תכנית מס" ג/17687

טמרה -שכונה צפונית-

תכנית מפורטת

שינוי בהוראות וזכויות בניה ומספר קומות

תשריט

משרד הפנים
24-03-2011
נתקבל

איחוד וחלוקה	סמכות ראשית	היתרים והרשאות
ללא איחוד וחלוקה	ועדה מחוזית	תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים

מחוז : צפון
מרחב תכנון מקומי : שפלת הגליל
רשות מקומית : עיריית טמרה

שטח התכנית : 569 מ"ר
קנה מידה: 1 : 250

גושים וחלקות בתכנית:

גוש	סוג הגוש	חלקות בשלמותן	חלקי חלקות
19584		15	42 , 44

חותמות מוסד התכנון :

משרד הפנים מחוז הצפון
חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965
אישור תכנית מס' 17687 ג/
הועדה המחוזית לתכנון ובניה החליטה ביום 12/01/2011 לאשר את התכנית
יוסף ברון
יו"ר הועדה המחוזית
סמנכ"ל לתכנון

הודעה על אישור תכנית מס' 17687 ג/
פורסמה בילקוט הפרסומים מס' ....
מיום ....

שלב: מילוי תנאים למתן תוקף **מהדורה :** 3 **תאריך :** 14/03/2011

עיריית טמרה
بلدية طمره

עאדל אבו אלהיגא
ראש עיריית טמרה

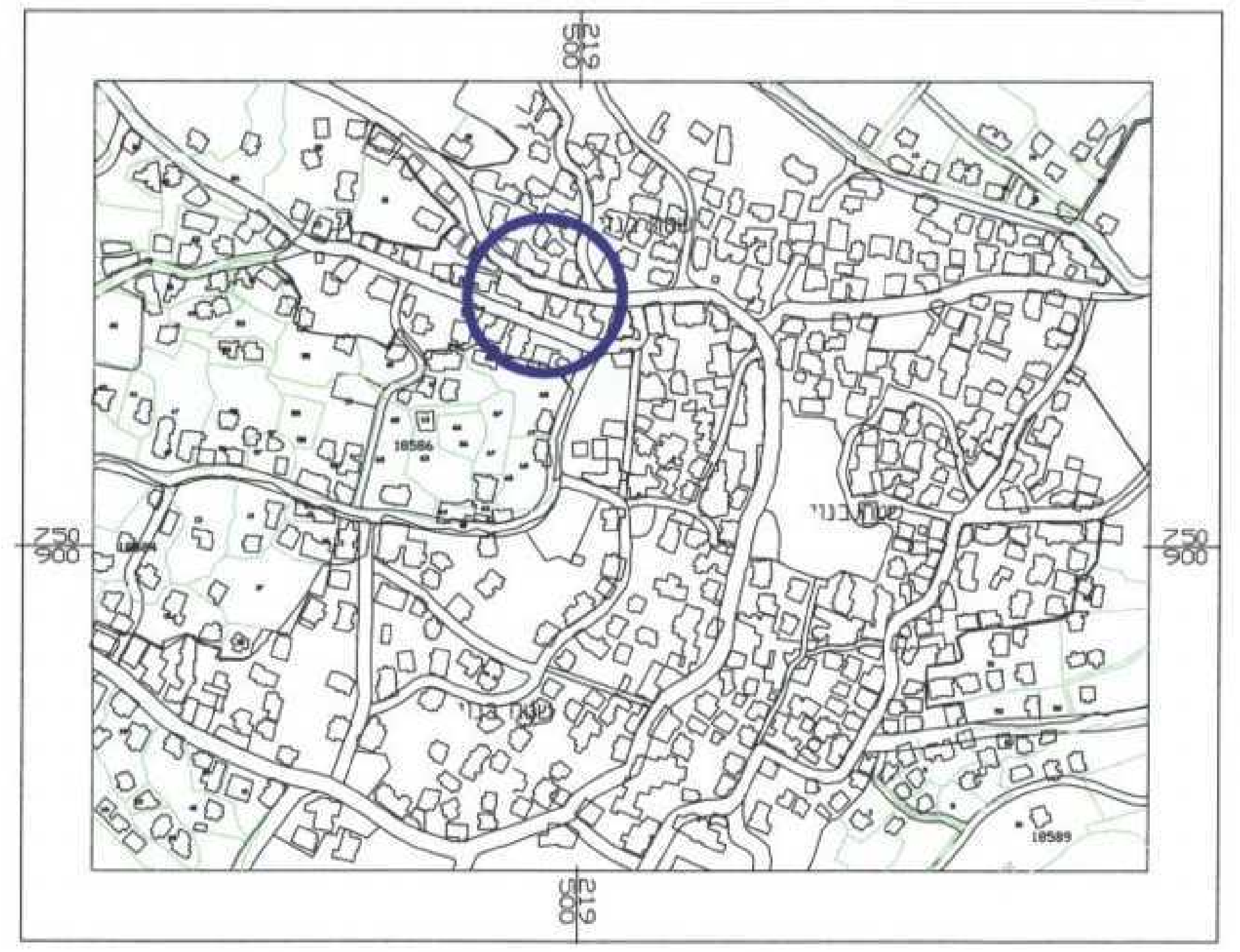
אדי אמין סהלה
מהנדס עיריית טמרה

שמות וחתימות :

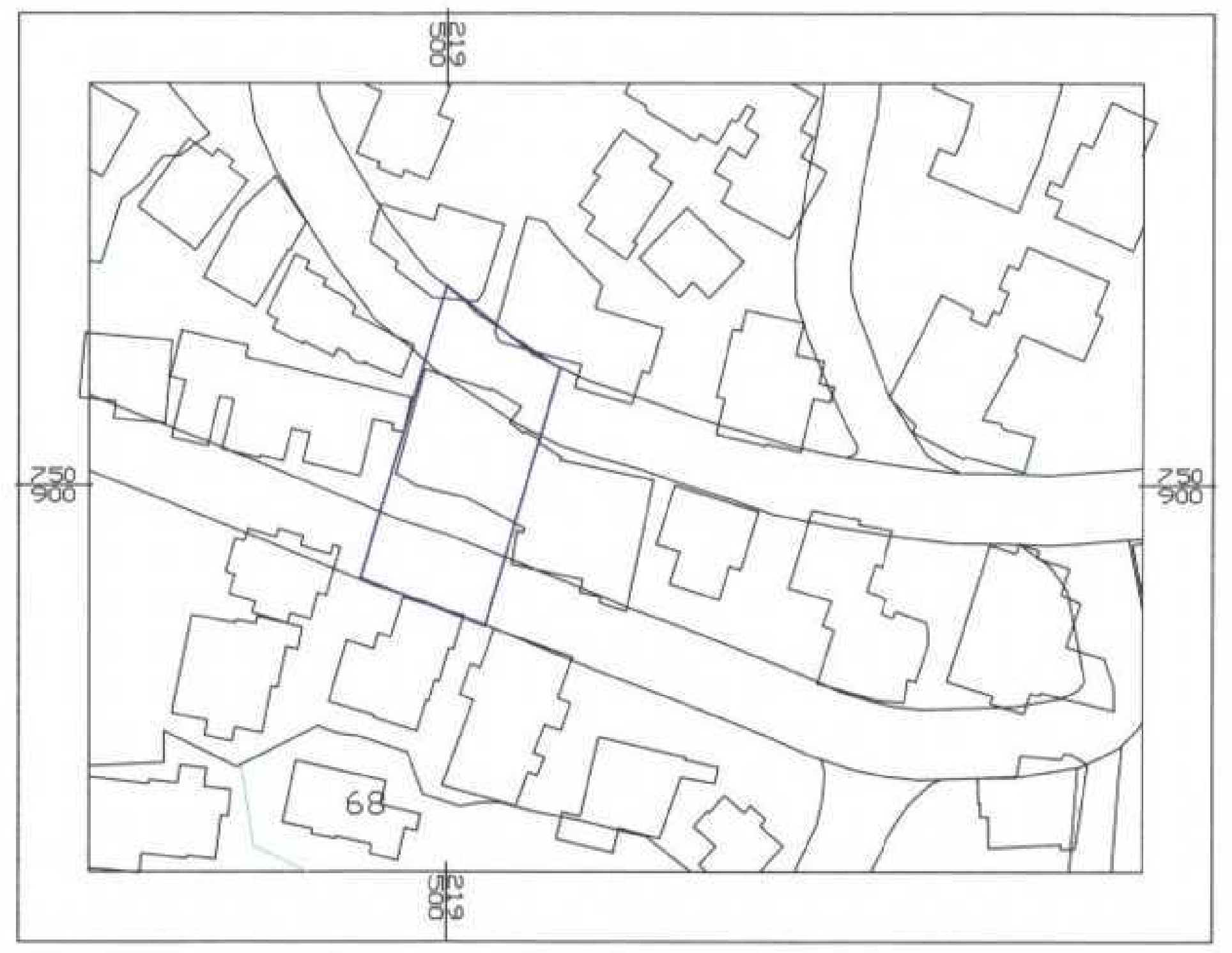
יזם התכנית	שם: חגאזי אחמד ת.ז. 35253699	כתובת: טמרה מיקוד 30811	טלפון: 04-9947777	פקס: 04-9945121	דוא"ל:	חתימה:
מגיש התכנית	שם: דיאב סאמר דיאב סאמר מהנדס אזרחי ת"ז 25980889 מ.ר. 108578	כתובת: טמרה מיקוד 30811 ת"ד 4206	טלפון: 0507470521	פקס: 04-9943351	דוא"ל: samerdiab.eng@gmail.com	חתימה: דיאב סאמר מהנדס אזרחי מ.ר. 108578
בעל הזכויות בקרקע	שם: חגאזי אחמד ת.ז. 35253699	כתובת: טמרה מיקוד 30811	טלפון: 04-9947777	פקס: 04-9945121	דוא"ל:	חתימה:
בעל הזכויות בקרקע	שם: עירית טמרה	כתובת: טמרה מיקוד 30811 ת.ד. 63	טלפון: 04-9946526	פקס: 04-9945584	דוא"ל:	חתימה:
עורך התכנית	שם: דיאב סאמר דיאב סאמר מהנדס אזרחי ת"ז 25980889 מ.ר. 108578	כתובת: טמרה מיקוד 30811 ת"ד 4206	טלפון: 0507470521	פקס: 04-9943351	דוא"ל: samerdiab.eng@gmail.com	חתימה: דיאב סאמר מהנדס אזרחי מ.ר. 108578
מודד	שם: חגאזי יוסף מרגדם ומודד מוסמך	כתובת: טמרה מיקוד 30811 ת"ד 4206	טלפון: 04-9943601	פקס: 04-9943601	דוא"ל:	חתימה: חגאזי יוסף-מודד מוסמך טמרה רשיון מס' 814 טל. 9945236, משרד 9943601

