

נוסדה היכרוב פתוחה
 חוק התכנון והבניה תשס"ה
 16602
 אישור תכנית מס' 16602
 הועדה המקומית לתכנון ובניה תל אביב
 ת"ת 23.6.10
 לאשר את התוכנית
 זמן 17.01.2011
 אורי גורן
 אורי גורן

חודעה על אישור תכנית מס' 16602
 מוסמכה בילקוט הפרסומים מס' 6726
 מיום 15.5.11

תכנית מס' ג/16602 "תיירות ונופש-מתחם לביאה, מושב רמת"

תכנית מפורטת
 משרד המס' 16602
 תחולתה מיום 20-10-2011
תשרים
 נתקבל
 בערת עילית

אזור וחלוקה	מספר תכנית	היתרים או הרשאות
ללא איחוד וחלוקה	ועדה מחוזית	היתרים או הרשאות

מחזור: צפון
 מרחב תכנון מקומי: "גולן"
 רשות מקומית: "מו"א הגולן"
 שם הישוב: רמת
 שטח התכנית: 57.93 דונם
 קנה מידה: 1:1250

גרשים וחלקות בתכנית:

חלקי חלקות	סוג גוש	מספר	שטח
13	200000	13	13

חתימת מודד

חזמת מוסד התכנון:
 חזמת מוסד התכנון

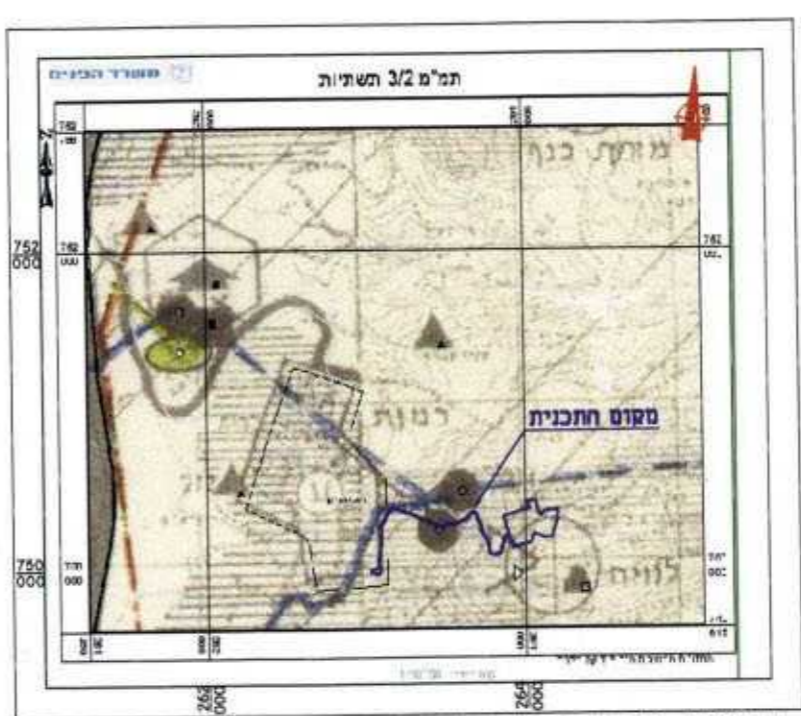
שלב: מיזם תנאים מס' מהדורה: 1 תאריך עדכון: 17/01/2011

שמות וזהויות:

שם	תפקיד	טל' בית	טל' נייד
אורי ג'יסטין פלג	יוזם התכנית	04-6731852	057-7364750
אורי ג'יסטין פלג	מגיש התכנית	04-6731852	057-7364750
מינהל ממשלתי	בעל חוביות במקרקע	04-6560521	04-6558211
זהבי איתי-אדריכל	עורך התכנית	04-6456678	052-4733052
דגים גמאל	מודד	04-6742755	050-5590069

