תכנית מס' ג/18083

שכונת מגורים מזרחית - עין מאהל

תכנית מפורטת

תשריט

איזור וחלוקה	סמכות ראשית	היתרים וחרשאות
ללא איזור וחלוקה	ועדה מחוזית	תכנית שניתן מכוחה להוציא היתרים

מחוז : צפון

מרחב תכנון מקומי : מבוא העמקים

רשות מקומית : מ.מ. עין מאהל

שטח התכנית : 111.20 דונם

קנה מידה: 1:1250

גושים וחלקות בתכנית:

גוש	סוג הגוש	חלקות בשלמותן	חלקי חלקות
16935	מוסדר	--	2,5,24,174,182
16939	מוסדר	--	74,171,172
16941	מוסדר	14,15,16,19,20,21,22 23,24,25,26,27,34,,50,53	6,7,8,10,11,13,17,18, 28,32,33,35,36,47,49,51
16942	מוסדר	75	1,2,3,4,5,6,10,13,14,15 18,19,20,74,76,78,84

חותמות מוסד התכנון :

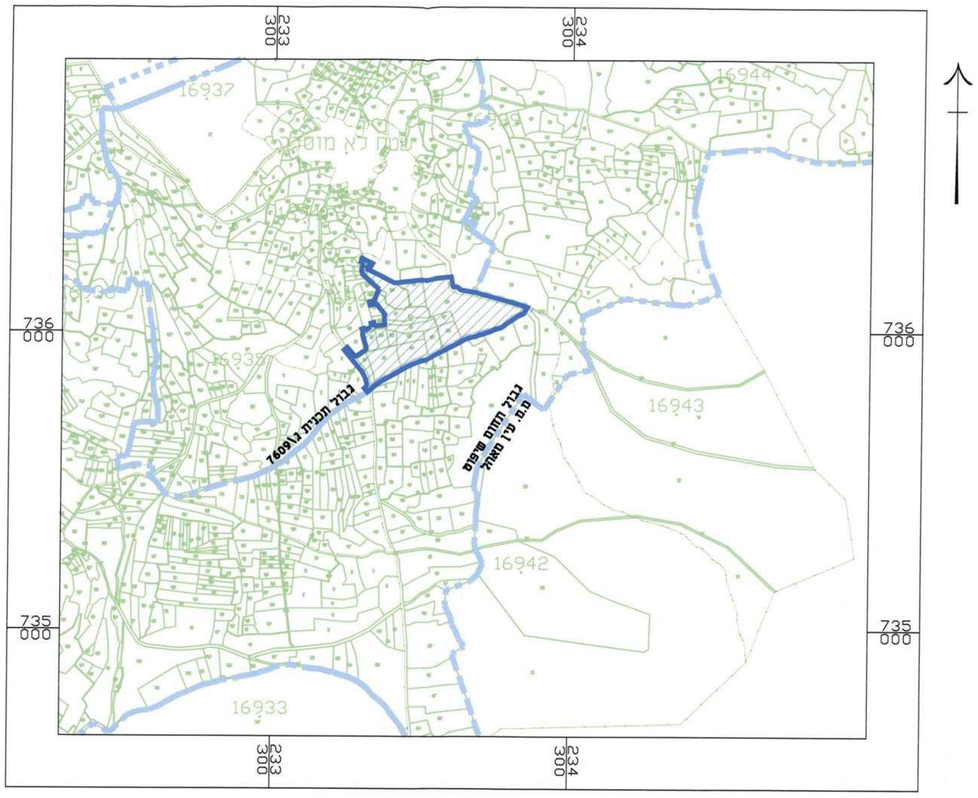
שלב: מתן תוקף מהדורה: 9 תאריך : 3\11\11

שמות וחתימות :

