תוכנית מפורטת ג/18144
תוכנית מפורטת חלקה 68 הרחבה ד, ראש פינה

תוכנית מפורטת

תשריט

איחוד וחלוקה	סמכות ראשית	אופי התכנית
כן	ועדה מחוזית	תכנית שניתן מכוחה להוציא היתרים

מחוז : צפון
מרחב תכנון מקומי : אצבע הגליל
רשות מקומית : ראש פינה
שטח התכנית : 1.537 דונם
קנה מידה: 1:250

גושים וחלקות בתכנית:

גוש	סוג הגוש	חלקות בשלמותן	חלקי חלקות
13942	מוסדר	68	76,81

חותמות מוסד התכנון :

משרד הפנים מחוז הצפון
חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965
אישור תכנית מס׳ 18144
הועדה המחוזית לתכנון ובניה החליטה ביום 19/11/10 לאשר את התכנית
יו"ר הועדה המחוזית
סמנכ"ל לתכנון

הודעה על אישור תכנית מס׳ 18144 פורסמה בילקוט הפרסומים מס׳ ... מיום ...

משרד הפנים, מחוז הצפון, ועדת התכנון, 30-01-2011, נתקבל, נצרת עילית

שלב: הפקדה **מהדורה :** 1 **תאריך :** 24\05\10

שמות וחתימות :

יזום התכנית	שם: אלי קמחי	כתובת: סנונית 63 הוד השרון	טלפון: 054-9777999 פקס: -------- דוא"ל:
מג"ש התכנית	שם: אלי קמחי	כתובת: סנונית 63 הוד השרון	טלפון: ---------- פקס: דוא"ל: -------
בעלי עניין בקרקע שאינם מגישי התוכנית	שם: ורד קמחי	כתובת: סנונית 36 הוד השרון	טלפון: 054-5911999 פקס: דוא"ל:
	שם: ממ"י	כתובת: רח' כרמל ת.ד. 580 נצרת עילית	טלפון: 04-6558211 פקס: 04-6560521 דוא"ל:
עורך התכנית	שם: אדריכל בני ארליך	כתובת: ת.ד. 185 ראש פינה 12000	טלפון: 04-6930550 פקס: 04-6930855 דוא"ל: zivarc@bezeqint.net
מודד	שם: ראתב סבאג	כתובת: ת.ד 255 קריית שמונה 11033	טלפון: 04-6959844 פקס: 04-6902818 דוא"ל: sabageng@sdn.net.il

