תכנית מסי גנ\17947

נצרת

שינוי קווי בניין,תכסית קרקע ושינוי הוראות חזייה ובינוי

תשריט

איחוד וחלוקה	סמכות ראשית	אופי התכנית
ללא איחוד וחלוקה	ועדה מחוזית	תכנית שמכוחה ניתן לחוצצ'א היתרים או הרשאות

מחוז : הצפון
מרחב תכנון מקומי : נצרת
רשות מקומית : עיריית נצרת
סוג תכנית : מפורטת
שטח התכנית : 639.96 מ"ר
קנה מידה : 1 : 250

גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק/כל הגוש	מספר חלקות בשלמותן	מספר חלקות בחלקן
16531	מוסדר	חלק מוגוש	77	105

חותמות מוסד התכנון

מחוז הצפון מחוז הצפון
מדור התכנון והבניה השכיה 1963
חלק התכנון והבניה השכיה 1965
אישור תכנית מס'..... בישיבת מליאה
הועדה המחוזית לתכנון ובנייה
מיום ..... לאשר את התכנית
יו"ר הועדה המחוזית
מהנדס הועדה המחוזית

הודעה על אישור תכנית מס'.....
פורסמה בילקוט הפרסומים מס'.....
מיום .....

שלב	מהדורה	תאריך
מיכזי תנאים לרפקדה	1	08/02/2010
מיכזי תנאים לאישור	1	12/02/2011

שמות וחתימות

מגיש התכנית
מקצוע / תואר: | שם / רשות מוסמכת: עמאד אבו חנא
מספר זיהוי: 056280985 | מספר רשיון: | כתובת: שכזת שכון ושעמים - נצרת רח' ואסלמה | תאריך: 12/02/2011 | חתימה:
טלפון: 04-6550921 | סלולרי: 052-6017302 | פקס: | דואל:

יזם בפועל
מקצוע / תואר: | שם / רשות מוסמכת: עמאד אבו חנא
מספר זיהוי: 056280985 | מספר רשיון: | כתובת: שכזת שכון ושעמים - נצרת רח' ואסלמה | תאריך: 12/02/2011 | חתימה:
טלפון: 04-6550921 | סלולרי: 052-6017302 | פקס: | דואל:

בעלי עניין בקרקע
מקצוע / תואר: | שם / רשות מוסמכת: עמאד אבו חנא
מספר זיהוי: 056280985 | מספר רשיון: | כתובת: שכזת שכון ושעמים - נצרת רח' ואסלמה | תאריך: 12/02/2011 | חתימה:
טלפון: 04-6550921 | סלולרי: 052-6017302 | פקס: | דואל:
מקצוע / תואר: | שם / רשות מוסמכת: מנהל אבו חנא
מספר זיהוי: 05443263 | מספר רשיון: | כתובת: שכזת שכון ושעמים - נצרת רח' ואסלמה | תאריך: 12/02/2011 | חתימה:
טלפון: 04-6550921 | סלולרי: | פקס: | דואל:
מקצוע / תואר: | שם / רשות מוסמכת: עיריית נצרת
מספר זיהוי: | מספר רשיון: | כתובת: נצרת ת.ד. 13 מיקוד 16100 | תאריך: 12/02/2011 | חתימה:
טלפון: 04-6459203 | סלולרי: 04-6018136 | פקס: | דואל:

עורך התכנית
מקצוע / תואר: ה-ארכיטקטורה | שם / רשות מוסמכת: ג'יריס אסכרים
מספר זיהוי: 2050213-3 | מספר רשיון: 19286 | כתובת: מרכז הנגיב המקחרי - נצרת | תאריך: 12/02/2011 | חתימה: ג'יריס אסכרים
אדריכל מהנדס אדריכלי
טלפון: 04-6578699 | סלולרי: 054-5988793 | פקס: 04-6578699 | דואל: Zaher.Faten@gmail.com
06/374499 מיקוד 16124 נצרת ת.ד. 2527

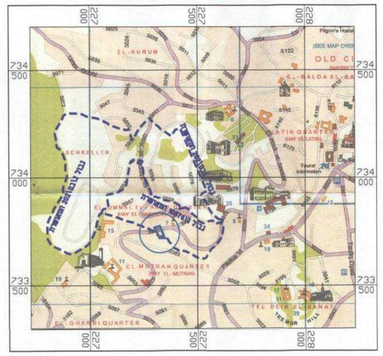
מודד
מקצוע / תואר: מודד מוסמך | שם / רשות מוסמכת: עזמי אבו חנא
מספר זיהוי: | מספר רשיון: 665 | כתובת: ת.ד. 2527 - נצרת מיקוד 16124 | תאריך: 12/02/2011 | חתימה:
טלפון: 04-6569782 | סלולרי: 04-6456736 | פקס: | דואל: Azmi_sr@013.net.il

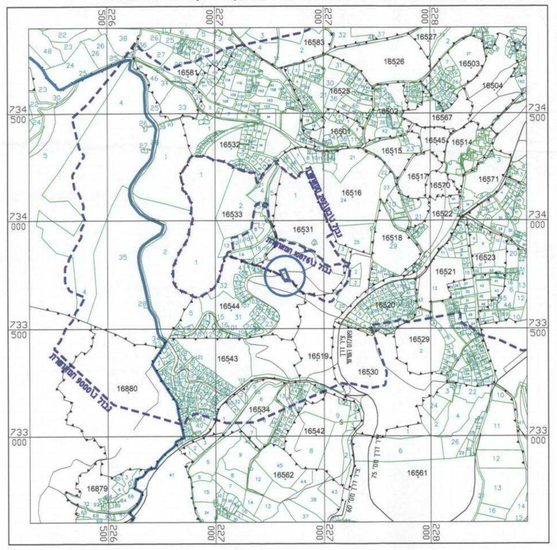
טבלת שטחים

מצב מאושר			מצב מוצע		
ישוד	מ"ר	אחוזים	ישוד	מ"ר	אחוזים
אזור מגורים "א" מיוחד	441.31 *	68.96%	מגורים ג' 1	441.31	68.96%
שביל להולכי רגל	45.46	7.10%	שביל	45.46	7.10%
דרך מאושרת	153.19	23.94%	דרך מאושרת	153.19	23.94%
סה"כ	639.96	100.00%	סה"כ	639.96	100.00%

בחצב המאושר שטח המגרש נקבע :
* לפי מדידה בשטח ע"י מודד מוסמך
** שטח רשום בטאבו בחצב המאושר 475 מ"ר

תרשים סביבה קרובה קנ"מ 1:10000



מקרא
- גבול התכנית
- גבול תכנית אחרת

תרשים הסביבה על רקע גושים וחלקות קנ"מ 1:10000