תכנית מס' גנ/17121

הגדלת אחוזי בניה ביבניאל

תכנית מפורטת

תשריט

משרד הפנים מחוז הצפון
חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965
אישור תכנית מס' 17121
הועדה המחוזית לתכנון ובניה החליטה
ביום 02/07/08 לאשר את התכנית
יו"ר הועדה המחוזית
סמנכ"ל לתכנון

איחוד וחלוקה	סמכות ראשית	אופי התכנית
–	ועדה מחוזית	תכנית שניתן מכוחה להוציא היתרים

מחוז : הצפון

מרחב תכנון מקומי : גליל מזרחי

רשות מקומית : יבניאל

שטח התכנית : 0.527 דונם

קנה מידה: 1:500

גושים וחלקות בתכנית:

גוש	סוג הגוש	חלקות בשלמותן	חלקי חלקות
15439	מוסדר	51	–

חותמות מוסד התכנון :

שלב: מילוי תנאים להפקדה   מהדורה : 4   תאריך : 22/01/2008

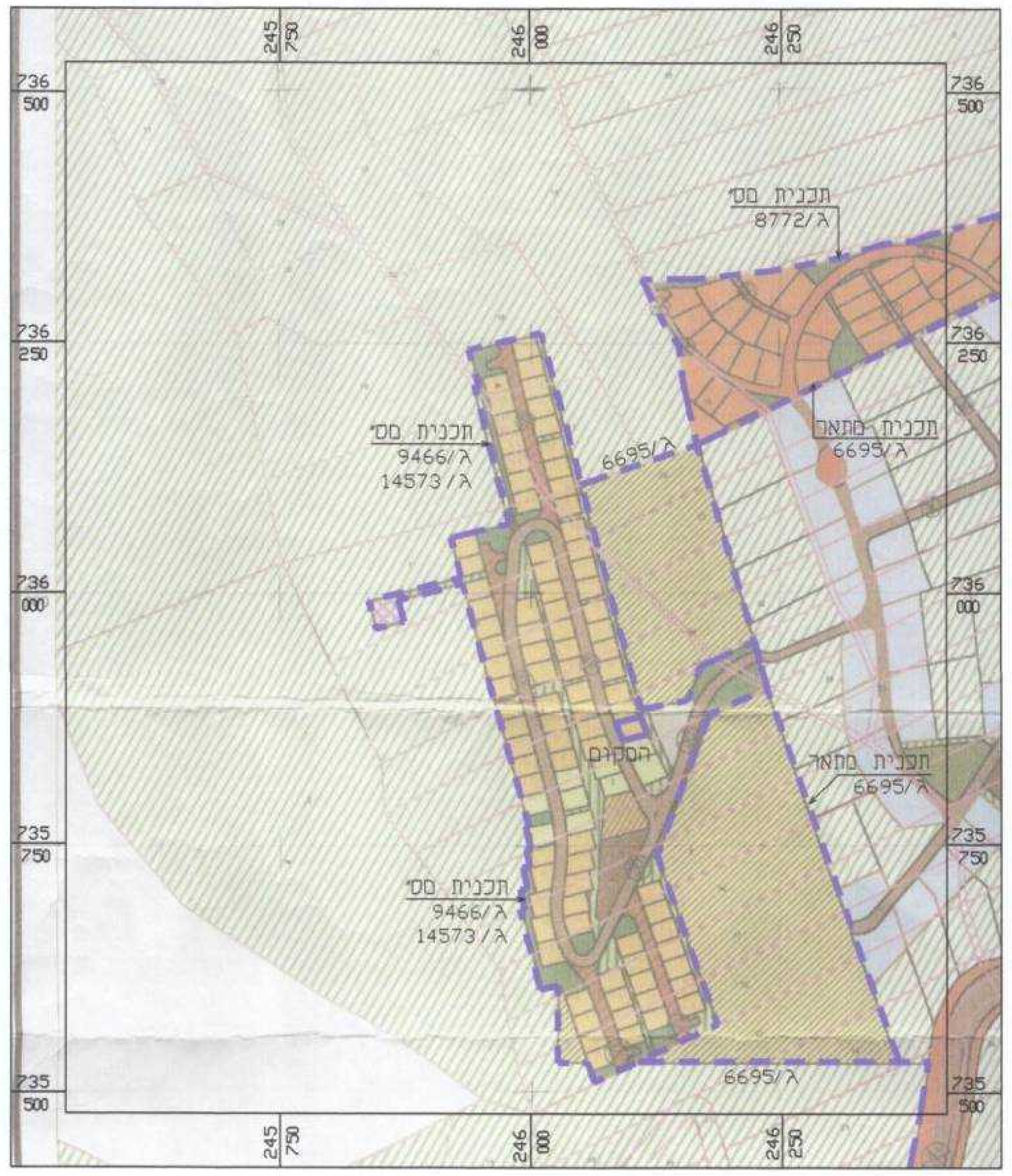
משרד הפנים
הצפון ועדה מחוזית
נתקבל
נצרת עילית

