

**תכנית מס' - ג/גלמק\154**  
**"איחוד וחלוקה בקיבוץ עין חרוד"**  
 תכנית מפורטת - שינוי לתוכנית מפורטת ג/14991  
 ע"פ סעיף 6א2, (א), ס"ק 1, 5, 6, 7

**תשריט**

איחוד וחלוקה בהסכמה	סוכנות ראשית	היתרים או הרשאות
עדה מקומית	תכנית שניתן מכוזה להוציא והיתרים	

**מחוז:** ירושלים  
**מרחב תכנון מקומי:** תלבווע  
**רשות מקומית:** מועצה אזורית הגלבע  
**ישוב:** קיבוץ עין חרוד איחוד  
**שטח התכנית:** 43.76 דונם  
**קנה מידה:** 1 : 1250

גושים וחלקות בתכנית:

גושים	חלקות
בשלמות	בחלקם
2306	17,10,20,23,25

**חתימת מודד:**  
 בשאלו פירוט  
 מודד: חרוד חושב  
 090 711 111 111

שלב: מיזם תאם לתוך חוקף מהדורה: 1 תאריך: 07.03.2011

**חזמת מוסדות התכנון:**

**שמות וחתימות:**

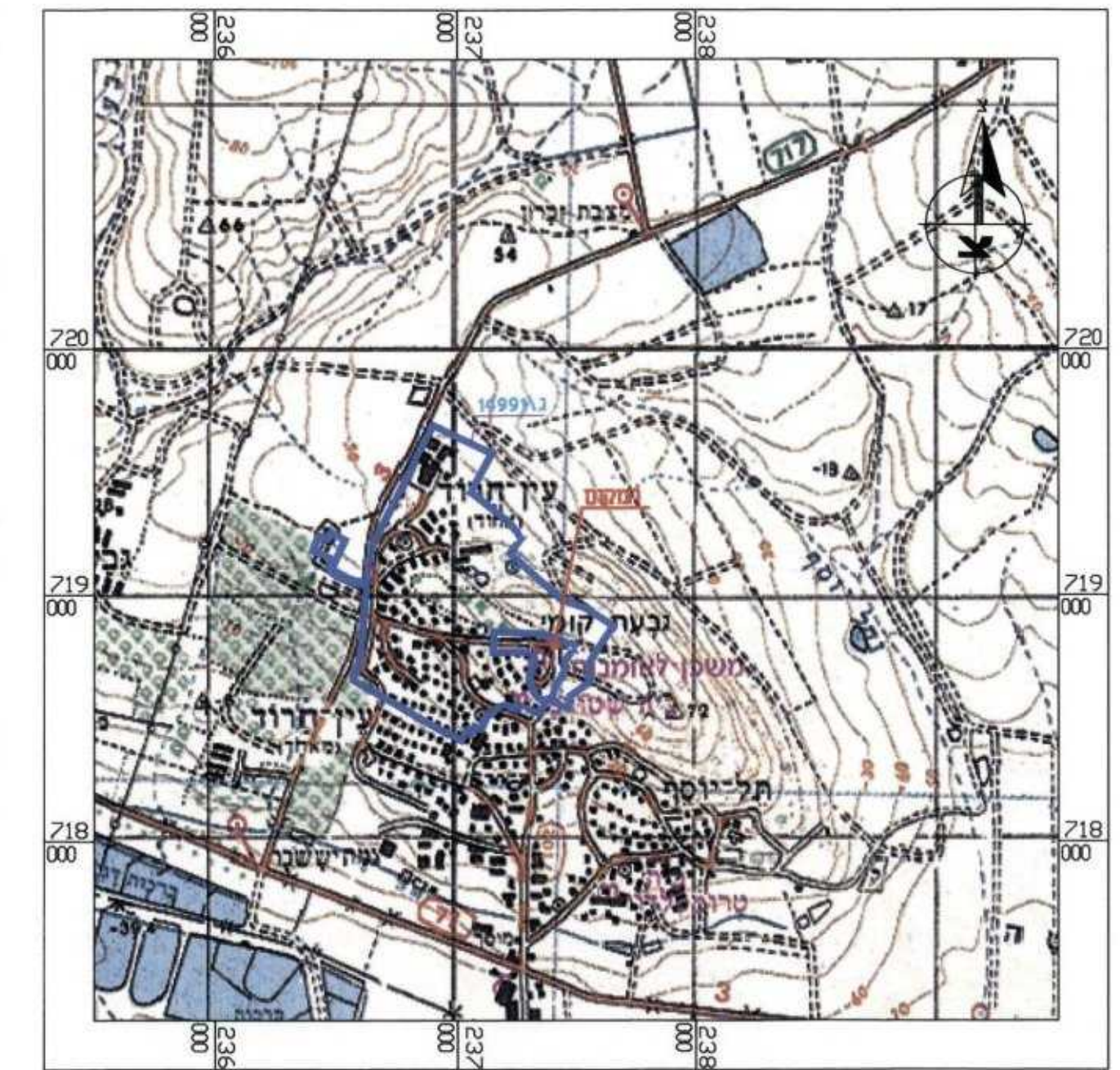
שם פרטי	מספר זהות	שם המספר	תאריך
מניש התכנית	קבוץ עין חרוד	08.03.2011	
בעלים	מנהל מתקני ירושלים	08.03.2011	
בעל עניין בקרקע	קבוץ עין חרוד	08.03.2011	
עורך התוכנית	ררן ירון	08.03.2011	
מודד	בשאלו פירוט	08.03.2011	