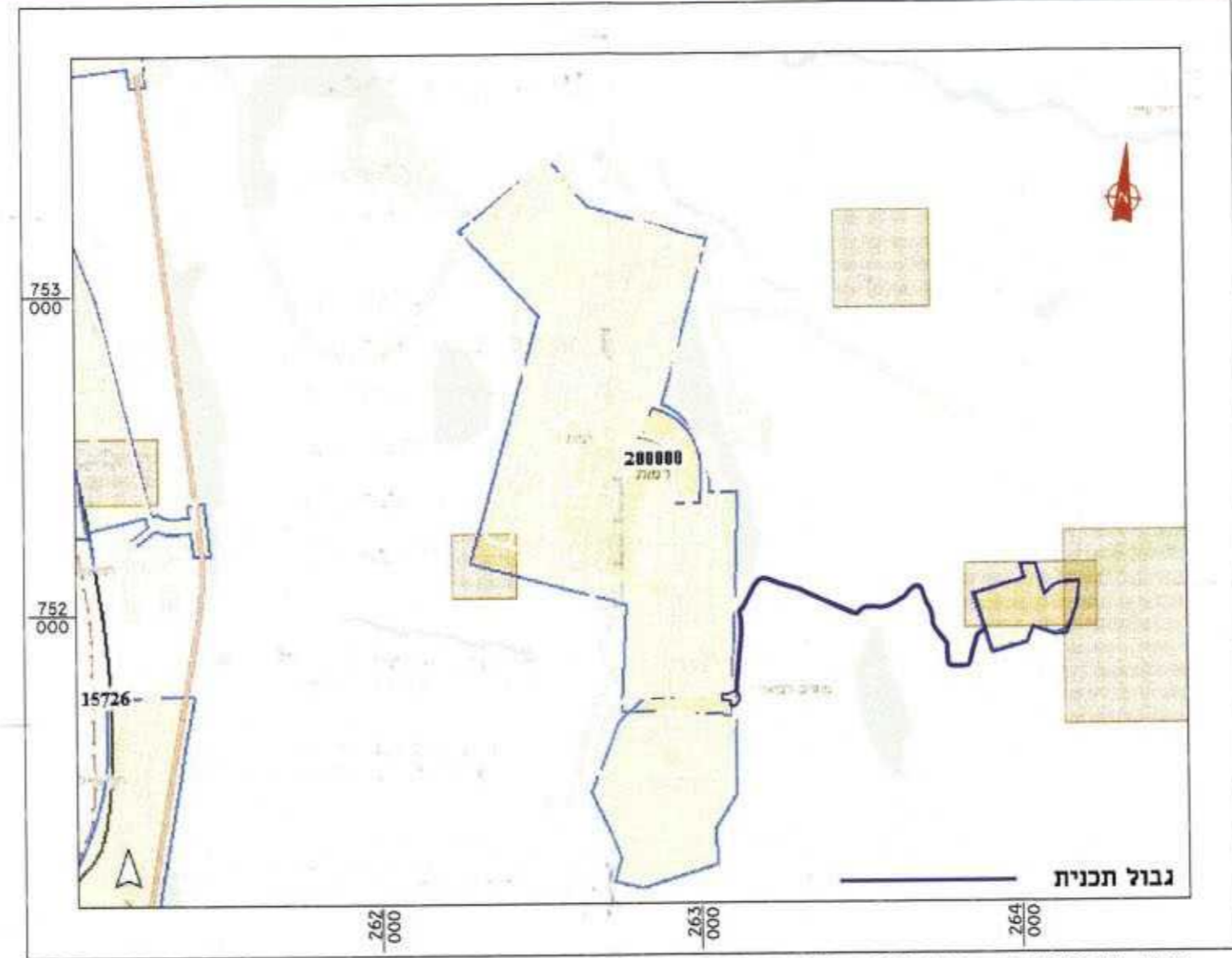
טבלת שטחים:

מס' חלקה	שטח חלקה	שטח חלקה	שטח חלקה	שטח חלקה
100	57.93	100	57.93	100

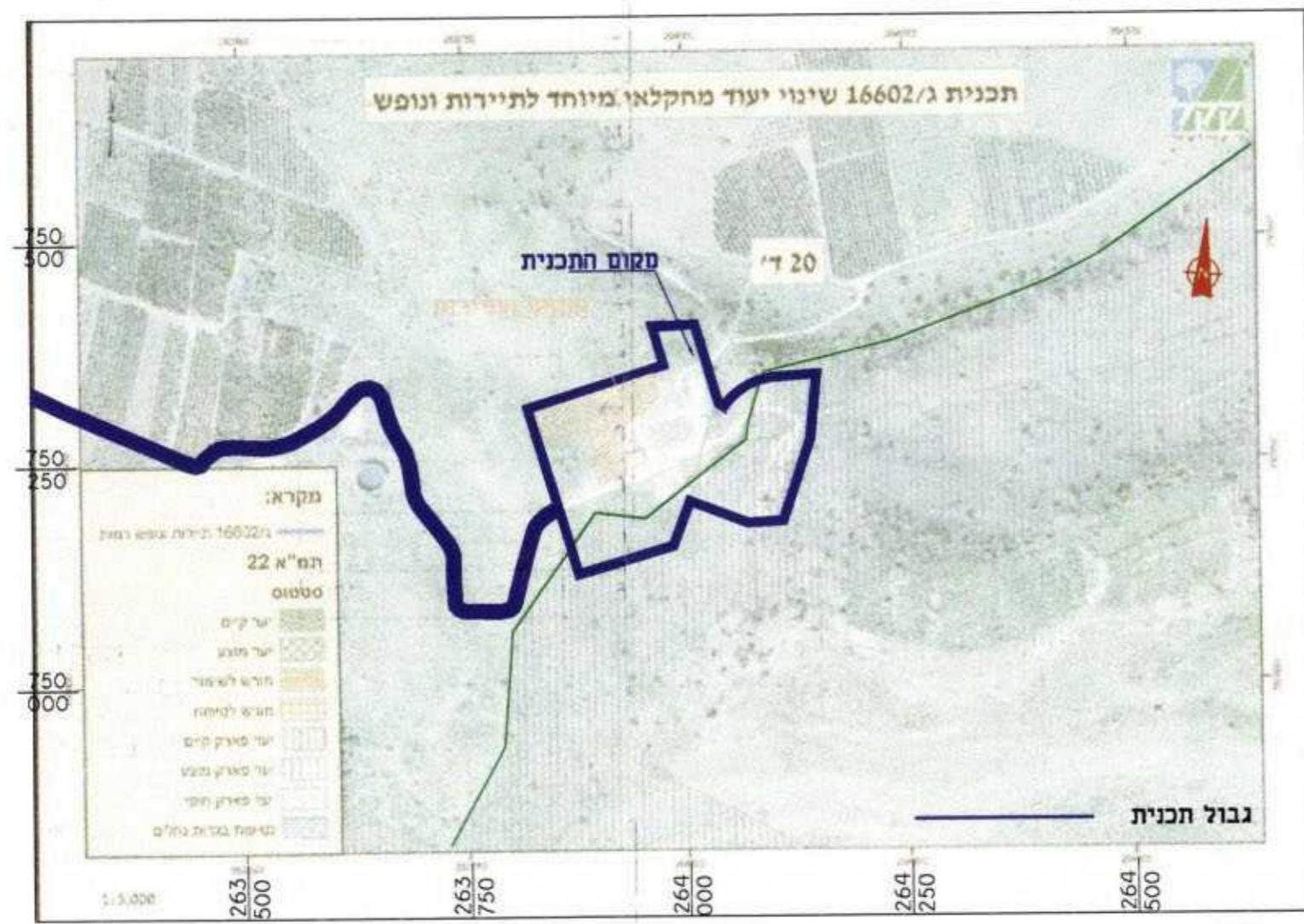


תרשים מתוך תמ"מ 3/2 - תשתיות קו"מ 1:50,000

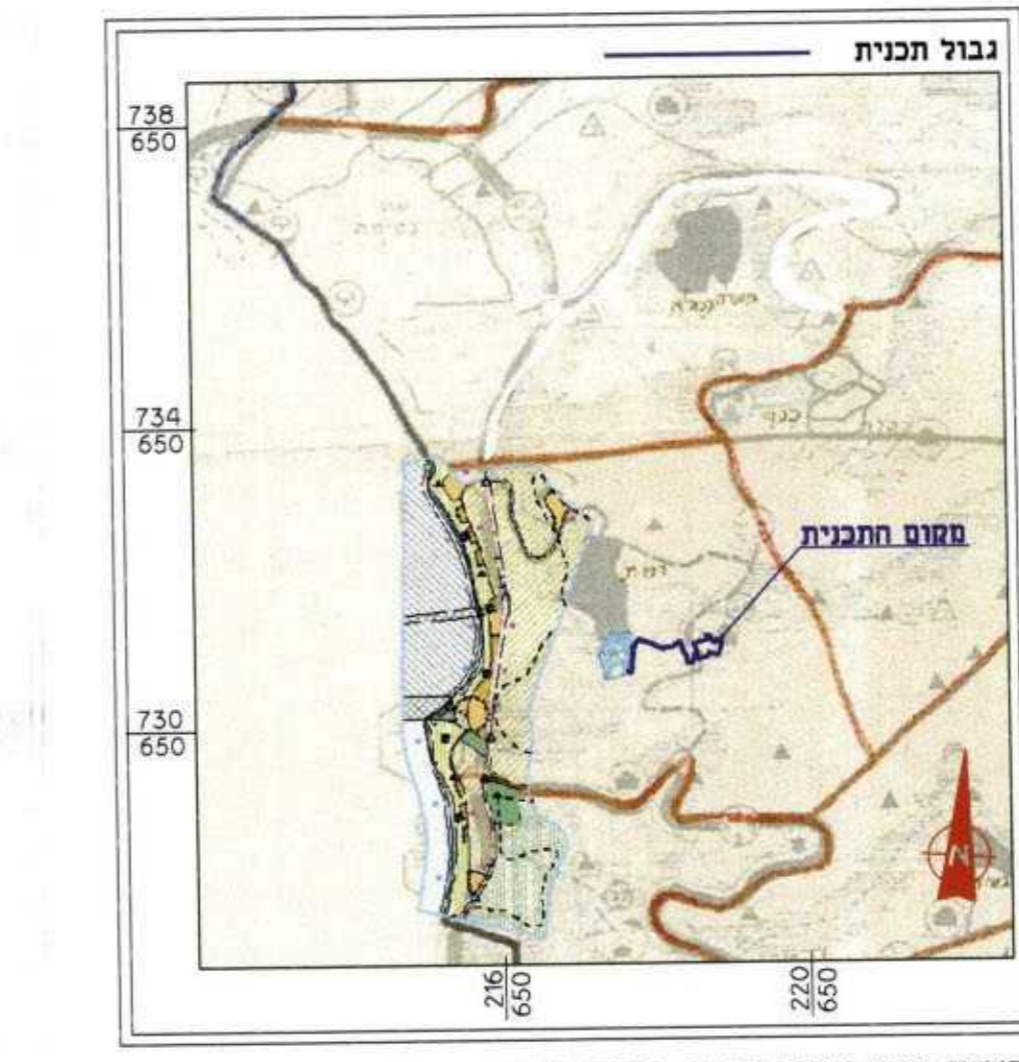
מקרא:
 יעודי קרקע:
 ישוב עירוני
 ישוב כפרי קיים
 מבצע
 מושב שיתופי
 מושב עובדים
 אזור ביזור ראשי/ משני
 אזור סבב מיוחד
 אזור ארכיאולוגי מוצע לפיתוח
 אזור הצצה
 מצפה
 דרך ראשית קיימת/ מתוכננת
 דרך אזורית קיימת/ מתוכננת
 דרך חת-אזורים קיימים/ מתוכננת
 שטח חומת כרמל/ כרמל/ קיים/ מוצע
 פתוחות/ חומת קו"מ/ מוצע
 סו תשלום מחד גבה קיים/ מוצע
 בריכה קיימת/ מתוכננת
 מעיין
 חומת שאבה קיימת/ מתוכננת
 קו רשתות מים קיים/ מתוכנן
 תחנת דריכה
 מחטן לשידור מתוכנן
 מחטן ביוב מתוכנן
 סו רשת



