תכנית מס' גו/מק/01/13314

קיבוץ אל-רום - החלפת שטחים בין אזור תעסוקה מיוחד למבני משק

תכנית מפורטת

תשריט

איחוד וחלוקה	סמכות ראשית	אופי התכנית
איחוד וחלוקה בהסכמת הבעלים	ועדה מחוזית	תכנית שניתן מכוחה להוציא היתרים והרשאות

מחוז : הצפון
מרחב תכנון מקומי : גולן
רשות מקומית : מועצה אזורית רמת הגולן
שם הישוב : אל-רום
שטח התכנית : 56.68 דונם
קנה מידה: 1 : 1250

גושים וחלקות בתכנית:

גוש	סוג הגוש	חלקות בשלמותן	חלקי חלקות
202000	מוסדר	-	8

זותמות מוסד התכנון :

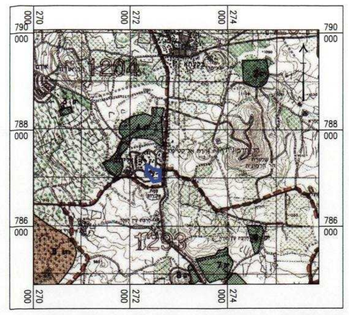
שלב: מילוי תנאים להפקדה **מהדורה :** 4 **תאריך :** 29.07.2010

שמות וחתימות :

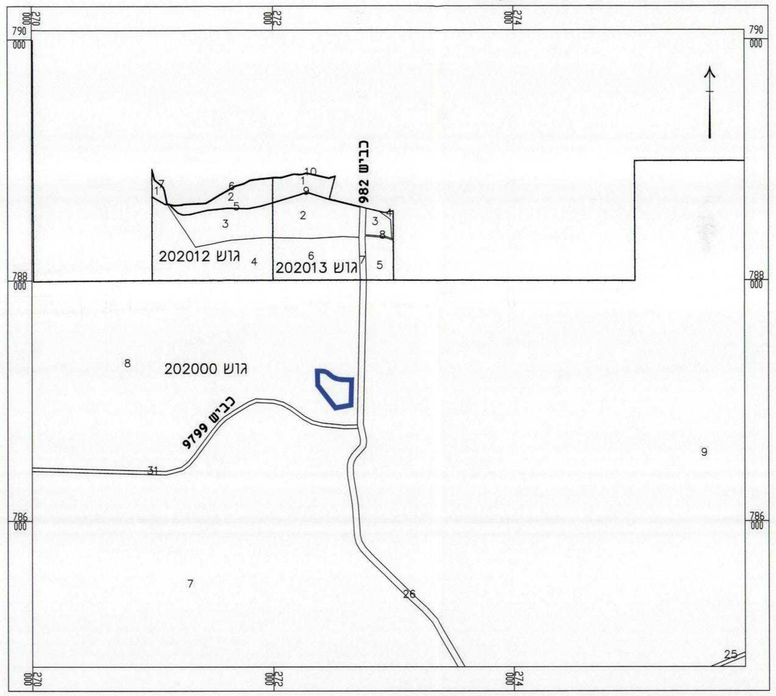
יזום התכנית	שם: קיבוץ אל-רום כתובת: אל-רום ד.נ. רמת הגולן 12466 טלפון: 04-6938291 פקס: 04-6938000 דוא"ל:		
מגיש התכנית	שם: קיבוץ אל-רום כתובת: אל-רום ד.נ. רמת הגולן 12466 טלפון: 04-6938291 פקס: 04-6938000 דוא"ל:		
בעל הזכויות בקרקע	שם: מינהל מקרקעי ישראל כתובת: קרן קימת לישראל, רח' כרמל, פינת חורמון, ת.ד. 580, נצרת עלית 17000 טלפון: 04-6558211 פקס: 04-6453273 דוא"ל:		
עורך התכנית	שם: אדריכל עדן מבל כתובת: רח' קקל 4 קרית טבעון טלפון: 04-9835146 פקס: 04-9833704 דוא"ל: eran@mebelarch.co.il		
מודד	שם: צמרת - הנדסה אזרחית ומדידות כתובת: בוקשאוא רמת"ג ת.ד. 2384 טלפון: 04-6984030 פקס: 04-6984030 דוא"ל: tsmr-tengi@gmail.com		

