תכנית מס' ג/18914
מרכז תעשיה ומסחר נאג'י
תכנית מפורטת
תשריט

היתרים או הרשאות	סמכות ראשית מטפלת בתכנית	סוג איחוד וחלוקה
תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות	ועדה מחוזית	ללא איחוד וחלוקה

מחוז : צפון
מרחב תכנון מקומי : ועדה מקומית יקנעם עילית
רשות מקומית : עיריית יקנעם עילית
ישוב : יקנעם עילית

שטח התכנית : 5.48 דונם
קנ"מ : 1:500

משרד הפנים מחוז צפון
חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965
אישור תכנית מס' 18914
הועדה המחוזית לתכנון ובניה החליטה ביום 18.1.12 לאשר את התכנית
יוסף ברון יו"ר הועדה המחוזית
מנהל מינהל התכנון

גושים וחלקות בתכנית :

מס' גוש	סוג גוש	חלקות בשלמות	חלקי חלקות
11098	מוסדר		204,206,208,210,226

חתימת מודד : לבנברג ובניו (1997) בע"מ

הודעה על אישור תכנית מס' 18914
פורסמה בילקוט הפרסומים מס' ....
מיום..........

חותמות מוסד התכנון :

משרד הפנים מחוז צפון ועדה מחוזית
06.05.2012

שלב: מילוי תנאים למתן תוקף מס' מהדורה: 4 תאריך עדכון: 28/02/2012

שמות וחתימות :

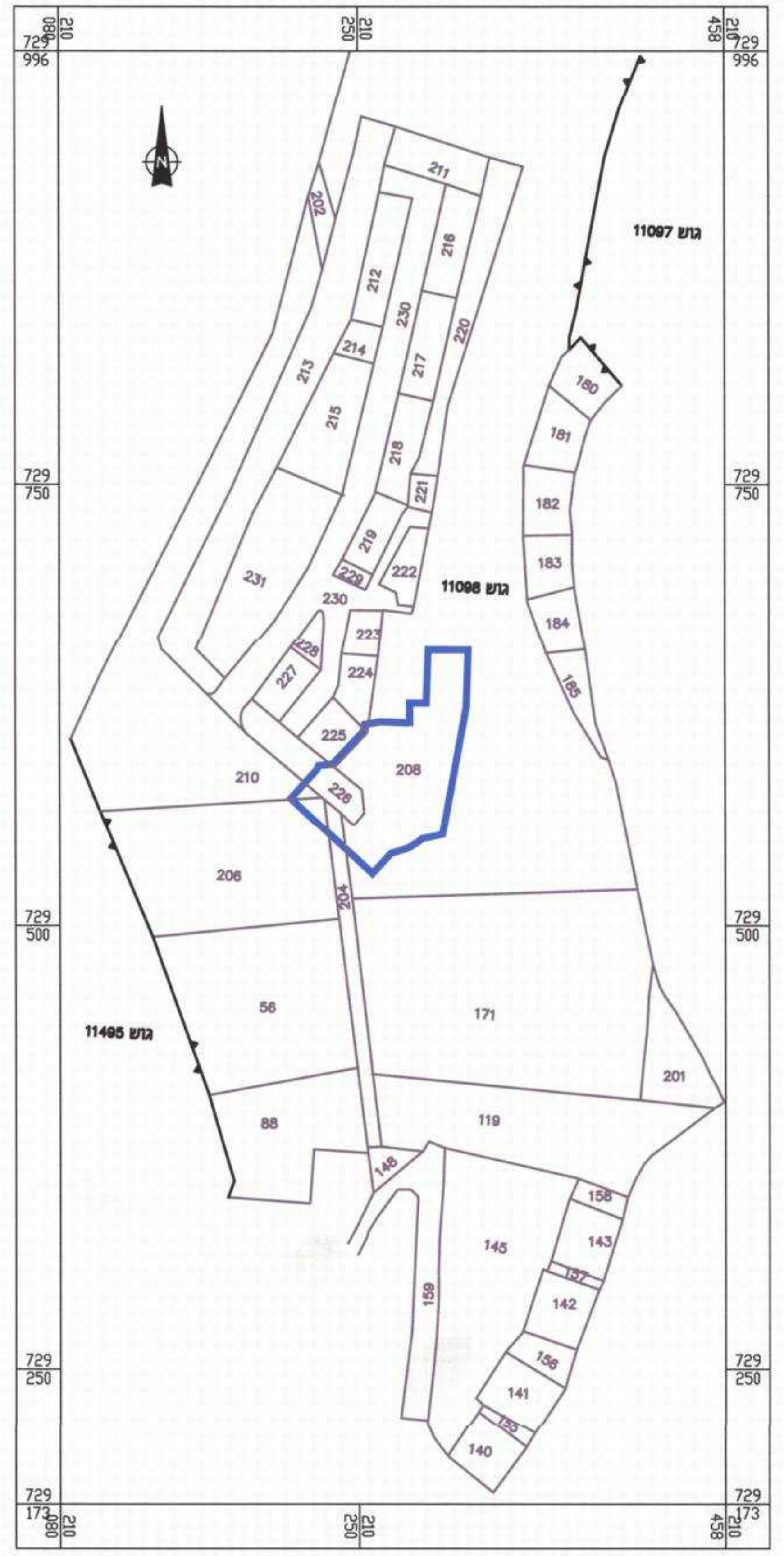
מגיש התכנית	שם: שמואל יחזקאל			חתימה :
	כתובת: תחנת הדלק פז יקנעם ,יקנעם עילית			
	טלפון: 04-9893061	פקס :	דוא"ל	
יזם בפועל	שם: שמואל יחזקאל			חתימה :
	כתובת: תחנת הדלק פז יקנעם ,יקנעם עילית			
	טלפון: 04-9893061	פקס :	דוא"ל	
בעלי עניין בקרקע	שם: ראה פרוט בהוראות התכנית			חתימה :
	כתובת :			
	טלפון :	פקס :	תאריך: 6.5.12	
עורך התכנית	שם: אדריכלית רוזנברג פנינה			חתימה : רוזנברג פנינה אדריכלות ובנין ערים
	כתובת: רח' ביאליק 7 , חיפה, 33112			
	טלפון: 04-8666950	פקס : 04-8643132	דוא"ל pnina-ro@zahav.net.il	
יועץ תנועה חניה ופיתוח	שם: ל. ד. שרון - הנדסה תנועה וכבישים שרון לבנברג - דנגור			חתימה :
	כתובת: שד' בן גוריון 32, חיפה			
	טלפון: 077-4110420	פקס : 077-4110421	דוא"ל l.d.sharon@012.net.il	
מודד	שם: לבנברג ובניו בע"מ לבנברג אפרים			חתימה :
	כתובת: שד' בן גוריון 32, חיפה			
	טלפון: 04-8536607	פקס : 04-8512706	דוא"ל meteeb@levenberg.co.il	

