

# תכנית מס' גנ\16826

התחברות דרך מס' 44 עם דרך מס' 170,  
מגידל שמש (האיל מחמוד)

תכנית מפורטת

## תשריט

סוג איחוד וחלוקה	מסמכת ראשית מספלת בתכנית	היתרים או הרשאות
ללא איחוד וחלוקה	ועדה מחזורית	תכנית שמכוחה ניתן לוציא היתרים או הרשאות

מחזור :  
מרחב תכנון מקומי : מעלה חרמון  
רשות מקומית : מועצה מקומית מגידל שמש  
שטח התכנית : 1125 מ"ר  
קנה מידה : 1 : 500

גושים וחלקות בתכנית:

גוש	סוג הגוש	חלקות בשלמותן	חלקי חלקות
-	-	-	-

חותמות מוסד התכנון והצפון

רשם התכנון והבניה תשי"ח 1975  
אישור תכנית מס' 16826  
היגדה המחוזית לתכנון וניהול תכנון  
ביום 16.12.11 לאשר את התכנית  
מס' 16826

הודעה על אישור תכנית מס' 16826  
מורשה לניסוח תכנית מס' 16826

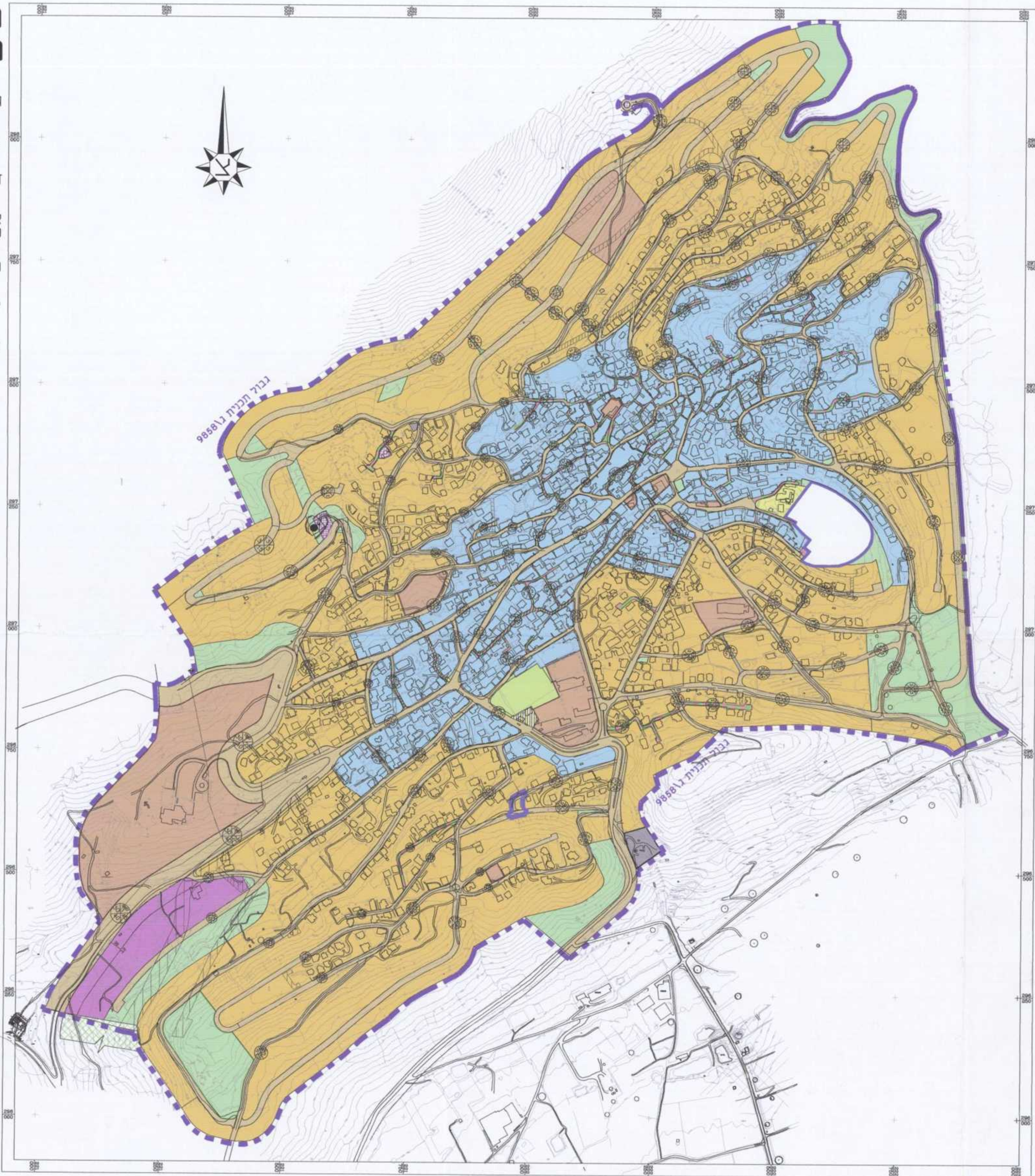
שלב: מתן תוקף מהדורה: 1 תאריך: 18/02/2011

