קיבוץ יחיעם
חלוקת אזורי מגורים והסדרת מבני ציבור תעשיה ומבני משק

תכנית מספר : ג\17017

תכנית מתאר מקומית הכוללת הוראות של תכנית מפורטת

סוג איחוד וחלוקה	סמכות ראשית	אופי התכנית
תכנית חלוקה בהסכמת כל הבעלים בתחום התכנית	ועדה מחוזית	תכנית שניתן מכוחה להוציא היתרים או הרשאות

מחוז : צפון
מרחב תכנון מקומי : חבל אשר
רשות מקומית : מועצה אזורית מטה אשר

שטח התכנית : 574.98 דונם
קנה מידה: 1 : 1250

גושים וחלקות בתכנית:

גוש	סוג הגוש	חלקות בשלמותן	חלקי חלקות
18958	מוסדר	12. 13. 17. 18	3. 11. 14. 15
18959	מוסדר	13-15	17. 18
18960	מוסדר	-	3

מודד
שם: דטהמפ מדידה ומיפוי נמרוד ברנר
כתובת: הרצירה 14 ת.ד. 3635 רמת- גן, 52521
טלפון: 03-5759681 פקס: 03-7516356 דואר: yarovb@datamap.com

חותמות מוסד התכנון :

משרד הפנים מחוז הצפון
חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965
אישור תכנית מס' ... לאישור את התכנית
הועדה המקומית לתכנון ובנייה המקומית
... לאישור את התכנית
יו"ר הועדה המקומית לתכנון ובנייה
מתפרסם לתוקף ... ביום ...

מדינת ישראל
רשות מקרקעי ישראל
מינהל מקרקעי ישראל
רוזן
62236
13.5.14

שלב: לרפקדה **מהדורה :** 1 **תאריך :** 29/07/09

שמות וחתימות :

מגיש התכנית	שם: קיבוץ יחיעם		קיבוץ יחיעם
	כתובת: ד.נ. גליל מערבי 201252		
	טלפון: 04-9856039 פקס: 04-9856041	חתימה:	
יזום התכנית	שם: קיבוץ יחיעם		קיבוץ יחיעם
	כתובת: ד.נ. גליל מערבי 201252		
	טלפון: 04-9856039 פקס: 04-9856041	חתימה:	
בעל הזכויות בקרקע	שם: מינהל מקרקעי ישראל	חתימה:	
	כתובת: קריית הממשלה- נצרת עילית		
	טלפון: 04-6580511 פקס: 04-6560521	חתימה:	
עורך התכנית	שם: יעד אדריכלים ומתכנני ערים ונוף בע"מ	חתימה:	יעד אדריכלים ומתכנני ערים ונוף
	כתובת: מושב יגור, ד.נ. משגב 20155		
	טלפון: 04-9902215 פקס: 04-9909990 דואר: office@yaad-arc.co.il	חתימה:	

טבלת שטחים :