טבלת שטחים :

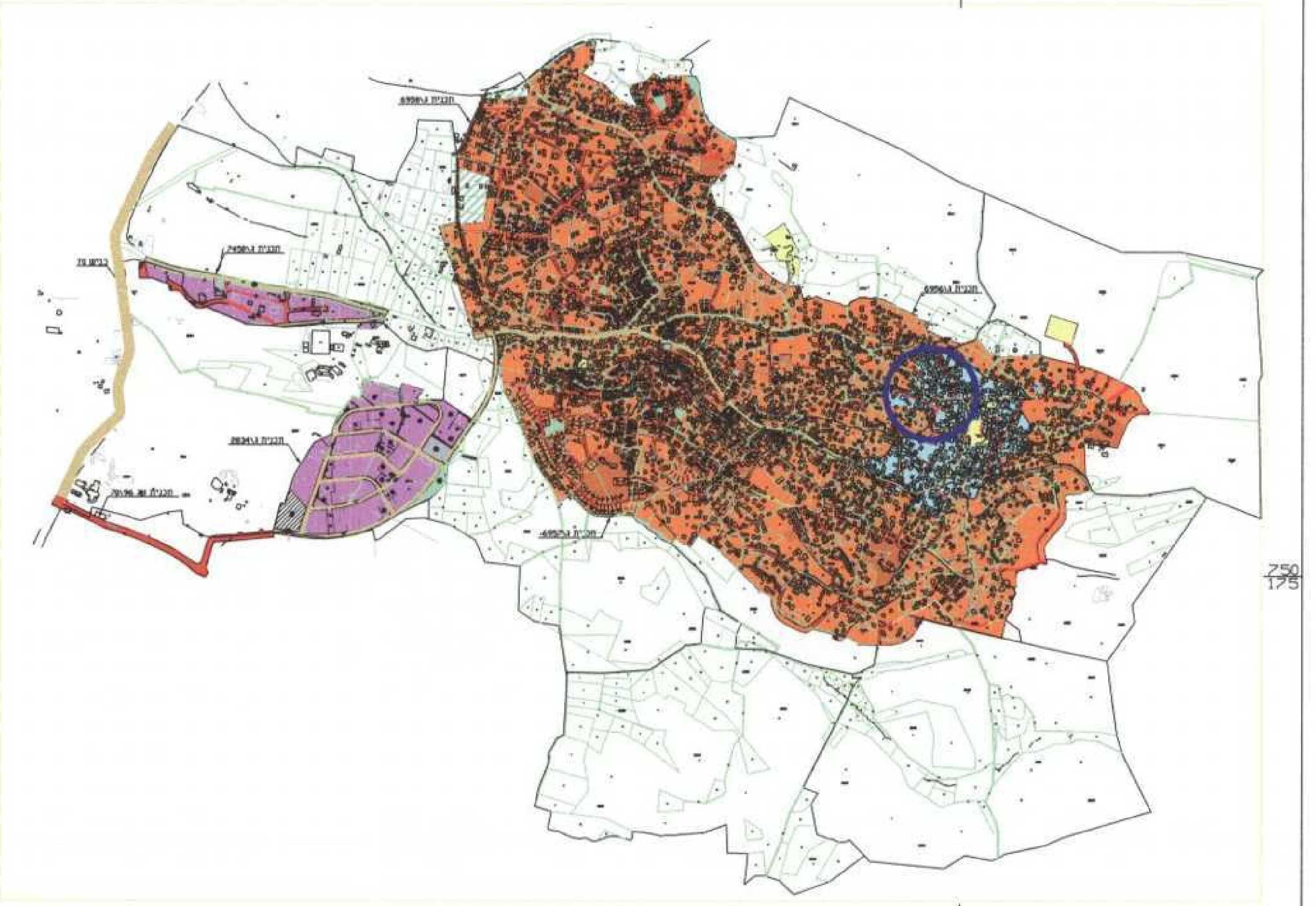
מצב קיים			מצב מוצע		
יעוד	במ"ר	ב- %	יעוד	במ"ר	ב- %
מגורים "ב"	366	64	מגורים "דו"	366	64
דרך	203	36	דרך	203	36
סה"כ	569	100	סה"כ	569	100



