תכנית מס' ג\ 16392

חצר בית המכס העליון

תכנית מפורטת

תשריט

איזור ותחולה	מסמכות רשמית המשלמת בתכנית	מחייבים או הדרשות
תכנית הוכנסה ותוחזרה לעריכה ארחוד ותלוקה בתכנית עודכית ובעבודת מחלקת זז	עבודה מחודדת	תכנית שתיון מכוונה מחצית החיבים אי הדרשות

מחוז : צפון
מרחב תכנון מקומי : גולן
רשות מקומית : מ.א. גולן
ישוב: צומת בית המכס
שטח התכנית : 22.5 דונם
קנה מידה: 1:500

נושים וחלקות בתכנית:

גוש	סוג הגוש	חלקות בשלמותן	חלקי חלקות
201000	מוסדר	-	1-92

חותמת מודד:

חותמות מוסד התכנון :

משרד הפנים מחוז הצפון
חוק התכנון והבניה, תשכ"ה 1965
אושר הכנית פס.
חתימת הממונה המקומי
ביום: 14.01.2020

שלב: מקדמית מהדורה :6 תאריך :יולי 06 עדכון: 01.10.06.09.01.09.09.08.08.08

שמות וחותימות :

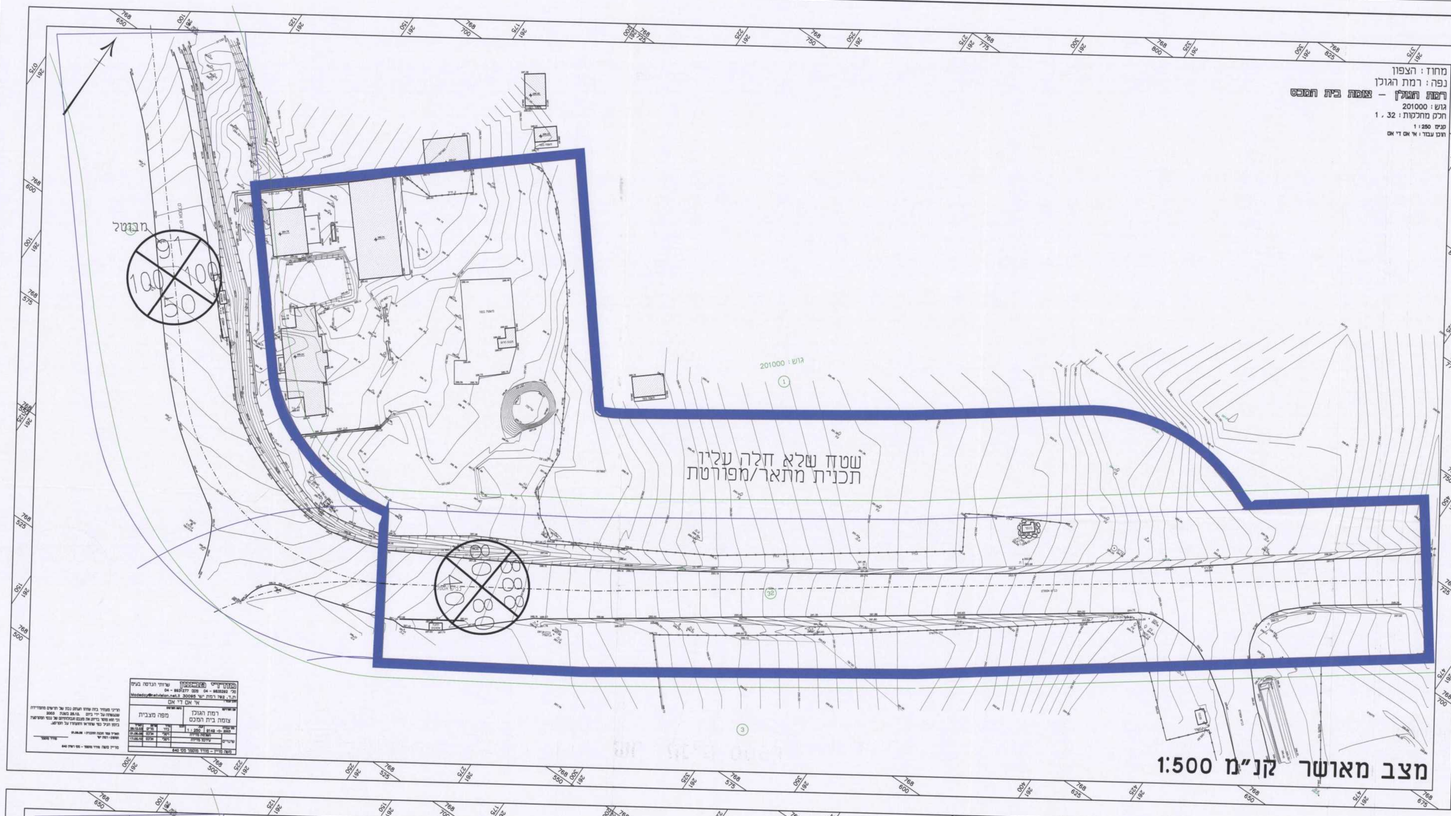
יוזם התכנית	שם: אמיר אנ.די.אנס.	
מגיש התכנית	שם: אר.אנ.די.אנס.	
בעל הזכויות בקרקע	שם: מינהל מקרקעי ישראל	
עורך התכנית	שם: אבישי טאבו ומנהל אדריכלי מבני ציבור בע"מ	
מודד	שם: מודדי מבטון	