אין לנו התנגדות עקרונית לתכנית, בתנאי שזו תהיה מתואמת עם רשויות התכנון המוסמכות. חתימתנו הינה לצרכי תכנון בלבד, אין בה כדי להקנות כל זכות ליזם התכנית או לכל בעל עניין אחר בשטח התכנית כל עוד לא הוקצה השטח ונחתם עמו הסכם מתאים בגינו, ואין חתימתנו זו באה במקום הסכמת כל בעל זכות בשטח הנדון ו/או כל רשות מוסמכת, לפי כל חוזה ועפ"י כל דין. [illegible] אם נעשה או ייעשה על ידינו הסכם בגין השטח הכלול בתכנית, אין בחתימתנו על התכנית הכר: או הודאה בקיום הסכם האמור ו/או ויתור על זכותנו לבטלו בשל הפרתו ע"י מי שרכש מאתנו על פיו זכויות כלשהן בשטח, ו/או על כל זכות אחרת העומדת לנו מכח ההסכם האמור ועפ"י כל דין שכן חתימתנו נתנה אך ורק מנקודת מבט תכנונית.
ממ"י - מחוז הצפון

הריני מצהיר בזאת כי מדידת המפה הטופוגרפית / המצבית המהווה רקע לתכנית זו, נערכה על ידי ביום: 27.1.2012 והיא הוכנה לפי הוראות נוהל מבא"ת ובהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף.
דיוק הקו הכחול והקדסטר : מדידה גרפית / קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית / מדידה אנליטית מלאה ברמת תציר (כולל הקו הכחול)

שם המודד	מספר רישיון	חתימה	תאריך
אנטון לקרנין	503	לבנברג ובניו (1997) בע"מ	30.5.2012

תרשים סביבה קנ"מ : 1:2500


11097 גוש
11098 גוש
11495 גוש
211
212
213
214
215
216
217
218
219
220
221
222
223
224
225
226
227
230
231
180
181
182
183
184
208
210
206
58
171
88
119
201
145
140
141
142
143
158
139
729 996
729 750
729 500
729 250
729 173