יוזם התכנית	שם: ועדה מקומית "מבוא העמקים"		תחתימה:
	כתובת: ג עילית רח' ציפרן 5 ת.ד. 800 מיקוד 17000		
	טלפון: 04-6468585	פקס: 04-6551346	דוא"ל
מגיש התכנית	שם: ועדה מקומית "מבוא העמקים"		תחתימה:
	כתובת: ג עילית רח' ציפרן 5 ת.ד. 800 מיקוד 17000		
	טלפון: 04-6468585	פקס: 04-6551346	דוא"ל
בעל הזכויות בקרקע	שם: מ.מ.י., פרטיים ומועצה מקומית		תחתימה:
	כתובת: נצרת עילית-ת.ד. 580 מיקוד 17105		
	טלפון: 04-6558221	פקס:	דוא"ל
עורך התכנית	שם: סעד סמיר		תחתימה:
	כתובת: אדריכל מתכנן ערים ויועץ נגישות נצרת ת.ד. 2500 מיקוד 16124		
	טלפון: 04-6565530	פקס: 04-6467066	דוא"ל samir@sahlr-saad.info
מודד	שם: עזמי אבו חנא- אופק		תחתימה:
	כתובת: אחוזת החדש - נתניה		
	טלפון: 09-8653065	פקס: 09-8650086	דוא"ל

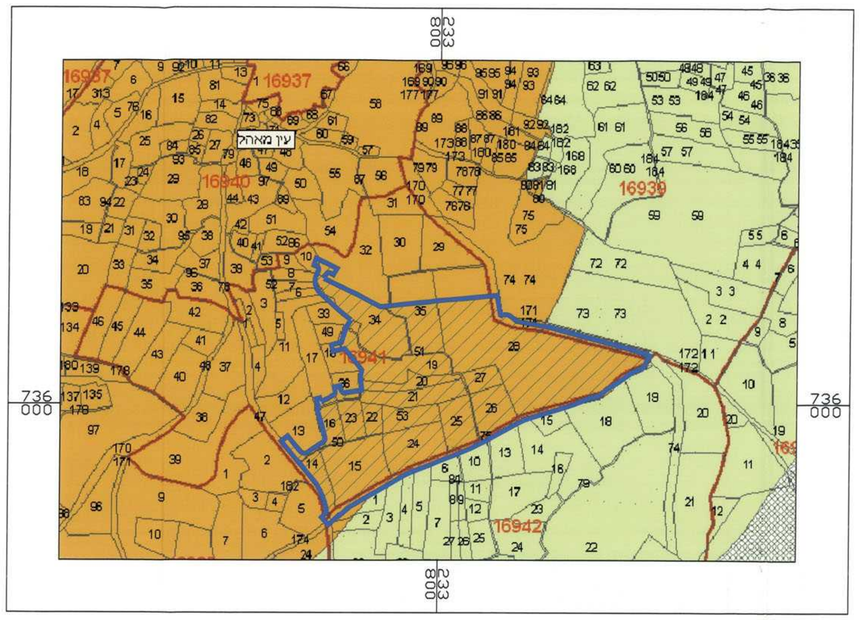
סבלת שטחים :

מצב מאושר			מצב מוצע		
יעוד	בדונם	ב- %	יעוד	בדונם	ב- %
מגורים א	10.65	9.58%	מגורים ב	63.64	57.23%
שטח ז'קלאי	84.07	75.60%	מבנים ומוסדות ציבור	4.55	4.10%
ש.צ.פ.	0.15	0.13%	שטח ציבורי פתוח	6.42	5.77%
בנייני ציבור	0.81	0.73%	שטחים פתוחים ומבנים ומוסדות ציבור	4.53	4.07%
דרכים	15.52	13.96%	מתקנים הנדסיים	0.50	0.45%
			דרך קיימת	13.25	11.91%
			דרך מוצעת	18.06	16.24%
			דרך משלבת	0.25	0.23%
סה"כ	111.20	100	סה"כ	111.20	100



