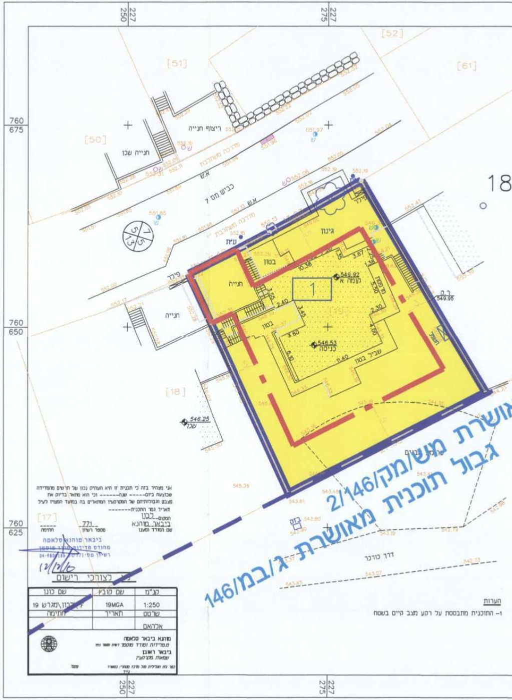

[52]
[51]
[61]
[50]
ריצוף חנייה
חנייה שכן
מדרכה משתלבת
א.ש
כביש מס 7
18
5/1/5/13
עית
פילר
גינון
בטון
חנייה
1
549.92 קומה א
546.53 כניסה
שביל בטון
מעקה
ר.ק 549.95
[18]
546.25 שכן
דרך כורכר
מאושרת מש/מק/146/2
גבול תוכנית מאושרת ג/במ/146
760 675
760 650
760 625
227 250
227 275

אני מצהיר בזה כי תכנית זו היא העתק נכון של תרשים מהמדידה שבוצעה ביום------ שנה------- וכי הוא מתאר בדיוק את מצבם וגבולותיהם של המקרקעין המתוארים בה במועד המצוין לעיל

