חוק התכנון והבניה 1965
ועדה מקומית לתכנון ובניה
"יזרעאלים"
הועדה דנה בתוכנית מס' 04/12140/מק/יז
בישיבתה מס' 1500 מיום 12.3.11
החליטה להפקיד/לאשר התוכנית.
אדר' אדם קולמן
עפרי דגני, אדריכלית
מהנדסת הועדה
ועדה מקומית יזרעאלים

הודעה על הפקדת תוכנית מס' 04/12140/מק/יז
פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 6238
עמוד 4269 מיום 19.5.11

הודעה על אישור תכנית מס' 04/12140/מק/יז
פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 6320
עמוד 766 מיום 17.11.11

חוק התכנון והבניה 1965
ועדה מקומית לתכנון ובניה
"יזרעאלים"
הועדה דנה בתוכנית מס' 04/12140/מק/יז
בישיבתה מס' 11495 מיום 8.2.11
החליטה להפקיד/לאשר התוכנית.
דוד בריל
יו"ר הועדה
עפרי דגני, אדריכלית
מהנדסת הועדה
29/12/2011

בס"ד

תכנית מק/יז/04/12140

שינוי קווי בנין והגדלת תכסית
בנחלת משפחת ספיר במושב היוגב

תכנית מתאר מקומית הכוללת הוראות של תכנית מפורטת

תשריט

איחוד וחלוקה	סמכות ראשית	אופי התכנית
-	ועדה מקומית	תכנית שניתן מכוחה להוציא היתרים

מחוז : צפון
מרחב תכנון מקומי : עמק יזרעאל
רשות מקומית : מועצה אזורית עמק יזרעאל
ישוב : מושב היוגב

שטח התכנית : 31,126 דונם
קנה מידה: 1 :500

גושים וחלקות בתכנית:

גוש	סוג הגוש	חלקות בשלמותן	חלקי חלקות
11469	מוסדר	8	23

חותמות מוסד התכנון :

שלב: הגשה — מהדורה : 1 — תאריך : 7/12/2010
שלב: הפקדה — מהדורה : 2 — תאריך : 8/03/2011
שלב: מתן תוקף — מהדורה : 3 — תאריך :

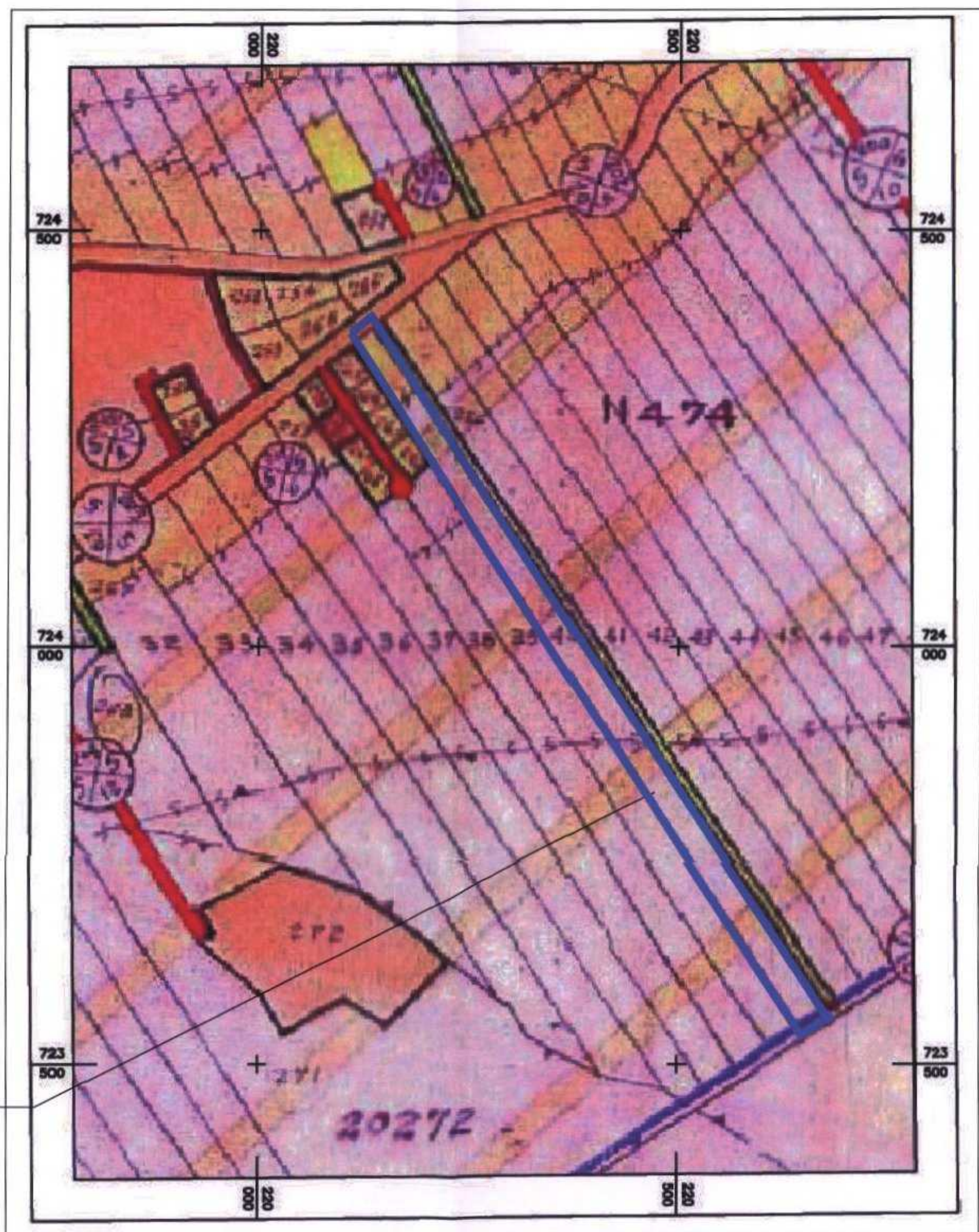
שמות וחתימות :