בני ארליך - אדריכל מ.ר. 38709

מינהל מקרקעי ישראל מחוז הצפון
24/1/2011

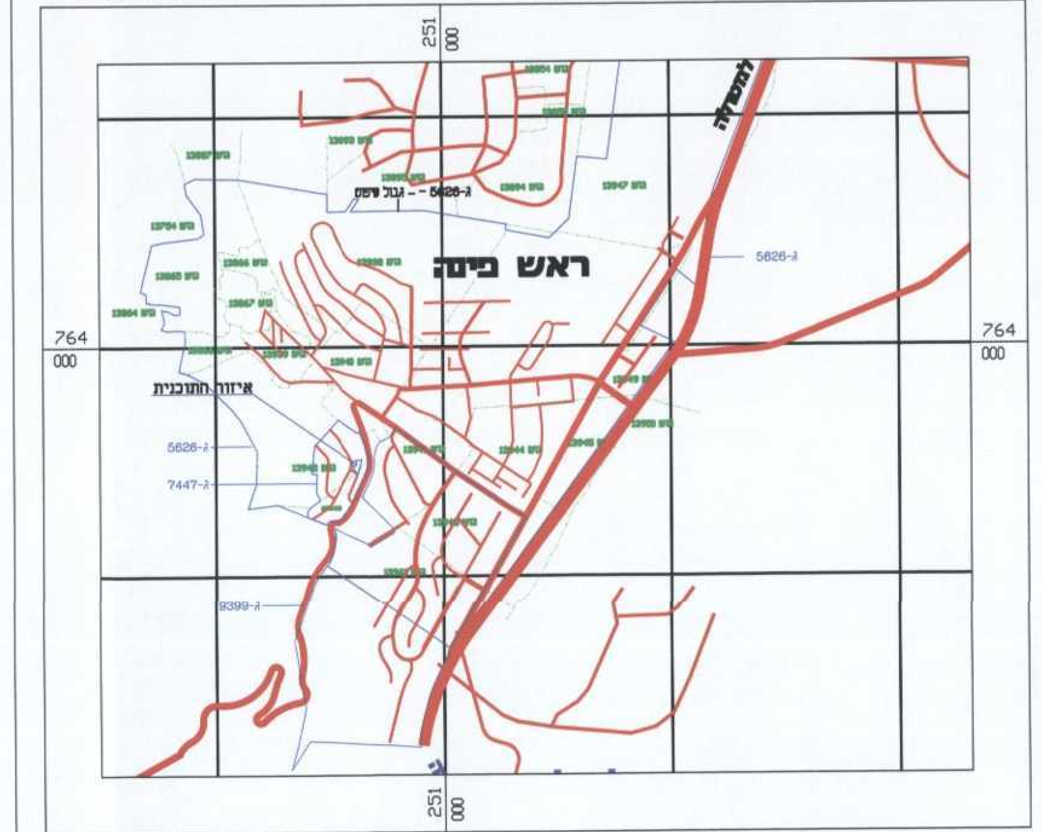
פרטי החלקות הקיימות

מס סידורי	גוש	חלקה/ מגרש	שם הבעלים הרשום	שם החוכר הרשום	שעבודים או זכויות אחרות הרשומים על החלקה	מס. זהות או מס. תאגיד	שטח החלקה הכלול בחלוקה החדשה	שטח החלקה במ"ר	החלקים בבעלות
1	13942	81	ממ"י				142	8,485	בשלמות
2	13942	68	ממ"י				1,046	1,046	בשלמות
				אלי קמחי		053978623	1,046	1,046	1/2
				ורד קמחי		054873104	1,046	1,046	1/2
סך הכל							1,188		