תאריך גמר התכנית--------

המקום- לבנו

ביבאר מוהנא

שם המודד ומענו

771

מספר רשיון

חתימה

ביבאר מוהנא סלאמה
מהנדס מדידות מודד מוסמך
רשיון מס׳ 771 טל׳ 04-950186

לצורכי רישום

קנ"מ	שם קובץ	שם כונן
1:250	19MGA	F:\לבנון\מגרש 19
שרטט	תאריך	חתימה
אלהאם		

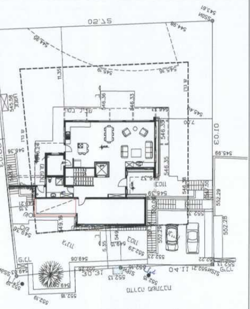
מוהנא ביבאר סלאמה
מדידות ומודד מוסמך

ביבאר ראובן
שמאות מקרקעין

הערות

1- התוכנית מתבססת על רקע מצב קיים בשטח

ב מוצע קנ"מ 1:250

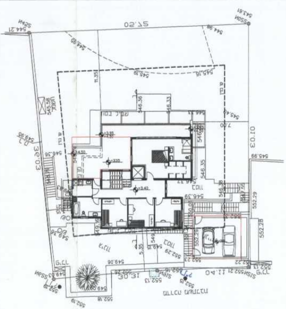

51.20
57.20
11.35
10.03
552.29
552.28
552.22
30.31
552.13
שביל בטון
גינון

תכנית קומת כניסה קנ"מ 1:250

שטח עיקרי קיים: 91.75 m²

שטח שירות קיים: 40.00 m²

שטח עיקרי עתידי: 10.30 m²


51.20
57.20
11.35
10.03
552.29
552.28
552.22
30.31
552.13
שביל בטון
גינון

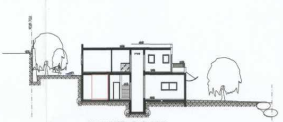
תכנית קומה א קנ"מ 1:250

שטח עיקרי קיים: 117.82 m²

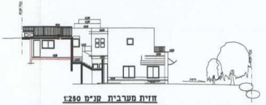
שטח שירות קיים: 00.00 m²

שטח עיקרי עתידי: 35.00 m²

שטח שירות עתידי(-מחסן): 36.00 m²



חתך ב-ב קנ"מ 1:250



חזית מערבית קנ"מ 1:250

סה"כ שטח עיקרי קיים: 209.57m²

סה"כ שטח שרות קיים: 40.00m²

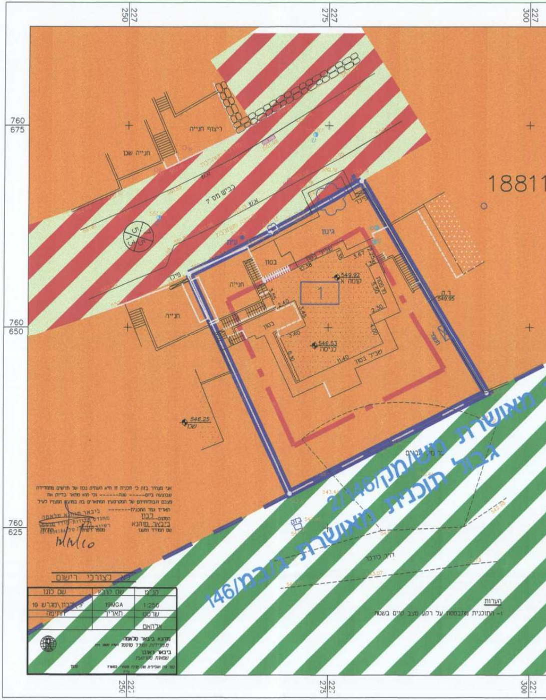
סה"כ שטח עיקרי עתידי: 45.30m²

סה"כ שטח שרות עתידי: 36.00m²

227
300
227
325
760
675
811
[20]
N
12
760
650
גבול תוכנית מא
760
675
227
300
227
325

מצ

מגורים א'	🟨
גבול תכנית אמיתי	▭
גבול תכנית לשרטוט	▭
קו בנין	▭
תא שטח	000
רוזטה	7 5 5 13


227
250
227
275
227
300
760
675
760
650
760
625
18811
ריצוף חנייה
חנייה שכן
כביש מס 7
אש
אש
7 5 5 13
פילר
גינון
בטון
חנייה
חנייה
שביל בטון
10.38
3.67
1.35
1.38
549.92
קומה א
מסד
5.50
3.55
2.40
3.45
2.30
בטון
5.40
4.00
546.53
כניסה
6.85
11.40
שביל בטון
1
549.95
546.25
שכן
בזק
דרך כורכר
543.07
גבול תוכנית מאושרת ג/בנ/146
גבול תוכנית מאושרת משמ/מק/2/146

אני מצהיר בזה כי תכנית זו היא העתק נכון של תרשים מהמדידה שבוצעה ביום------ שנה------ וכי היא מתאר בדיוק את מצבם והגבולות של המקרקעין המתוארים בה במועד המצוין לעיל

תאריך גמר התכנית--------

המקום- לבנון

ביבאר מוהנא

שם המודד וחתמו

ביבאר מוהנא סלאמה
מהנדס מדידות מודד מוסמך
רשיון
מספר רשיון

לא לצורכי רישום

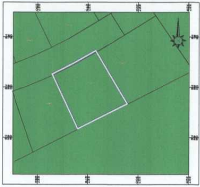
קנ"מ	שם קובץ	שם כונן
1:250	19MGA	F:\לבנון\מגרש 19
שרטט	תאריך	חתימה
אלהאם		

מוהנא ביבאר סלאמה
מ.מדידות ומודד מוסמך
ביבאר ראובן
שמאות מקרקעין

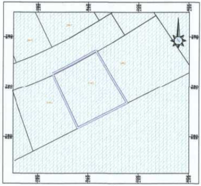
הערות

1- התוכנית מתבססת על רקע מצב קיים בשטח

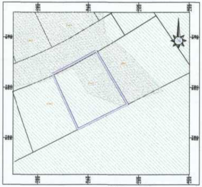
מצב קיים קנ"מ 1:250



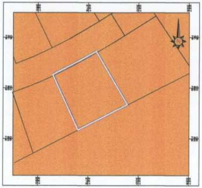
תמ"א 35
אזורי תכנון
קנ"מ 1:1000



תמ"א 35
הנחיות סביבתיות
קנ"מ 1:1000

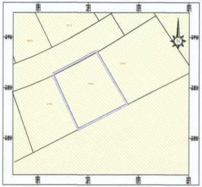


תמ"א 35
מרקמים
קנ"מ 1:1000



🟧 ללא הגבלות סביבתיות

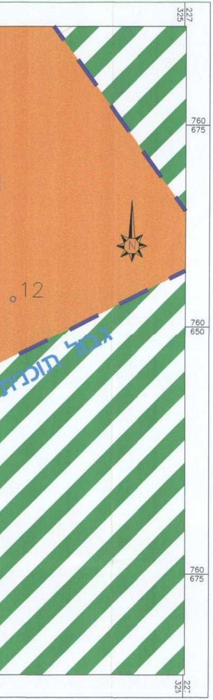
תמ"מ 9/2
הנחיות סביבתיות
קנ"מ 1:1000



▨ ישוב כפרי או קהילתי

תמ"מ 9/2
יעודי קרקע
קנ"מ 1:1000

דרך משולבת	▨
קרקע חקלאית	▨
מגורים א' 2	🟧
גבול תכנית אמיתי	☐
גבול תכנית לשרטוט	☐
קו בנין	☐
תא שטח	000
רוזטה	



