משרד הפנים
מחוז הצפון ועדה מחוזית
05-06-2011
נתקבל
נציגות עירית

תוכנית מסי ג\17701

שינוי יעוד משצ"פ למסחרי - בית שאן

תוכנית מפורטת בסמכות מחוזית

תשריט

איחוד וחלוקה	סמכות ראשית	אופי התכנית
-	ועדה מחוזית	תכנית שניתן מכוחה להוציא היתרים

מחוז : הצפון
מרחב תכנון מקומי : בית שאן
רשות מקומית : עיריית בית שאן
שטח התכנית : 1,936 מ"ר
קנה מידה: 1:500

גושים וחלקות בתכנית:

גוש	סוג הגוש	חלקות בשלמותן	חלקי חלקות
22907	מוסדר	501-505	103,601-3001

חותמות מוסד התכנון

משרד הפנים מחוז הצפון
חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965
אישור תכנית מס' ג\17701
הועדה המחוזית לתכנון ובניה החליטה
ביום 19/12/10 לאשר את התכנית
יו"ר הועדה המחוזית
מהנדס הועדה המחוזית
סמנכ"ל לתכנון

הודעה על אישור תכנית מס'
פורסמה בילקוט הפרסומים מס'
מיום

שלב: מתן תוקף מהדורה : 4 תאריך : 22.03.2011

שמות וחתימות :

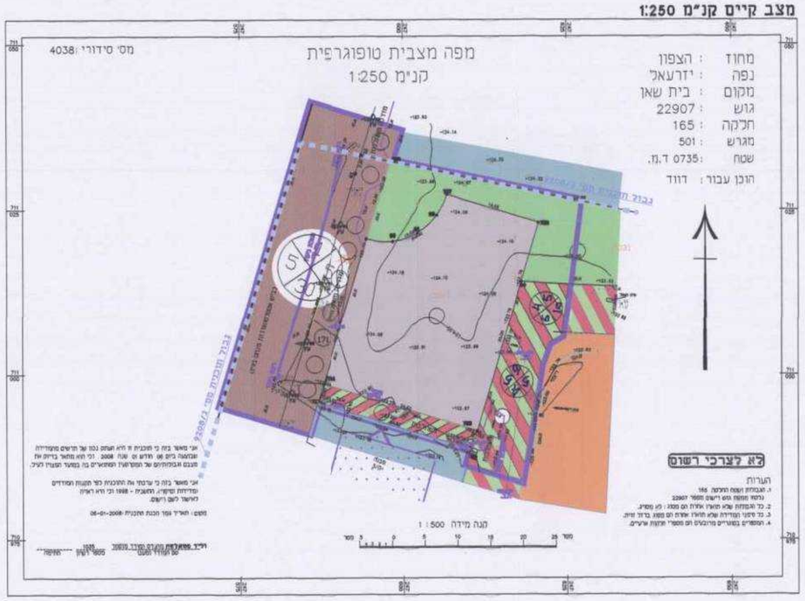
יוזם התכנית	שם: א.ר.מ. השקעות שאן בע"מ כתובת: ת.ד. 108 בית שאן טלפון: 04-6591007 פקס: 04-6591007		א.ר.מ. השקעות שאן בע"מ
יזם התוכנית	שם: עיריית בית שאן כתובת: הנשיא המשולש לתכנון וניהול עיריית בית שאן 10900 טלפון: 04-6598761 פקס: 04-6489400		
מגיש התכנית	שם: א.ר.מ. השקעות שאן בע"מ כתובת: ת.ד. 108 בית שאן טלפון: 04-6591007 פקס: 04-6591007		א.ר.מ. השקעות שאן בע"מ
בעל הזכויות בקרקע	שם: מנהל מקרקעי ישראל כתובת: עצרת שילת טלפון: 04-6558611 פקס: דואל:	מחוזה:	
עורך התכנית	שם: אדרי' דעבי אלחלד כתובת: ת.ד. 010, מרקז 19115 טלפון: 04-6598528 פקס: 04-6598528		
מודד	שם: ליר חסאלה - מודד מוסמך כתובת: דבוריה, 16910 , ת.ד. 141 טלפון: 04-6700467 פקס: 04-6762471 e-mail: enos@netvision.net.il		