תאריך עדכון מדידה

הצהרת מודד:

סבלת שטחים :

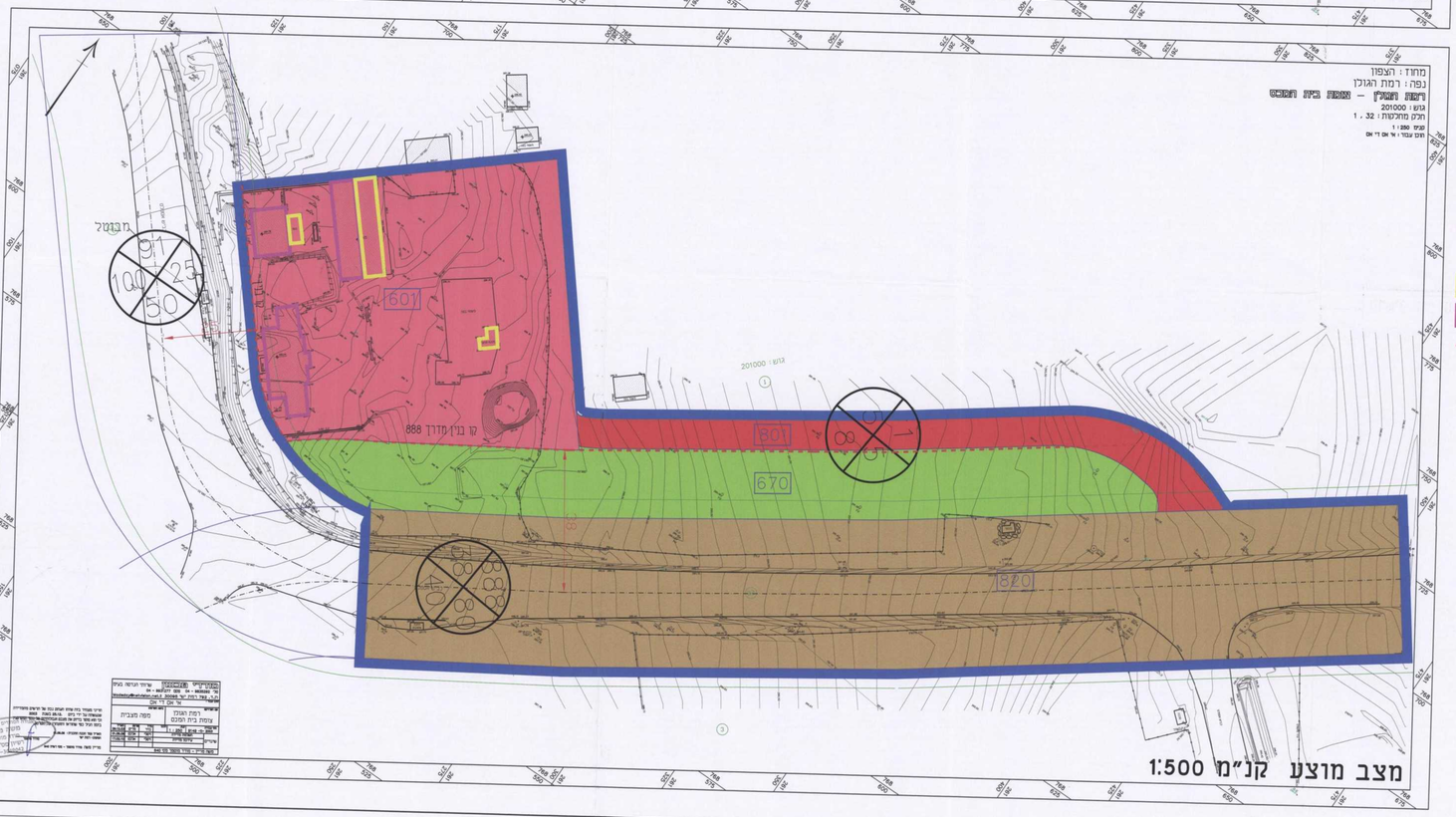
מצב מאושר			מצב מוצע		
ייעוד	בדונם	ב- %	ייעוד	בדונם	ב- %
שטח שמתבנית שיה ומכו מגיע	22.5	100.0	מלונאות ונופש	6.0	26.7
			שטח ציבורי פתוח	4.0	17.8
			דרך מוצעת	1.5	6.7
			דרך מאושרת	11.0	48.8
סה"כ	22.5	100.0	סה"כ	22.5	100.0