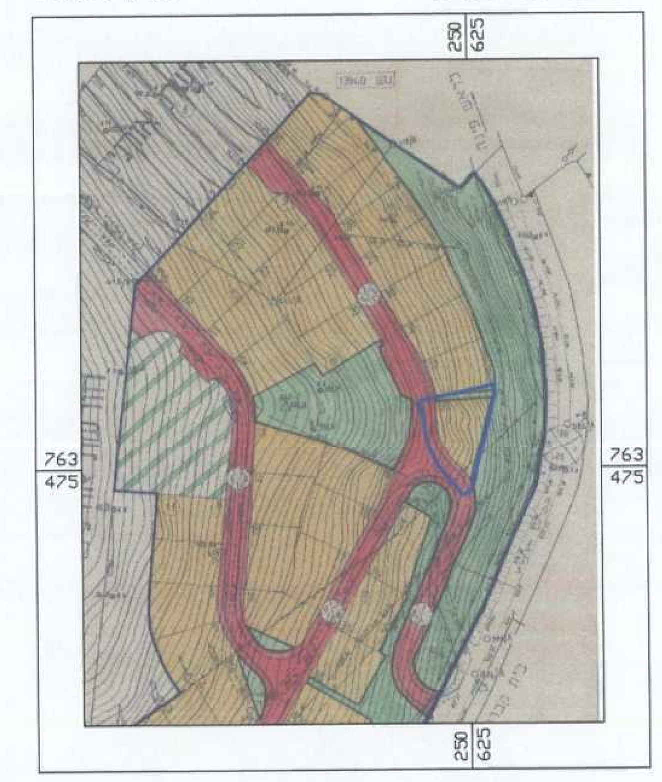
פרטי המגרשים המוקצים

מס סידורי	גוש	מס. מגרש לפי תוכנית	מס. חלקה ארעי/סופי	שם הבעלים הרשום	שם החוכר הרשום	שעבודים או זכויות אחרות בחלקה	מס. זהות או מס. תאגיד	שטח המגרש (במ"ר)	חלקים (בשבר פשוט)	ייעוד המגרש המוקצה	מספר יחיד	חתימת הבעלים	תאריך חתימת הבעלים
1	13942	101		ממ"י				1,188	1/1	מגורים	1		
					אלי קמחי		053978623	1,188	1/2				
					ורד קמחי		054873104	1,188	1/2				