### שמות וחתימות:

תאריך	חתימה	שם וטעם תאגיד / שם רשות מקומית	מטרה	שם פרטי ושפחה	מגיש התכנית
				מחמוד ראיל	מגיש התכנית
				מחמוד ראיל	יוזם התכנית
				מחמוד ראיל	מחמוד ראיל
			מועצה מקומית מגידל שמש	ואזורים	בעל הזכויות בקרקע
		08913966	אוריכל מלך מחפז	אוריכל מלך מחפז	עורך התכנית
			אבו ג'יבל פארס	אבו ג'יבל פארס	מודד

### מבלת שטחים:

מצב מאושר			מצב מוצע		
יעוד	במ"ר	% - 1	יעוד	במ"ר	% - 1
אזור מגורים (א)	313	27.80%	אזור מגורים (א)	400	35.51%
דרך מאושרת	812	72.20%	דרך מאושרת	509	45.26%
סה"כ	1125	100	סה"כ	1125	100



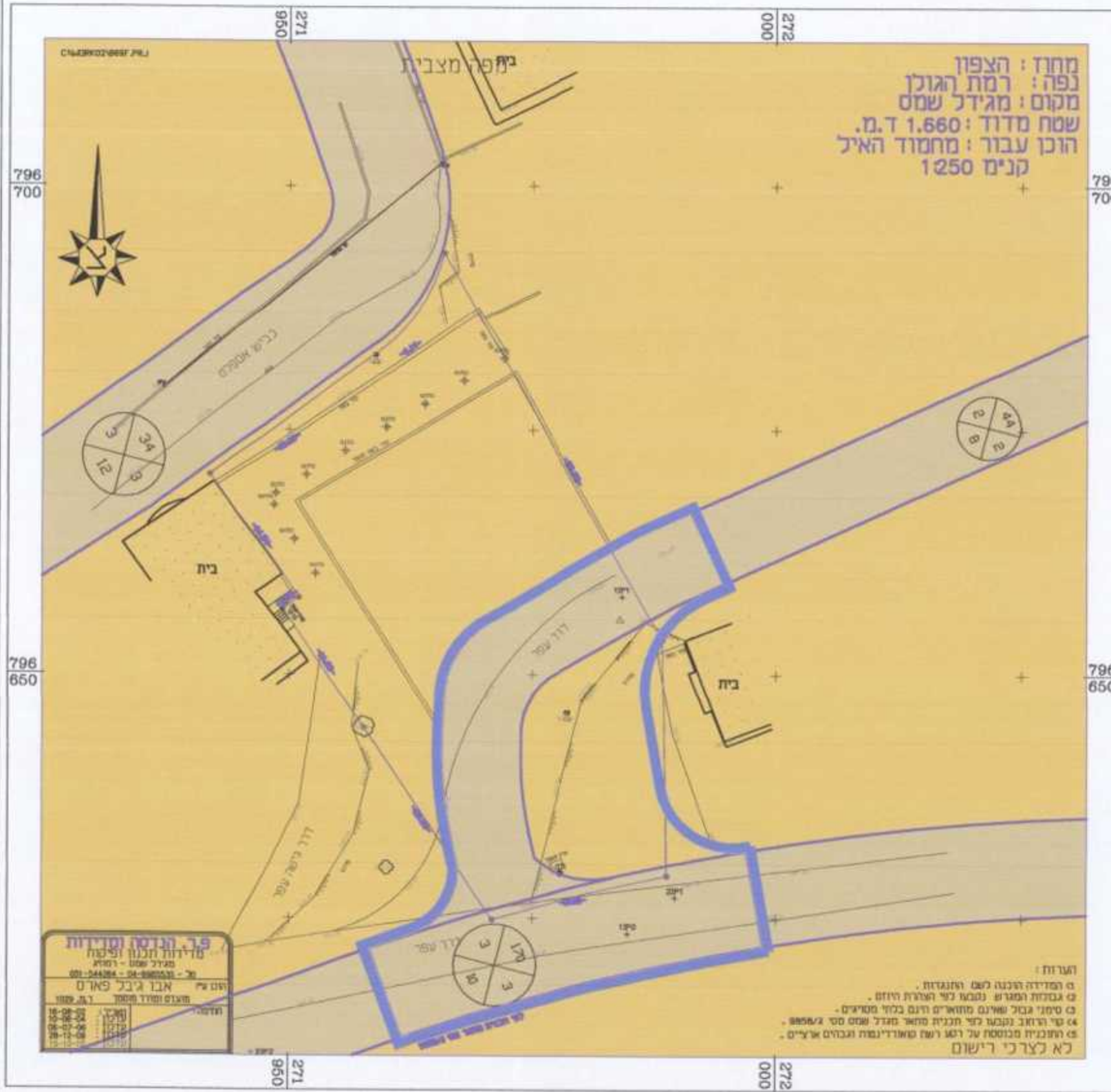
תרשים סביבה קנה"מ 1:5,000

### מקרא מצב מאושר

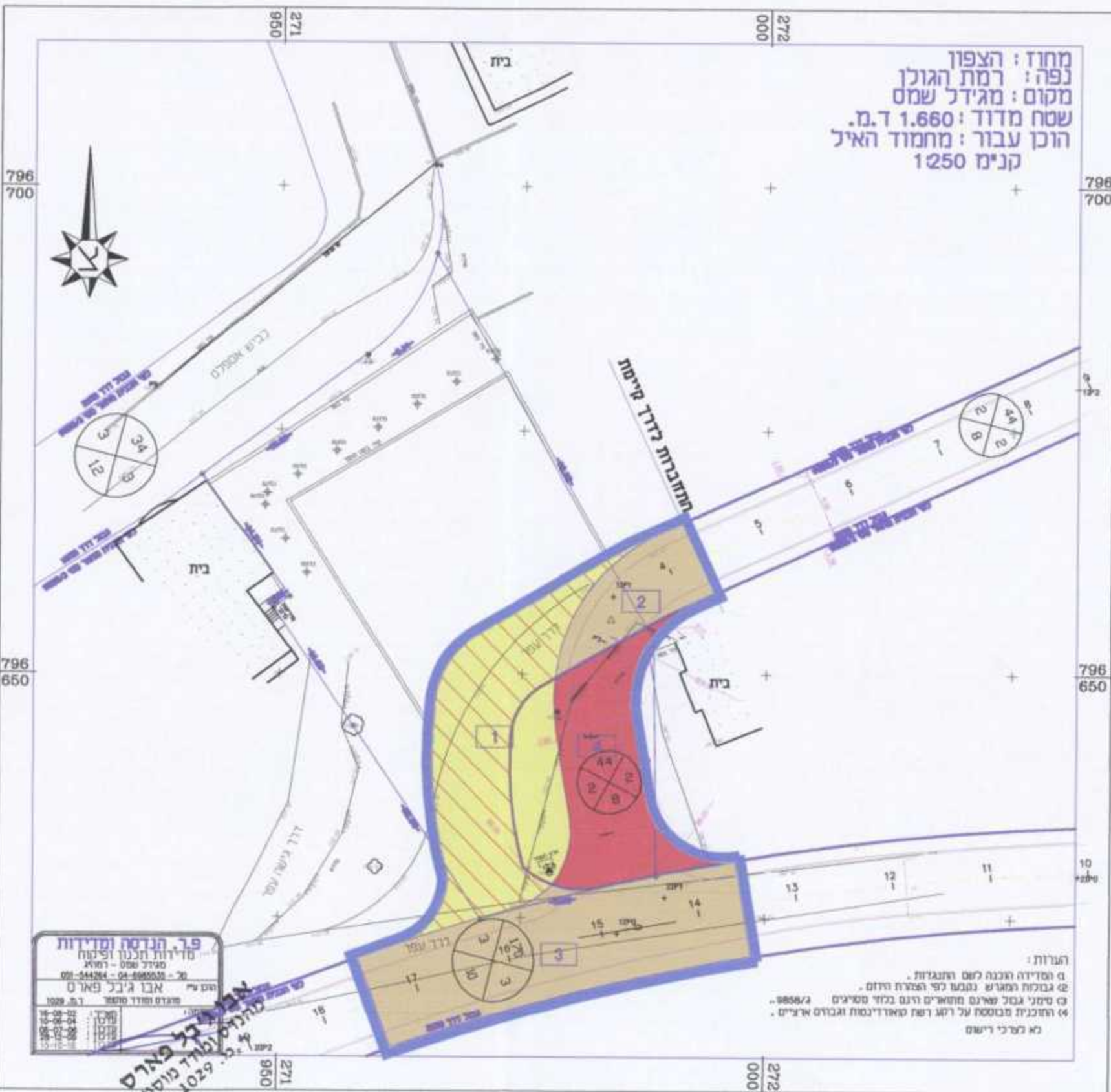
- גבול התכנית
- גבול מגרש
- דרך מאושרת
- אזור מגורים א' עפ"י ג/9858
- מספר הדרך
- קו בניין
- רוחב הדרך

### מקרא מצב מוצע

- גבול התכנית
- גבול מגרש
- דרך מאושרת
- דרך מוצע
- אזור מגורים א'
- דרך לביטול
- מספר תא שטח
- מספר הדרך
- קו בניין
- רוחב הדרך



מצב מאושר קנה"מ 1:500



מצב מוצע קנה"מ 1:500