

משרד המים  
מחוז תל אביב-יפו  
14-02-2011  
נת קבל  
קוד: 1111

**תכנית מפורטת מס' ג/16132**  
הנדלת אחוזי בנייה, חסי קומות צפופות והקמת קווי בנין.  
שינוי תכנית ג/16766 כפר-מנדא

**תשריט**

סוג איחוד וחלוקה מסכנת ראשית מספלת בתכנית: חיתום או חישאת  
כלל איחוד והלכה: ועדה מוזנית  
זכות פיקוח גובה קומות: חתום

**מחזור:** צפון  
**מרחב תכנון מקומי:** "גבעות אלונים"  
**רשות מקומית:** מ.מ. כפר-מנדא  
**שטח התכנית:** 0.900 דונם  
**קנה מידה:** 1:250

גושים וחלקות בתכנית:

גוש	סוג הגוש	חלקות בשטח	חלקי חלקות
17573	מוסדר	107,105	107,105

חוזמות מוסד התכנון:

משרד הפנים מוזנת מס' 16132  
חוק התכנון והבנייה ש"ח 1965  
אישור תכנית מס' 16132  
חידוש התוקף לתכנון ובניה חלופית  
יום: 17.12.10  
מס' תכנית: 16132  
מס' תכנית: 16132

