

**תכנית מס' גת/מק/4477/2**  
**"הסדרת גבולות בנחלות - מושב כפר זיתים"**  
 תכנית מתאר מקומית הכוללת הוראות של תכנית מפורטת

**תשריט**

|              |                   |                                 |
|--------------|-------------------|---------------------------------|
| איחוד וחלוקה | סמכות ראשית       | אופי התכנית                     |
| בהסכמה       | ועדה מקומית       | תכנית עניין-מכרחה לרדציא היתרים |
| מחוז:        | מרחב תכנון מקומי: | רשות מקומית:                    |
| צפון         | "נגיל תחתון"      | מ.א גליל תחתון                  |
| שטח התכנית:  | קנה מידה:         |                                 |
| 1426.18 דונם | 1:2500            |                                 |

| גוש   | סוג הגוש | חלקת בשלמותן   | חלקי חלקות   |
|-------|----------|--|--|
| 17317 | מוסדר    | 4,9,42,60-61,67,72-74,77-78,82   | 11,54-59,62-66,68-71,75-76,79-81,85-88   |
| 17318 | מוסדר    | ---  | 72   |
| 17326 | מוסדר    | 42   | 38-41,43,90  |
| 17327 | מוסדר    | 26-71,73-76,78-79,84-88  | 5-7,9,12-13,18-19,23-25,72,81,83   |
| 17328 | מוסדר    | 3,6,52,61,64-75,77-100,102,107-108,111-113,115-116                     | 2,4,6-7,18-19,22,24,31,50,51,53,57-60,62-63,76,101,104-106,109-110,114,117,118,126 |
| 17329 | מוסדר    | ---  | 43-44,130  |
| 17330 | מוסדר    | 20-21,83   | 18-19,22-23  |
| 17332 | מוסדר    | ---  | 2-15,66,77   |
| 17333 | מוסדר    | 1-2,4-7,9,22-32,33-44,47,50,54-55,62-77,78-106,125-131,134-139,141-143 | 3,8,10-21,45-46,48-49,51-53,56-61,107-116,122-124,132-133,140                      |
| 17334 | מוסדר    | ---  | 1  |

**חוקמות מוסד התכנון:**

התוכנית תיבצע על ידי משרד המרחב והתכנון המקומי של הרשות המקומית. המשרד יבצע את כל הפעולות הנדרשות להגשמת התוכנית, כולל קבלת אישורים מהרשות המקומית ומהרשות המחוקקת. המשרד יבצע גם את כל הפעולות הנדרשות להגשמת התוכנית, כולל קבלת אישורים מהרשות המקומית ומהרשות המחוקקת.