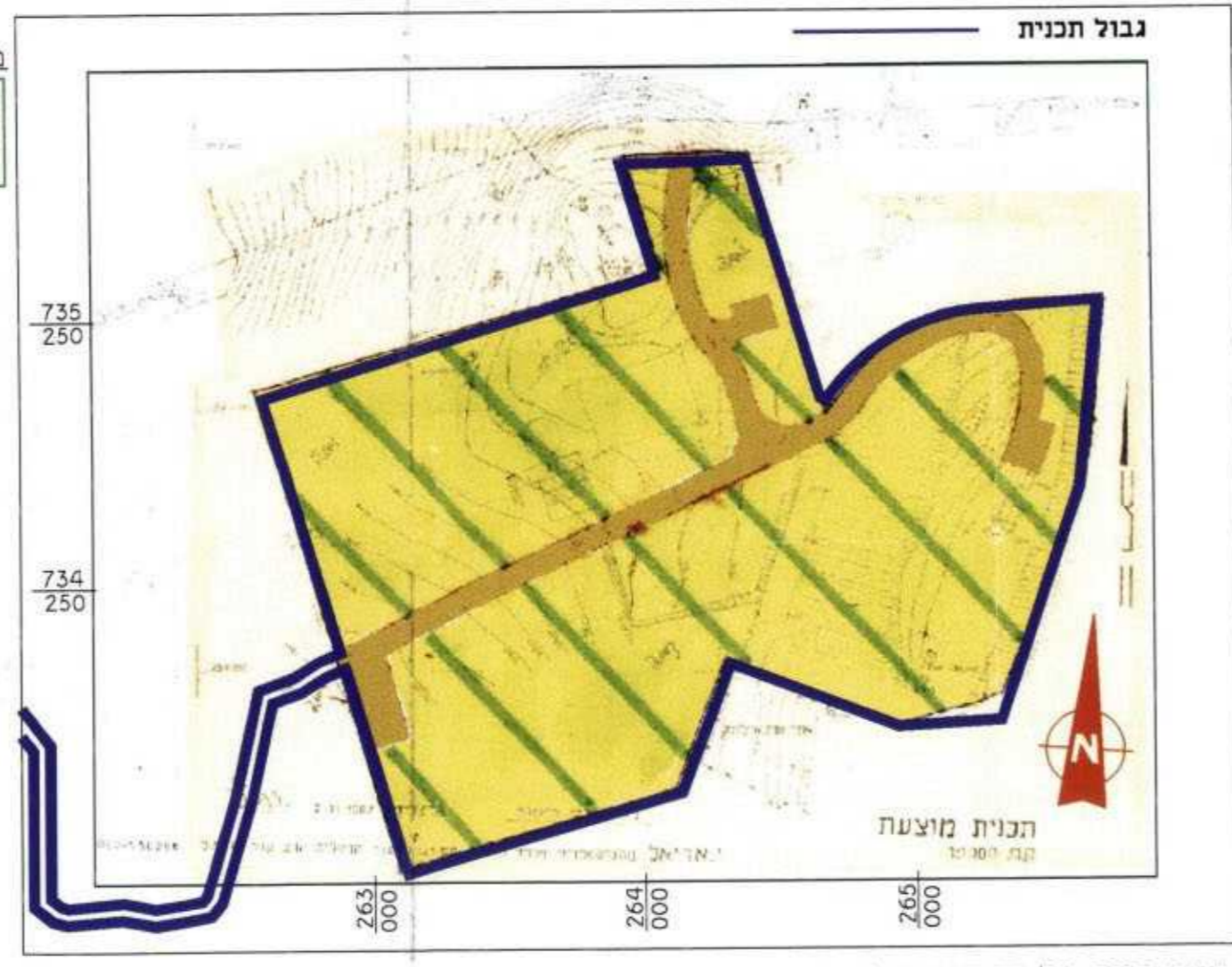
מפת התמצאות - תשתיות קו"מ 1:120,000



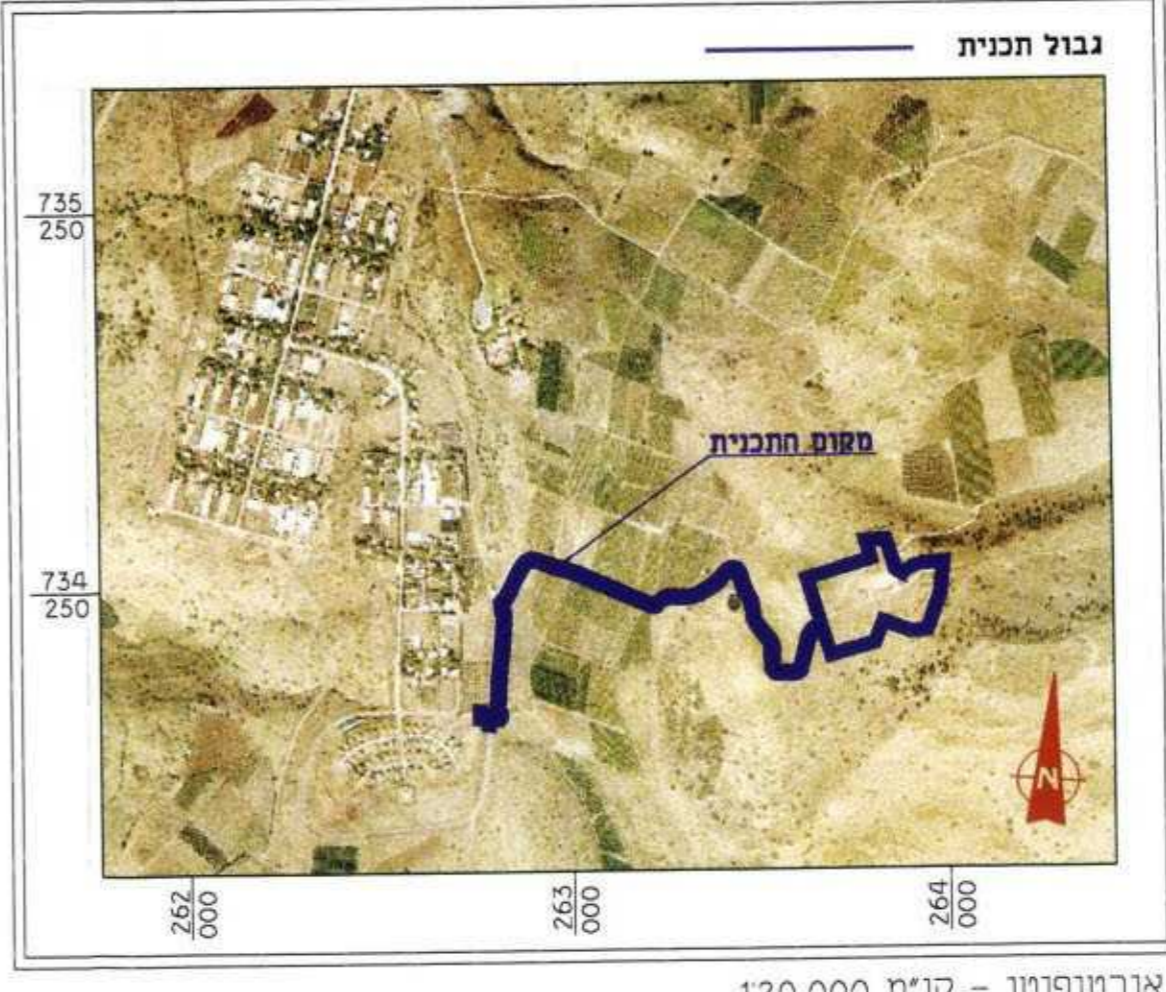
תרשים סביבה מתוך תמ"מ 22 על רקע ארטופוטו - קו"מ 1:75,000