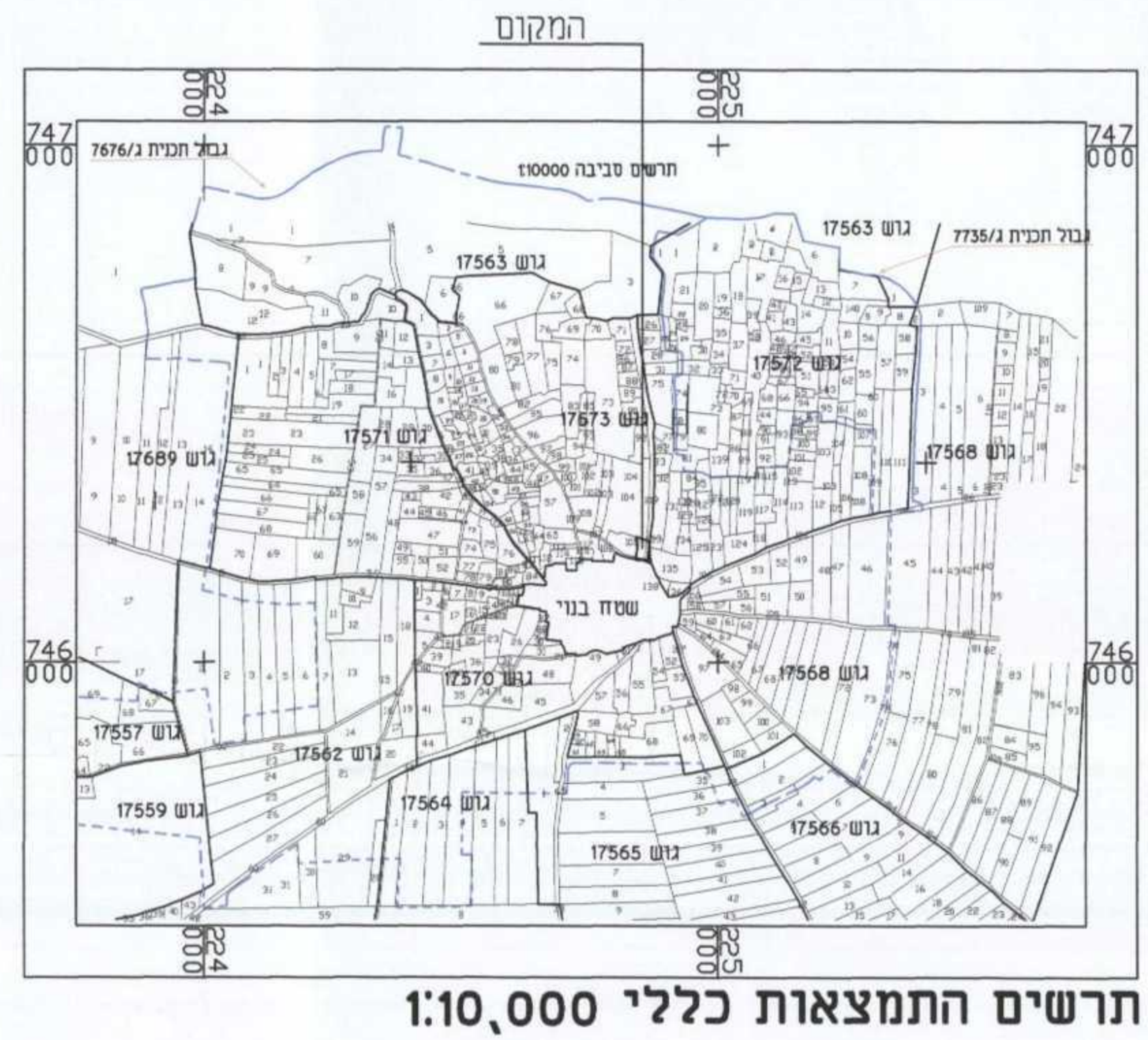
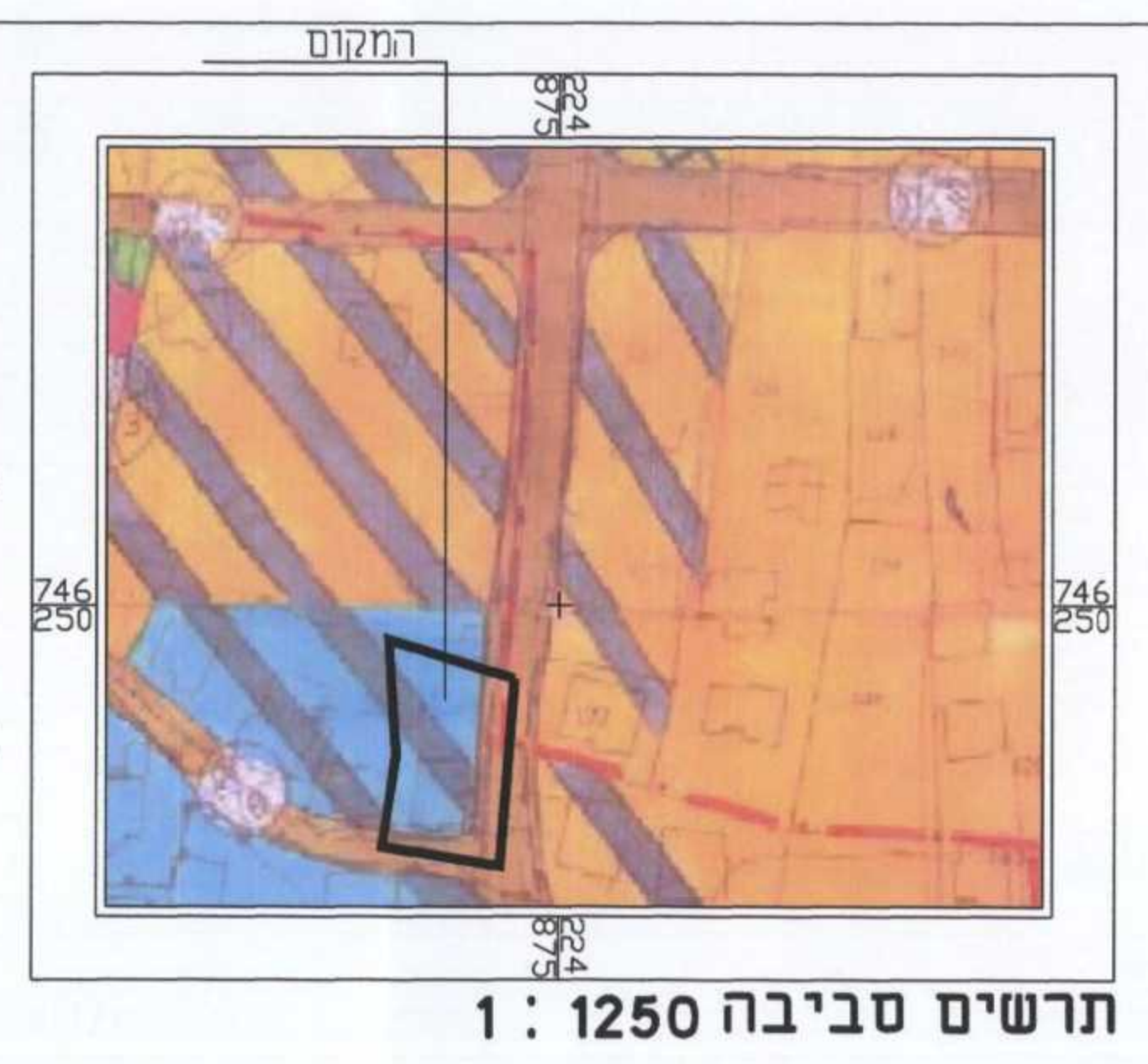
שלב: מילוי תנאים לתוקף מהדורה: 1 תאריך: 10/02/11

שמות וזוהימות:

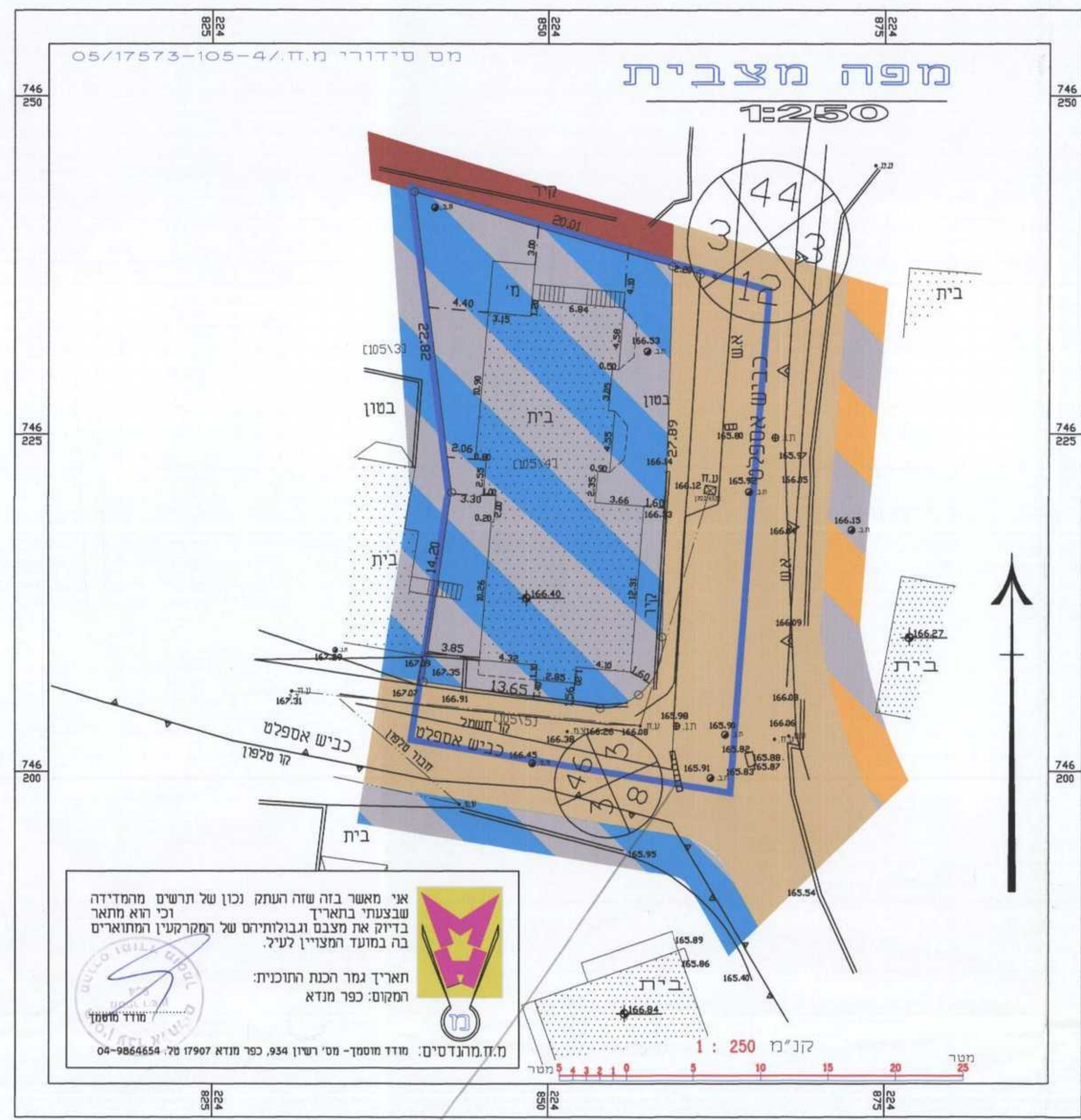
שם	תפקיד	חתימה
יוזם התכנית		
מניש התכנית	מחזמו פול עאלם כפר-מנדא תשפ"ד ת.ד. 801	
בעל הזכויות במקרקע	מחזמו פול עאלם כפר-מנדא תשפ"ד ת.ד. 801	
עורך התכנית	עאלם פול עאלם ארכיטקט ומתכנן עירוני כפר-מנדא ת.ד. 801 0502592558 FourArchitects.com	
מודד	מ.מ. מודדים - חטיבת ארזים מודד מס' 04-9864654 מס' ת.ד. 17907	

טבלת שטחים:

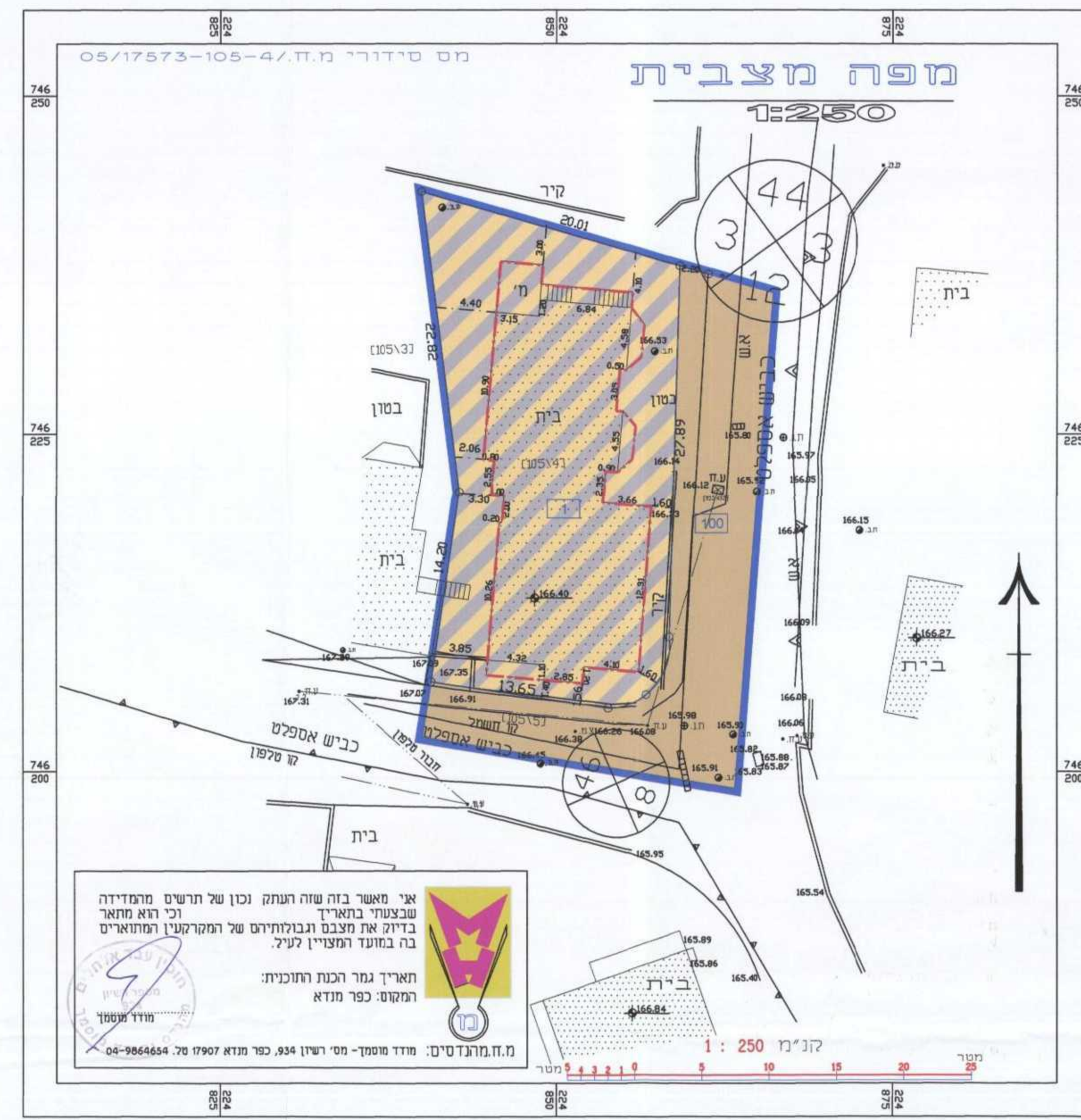
מצב מאושר	ישר	במ"ר	%	מצב מוצע	ישר	במ"ר	%
מגורים ב' ומסחר	583	64.7%	583	מגורים ומסחר	583	64.7%	
דרך מאושרת	317	35.3%	317	דרך מאושרת	317	35.3%	
סה"כ	900	100%	900	סה"כ	900	100%	



- מקרא מצב מאושר**
- גבול התכנית
  - גבול חלקה
  - גבול גוש ומספרו
  - קו בניו
  - מגורים ב' ומסחר לפי ג/6766
  - דרך מאושרת
  - מס' הדרך
  - קו בניין
  - רוחב הדרך



- מקרא מצב מוצע**
- גבול התכנית
  - גבול חלקה
  - גבול גוש ומספרו
  - קו בניו
  - מגורים ומסחר
  - דרך מאושרת
  - גבול תא שטח ומספרו
  - מס' הדרך
  - קו בניין
  - רוחב הדרך



מצב מוצע 1:250

מצב מאושר 1:250

*Handwritten signature:* אריאל כהן