טבלת שימוש קרקע-מצב קיים

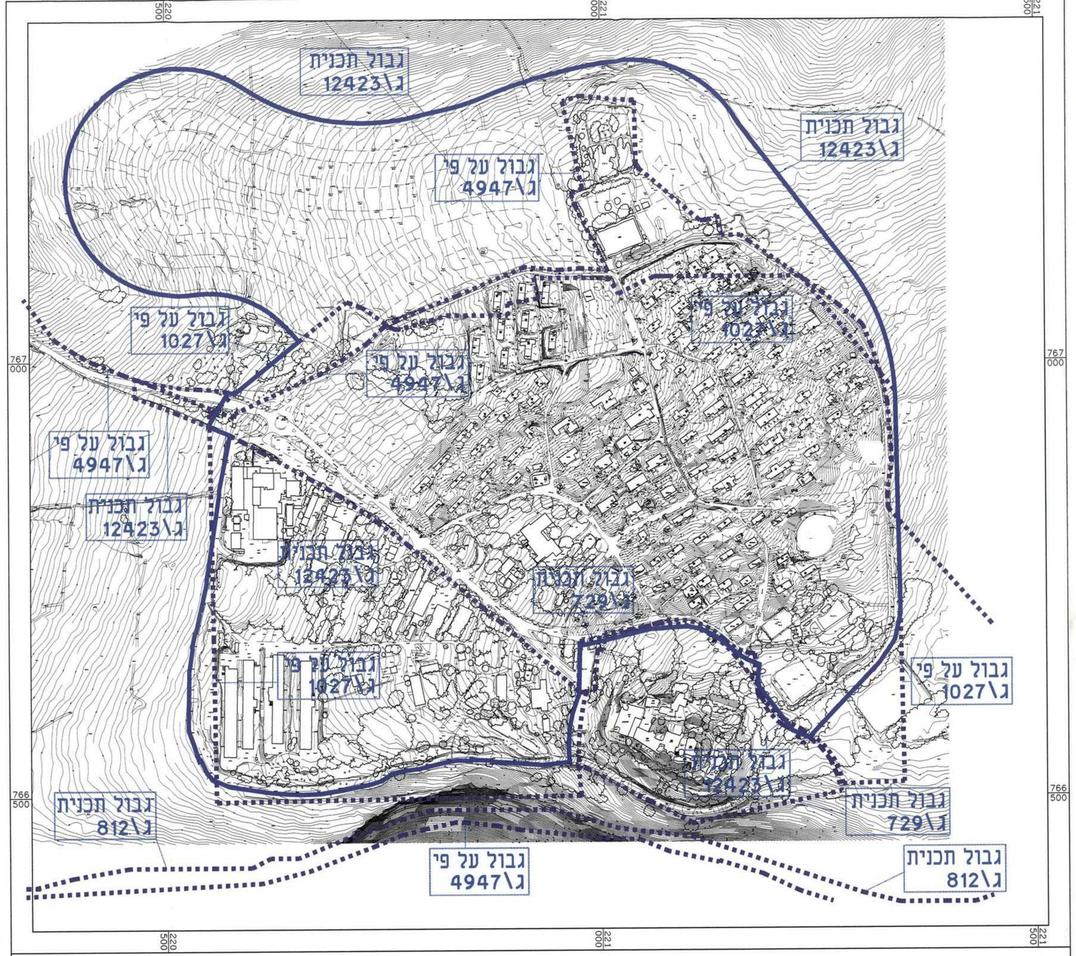
יעוד	שטח בדונם	אחוז מסך התכנית
מגורים	0.50	0.09%
מגורים א (*)	121.84	21.18%
מגורים א (*1)	79.27	13.78%
אזור תעשיה (*)	48.06	8.36%
מבני משק (*)	66.86	11.63%
שטח לבני צבור (*)	35.47	6.17%
מרכז אזרחי (*)	3.87	0.67%
אזור מלונאות	21.03	3.66%
שטח צבורי פתוח (*)	40.04	6.96%
אזור ספורט	20.92	3.64%
שמורה מיוערת	38.37	6.67%
דרך קיימת / מאושרת	91.83	15.97%
בית עלמין	6.92	1.20%
סה"כ שטח התוכנית	574.98	100%

טבלת שימוש קרקע-מצב מוצע

יעוד	שטח בדונם	אחוז מסך התכנית
מגורים	6.85	1.19%
מגורים א'	105.08	18.28%
תעשיה	48.06	8.36%
מבני משק	68.38	11.89%
מבנים ומוסדות צבור	30.23	5.26%
שטח צבורי פתוח	7.19	1.25%
פארק פתוח	15.48	2.69%
יער	14.30	2.49%
דרך קיימת	53.60	9.32%
דרך מוצעת	6.10	1.06%
דרך משולבת	2.95	0.51%
שביל	9.46	1.64%
חניון	10.26	1.78%
יערות עפ"י תכנית מאושרת	188.04	32.70%
תעשיה, ומבנים ומוסדות צבור	9.00	1.57%
סה"כ שטח התוכנית	574.98	100%