227
325
760
675
760
650
760
675
227
325
12
N
גבול תוכנית

חדס 25.01.11

תכנית מס' גנ\18314

תוכנית מפורטת

תכנית מתאר מקומית הכוללת הוראות של תכנית מפורטת

תשריט

משרד הפנים
מחוז הצפון ועדה מחוזית
25 -01- 2011
נתקבל
נצרת עילית

איחוד וחלוקה	סמכות ראשית	אופי התכנית
	ועדה מחוזית	תכנית שניתן מכוחה להוציא היתרים

משרד הפנים
מינהל מחוז הצפון
הלשכה המחוזית לתכנון

מחוז : צפון
מרחב תכנון מקומי : משגב
רשות מקומית : משגב
שטח התכנית : 783 מ"ר
קנה מידה: 1 : 250

גושים וחלקות בתכנית:

גוש	סוג הגוש	חלקות בשלמותן	חלקי חלקות
18811	מוסדר	-----	12

חותמות מוסד התכנון :

משרד הפנים מחוז הצפון
חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965
אישור תכנית מס' ג/18314
הועדה המחוזית לתכנון ובניה החליטה
ביום 2.1.11 ... לאשר את התכנית
יוסי ברדה
יו"ר הועדה המחוזית
סמנכ"ל לתכנון

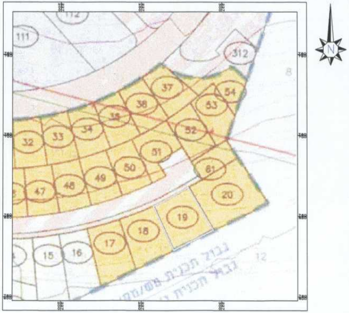
הודעה על אישור תכנית זו 18314
פורסמה בילקוט הפרסומים מס' ....
מיום ....

שמות וחתימות :

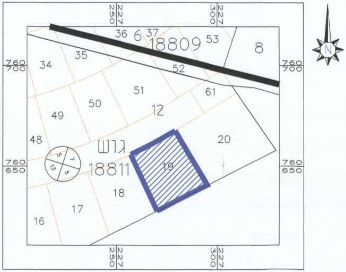
יוזם התכנית	שם: ג'ורדן חיים וסיגלית יחזאי וייס		חתימה:
	כתובת: לבון ד.ג בקעת בית הכרם		
	טלפון:	פקס:	דוא"ל
מגיש התכנית	שם: גידי כורם אדריכל		חתימה: גידי כורם אדריכלים בע"מ מס' חברה: 513993956
	כתובת: מגדל תפן בנין נוף ת.ד 44		
	טלפון: 04-9873263	פקס: 04-9873264	דוא"ל gidico@zahav.net.il
בעל הזכויות בקרקע	שם: מינהל מקרקעי ישראל		חתימה:
	כתובת: מלון פלאזה רחוב פינת חרמון ת.ד. 580 נצרת עלית 17000		
	טלפון: 04-6558211	פקס: 04-6558213	דוא"ל
עורך התכנית	שם: גידי כורם אדריכל		חתימה: גידי כורם אדריכלים בע"מ מס' חברה: 513993956
	כתובת: מגדל תפן בנין נוף ת.ד 44		
	טלפון: 04-9873263	פקס: 04-9873264	דוא"ל
מודד	שם: מורנא ביבר		חתימה: ביבאר מורנא סלאמה מהנדס מדידות רשיון מס' 771
	כתובת: כפר גת		
	טלפון: 04-9804186	פקס:	דוא"ל

טבלת שטחים :

מצב מאושר			מצב מוצע		
יעוד	במ"ר	ב-%	יעוד	במ"ר	ב-%
מגורים א'	783	100	מגורים א'	783	100
סה"כ	783	100	סה"כ	783	100


112
111
312
8
37
54
38
53
35
34
33
32
52
51
50
49
48
47
61
20
19
18
17
16
15
12
N

תרשים סביבה
קנ"מ 1:1250


227 250
227 300
36
6
37
18809
53
8
35
34
52
51
61
50
12
49
48
20
גוש 18811
19
18
17
16
760 700
760 650
N

תרשים סביבה קרובה
קנ"מ 1:1000

🟩 מרקם שמור משולב

▨ שטח לשימור משאבי מים

▥ רגישות נופית סביבתית גבוהה

▨ מרקם שמור משולב

▨ שטח בנוי בפועל