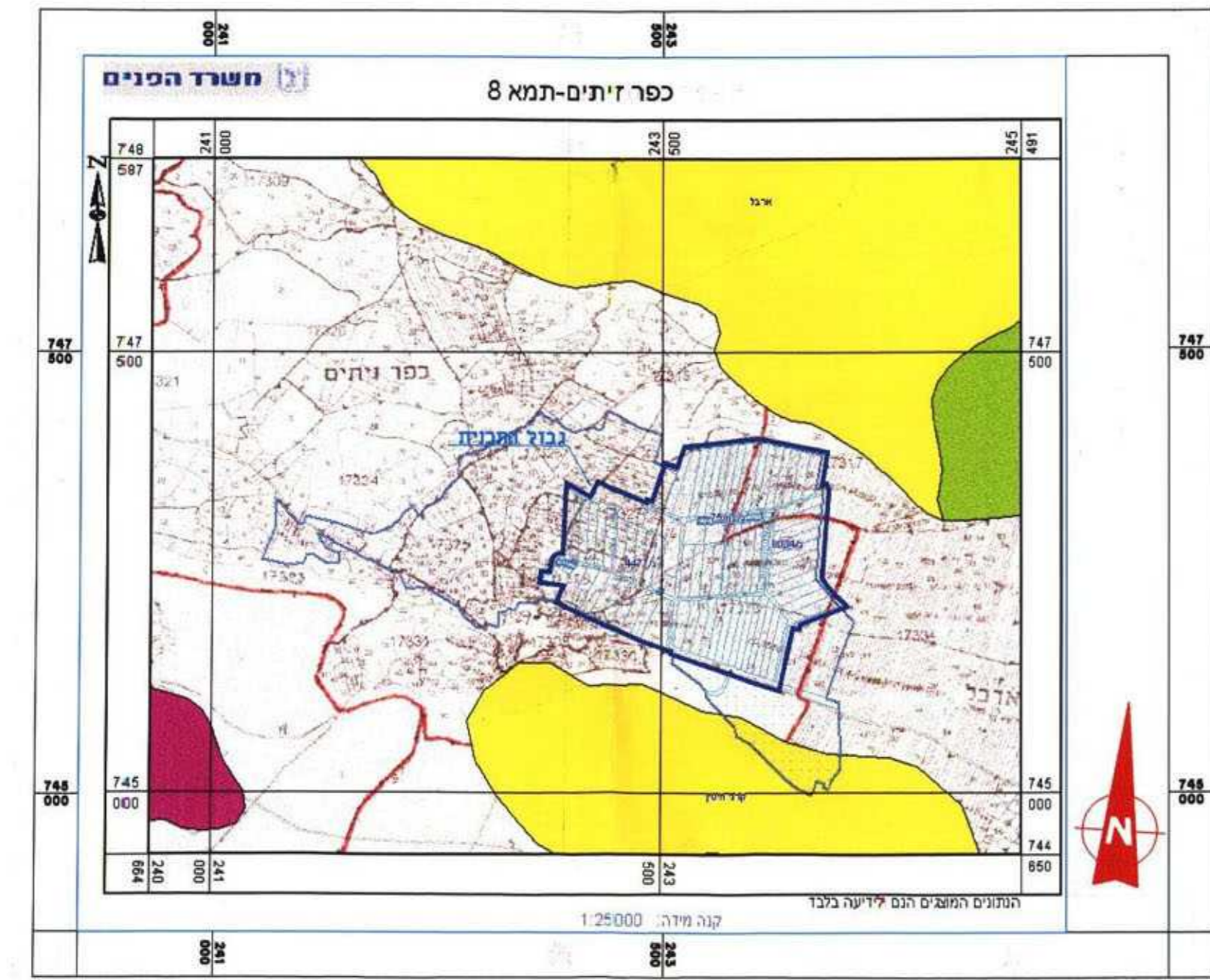
שלב: מילוי תנאים לתוקף מהדורה: 1  
 תאריך: 30/6/2011