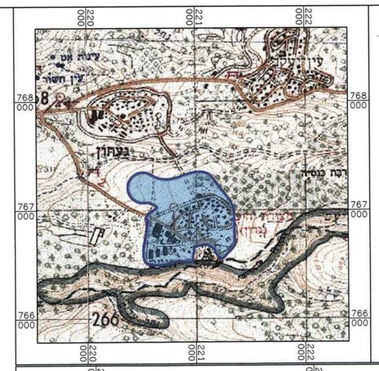
יעד אדריכלים
ומתכנני ערים ונוף בע"מ
יעד ד.נ. משגב טל. 04-9902215
מיקוד : 20155 פקס. 04-9909990
email : office@ yaad-arc.co.il
מכון המהנדסים הישראלי

G/ARCH/6316/DRAWINGS/TABA/TABA/ed-05/index05_g17017.DWG 29.07.09



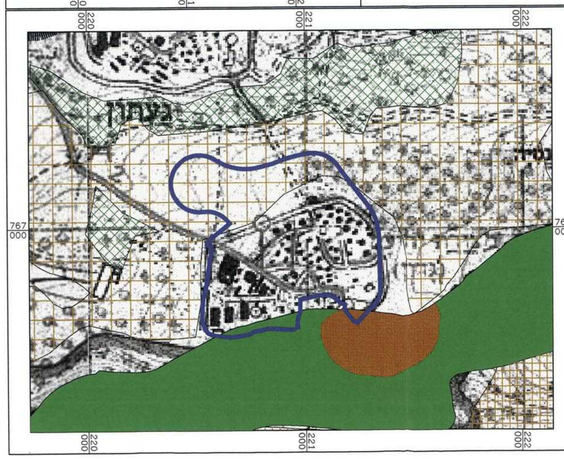
תרשים סביבה קרובה
קנ"מ 1:2,500

מקרא:
גבול התכנית
גבול תכנית מאושרת



תרשים התמצאות כללית
קנ"מ 1:20,000

תחום תכנית

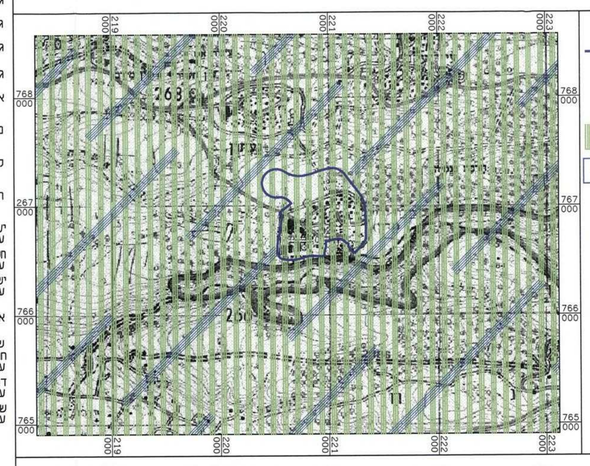


מקרא:
גבול התכנית
מקרא לפי תמ"א 8:
שמורת טבע מוכרזת
גן לאומי מוכרז
מקרא לפי תמ"א 22:
יער נטע אדם קיים
יער טבעי לשימור
יער טבעי לטיפוח

תמ"א 8-שמורות טבע
תמ"א 22-יער ויערור
קנ"מ 1:10,000

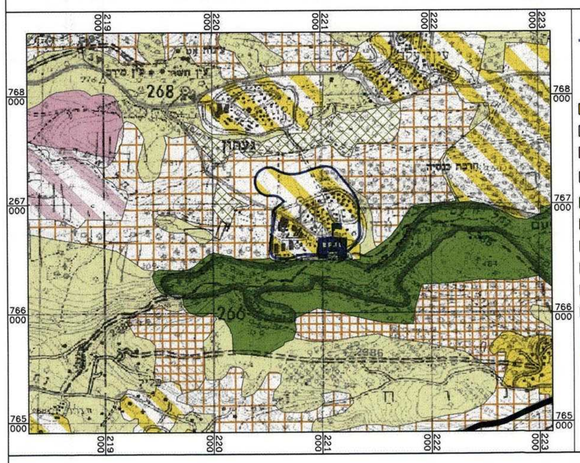
מקרא:
גבול התכנית
מקרא לפי תמ"א 35:
מרקם עירוני
מרקם שמור משולב
שמורות וגנים
יער ויעור
שטח בנוי
רצועת נוף
רצועת נחל