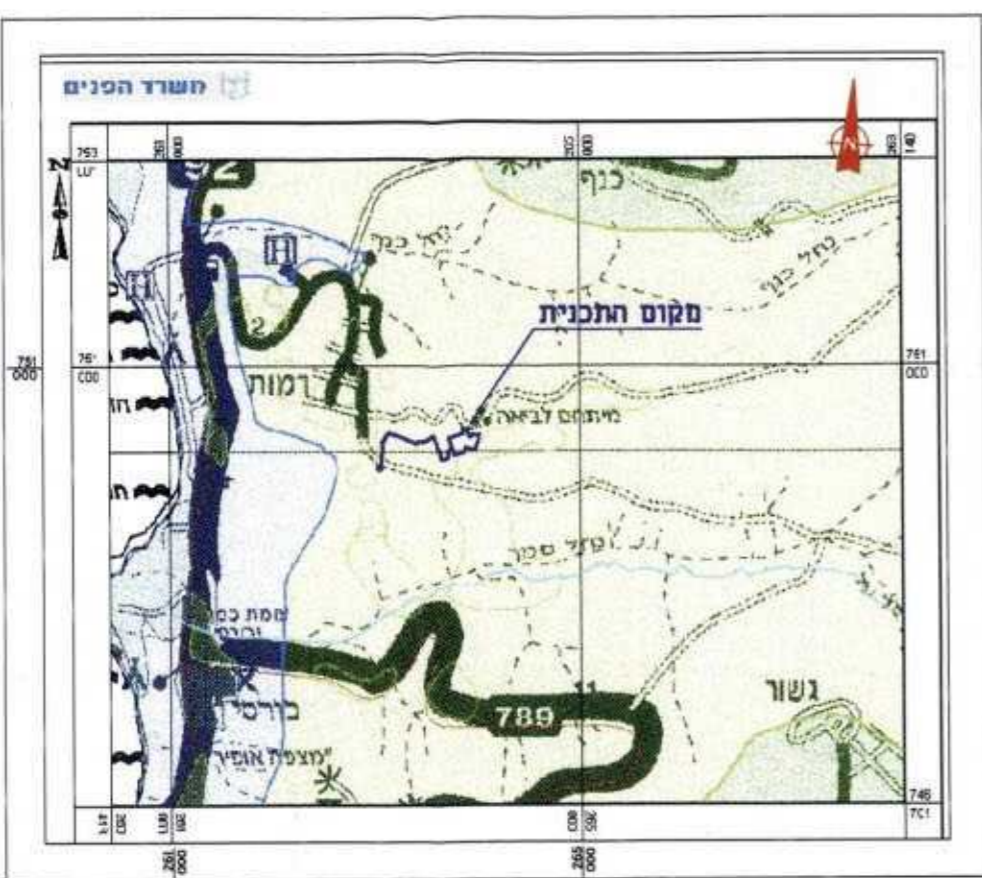
תרשים מצב קיים מתוך תחום שיפוט ותמ"מ 12 - קו"מ 1:100,000