יזם התוכנית	שם: ספיר פרידה ועמוס	כתובת: מושב היוגב	טלפון:	פקס:
מגיש התכנית	שם: ספיר פרידה ועמוס	כתובת: מושב היוגב	טלפון:	פקס:
בעל עניין בקרקע	שם: מנהל מקרקעי ישראל	כתובת: רח' חרמון 2, ת.ד 580, נצרת עילית 17105	טלפון: 04-6558211	פקס: 04-6558252
עורך התכנית	שם: דוד חמו-הנדסת בנין שירותי אדריכלות וליווי פרוייקטים	כתובת: רח' דפנה 25 מגדל העמק	טלפון: 050-7406204	פקס: 04-6541690
מודד	שם: רמזי קעואר מדידות והנדסה אזרחית בע"מ	כתובת: רח' אלמותנבי 22 חיפה	טלפון: 04-8524038	פקס: 04-8520166

חתימה: — דואר: —
חתימה: — דואר: —
חתימה: — דואר: —
חתימה: — דואר: kesem03@017.net.il
חתימה: רמזי קעואר מהנדס באודטי ומודד מוסמך מ.ר. 883 — דואר: Ramzi883@netvision.net.il

הריני מצהיר בזאת כי מדידת המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתוכנית זו, נערכה על ידי ביום: 29.11.2010 והיא הוכנה לפי הוראות נוהל מבא"ת ובהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף. דיוק הקו הכחול והקדסטר: מדידה גרפית/ קו כחול (צלום) ברמה אנליטית/ מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר (כולל הקו הכחול).

שם המודד: רמזי קאוער
מספר רשיון: 883
חתימה:
תאריך:

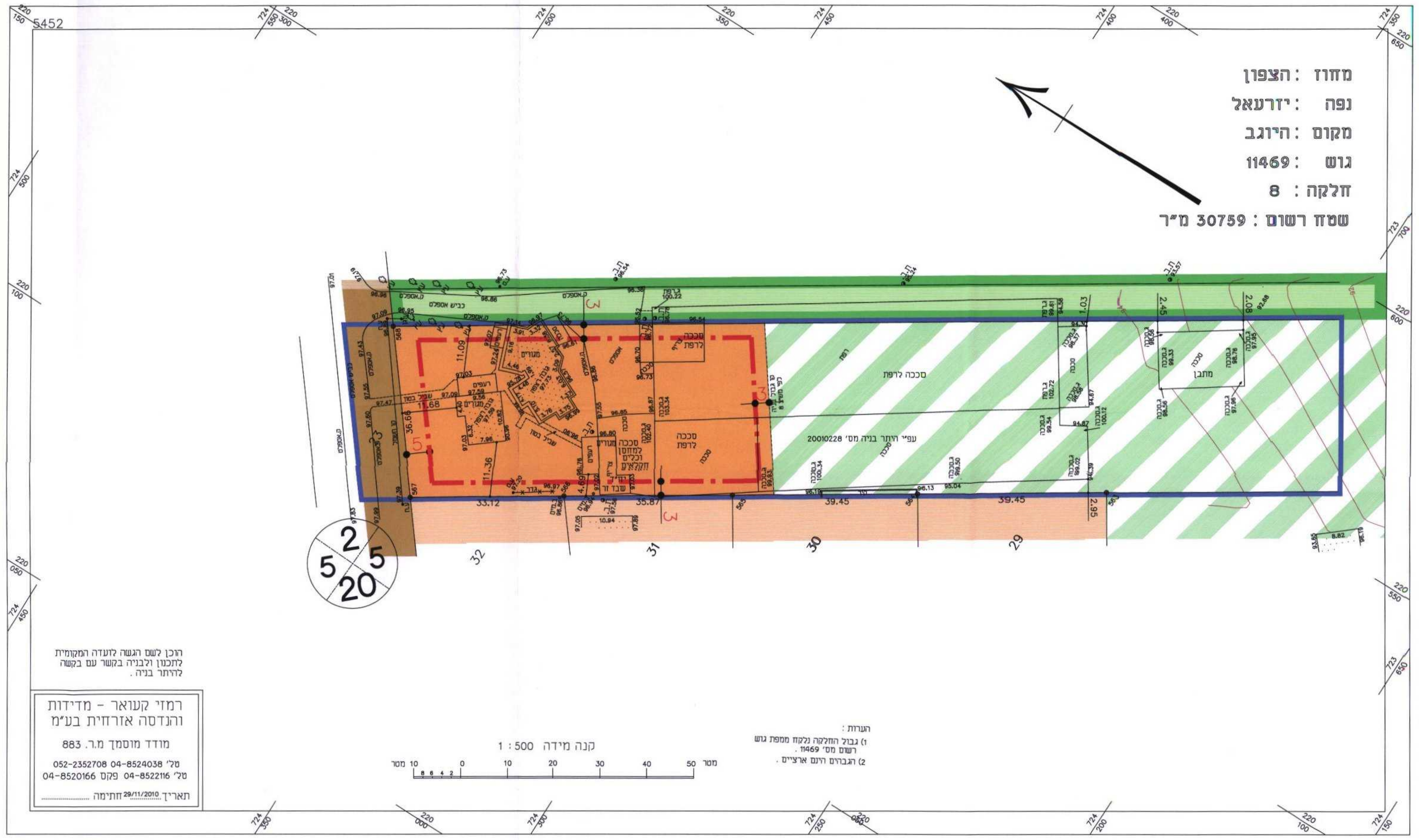

הסקום
20272
N474
724 500
724 000
723 500
220 000
220 500

תרשים סביבה עפ״י תכנית מש״צ\8 קנ״מ 1:5000

מקרא מצב קיים

גבול התכנית	🟦
דרך מאושרת	🟫
מגורים בנחלות	🟧
שטח פרטי פתוח	🟩
קרקע חקלאית	▨
קו בנין	━ · ━

