•)	13.37	668	דרך מאושרת	13.37
סה"כ		**100.00**	**4,997**	**סה"כ**	**100.00**

(•) יעוד שלא על-פי מבאת

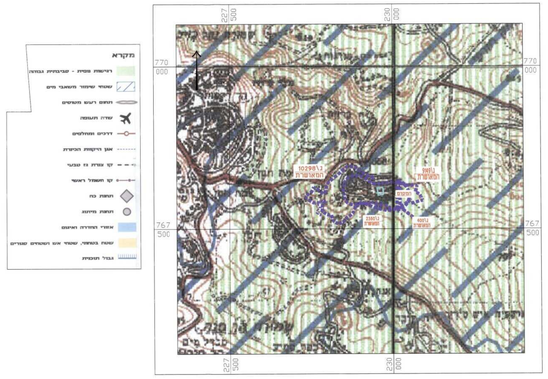
תמ"א 35-תשריט המרקמים

קנ"מ 1 : 25,000



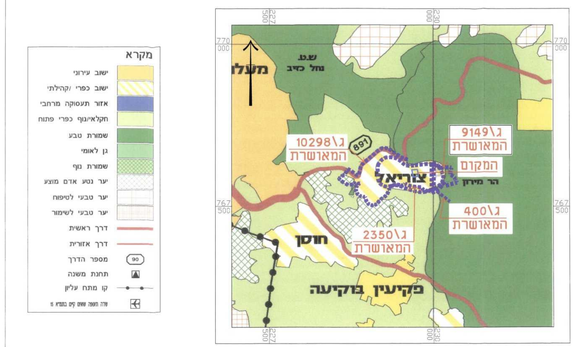
תמ"א 35-תשריט הנחיות סביבתיות

קנ"מ 1 : 25,000



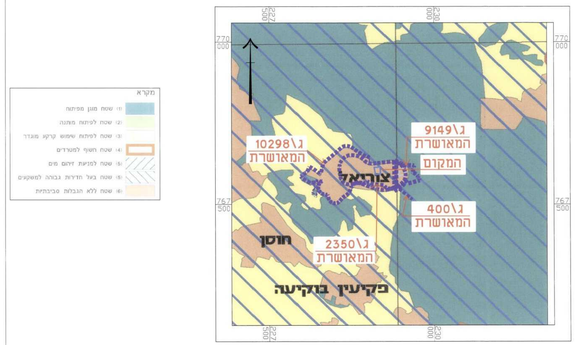
תמ"מ 9\2-יעודי קרקע