תרשים איזורי להתמצאות כללית קנ"מ 1:5000



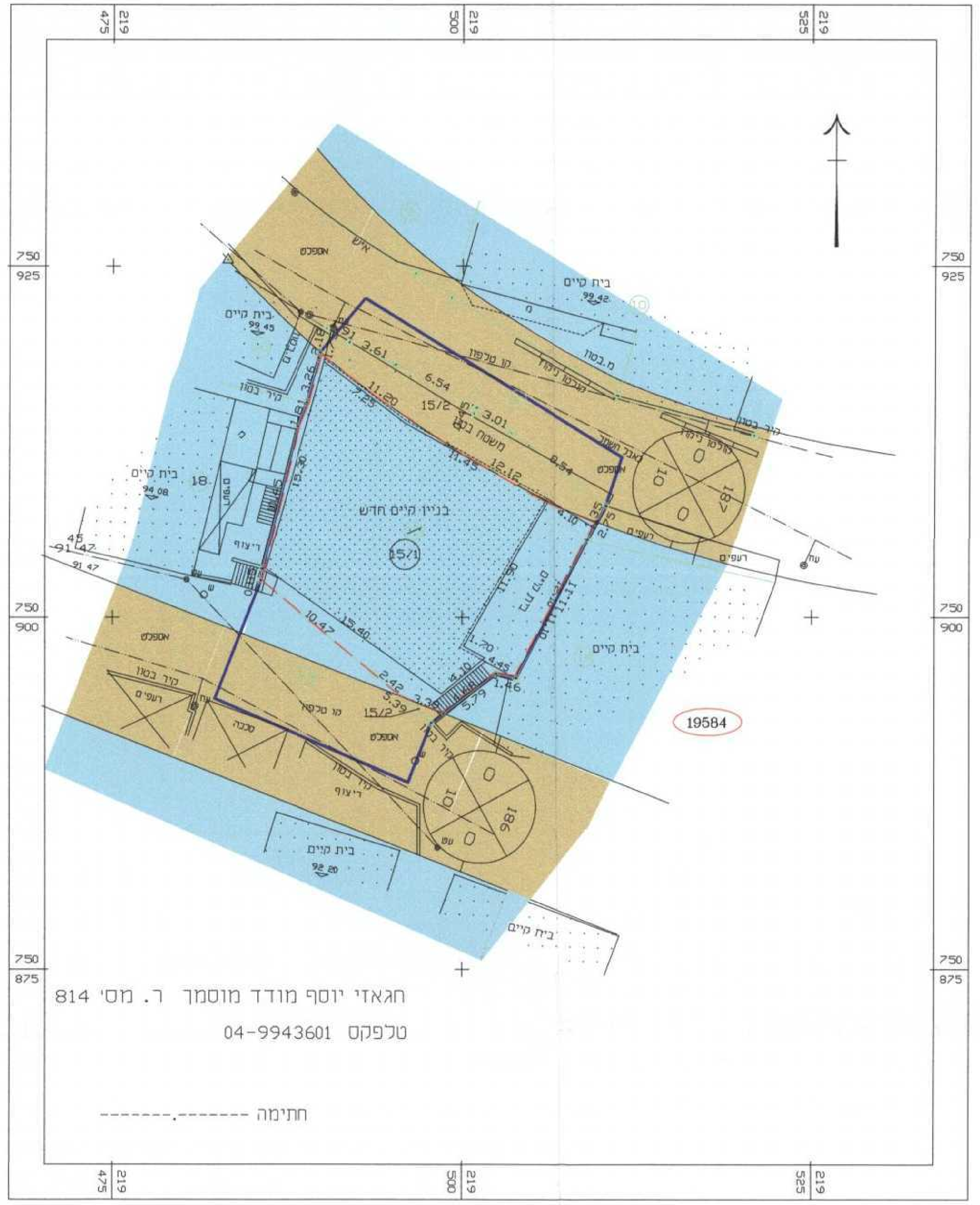
תרשים סביבה קנ"מ 1:1250



תכנית מתאר קנ"מ 1:20000

מקרא
מצב מאושר

- גבול התכנית
- איזור מגורים "ב"
- מס" גוש (19584)
- דרך מאושרת
- קו בנין
- גבול חלקה
- בית קיים
- גבול מגרש
- קו-חשמל
- מס" חלקה רשומה
- מס" מגרש (15/1)
- מספר הדרך
- קו הבנין
- רוחב הדרך