מסי הדרך — 2
קו בניין — 5
רוחב הדרך — 20

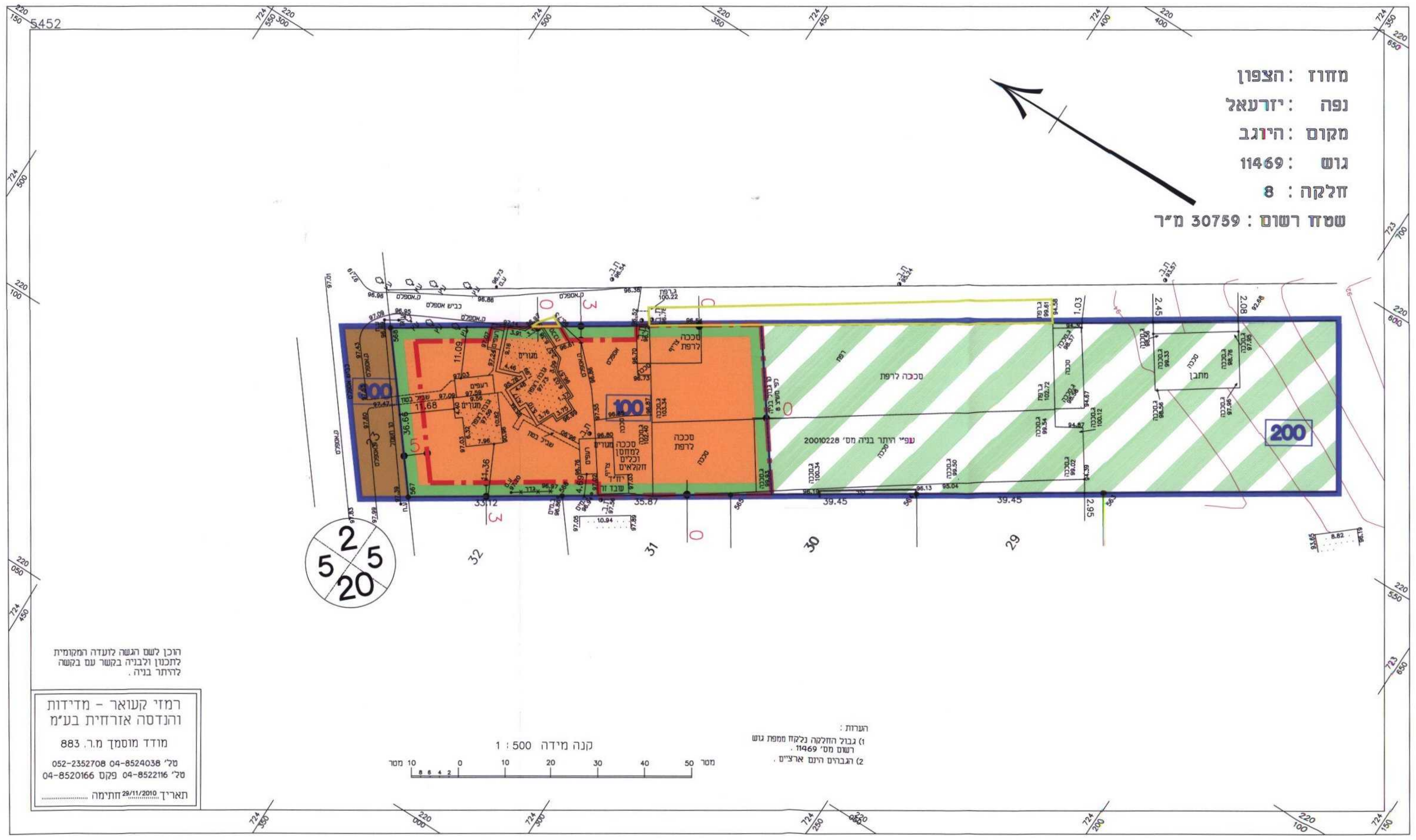

מחוז : הצפון
נפה : יזרעאל
מקום : היוגב
גוש : 11469
חלקה : 8
שטח רשום : 30759 מ״ר
5452
מגורים
מבנה
סככה לרפת
סככה לרפת
סככה לתחנון
עמוד חשמל
32
31
30
29
2
5
5
20
הוכן לשם הגשה לועדה המקומית לתכנון ולבניה בקשר עם בקשה להיתר בניה.
רמזי קעואר - מדידות והנדסה אזרחית בע"מ
מודד מוסמך מ.ר. 883
טל' 052-2352708 04-8524038
טל' 04-8522116 פקס 04-8520166
תאריך 29/11/2010 חתימה
קנה מידה 1 : 500
10 מטר 8 6 4 2 0 10 20 30 40 50 מטר
הערות :
1) גבול החלקה נלקח ממפת גוש רשום מס' 11469 .
2) הגבהים הינם ארציים .

תכנית מצב קיים עפ״י תכנית ג\12140 מאושרת קנ״מ 1:500

מקרא מצב מוצע

גבול התכנית	🟦
דרך מאושרת	🟫
מגורים בישוב כפרי	🟧
קרקע חקלאית	▨
קו בנין	━ · ━
להריסה	━
תא שטח	100

מסי הדרך — 2
קו בניין — 5
רוחב הדרך — 20


מחוז : הצפון
נפה : יזרעאל
מקום : היוגב
גוש : 11469
חלקה : 8
שטח רשום : 30759 מ״ר
5452
300
100
200
מגורים
סככה לרפת
32
31
30
29
2
5
5
20
הוכן לשם הגשה לועדה המקומית לתכנון ולבניה בקשר עם בקשה להיתר בניה.
רמזי קעואר - מדידות והנדסה אזרחית בע"מ
מודד מוסמך מ.ר. 883
טל' 052-2352708 04-8524038
טל' 04-8522116 פקס 04-8520166
תאריך 29/11/2010 חתימה
קנה מידה 1 : 500
10 מטר 8 6 4 2 0 10 20 30 40 50 מטר
הערות :
1) גבול החלקה נלקח ממפת גוש רשום מס' 11469 .
2) הגבהים הינם ארציים .

תכנית מצב מוצע קנ״מ 1:500