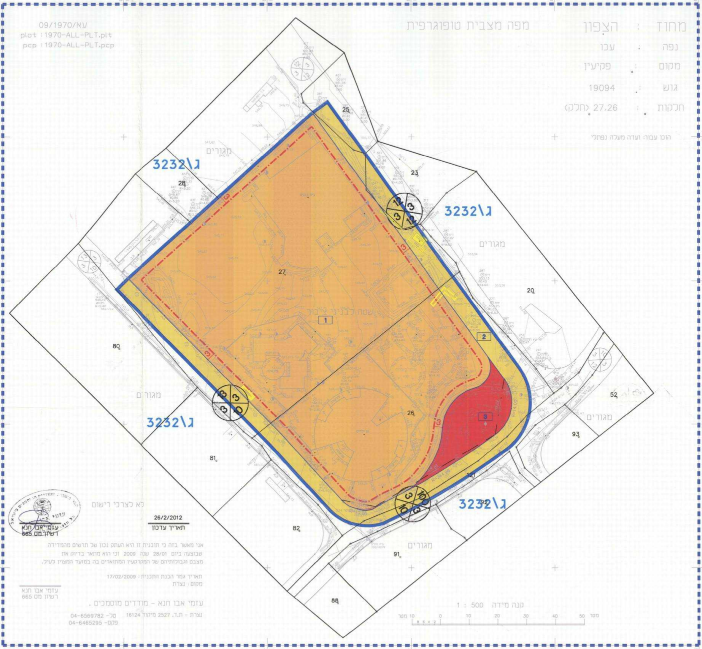

09/1970/עא
plot : 1970-ALL-PLT.plt
pcp : 1970-ALL-PLT.pcp
ג\3232
ג\3232
ג\3232
ג\3232
מגורים
מגורים
מגורים
מגורים
מגורים
28
25
23
27
20
80
26
52
93
81
82
91
88
92
1
2
3
12
3
3
12
3
3
5
3
10
3
100
3
3
10
קנה מידה 1 : 500
מטר 10 0 10 20 30 40 50 מטר

מחוז : הצפון מפה מצבית טופוגרפית
נפה : עכו
מקום : פקיעין
גוש : 19094
חלקות : 27,26 (חלק)

הוכן עבור: ועדה מעלה נפתלי

לא לצרכי רישום

עזמי אבו חנא
רשיון מס 665

26/2/2012
תאריך עדכון

אני מאשר בזה כי תוכנית זו היא העתק נכון של תרשים מהמדידה
שבוצעה ביום 28/01 שנה 2009 וכי הוא מתאר בדיוק את
מצבם וגבולותיהם של המקרקעין המתוארים בה במועד המצוין לעיל.

תאריך גמר הכנת התכנית : 17/02/2009
מקום : נצרת

עזמי אבו חנא
רשיון מס 665

עזמי אבו חנא - מודדים מוסמכים .
נצרת - ת.ד. 2527 מיקוד 16124
טל- 04-6569782
פקס- 04-6465295

מקרא מצב מוצע

גבול תכנית לתצוגה	▬
מספר תכנית מאושרת	ג\3232
גבול תא שטח ומספרו	000
מבנים ומוסדות ציבור	🟧
דרך מוצעת	🟥
דרך מאושרת	🟨
דרך לביטול	▨
קו בנין	-·-·-
מבנה להריסה	☐
להריסה	—
אתר עתיקות	⬚
גבול גוש	▲
מספר גוש	19094
גבול חלקה	—
מספר חלקה	27
בנין קיים	░
מסי הדרך	100
קו בניין	3 3
רוחב הדרך	10