שמות וחתימות :

יוזם התכנית	שם: כהן עזר 041903261 כתובת: יבניאל - ת.ד 135 טלפון: 04/6708723 פקס: 04/6754215 052/3969496	חתימה: דואל
מגיש התכנית	שם: כהן עזר 041903261 כתובת: יבניאל - ת.ד 135 טלפון: 04/6708723 פקס: 04/6754215 052/3969496	חתימה: דואל
בעל הזכויות בקרקע	שם: מינהל מקרקעי ישראל כתובת: נצרת עילית 17105 ת.ד 580 טלפון: 04/6558211 פקס: 04/6560521	חתימה: דואל
עורך התכנית	שם: אדריכל שעבאן עבד מ.ר. 33449 כתובת: סורעאן 16950 ת.ד 640 טלפון: 04/6519506 פקס: 04/6418695 050/5364345	חתימה: דואל ABEDSH@BARAK.NET.IL
מודד	שם: מסאלחה וליד מ.ר. 1035 כתובת: דבוריה 16910 ת.ד 141 טלפון: 04/6702471 פקס: 04/6702467	חתימה: דואל wmssalha@bezeqint.net

טבלת שטחים :

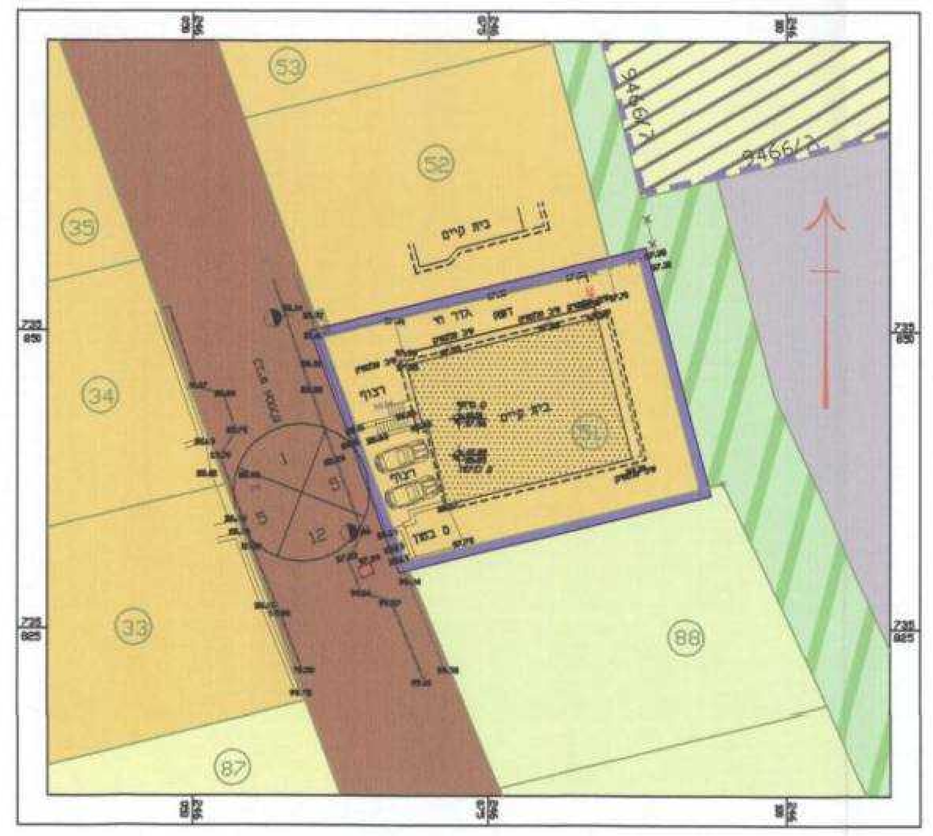
מצב מאושר			מצב מוצע		
יעוד	במ"ר	ב-%	יעוד	במ"ר	ב-%
מגורים	527	100	מגורים	527	100
סה"כ	527	100	סה"כ	527	100