מקרא
מצב מאושר

- גבול התכנית
- מספר הדרך
- קו בנין
- רוחב הדרך

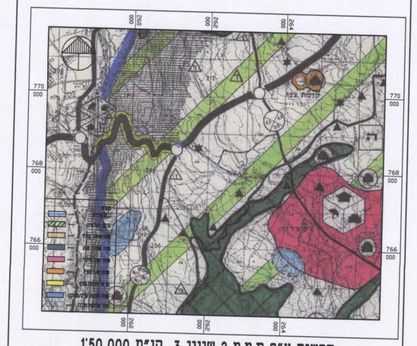
מצב מאושר קנ"מ 1:500



מקרא
מצב מוצע

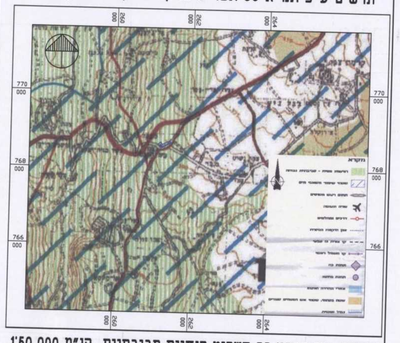
- גבול התכנית
- מלונאות ונופש
- שטח ציבורי פתוח
- דרך מוצעת
- תא שטח
- מבנה להריסה
- מבנה לשימור
- קו בנין
- מספר הדרך
- קו בנין
- רוחב הדרך

מצב מוצע קנ"מ 1:500

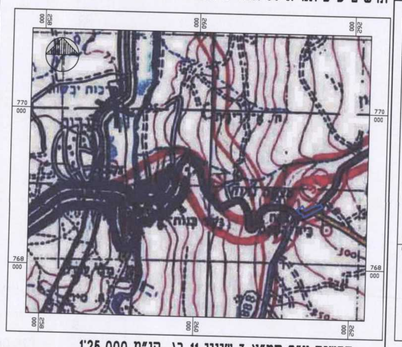


תרשים ע"פ תמ"א 2 שינוי 3 קנ"מ 1:50,000

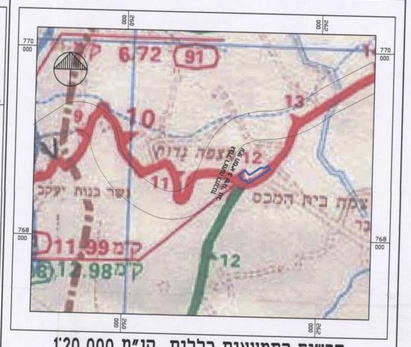
תרשים ע"פ תמ"א 35 תשריט מרקמים קנ"מ 1:50,000



תרשים ע"פ תמ"א 35 תשריט הנחיות סביבתיות קנ"מ 1:50,000



תרשים ע"פ תמ"א 3 שינוי 11 ב' קנ"מ 1:25,000



תרשים התמצאות כללית קנ"מ 1:20,000

S:\DWG\TILES\BEIT-HECHES-D\SE14\INDEX_HECHES43.DWG