**שירותי יחיתומת:**

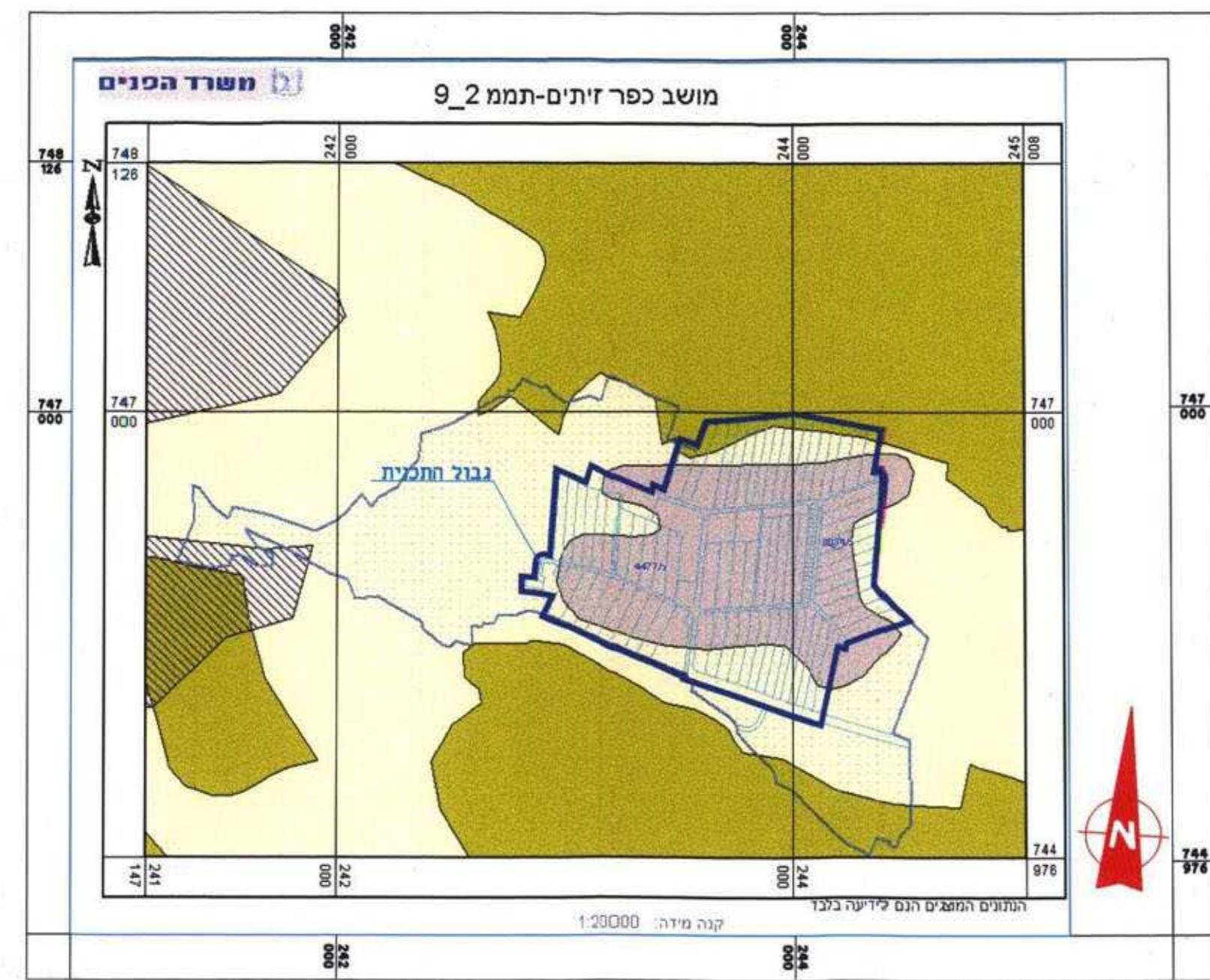
|             |   |   |
|-------------|---|---|
| יחוס התכנית | מושב כפר זיתים<br>מושב עבדים לחיישוב שיתופי בע"מ<br>כפר זיתים דג גליל תחתון | טלפקס: 04-6731227<br>טלפון: 04-6731227<br>טלפקס: 057-5505123                    |
| מגיש התכנית | מושב כפר זיתים<br>מושב עבדים לחיישוב שיתופי בע"מ<br>כפר זיתים דג גליל תחתון | טלפקס: 04-6731227<br>טלפון: 04-6731227<br>טלפקס: 057-5505123                    |
| גוף חובות   | מושב כפר זיתים<br>מושב עבדים לחיישוב שיתופי בע"מ<br>כפר זיתים דג גליל תחתון | טלפקס: 04-6731227<br>טלפון: 04-6731227<br>טלפקס: 057-5505123                    |
| עורך התכנית | זוהבי איתי-אדריכל<br>מושב ציפורי 12   | טלפקס: 04-6456678<br>טלפון: 04-6456678<br>טלפקס: 052-4733052<br>itoy@zebovy.com |
| מודד        | משה מרין<br>ת.ד. 792 רמת יש 30095   | טלפקס: 04-9835292<br>טלפון: 04-9831277<br>Modeday@netvision.net.il              |

