תכנית ג\18875

מושב יערה -

הוספת שימושי קרקע ואחוזי בניה בנחלה 107

תכנית מפורטת

תשריט

סוג איחוד וחלוקה	סמכות ראשית המטפלת בתכנית	היתרים או הרשאות
ללא איחוד וחלוקה	ועדה מחוזית	תכנית שניתן מכוחה להוציא היתרים או הרשאות

מחוז : צפון

מרחב תכנון מקומי : מעלה הגליל

רשות מקומית : מועצה אזורית מעלה יוסף

ישוב : מושב יערה

שטח התכנית : 3,542 מ"ר

קנה מידה: 1 : 500

גושים וחלקות בתכנית:

גוש	סוג הגוש	חלקות בשלמותן	חלקי חלקות
18330	רשום	——	9,10

חתימת מודד:

15/2/12
האשול ריכאד סמיר
מהנדס אזרחי ומודד מוסמך

חותמות מוסד התכנון :

שלב: מילוי תנאים למתן תוקף מהדורה : 1 תאריך : 02.2012

חותמות מוסד התכנון :

חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965
הועדה המקומית לתכנון ובניה
מעלה הגליל
תכנית 18875 ג מס
הועדה המקומית מאשרת מס' 362009 בישיבתה מיום 31.12.2009 את הפקדת התכנית הנ"ל
יושב ראש הועדה
מהנדס הועדה

משרד הפנים מחוז צפון
חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965
אישור תכנית מס' 18875 ג
הועדה המקומית מאשרת את הפקדת התכנית
מספר הרשאה: 2009000

חתימת אחראי תכניות מחוז
מחוז: יזר ישראל
מקום

שמות וחתימות :

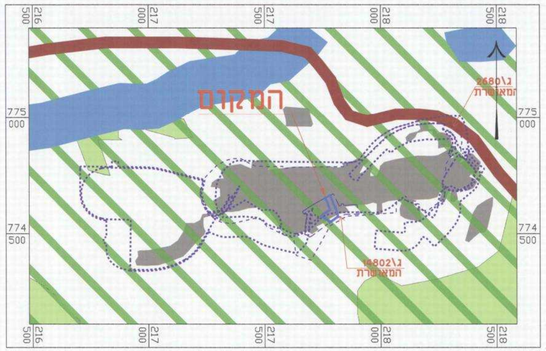
	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	שם ומספר תאגיד/שם רשות מקומית	חותמת	תאריך
מגיש התכנית	מורים מולדנו	013164538	——		14/3/12
יזם בפועל	——	——	מושב יערה		
בעלי עניין בקרקע	——	——	מינהל מקרקעי ישראל		
עורך התכנית	רודי ברגר אדריכלים	015463839	——	רודי ברגר אדריכלים ובנוי ערים	20/2/12
מודד	האשול ריכאד	033884826	——	האשול ריכאד סמיר מהנדס ומודד מוסמך	15/2/12

הצהרת מודד :

הריני מצהיר בזאת כי מדידת המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתכנית זו, נערכה על ידי ביום 15/2/12 והיא הוכנה לפי הוראות נוהל מבא"ת ובהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף. דיוק הקו הכחול והקדסטר : מדידה גרפית/קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית/מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר (כולל הקו הכחול).

האשול ריכאד סמיר	1113	
מהנדס אזרחי ומודד מוסמך		
שם המודד	מספר רשיון	חתימה

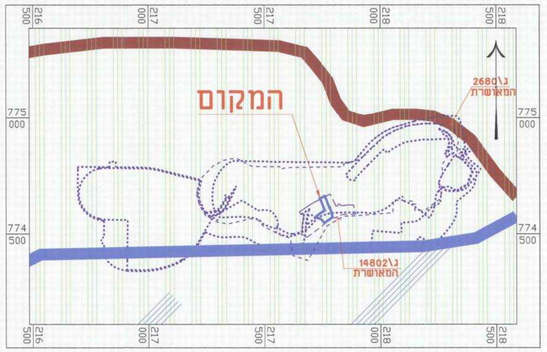
15/2/12
תאריך



תרשים על רקע תמ"א 35
תשריט המרקמים

1 : 10,000

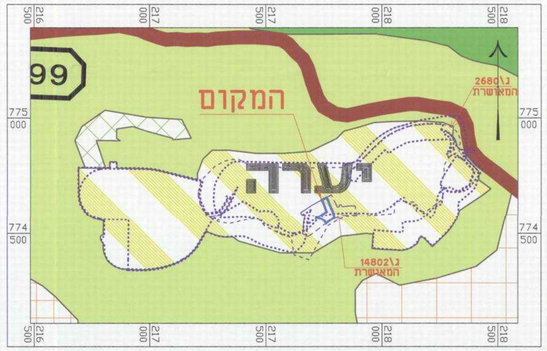
מקרא:
- שטח בנוי
- רצועת נחל
- יער ויערות
- מרקם שמור משולב
- דרכים ומחלפים