תרשים סביבה
קנ"מ 1:2500

מקרא: מצב מאושר

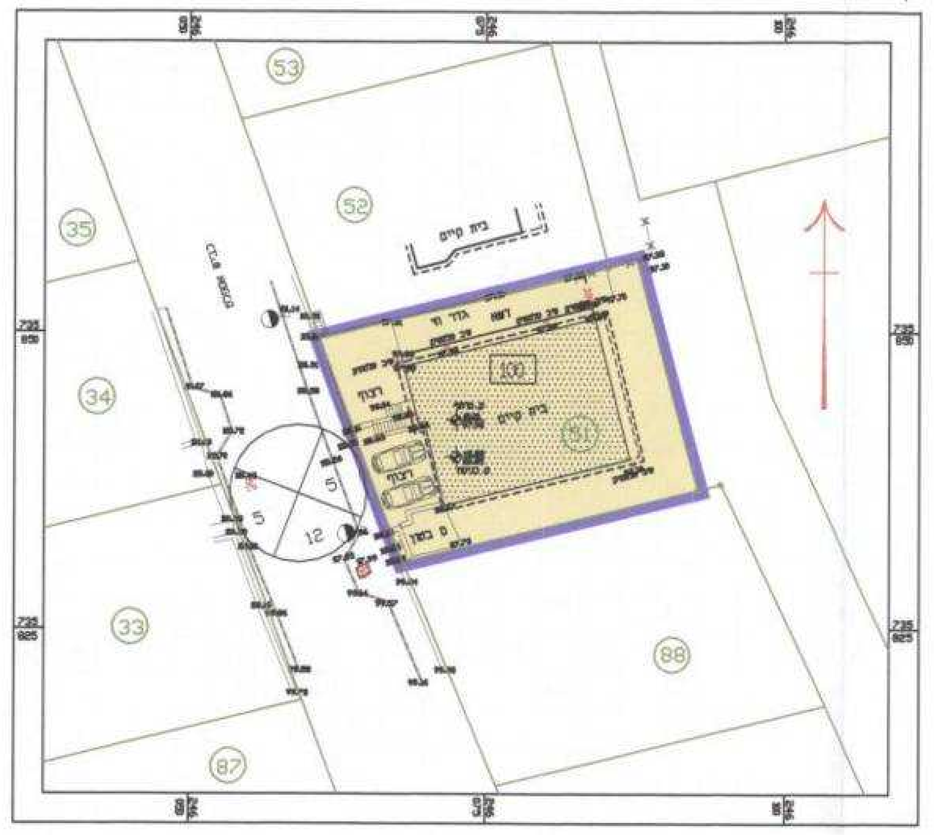
- גבול התכנית
- גבול תכנית מאושרת
- גבול חלקה
- מספר חלקה (51)
- מגורים א
- מגורים מיוחד
- מגורים בשתיד
- מסחר
- שביל להולכי רגל
- מספר הדרך / קו בניין / רוחב הדרך



מצב מאושר
קנ"מ 1 : 500

מקרא: מצב מוצע

- גבול התכנית
- גבול חלקה
- מספר חלקה (51)
- מספר תא שטח (100)
- מגורים א
- מספר הדרך / קו בניין / רוחב הדרך



מצב מוצע
קנ"מ 1 : 500

הערה:
התכנית ערוכה על רקע מפה מצבית של
מודד מוסמך וליד מסאלחה מ.ר 1035
מיום 19 /03 /07

חתימה

נספח בינוי:

קנ"מ 1 : 200

תכנית ק. קרקע
- 1 : 200 קנ"מ -

תכנית ק. כניסה
- 1 : 200 קנ"מ -

טבלת חישוב שטחים:

קומה	שטח עיקרי (מ"ר)	שטח שירות (מ"ר)	סה"כ שטח בקומה (מ"ר)
ק. קרקע ±0.00	170.42	21.10	191.52
ק. כניסה +2.89	191.52	--	191.52
סה"כ	361.94	21.10	383.04

חתך א – א
- 1 : 200 קנ"מ -

חזית דרומית
- 1 : 200 קנ"מ -

שם קובץ: D:\AFORTOT\EZER KOHEN\