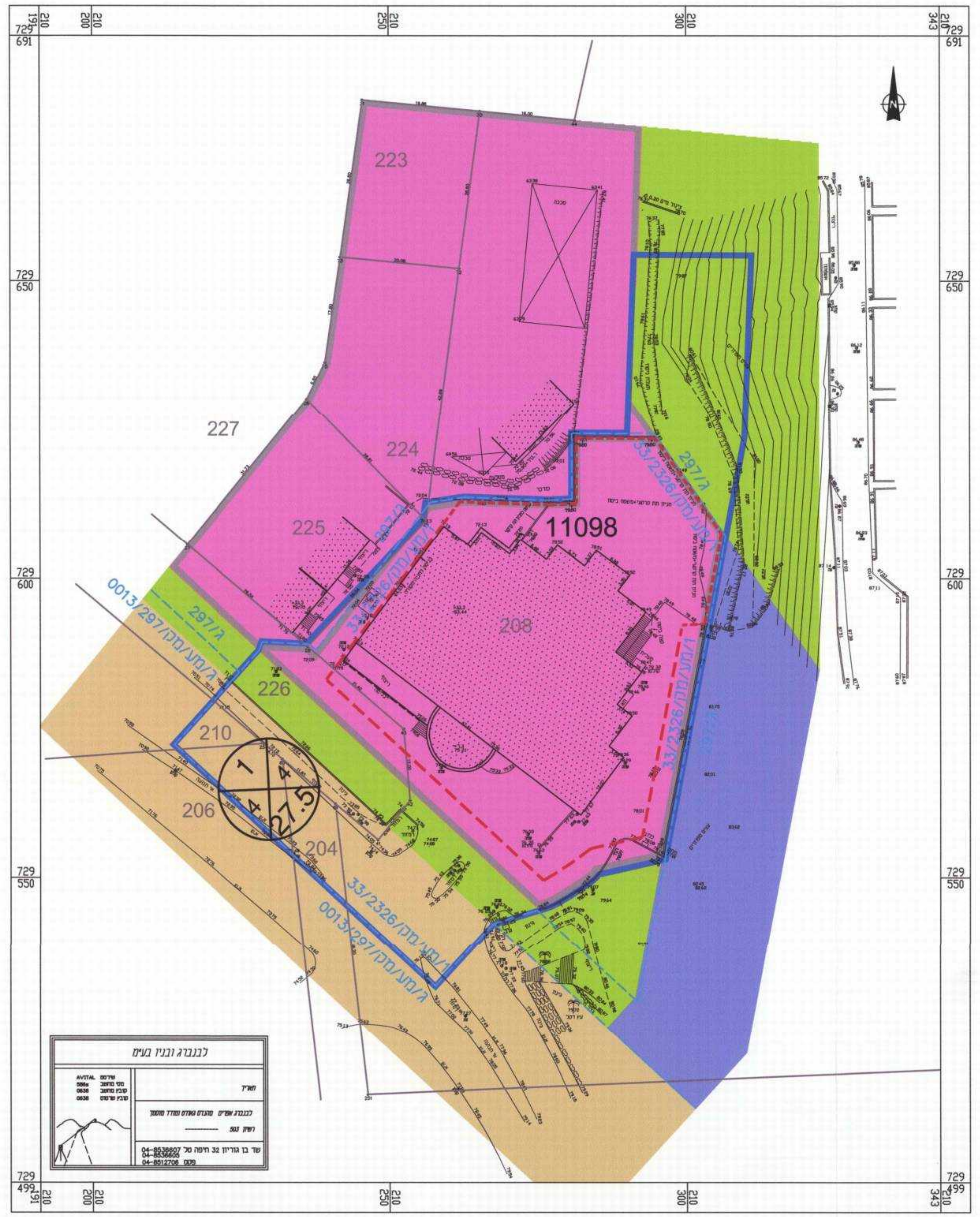
תרשים סביבה קנ"מ : 1:5000

11494
11495
11098
11097
729 865
729 500
729 399

מקרא מצב מאושר :

▬	גבול תכנית
- - -	גבול תכנית מאושרת
🟪	שטח תעשיה זעירה ומלאכה
🟩	שטח ציבורי פתוח
🟫	דרך מאושרת
🟦	מתקנים הנדסיים
⬚	קו בנין
⬚	קו בנין תת קרקעי
1	מספר הדרך
4 4	קו בניין
27.5	רוחב הדרך
44	גבול חלקה רשומה ומספרה