סבלת שטחים :

מצב קיים			מצב מוצע		
יעוד	שטח בדונם	אמסה"כ שטח התוכנית	יעוד	שטח בדונם	אמסה"כ שטח התוכנית
אזור תעסוקה מיוחד	16.68	29.42%	תעסוקה	16.68	29.42%
שטח לבניני משק	31.75	56.02%	מבני משק	31.75	56.02%
שטח ציבורי פתוח	3.11	5.49%	שטח ציבורי פתוח	3.11	5.49%
דרך קיימת או מאושרת	5.14	9.07%	דרך מאושרת	5.14	9.07%
סה"כ שטח התוכנית	56.68	100%	סה"כ שטח התוכנית	56.68	100%



תרשים סביבה קנ"מ 1 : 50,000



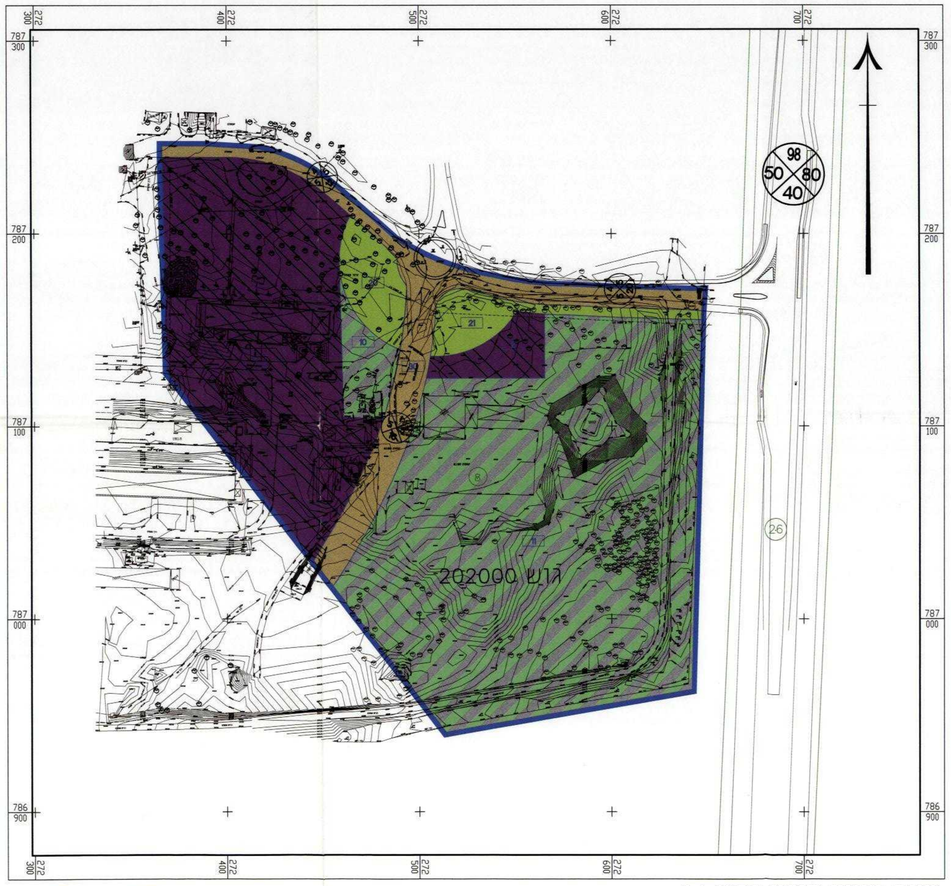
תרשים סביבה על ג"ח קנ"מ 1 : 20,000

מצב מאושר קנ"מ 1 : 1250

מקרא
מצב קיים

- שטח למוסדות הקיבוץ
- שטח לבניני משק
- שטח לארוח כפרי
- שטח ציבורי פתוח
- שטח ספורט
- אזור תעסוקה מיוחד
- דרך קיימת או מאושרת
- חניה קיימת או הרחבה
- דרך גישה
- גבול התכנית
- גבול תכנית קיימת
- קו בנין
- גוש 202000
- גבול גוש
- גבול ומספר חלקה
- מס' הדרך
- קו בנין
- רוחב הדרך