**הצהרת המודד:**

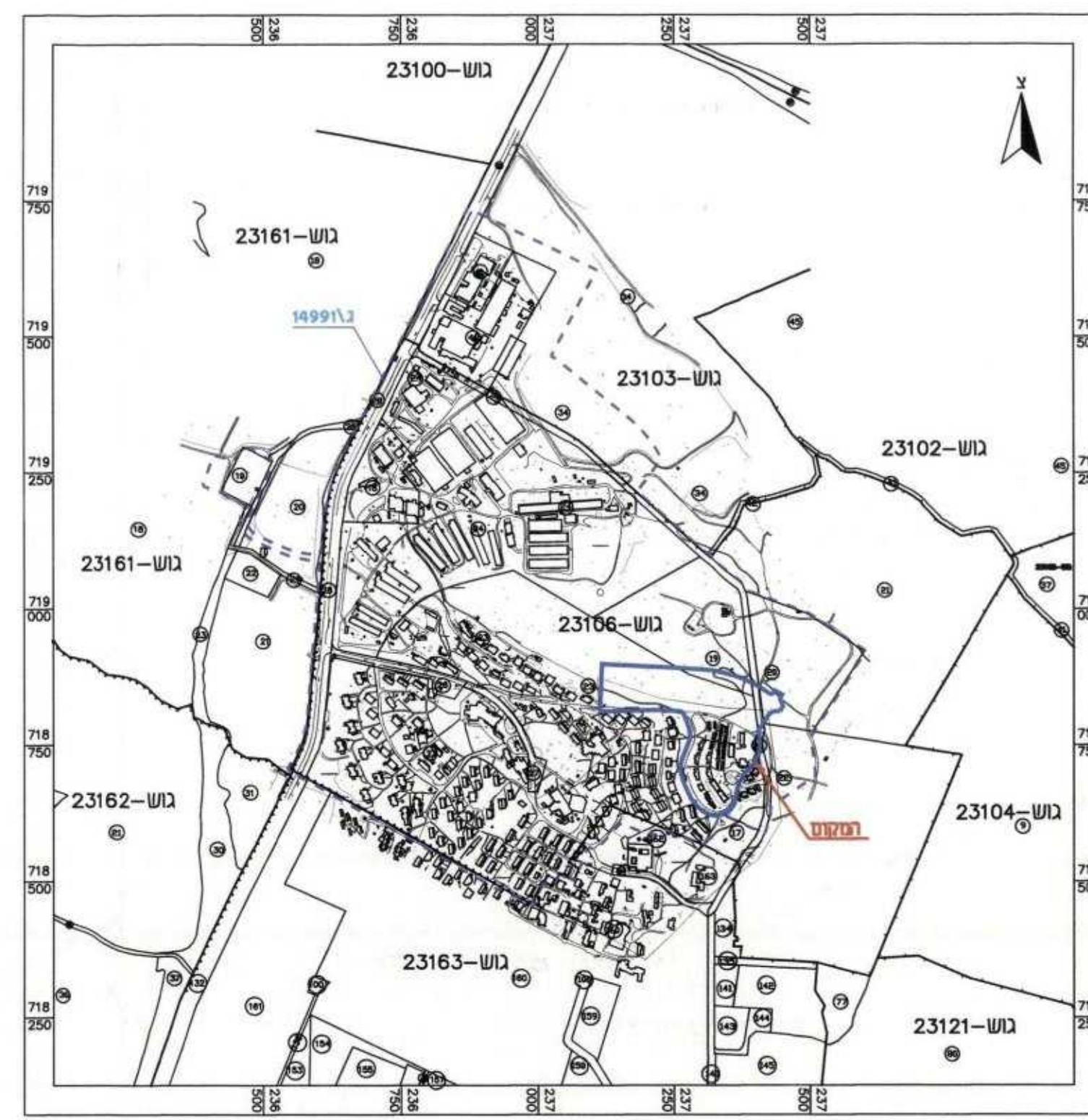
הריני מודד באשר כי מידת הפער והשגיאות המצוינות במסמך זה, נערכה על ידי בדיקת וריאציה נכונה ודיוק מלא במסגרת סדירות וחוקים ומסמכים מודדים שנחתמו. זיוע ופיראטיות והפרת חוקים נערכו במסגרת זו. בדיקה אקסטרנית של מידת אמינות המדידות נערכה במסגרת זו (כולל חוקי הכחול).  
 בשאלו פירוט  
 מודד: חרוד חושב  
 090 711 111 111