תמ"א 35-מרקמים
קנ"מ 1:20,000



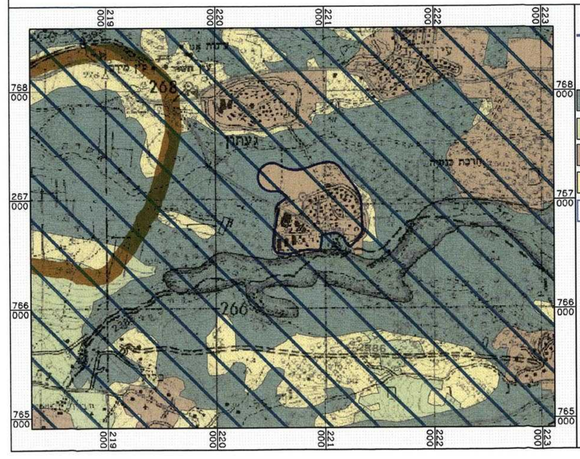
מקרא:
גבול התכנית
מקרא לפי תמ"א 35:
רגישות נופית - סביבתית גבוהה
שטחי שימור משאבי מים

תמ"א 35-
הנחיות סביבתיות
קנ"מ 1:20,000



מקרא:
גבול התכנית
מקרא לפי תמ"מ 9/2
תשריט יעודי קרקע
ישוב כפרי
ישוב כפרי /קהילתי
כריה וחציבה
כריה וחציבה החופף שטחי תמ"א 8 או תמ"א 22
שמורת טבע
חקלאי/נוף כפרי פתוח
גן לאומי
יער נטע אדם קיים
יער טבעי לטיפוח
יער טבעי לשימור
אתר לאומי ואתר הנצחה

תמ"מ 2 תקון 9
הנחיות יעודי קרקע
קנ"מ 1:20,000



מקרא:
גבול התכנית
מקרא לפי תמ"מ 9/2
תשריט הנחיות סביבתיות לפיתוח
שטח מוגן מפיתוח
שטח לפיתוח מותנה
שטח לכא הגבלות סביבתיות
שטח לפיתוח שימוש קרקע מוגדר
שטח בעל חדירות גבוהה למשקעים

תמ"מ 2 תקון 9
הנחיות סביבתיות
קנ"מ 1:20,000

מקרא למצב מאושר:

- מגורים (עפ"י תכנית ג/4947)
- מגורים א (*)
- מגורים א ז(*)
- שטח תעשיה (*)
- מבני משק (*)
- שטח למבני צבור (*)
- מרכז אזרחי (*)
- אזור מלונאות
- שטח צבורי פתוח (*)
- אזור ספורט
- שמורה מיוערת
- בית עלמין
- דרך קיימת / מאושרת
- מספר מגרש ומספרו
- גבול תכנית
- גבול תכנית מאושרת
- גבול חלקה ומספרה (14)
- גבול גוש ומספרו (19275)
- אתר עתיקות/אתר הסטורי לשימור
- מס' הדרך
- קו בנין
- רוחב הדרך
- יער טבעי לטיפוח עפ"י תמ"מ 9/2 (הנחיות יעודי קרקע)
- חקלאי/נוף כפרי פתוח עפ"י תמ"מ 9/2 (הנחיות יעודי קרקע)
- ישוב כפרי/קהילתי עפ"י תמ"מ 9/2 (הנחיות יעודי קרקע)
- אזור חקלאי עפ"י תכנית ג/4947
- שמורת טבע עפ"י תמ"א 8 חורשת וגינון עפ"י תכנית מאושרת ג/729
- דרכים וחניה לפי עפ"י תכנית מאושרת ג/729
- שביליים (*) עפ"י תכנית מאושרת ג/729

מצב מאושר
1 : 1250