קנ"מ 1 : 25,000

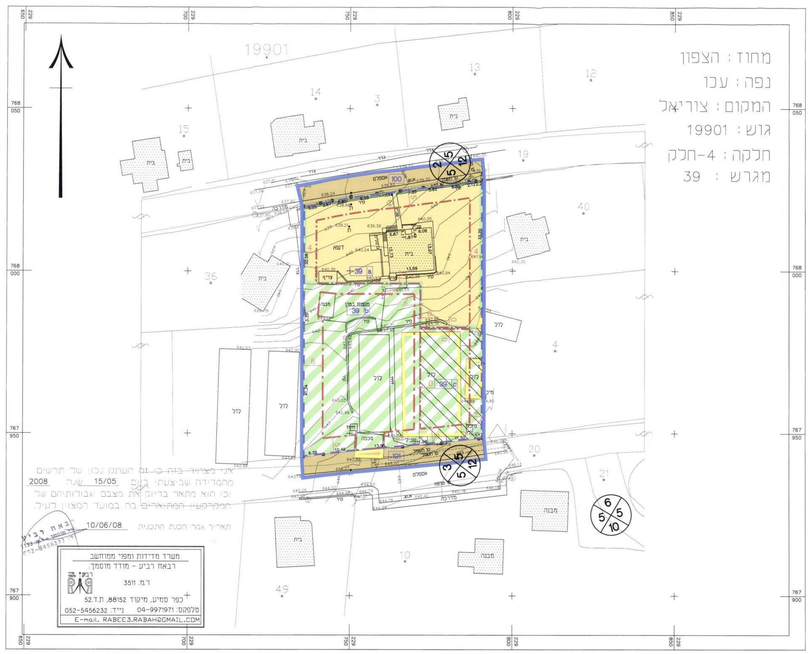


תמ"מ 9\2-הנחיות סביבתיות

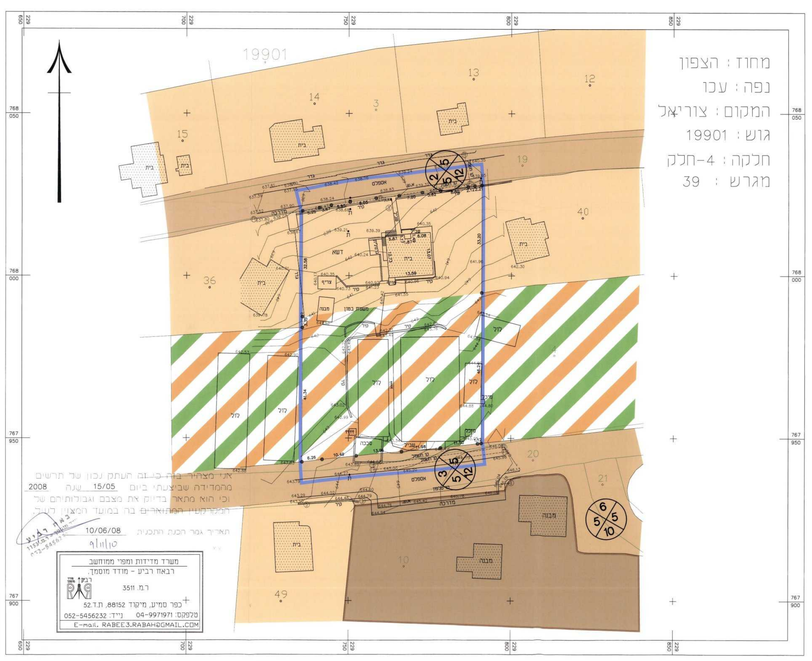
קנ"מ 1 : 25,000

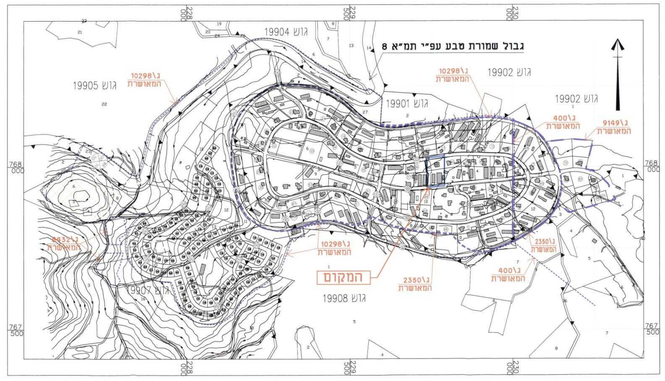


מצב מוצע
1 : 500

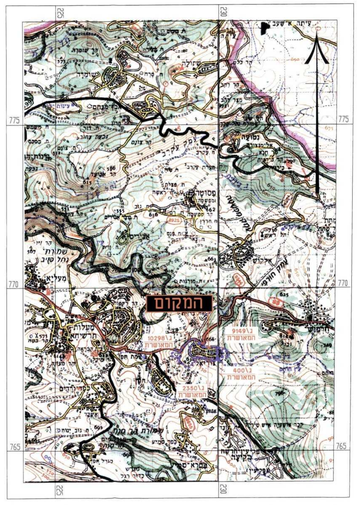


מצב מאושר
1 : 500





תרשים סביבה
קנ"מ 1 : 5,000



תרשים התמצאות
קנ"מ 1 : 50,000