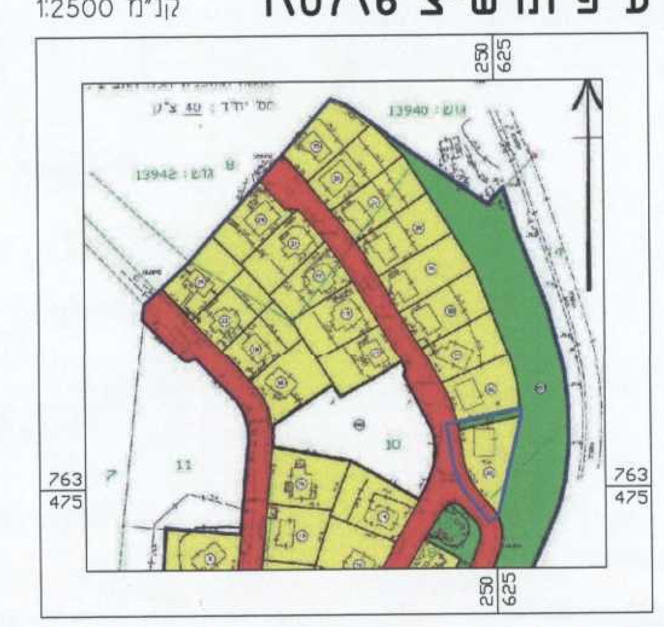
תרשים התמצאות כללית
קנ"מ 1:20,000



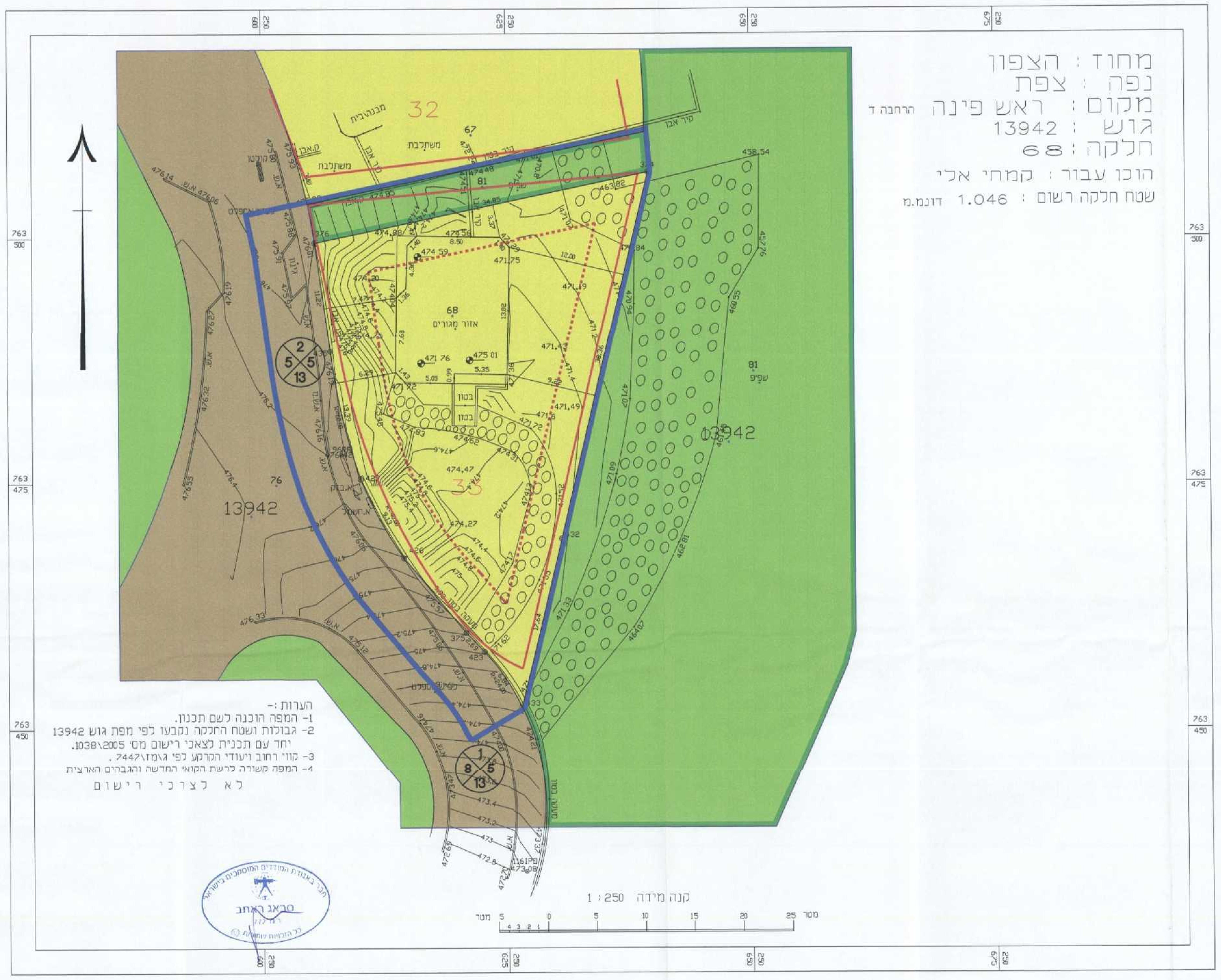
תרשים סביבה קרובה ע"פ ג\7447
קנ"מ 1:2500