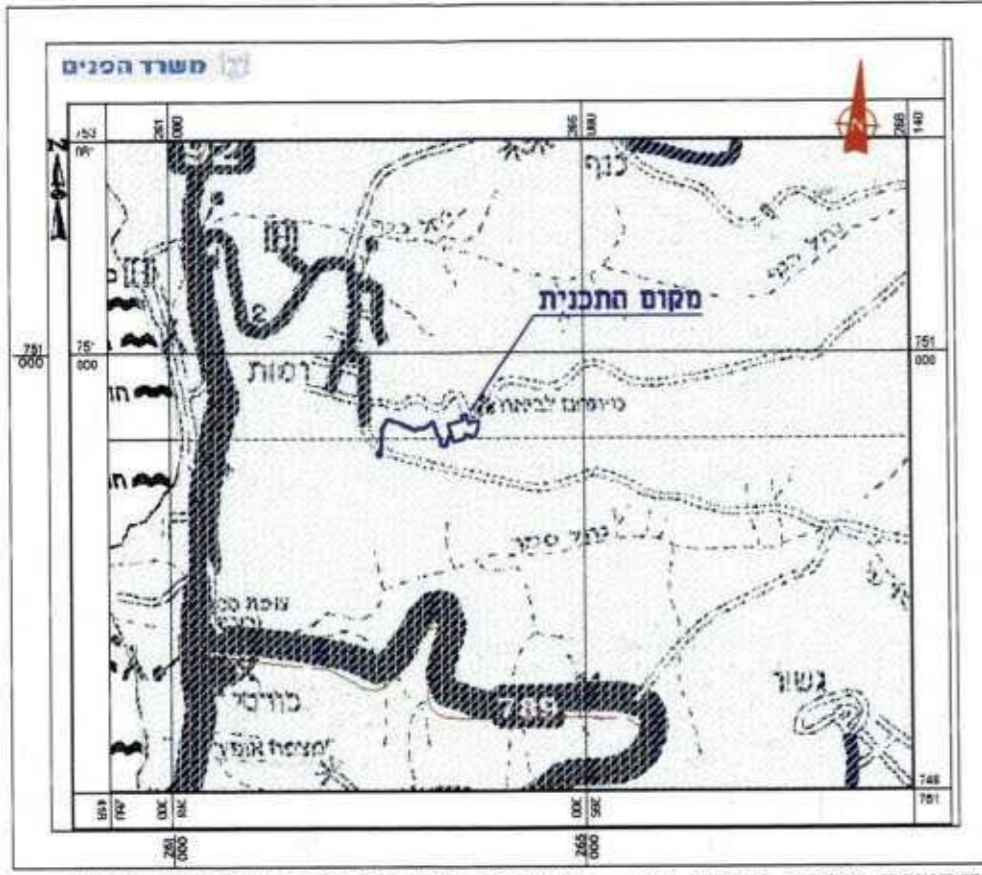
מצב קיים על פי תכנית ג/5602 - קו"מ 1:12,500