מהנדס עמוד מוסמך

טבלת שטחים :

מצב מאושר			מצב מוצע		
ייעוד	במ"ר	ב- %	ייעוד	במ"ר	ב- %
שצ"פ	234	12.2	שצ"פ	152	7.86
שלי עירוניות ראשית	670	34.6	דרך מאושרת	670	34.6
שטח מסחרי	735	37.9	שטח מסחרי	817	43.10
דרך משולבת	297	15.3	דרך משולבת	297	15.3
סה"כ	1,936	100	סה"כ	1,936	100

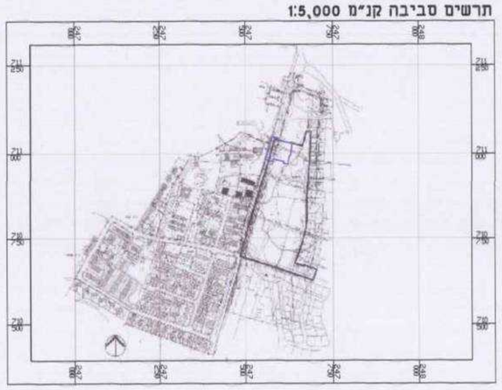
מצב קיים קנ"מ 1:250



מקרא מצב מאושר

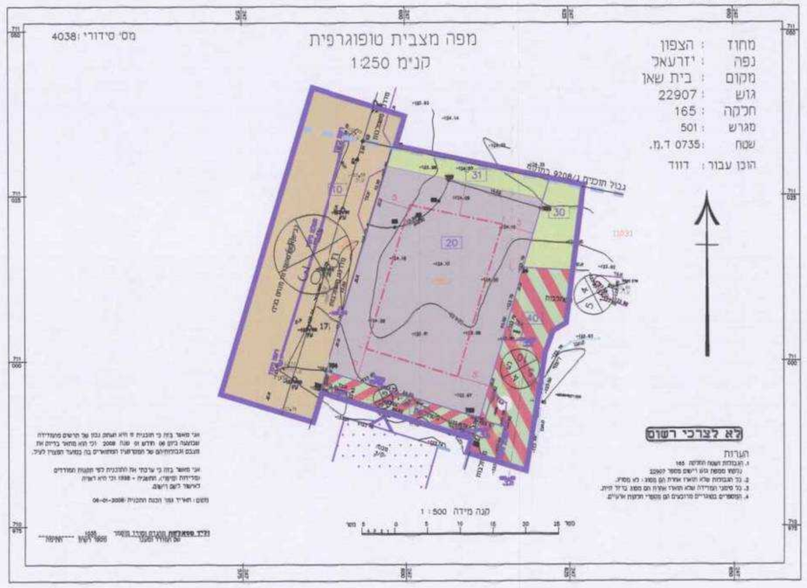
- גבול התכנית
- גבול ומגבלת מאושרת
- גבול מגרש
- שטח מסחרי
- שטח ציבורי פתוח
- שד' עירונית ראשית
- מגורים ב
- מגורים א
- דרך משולבת
- מספר הדרך
- שם בדרך
- רוחב הדרך

תרשים סביבה קנ"מ 1:5,000



תרשים סביבה קנ"מ 1:1250

מצב מוצע קנ"מ 1:500



מקרא מצב מוצע

- גבול התכנית
- גבול התכנית
- גבול חלקה
- קו בנין
- שטח מסחרי
- דרך מאושרת
- שטח ציבורי פתוח
- דרך משולבת
- מספר הדרך
- קו בנין
- רוחב הדרך
- מספר הא עמוד