יעוד	מס.תא שטח	שטח בדונם
שטח לבניני משק	110	31.75
סה"כ שטח לבניני משק		31.75
שטח ציבורי פתוח	120	1.53
	121	1.58
סה"כ שטח ציבורי פתוח		3.11
אזור תעסוקה מיוחד	100	16.68
סה"כ אזור תעסוקה מיוחד		16.68
דרך קיימת או מאושרת	130	5.14
סה"כ דרך קיימת או מאושרת		5.14
סה"כ שטח התוכנית		56.68

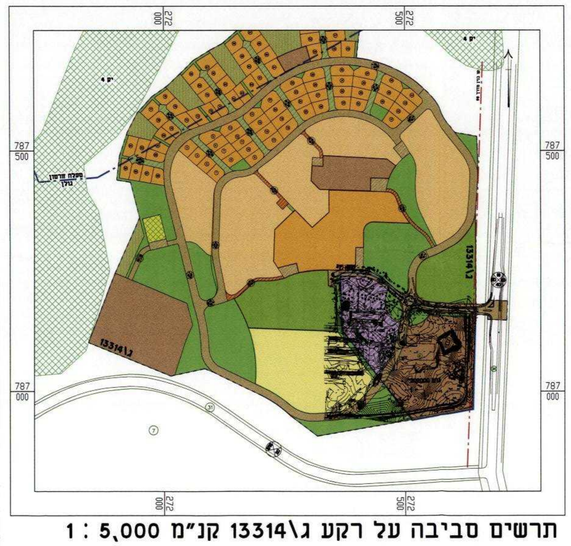


מצב מוצע קנ"מ 1 : 1250

מקרא
מצב מוצע

- תעסוקה
- מבני משק
- שטח ציבורי פתוח
- דרך מאושרת
- הנחיות מיוחדות
- גבול התכנית
- גבול גוש
- גבול ומספר חלקה
- מספר תא שטח
- מס' הדרך
- קו בנין
- רוחב הדרך

יעוד	מס.תא שטח	שטח בדונם
תעסוקה	1	15.38
	2	1.30
סה"כ תעסוקה		16.68
מבני משק	10	1.30
	11	30.45
סה"כ מבני משק		31.75
שטח ציבורי פתוח	20	1.53
	21	1.58
סה"כ שטח ציבורי פתוח		3.11
דרך מאושרת	30	5.14
סה"כ דרך מאושרת		5.14
סה"כ שטח התוכנית		56.68



תרשים סביבה על רקע ג\13314 קנ"מ 1 : 5,000

מקרא

- אזור מגורים וטרילה
- אזור מגורים א'
- שטח לבניני ציבור
- שטח למוסדות הקיבוץ
- שטח לבניני משק
- שטח לארוח כפרי
- שטח ציבורי פתוח
- חדש קיים לשימור
- בית קברות
- שטח ספורט
- אזור תעסוקה מיוחד
- דרך קיימת או מאושרת
- חניה קיימת או הרחבה
- דרך משולבת קיימת
- דרך גישה
- יער נטע אדם קיים לפי חמ"א 22
- גבול התכנית
- גבול תכנית קיימת
- גבול שיפוט/מרחב תכנון
- קו בנין
- גוש 202000
- גבול גוש
- גבול ומספר חלקה
- מס' הדרך
- קו בנין
- רוחב הדרך

צמרת
הנדסה אזרחית ומדידות
בוקשאוא - רמת הגולן
טלפון 04-6984030
נייד 050-7764880
E-mail:tsmr-tengi@Gmail.com

תוכן עבור	אלדום
מצב קיים	
קנ"מ: 1:500	נכון: 1 אלדום- רמת הגולן
שם הקובץ	D:\SURV\682WC\682
תוחמה וחשב	
10/06/10	

ערן מבל אדריכל
אדריכלות ובנוי ערים בע"מ
רח' קקל 4
36082 קרית טבעון
טל' 04-9835146
פקס. 04-9833704
סלולרי 050-5268746
E-mail: eran@mebelarch.co.il

מס' פרויקט - 1859