**טבלת מסומים:**

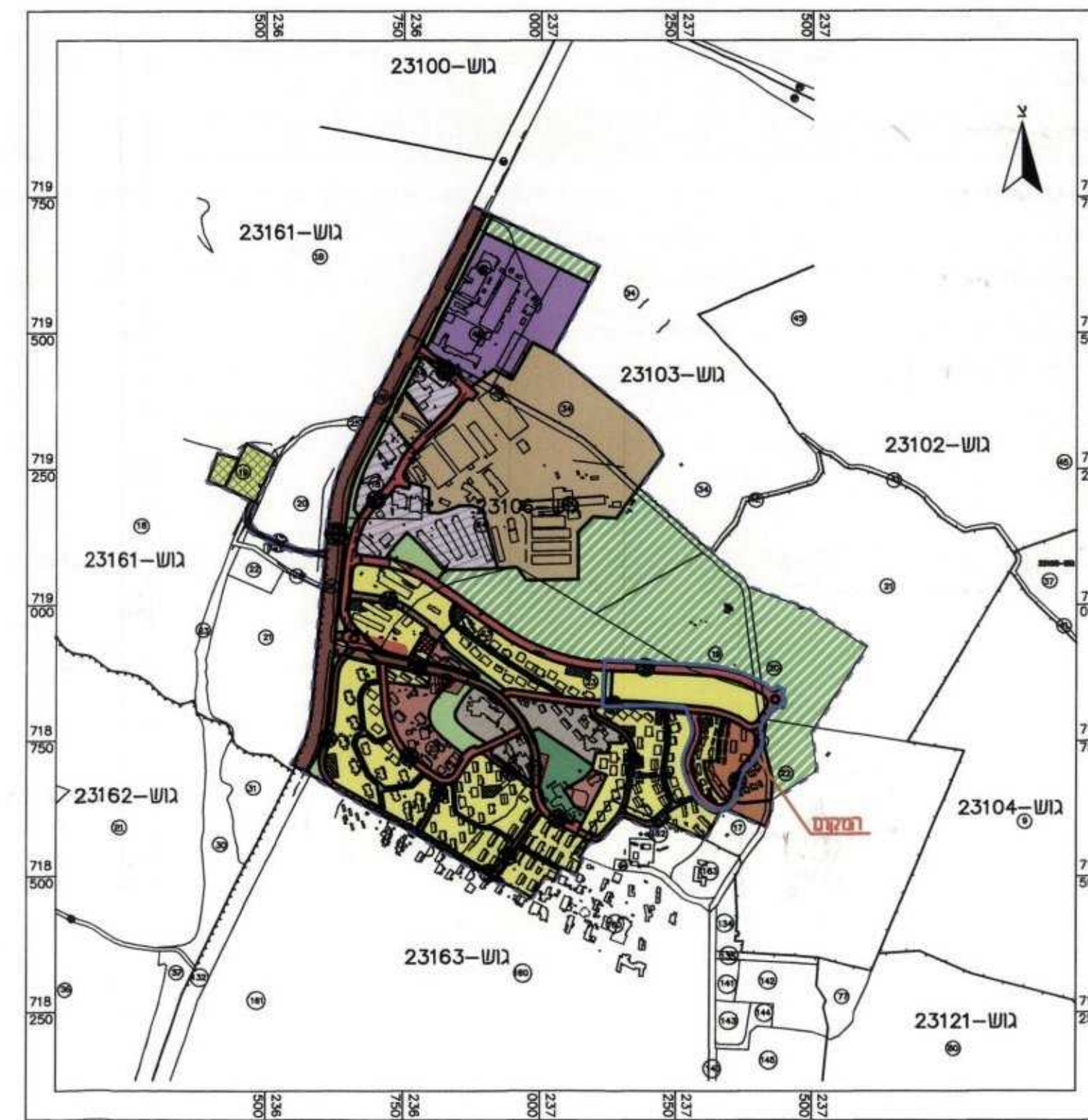
מסומ	שטח	מסומ	שטח
אזור נופש	7,884	אזור כפרי	1,801
דרך מאשרת	14,649	דרך מאשרת	33,48
אזור מגורים	20,580	מגורים א'	46,98
שטח פרטי פתוח	667	פרטי פתוח	153
סולח	43,76	סולח	100