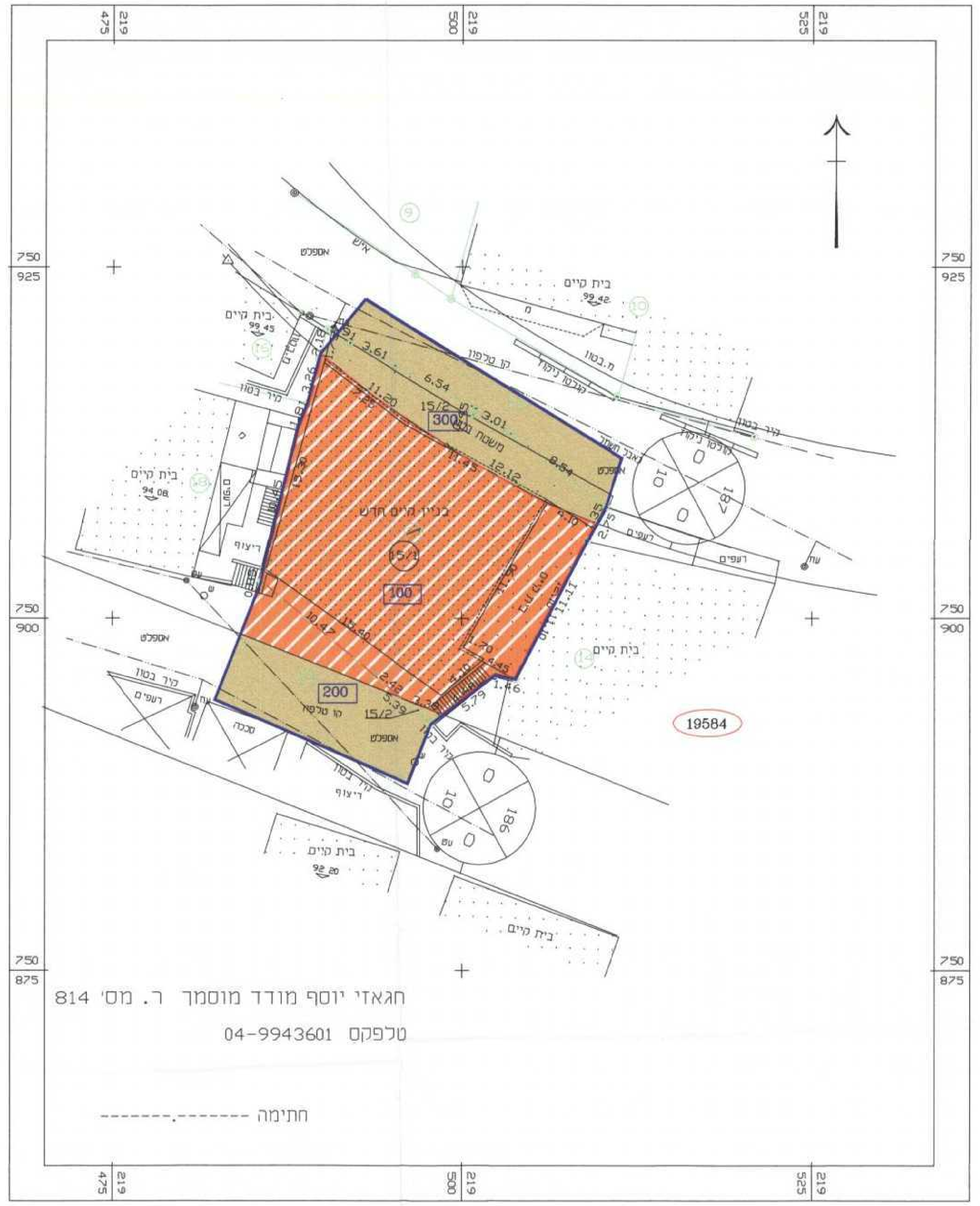
חגאזי יוסף מודד מוסמך ר. מס' 814
טלפקס 04-9943601

חתימה --------.--------

מצב מאושר קנ"מ 1:250

מקרא
מצב מוצע

- גבול התכנית
- איזור מגורים "ד1"
- מס" גוש (19584)
- דרך מאושרת
- קו בנין
- גבול חלקה
- בית קיים
- גבול מגרש
- קו-חשמל
- מס" חלקה רשומה
- מס" מגרש (15/1)
- מספר הדרך
- קו הבנין
- רוחב הדרך
- תא שטח (100)



חגאזי יוסף מודד מוסמך ר. מס' 814
טלפקס 04-9943601

חתימה --------.--------

תכנית מצב מוצע קנ"מ 1:250

2011-03-19 10:43:28 | DaylightRIP CAD | 3.74.50.12 Build No 3.74.50.12 HPCL: 3.76.0.25/beta | sourcedpi 720 | plotdpi 720 | Filter: * Current * | srgb | intent: perceptual | scaling 100 % | ARABIC@HITAM | jobnumber 11722.0001 | C:\Documents and Settings\ARABIC\Desktop\moforetet-ah-m-14-sup Model.PLT