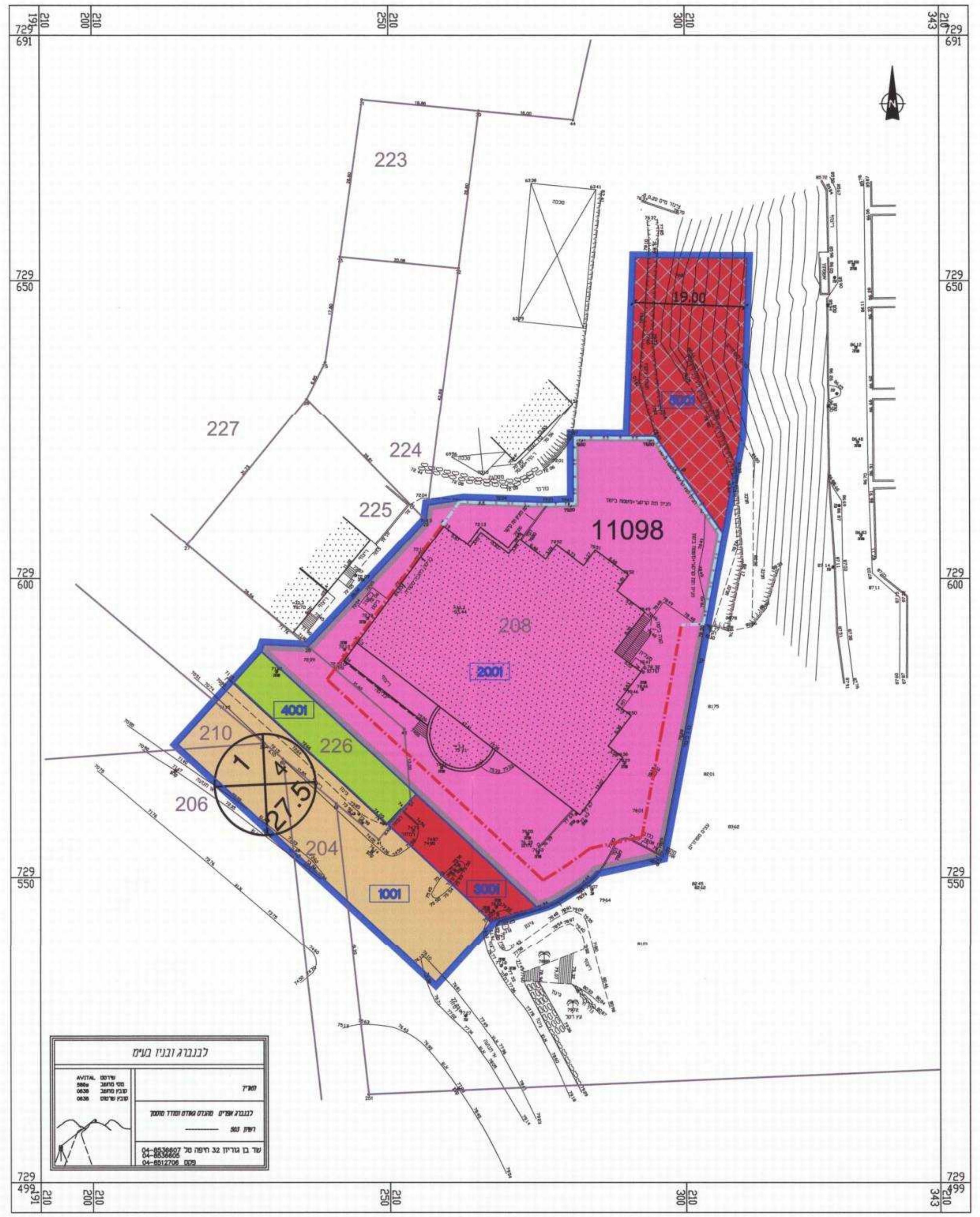
מצב מאושר קנ"מ : 1:500


223
227
224
225
226
210
206
204
208
11098
297/א
33/2326/מק/יק
001/297/א/מק/יק
1
4 4
27.5
לבנברג ובניו בע"מ
729 691
729 650
729 600
729 550
729 499

מקרא מצב מוצע :

▬	גבול תכנית
🟪	תעשיה קלה ומלאכה
🟩	שטח ציבורי פתוח
🟫	דרך מאושרת
🟥	דרך מוצעת
▨	חניון
2001	גבול תא שטח ומספרו
⬚	קו בנין
⬚	קו בנין תחתי (תת- קרקעי)
1	מספר הדרך
4 4	קו בניין
27.5	רוחב הדרך
44	גבול חלקה רשומה ומספרה

מצב מוצע קנ"מ : 1:500


223
227
224
225
226
210
206
204
208
11098
2001
3001
4001
1001
5001
1
4 4
27.5
לבנברג ובניו בע"מ
729 691
729 650
729 600
729 550
729 499