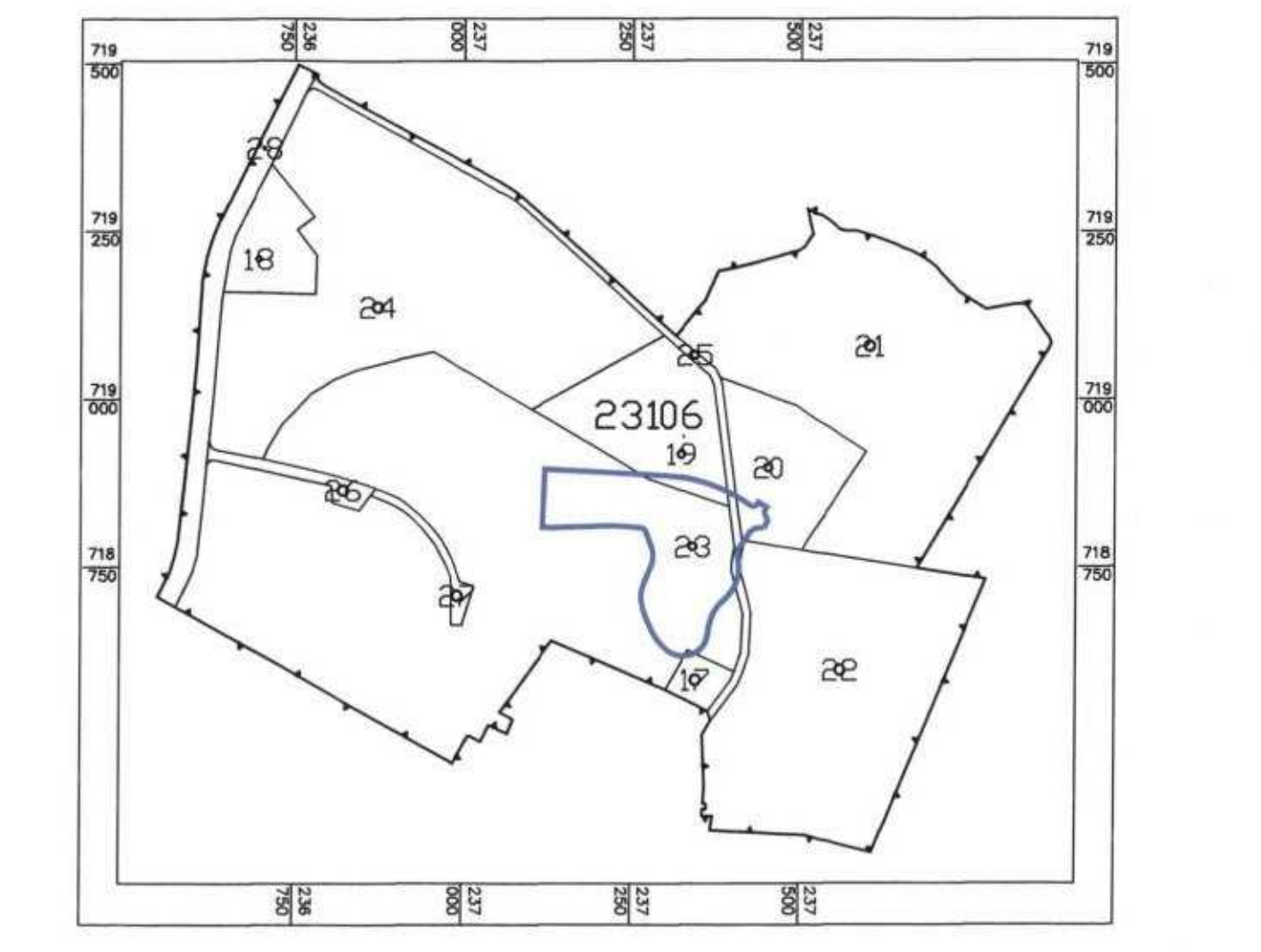
**תרשים התמצאות כללית 1 : 25,000**