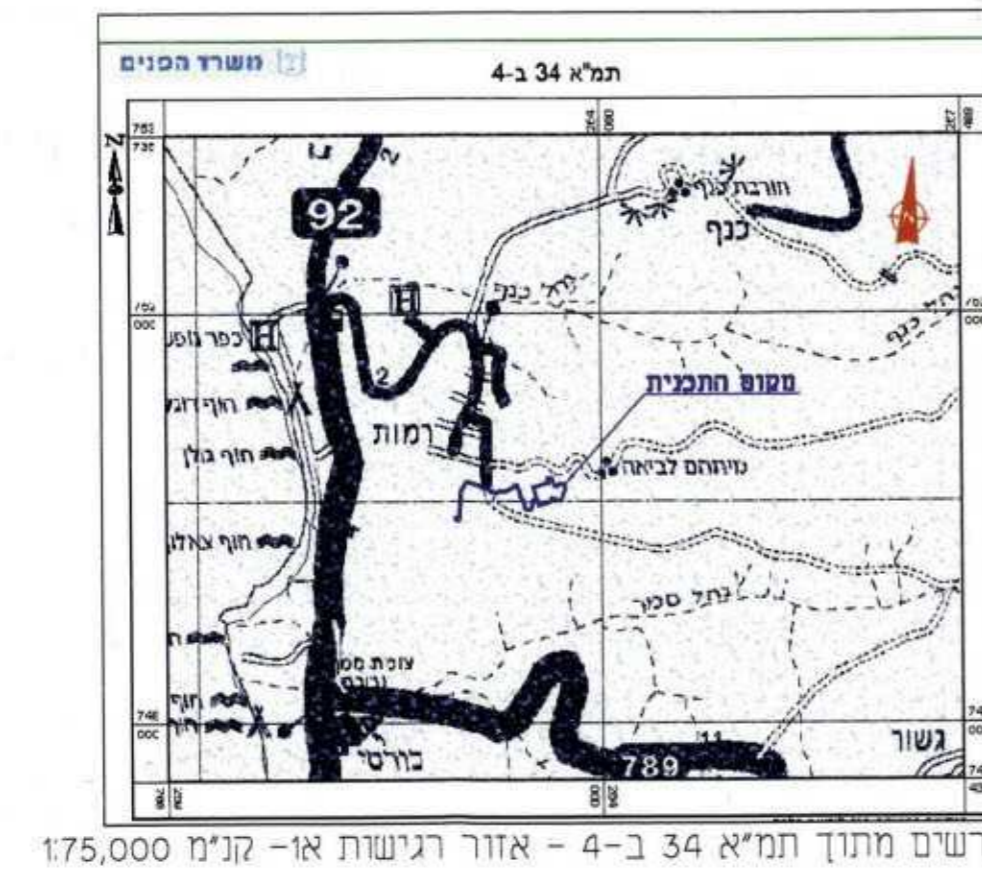
ארטופוטו - קו"מ 1:120,000



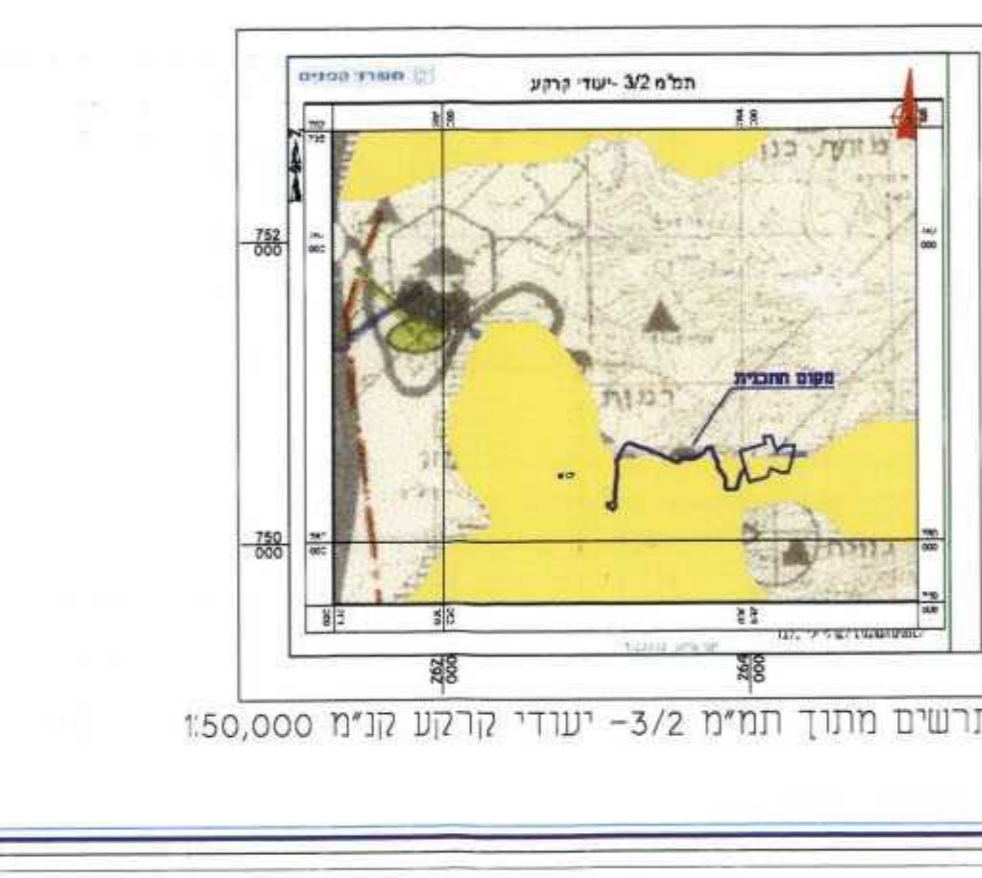
תרשים מתוך תמ"מ 35 - מרקמים (מרקם שימור משולב) קו"מ 1:175,000



תרשים מתוך תמ"מ 35 - תחומי סביבתיות קו"מ 1:175,000



תרשים מתוך תמ"מ 34 ב-4 - אזור רגישות או - קו"מ 1:175,000



תרשים מתוך תמ"מ 3/2 - יעודי קרקע קו"מ 1:150,000

מקרא מצב קיים

גבול תכנית
 גבול תכנית מאושרת
 יעודי קרקע
 שטח ללא תכנית מפורטת
 אזור חקלאי מיוחד
 שטח ציבורי פתוח
 דרך מאושרת
 אזור מגורים
 תחום קו רשת או צורת נוף לשימור חזותי על פי תמ"מ 312
 אתר עתיקות מוכרז כיום
 399861 ייחוס לכביא

מס' דרך
 מרחיבי מסלולים סטנדרטיים
 רוחב דרך
 מס' וגבול חלקה רשומה
 מס' וגבול גוש

שטחי מבנים - מצב קיים
 ענפי נספח מס' 1 לתכנית ג/5602

יעוד המבנה	שטח ב- מ"ר
משרד	100
מבנה מטה ושירותים	200
ארוחה	200
סוככת סוסים	325
מתבן	200
מחסן	66
מגורי סגל	184
סחיכ	1275

תמ"מ א/34 ב/4 וקטור
 רגישות
 א
 ב
 ג

גבול תכנית
 חסימת נוף
 קו רשת או צורת נוף לשימור חזותי
 פוליגונים
 ישוב עירוני
 ישוב כפרי
 אזור חקלאי
 אזור נופש חדרון
 אזור נופש חוף כנרת
 מושב פתוח
 שטח לאיגום מים
 שטח לאיגום מתוכנן
 נשמורת טבע
 גן לאומי
 אתר כרייה וחציבה
 חוות חרוח