2009590

תכנית מס' ג/גל/מק/156

- נעורה -

תוכנית מפורטת לאיחוד וחלוקה.

תוכנית מפורטת

סוג איחוד וחלוקה	סמכות ראשית מטפלת בתוכנית	היתרים והרשאות
איחוד וחלוקה ללא הסכמת כל הבעלים בכל תחום התוכנית	ועדה מחוזית	תכנית שניתן מכוחה להוציא היתרים

מחוז : הצפון

מרחב תכנון מקומי : הגלבוע

רשות מקומית : מועצה אזורית גלבוע

שטח התכנית : 491.991 דונם

קנה מידה: 1 : 2500

גושים וחלקות בתכנית:

גוש	סוג הגוש	חלקות בשלמותן	חלקי חלקות
17060	מוסדר	5,4,3,1	6,2
17061	מוסדר	7	6,5,4,3,2,1

חותמות מוסד התכנון :

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965
הוועדה המקומית לתכנון ובניה "הגלבוע"
אישור תכנית מס' ג/גל/מק/156
הוועדה המקומית לתכנון ובניה החליטה לאשר את התכנית ביום 15.6.11
יוסף ברון
מ.מ. יו"ר הוועדה
מתן צפון
יו"ר הוועדה המקומית
סמנכ"ל לתכנון
יו"ר הוועדה

הודעה על אישור תכנית מס' ג/גל/מק/156
פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 6333
מיום 11.12.11

מהנדס הועדה המקומית
ברי סגל

שלב: הגשה **מהדורה :** 01 **תאריך :** 29/06/2010
שלב: הפקדה **מהדורה :** 02 **תאריך :** 20/11/2010
שלב: מתן תוקף **מהדורה :** 03 **תאריך :** 02/08/2011

שמות וחתימות :

מגיש התכנית	שם: כמאל זועבי ת.ז. 56850092		
	כתובת: נעורה ד.נ. הגלבוע, ת.ד. 1069 מיקוד 18950		
	טלפון:	פקס:	דוא"ל
מגיש התכנית	שם: הועדה המקומית לתכנון ובניה 'גלבוע'		הערה:
	כתובת: מועצה אזורית גלבוע		
	טלפון:	פקס:	דוא"ל
היזם בפועל	שם: הועדה המקומית לתכנון ובניה 'גלבוע'		הערה:
	כתובת: מועצה אזורית גלבוע		
	טלפון:	פקס:	דוא"ל
היזם בפועל	שם: ועד הכפר 'נעורה'		
	כתובת: נעורה ד.נ. הגלבוע, ת.ד. 1069 מיקוד 18950		
	טלפון:	פקס:	דוא"ל

מס' סידורי	בעלי העניין בקרקע			
1	שם: כמאל זועבי	ת.ז.: 56850092	טלפון:	הערה:
2	שם: מנהל מקרקעי ישראל	ת.ז.:	טלפון:	הערה:
	שם: מועצה אזורית הגלבוע	ת.ז.:	טלפון:	הערה:

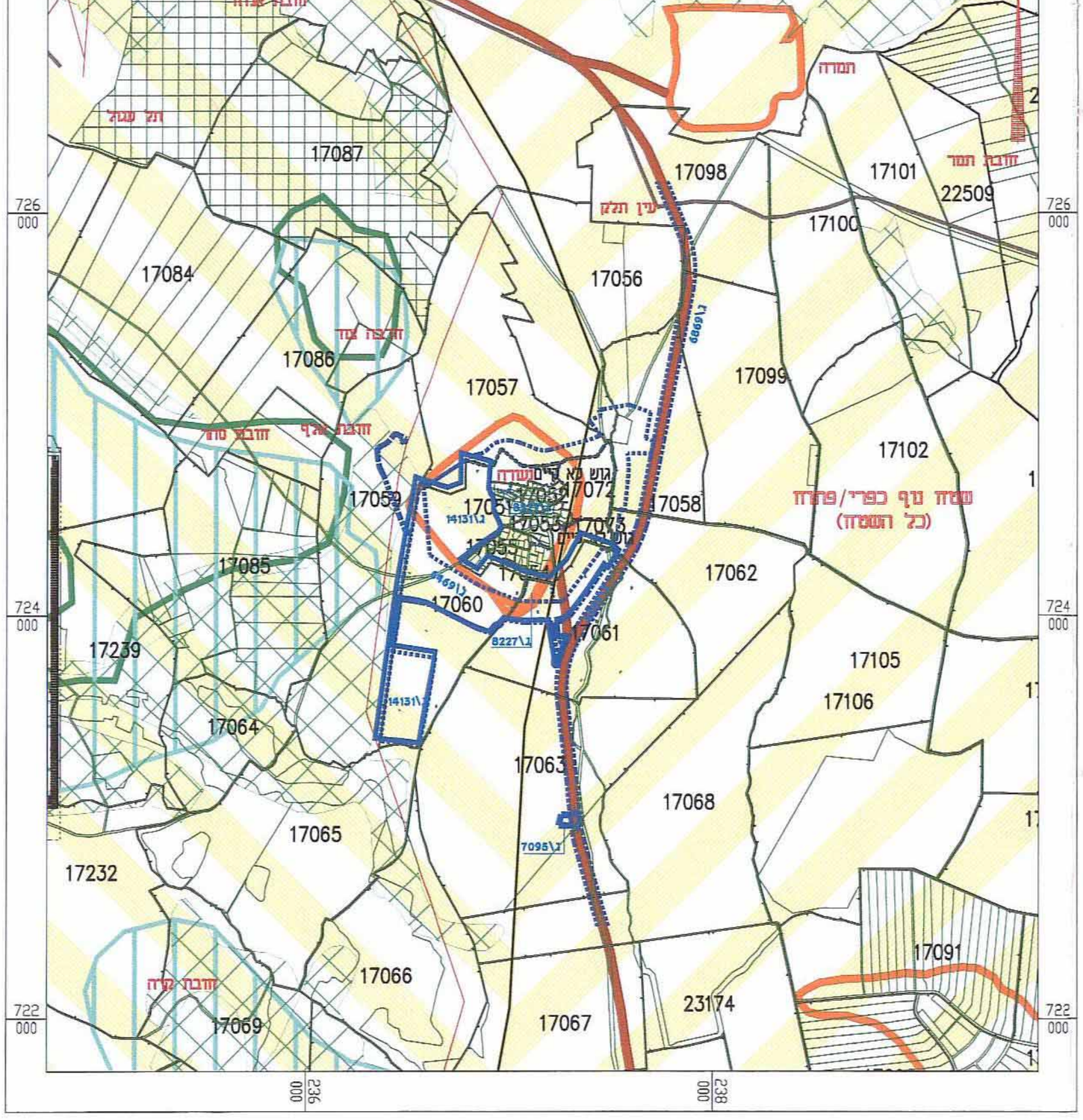
עורך התכנית	שם: עזמי אבו חנא		הערה:
	כתובת: נצרת 16000, ת.ד. 2527		
	טלפון: 04-6569782	פקס: 04-6465295	דוא"ל: azmi_srv@zahav.net.il
מודד	שם: עזמי אבו חנא		הערה:
	כתובת: נצרת 16000, ת.ד. 2527		
	טלפון: 04-6569782	פקס: 04-6465295	דוא"ל: azmi_srv@zahav.net.il

טבלת שטחים :

מצב מאושר			מצב מוצע		
יעוד	בס"ר	ב- %	יעוד	בס"ר	ב- %
מגורים א' קיים	135.126	27.46	מגורים ב'2	135.126	27.46
מגורים א' מוצע	141.981	28.85	מגורים ב'3	141.981	28.85
משק חי	90.371	18.37	מבני משק	90.371	18.37
שטח למבני ציבור	5.049	1.03	מבנים ומוסדות ציבור	5.049	1.03
שטח ציבורי פתוח	11.204	2.28	שטח ציבורי פתוח	11.204	2.28
דרך מאושרת	81.405	16.55	דרך מאושרת	81.405	16.55
דרך להולכי רגל	0.691	0.14	דרך להולכי רגל	0.691	0.14
דרך משולבת	3.635	0.74	דרך משולבת	3.635	0.74
דרך חקלאית	3.828	0.78	דרך חקלאית	3.828	0.78
תעסוקה/מגורים	7.758	1.58	תעסוקה/מגורים	7.758	1.58
מבני ציבור משולבים בשצ"פ	10.943	2.22	שטחים פתוחים ומבנים ומבנים ומוסדות ציבור	10.943	2.22
סה"כ	**491.991**	**100**	**סה"כ**	**491.991**	**100**

מקרא מצב מאושר

- גבול התכנית
- גבול תכנית מאושרת ומספרה (ג\8227)
- שטח עתיקות
- אזור חקלאי
- משק חי
- אזור מגורים א' קיים
- אזור מגורים א' מוצע
- שטח למבני ציבור
- מבני ציבור משולבים בשצ"פ
- תעסוקה/מגורים
- שטח ציבורי פתוח
- שטח פרטי פתוח
- מרכז מסחרי ומגורים
- דרך קיימת ו/או מאושרת
- דרך גישה
- דרך חקלאית
- דרך להולכי רגל
- גבול גוש רשום
- מספר גוש רשום (17061)
- גבול חלקה רשומה
- מספר חלקה רשומה (1)
- מס' הדרך
- קו בניין (51 / 3 / 3 / 12)
- רוחב הדרך



קומפילציה של תוכניות מתאר ארציות קנ"מ : 1:20000