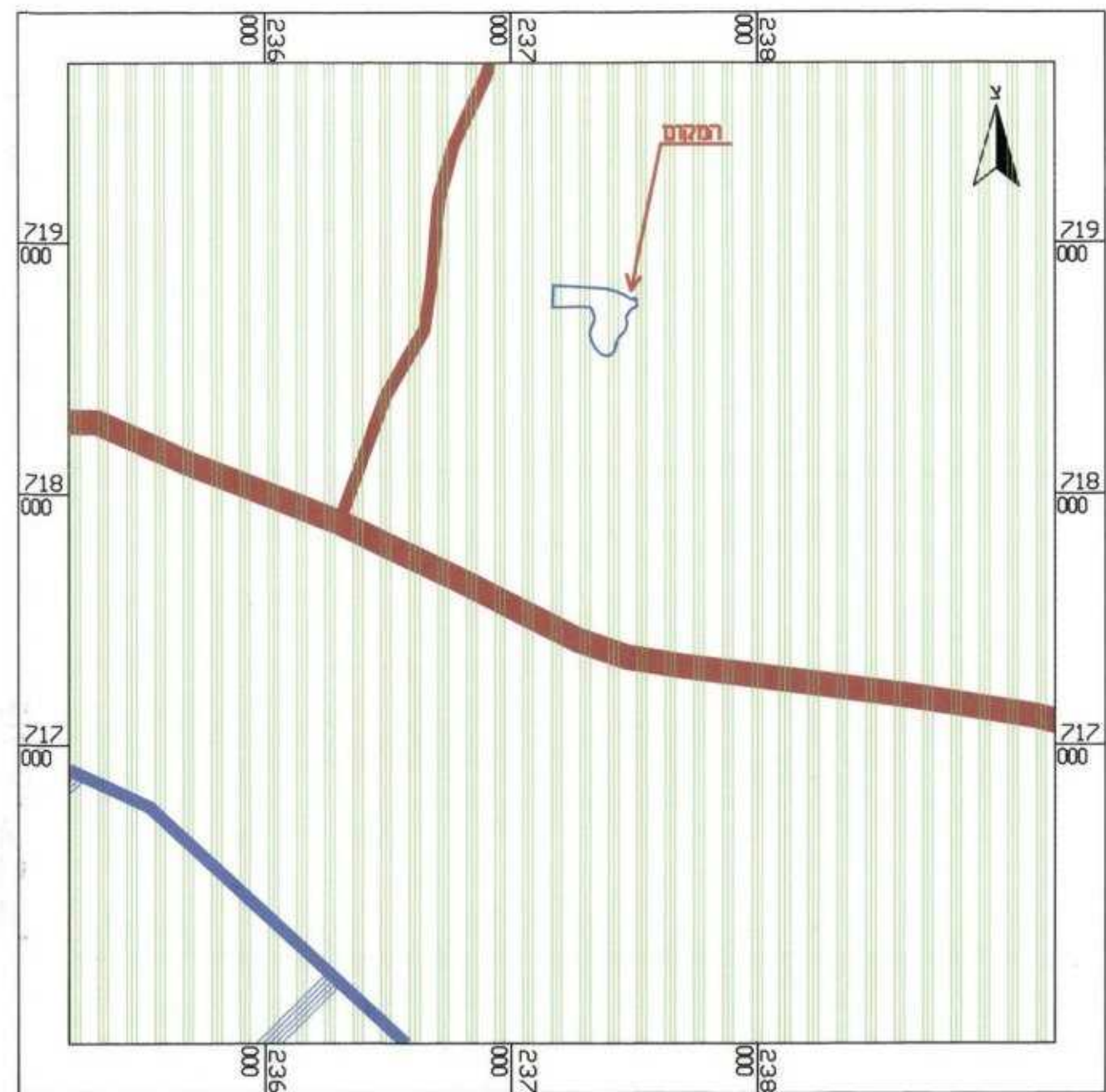
**תרשים סביבה קרובה 1 : 10,000**



**תרשים על רקע תכניות מאשרות 1 : 