**טבלת שטחים:**

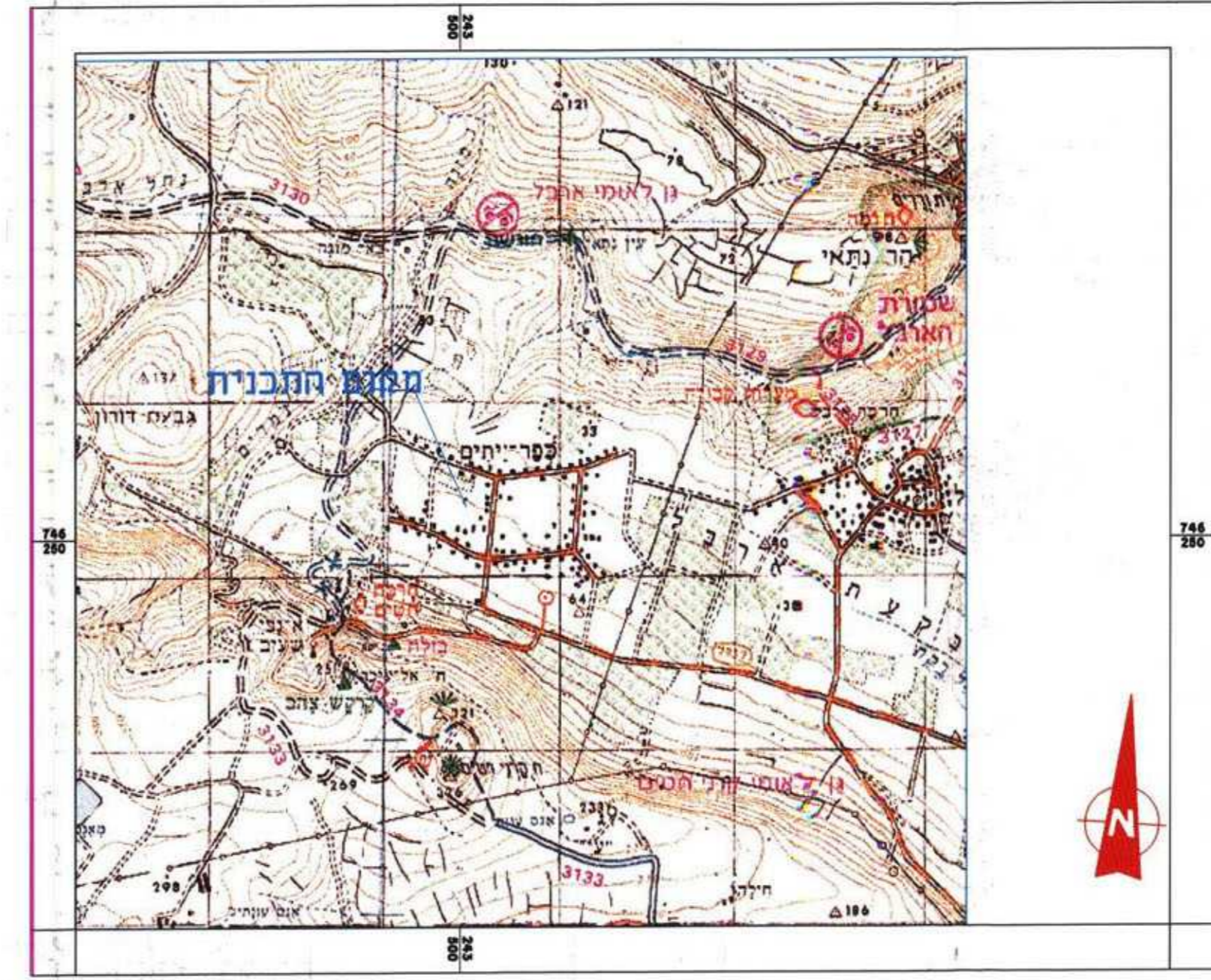
| מצב מאושר               |                | מצב מוצע         |                |
|-------------------------|----------------|------------------|----------------|
| יחיד                    | בדונם          | יחיד             | בדונם          |
| אזור מגורים (נחלות)     | 135.24         | אזור מגורים כפרי | 135.24         |
| אזור מגורים ב'          | 26.35          | מגורים א'        | 29.65          |
| אזור מגורים לבעלי מקצוע | 15.35          | מגורים א2'       | 12.05          |
| טח"כ                    | 41.7           | טח"כ             | 41.7           |
| קרקע חקלאית             | 1064.51        | קרקע חקלאית      | 1063.89        |
| מבני משק                | 12.99          | מבני משק         | 12.99          |
| מבני ציבור              | 41.36          | מבני ציבור       | 41.36          |
| ספורט ונופש             | 7.94           | ספורט ונופש      | 7.94           |
| שצ"פ                    | 7.22           | שצ"פ             | 7.22           |
| שפ"פ                    | 11.05          | שפ"פ             | 11.05          |
| דרך קיימת               | 91.14          | דרך קיימת        | 91.14          |
| דרך משולבת              | 2.52           | דרך משולבת       | 2.52           |
| שביל                    | 7.50           | שביל             | 8.12           |
| בית עלמין               | 3.01           | בית עלמין        | 3.01           |
| <b>סה"כ</b>             | <b>1426.18</b> | <b>סה"כ</b>      | <b>1426.18</b> |