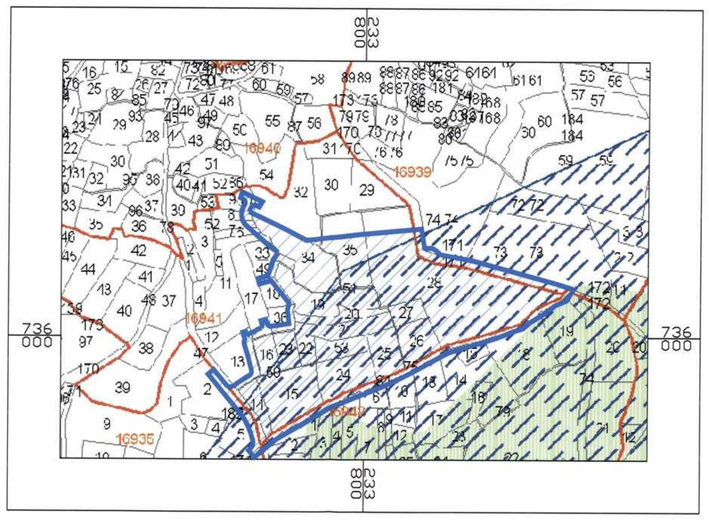
תרשים התמצאות כללית

קנ"מ 1:10000



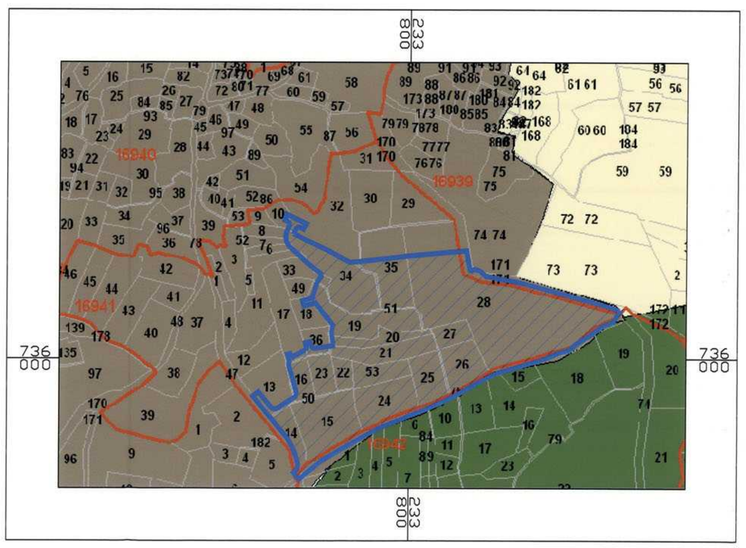
תמ"מ 9\2

קנ"מ 1 : 5000



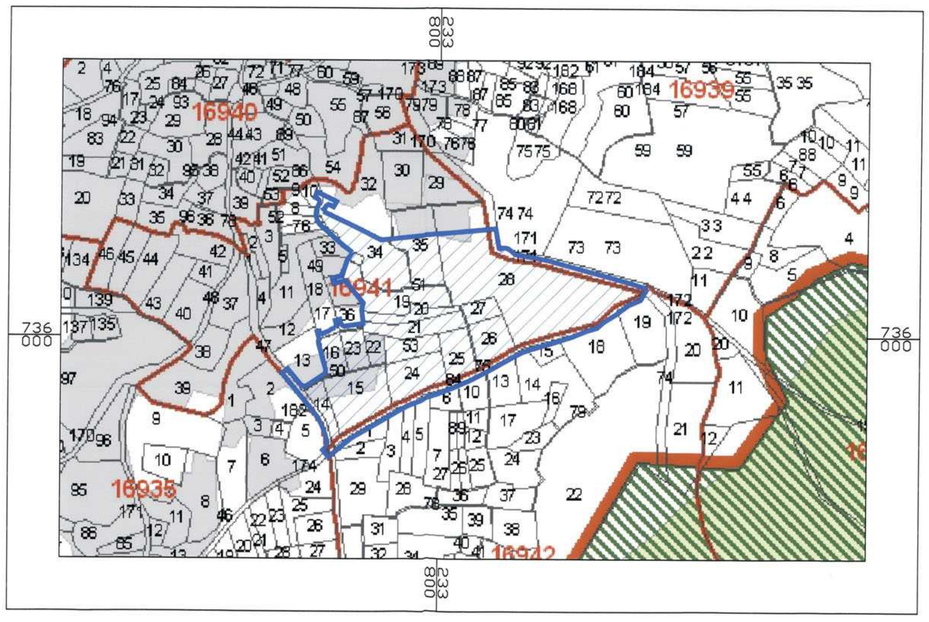
תמ"א 35 - הנחיות סביבתיות

קנ"מ 1 : 5000



תמ"מ 2 הנחיות סביבתיות

קנ"מ 1 : 5000



תמ"א 35 - מרקמים

קנ"מ 1 : 5000