10,000**



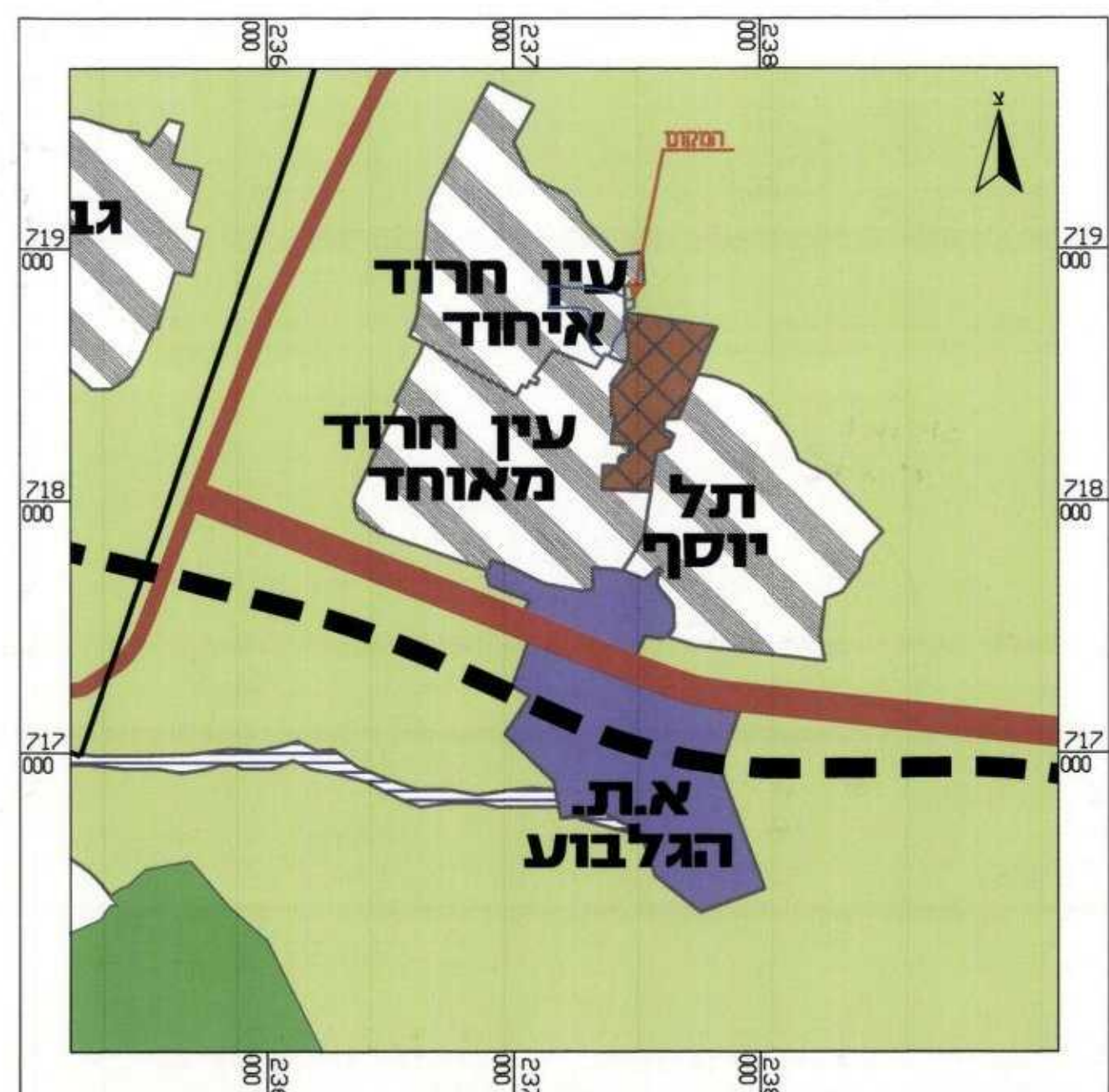
**תרשים סביבה על רקע גושים וחלקות 1 : 10,000**