תרשים סביבה קרובה ע"פ תרש"צ 1\07\6
קנ"מ 1:2500



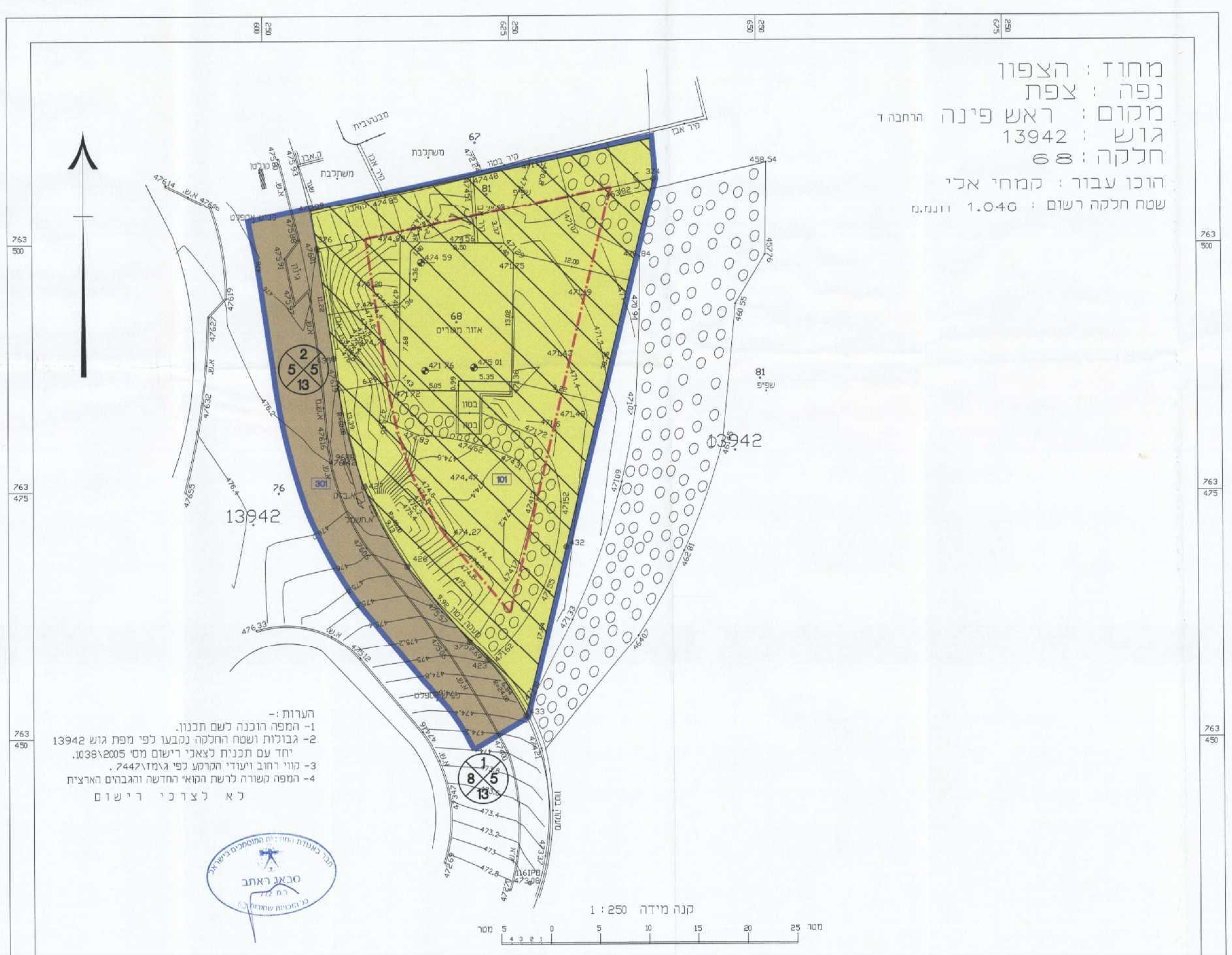
מצב מאושר
קנ"מ 1:250



הערות :-
1- המפה הוכנה לשם תכנון.
2- גבולות ושטח החלקה נקבעו לפי מפת גוש 13942 יחד עם תכנית לצאכי רישום מסי 1038\2005.
3- קווי רחוב ויעודי הקרקע לפי ג\מז\7447 .
4- המפה קשורה לרשת הקואי החדשה והגבהים הארצית
לא לצרכי רישום

מיקרא
- מגורים א'
- פרטי פתוח
- ציבורי פתוח
- דרך מאושרת
- גבול חלקה
- קו בנין מתכנית קודמת
- מגרש מתכונית ג/7447
- בלוק מספר גוש וחלקה
- בלוק מספר גוש
- רוזטה

מצב מוצע
קנ"מ 1:250



הערות :-
1- המפה הוכנה לשם תכנון.
2- גבולות ושטח החלקה נקבעו לפי מפת גוש 13942 יחד עם תכנית לצאכי רישום מסי 1038\2005.
3- קווי רחוב ויעודי הקרקע לפי ג\מז\7447 .
4- המפה קשורה לרשת הקואי החדשה והגבהים הארצית
לא לצרכי רישום

מיקרא
- מגורים א'
- דרך מאושרת
- גבול חלקה
- גרול חרוית
- גבול תכנית אמיתי
- קו בנין
- שטח לאיחוד וחלוקה חדשה
- ביטול
- בלוק מספר גוש וחלקה
- בלוק מספר גוש
- מספר תא שטח
- רוזטה