תרשים על רקע תמ"א 35
הנחיות סביבתיות

1 : 10,000

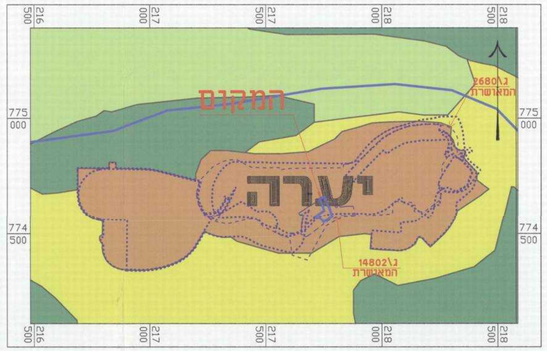
מקרא:
- רגישות מפית - סביבתית גבוהה
- שטחי שימור משאבי מים
- דרכים ומחלפים



תרשים על רקע תמ"מ 2\9
יעודי קרקע

1 : 10,000

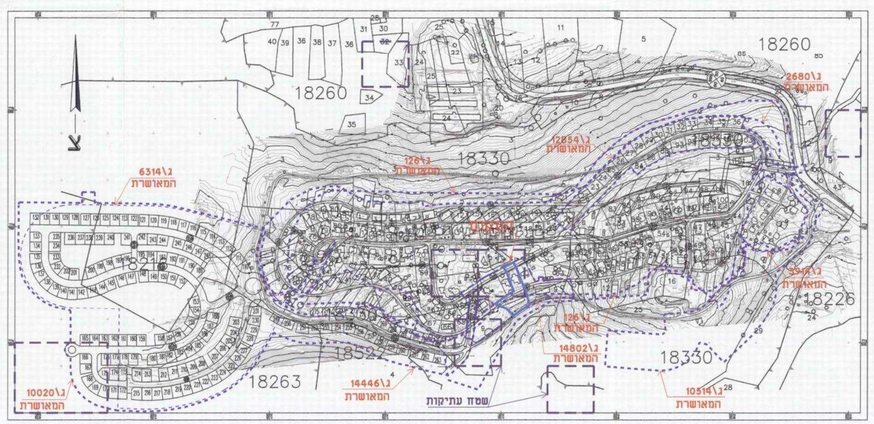
מקרא:
- יער נטע אדם קיים
- שמורת טבע
- יער מבני לטיפוח
- יער מבני לשימור
- ישוב כפרי/ קהילתי
- חקלאי/ נוף כפרי פתוח
- דרך אזורית
- מספר הדרך



תרשים על רקע תמ"מ 2\9
הנחיות סביבתיות

1 : 10,000

מקרא:
- שטח מגן מפותח
- שטח לפיתוח מתנה
- שטח לפיתוח שימוש קרקע מוגדר
- שטח בעל חדירות גבוהה למשקעים
- שטח ללא הגבלות סביבתיות



תרשים סביבה

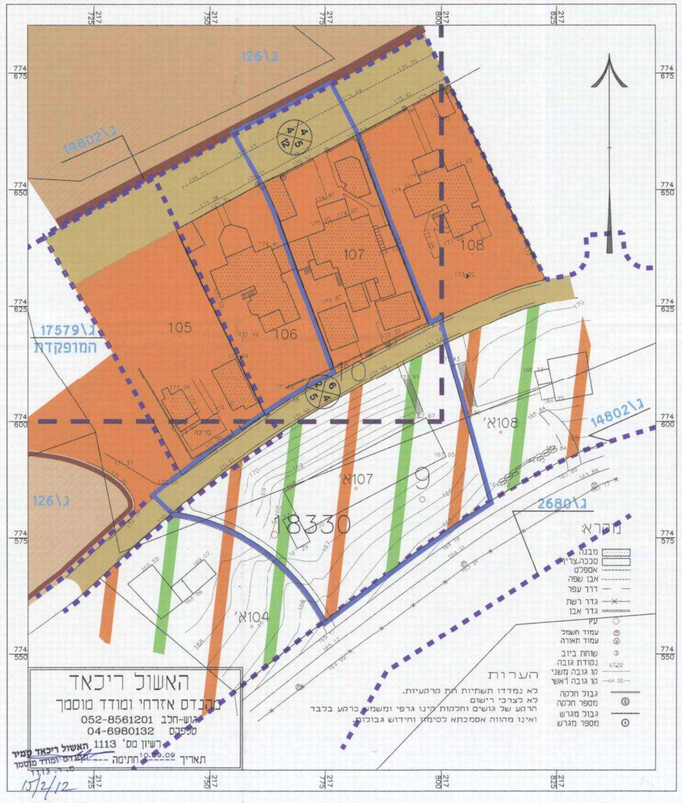
1 : 5,000

מקרא:
- גבול תכנית מאושרת
- שטח עתיקות

מקרא מצב מוצע
- גבול התכנית
- קרקע חקלאית
- מגורים בישוב כפרי
- דרך מאושרת
- גבול תא שטח ומספרו
- להריסה
- קו בניין
- שטח עתיקות
- מספר הדרך / קווי בנין / רוחב הדרך

מצב מוצע

1 : 500



מקרא מצב מאושר
- גבול התכנית
- גבול תכנית מאושרת ומספרה
- מגורים לחקלאים
- דרך מאושרת
- שטח חקלאי מיוחד
- שטח בנייני ציבור
- שטח עתיקות
- מספר הדרך / קווי בנין / רוחב הדרך

מצב מאושר

1 : 500