**מקרא תרשים סביבה על רקע תמ"א 35 הנחיות סביבתיות 1 : 25,000**

**מקרא**

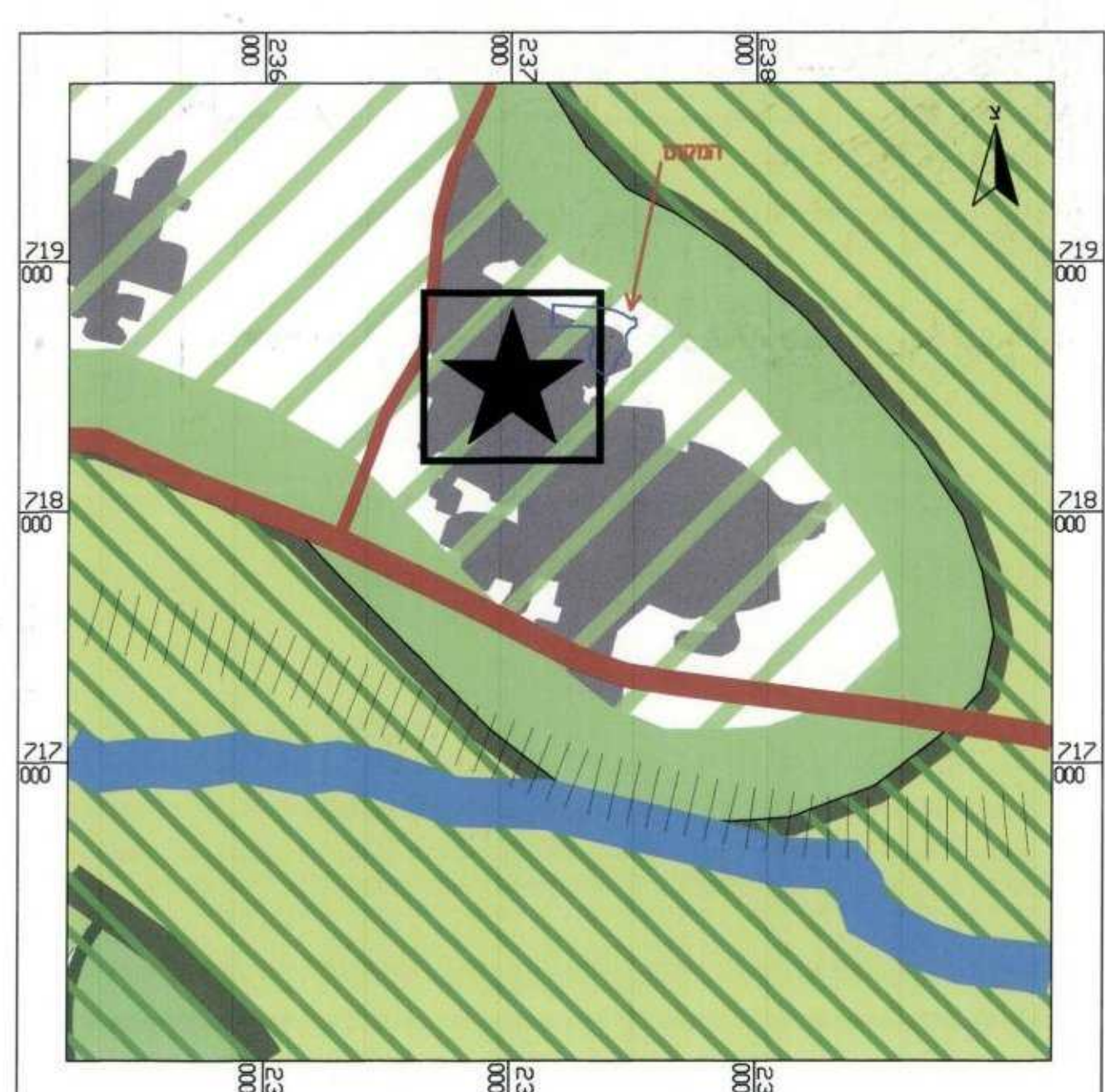
- רישיות נוספת - סביבתית גבוהה
- שטח שמור משמשי מים
- דרכים ומחלטים