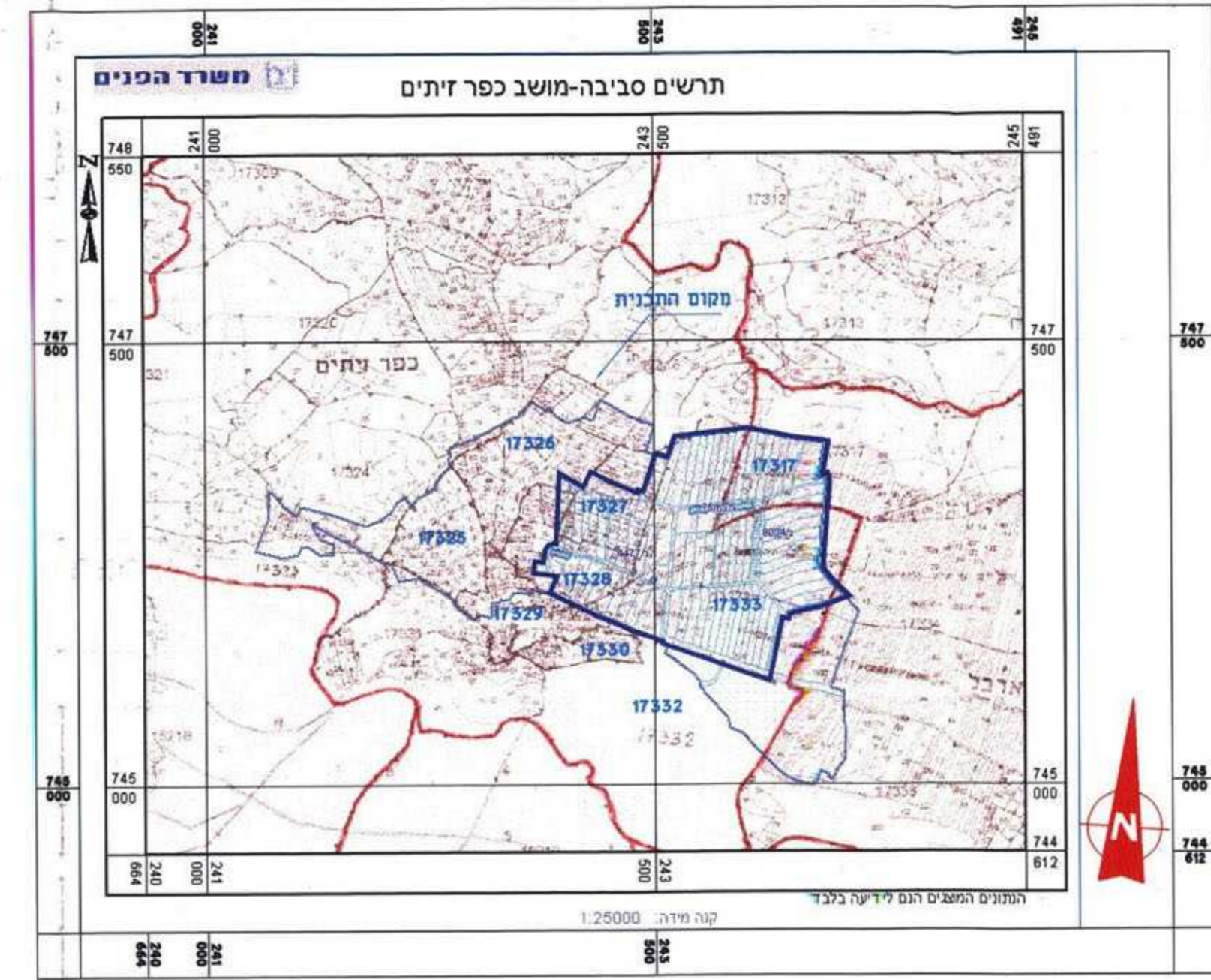
תרשים מצב קיים - תמ"א 8 - קנ"מ 1:25000



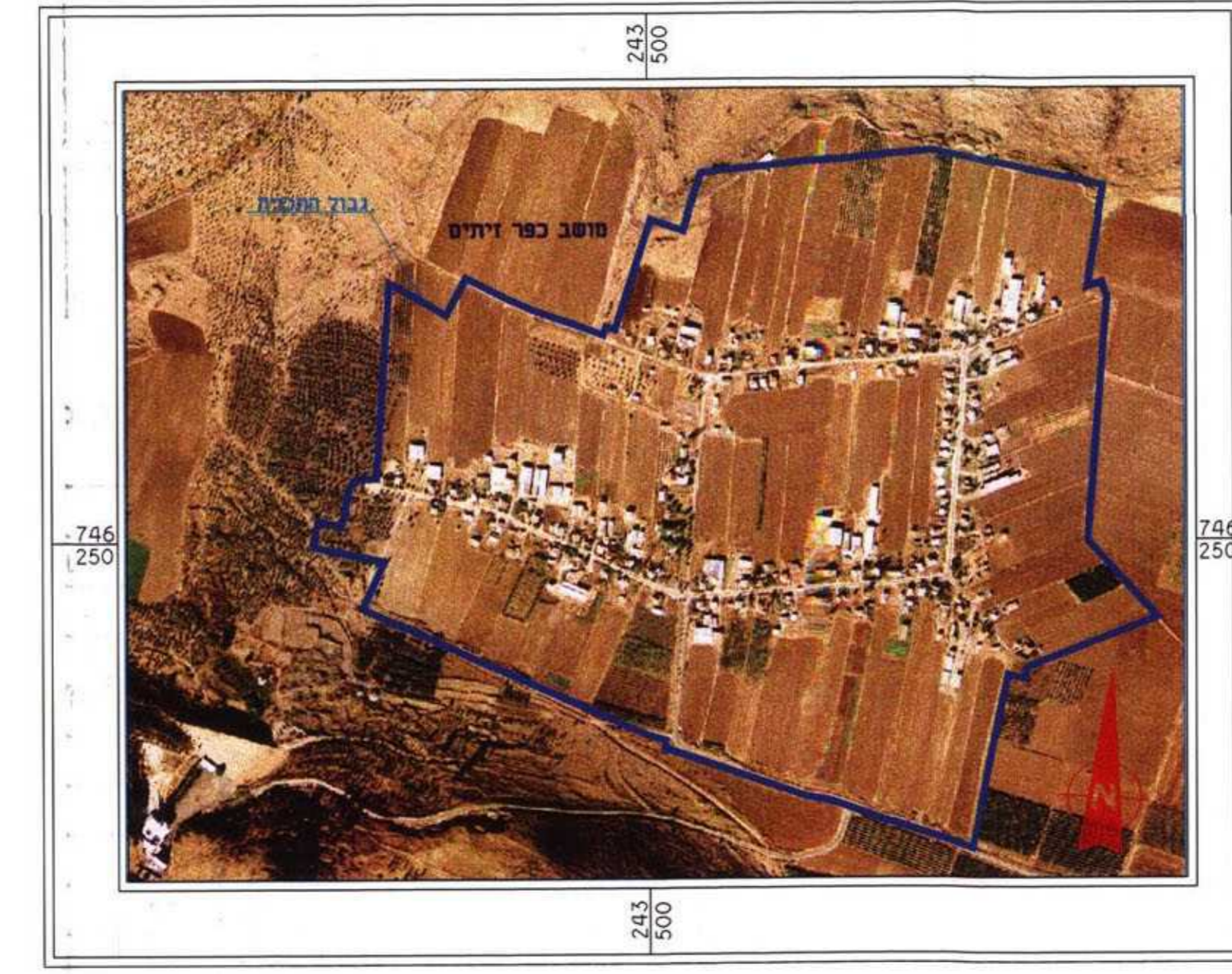
תרשים מצב קיים - תמ"מ 9 - קנ"מ 1:20000



תרשים סביבה - כללי - 1:50000



תרשים סביבה-גושים חלקות - קנ"מ 1:25000



מפת ארטופוטו - מושב כפר זיתים קנ"מ 1:5000

**מקרא - מצב קיים**

גבול תכנית

גבול יביעי מאושרת מופקדת

**יעודי קרקע**

- מגורים א' - משק חקלאי חלקות א'
- מגורים ב'
- איזור מגורים לבעלי מקצוע
- איזור מבני ציבור
- איזור למבני משק
- קרקע חקלאית
- שטח פרטי פתוח
- שטח ציבורי פתוח
- ספורט
- דרך קיימת
- דרך משולבת
- שביל
- בית עלמין

**ישויות קוויות**

גבול תכנית מאושרת

**ישויות נקודתיות**

רוחטה

מס' דרך

מרווחי קדמיים מינימליים

רוחב דרך

מס' וגבול חלקה רשומה

מס' וגבול גוש

מס' וגבול מגרש

מס' דרך 11178