**מקרא תרשים סביבה על רקע תמ"מ 219 יעודי קרקע 1 : 25,000**

**מקרא**

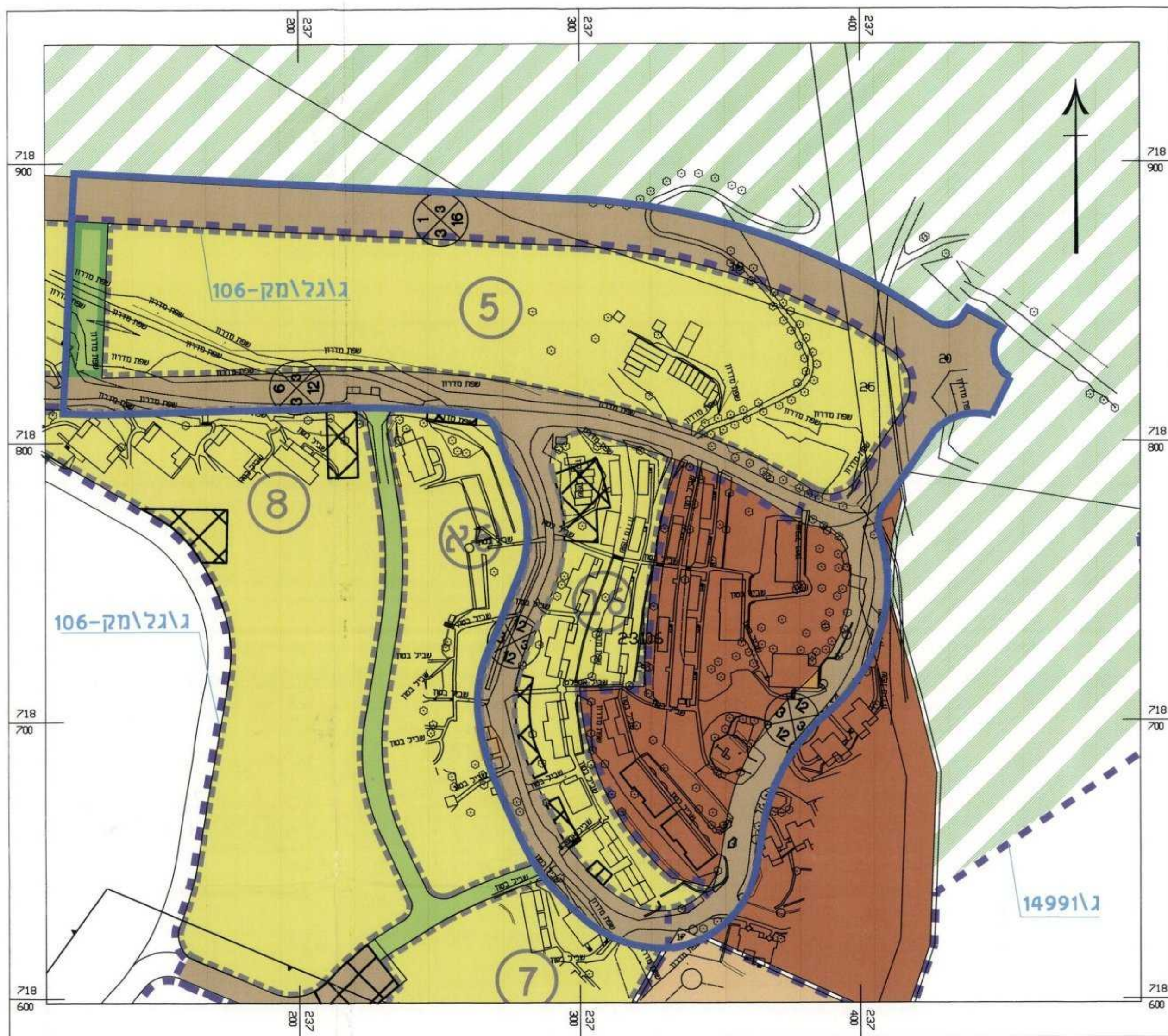
- ישוב כפרי קהילתי
- אזור ומתקנה מרובי
- הקלואי סוף כפרי פתוח
- מסד



**מקרא תרשים סביבה על רקע תמ"א 35 המרקמים 1 : 25,000**

**מקרא**

- מכלול כפרי
- שטח בטי
- מכלול עירוני לשימור
- דרכים ומחלטים
- ראשית נול



**מצב מאושר 1:1250**

**מקרא מצב מאושר**

**מקרא מצב מאושר**

- גבול התכנית
- גבול תכנית מאשרת ומספרה (14991/ג)
- אזור מגורים
- אזור נופש
- שטח חקלאי
- שטח ציבורי פתוח
- פרטי פתוח
- דרך מאשרת
- חניה
- גבול מתחם ומספרו (6)
- מבנה להריסה
- מגורים, שירותים קהילתיים
- מספר הדרך (5000)
- קווי בנין
- רוחב הדרך (500)



**מצב מוצע 1:1250**

**מקרא מצב מוצע**

**מקרא מצב מוצע**

- גבול התכנית
- מגורים א'
- פרטי פתוח
- דרך מאשרת
- אירוח כפרי
- גבול תא שטח ומספרו (100)
- חניה
- מבנה להריסה
- מספר הדרך (5000)
- קווי בנין
- רוחב הדרך (500)