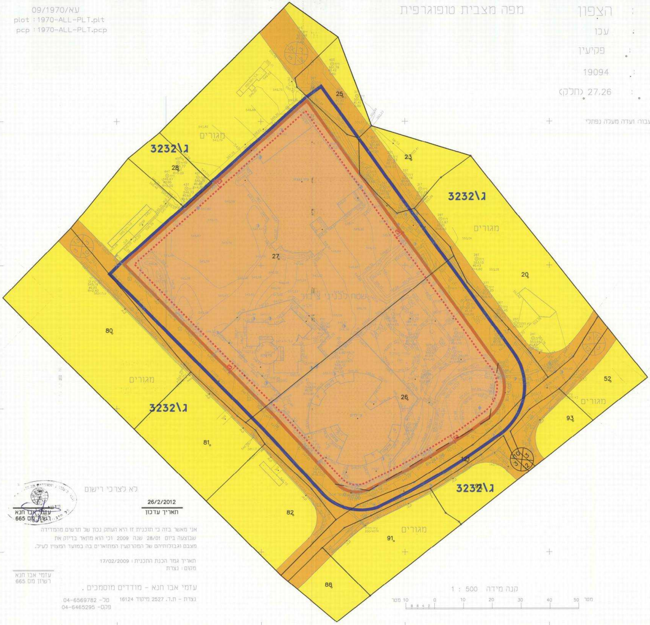
מצב מוצע
קנ"מ 1 : 500

מחוז : הצפון
נפה : עכו
מקום : פקיעין
גוש : 19094
חלקות : 27,26 (חלק)

מפה מצבית טופוגרפית

הוכן עבור: ועדה מעלה נפתלי

09/1970/עא
plot : 1970-ALL-PLT.plt
pcp : 1970-ALL-PLT.pcp



3232\ג
מגורים
28
27
26
25
23
20
80
81
82
88
91
93
52
שטח לבניני ציבור
3232\ג
מגורים
3232\ג
מגורים
3232\ג
מגורים
מגורים

לא לצרכי רישום

עזמי אבו חנא
רשיון מס 665

26/2/2012
תאריך עדכון

אני מאשר בזה כי תוכנית זו היא העתק נכון של תרשים מהמדידה
שבוצעה ביום 28/01 שנה 2009 וכי הוא מתאר בדיוק את
מצבם וגבולותיהם של המקרקעין המתוארים בה במועד המצוין לעיל.

תאריך גמר הכנת התכנית : 17/02/2009
מקום : נצרת

עזמי אבו חנא
רשיון מס 665

עזמי אבו חנא - מודדים מוסמכים .
נצרת - ת.ד. 2527 מיקוד 16124
טל- 04-6569782
פקס- 04-6465295

קנה מידה 1 : 500
מטר 10 8 6 4 2 0 10 20 30 40 50 מטר

מקרא מצב מאושר

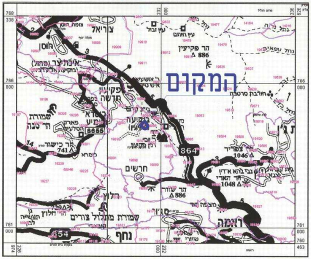
צ

גבול תכנית	▬
מספר תכנית תקפה	3232\ג
שטח לבניני ציבור	🟧
דרך רשומה או קיימת	🟧
אזור מגורים	🟨
קו בנין מתכנית קודמת	┈
גבול עתיקות	╍
גבול גוש	▲
מספר גוש	19094
גבול חלקה	─
מספר חלקה	27
בנין קיים	▨
מסי הדרך	10
קו בניין	3 3
רוחב הדרך	12

מצב מאושר
קנ"מ 1 : 500

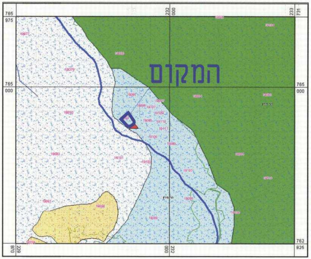
תרשים התמצאות כללית

קנ"מ 1 : 20,000

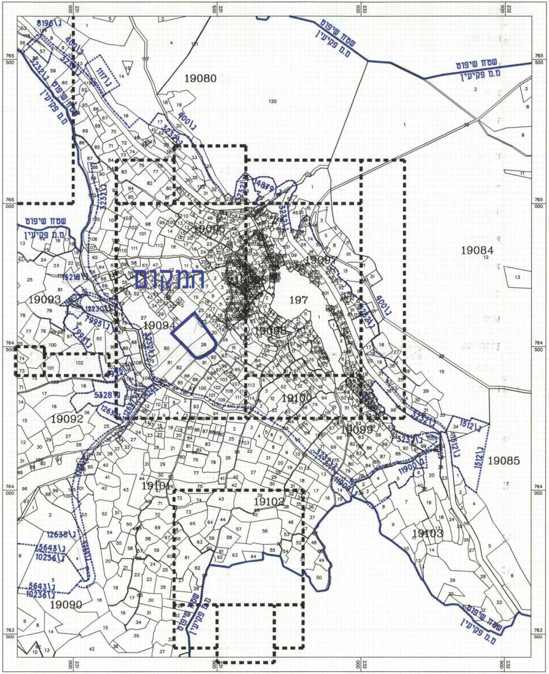

המקום
צוריאל
חוסן
הר פקיעין
886
פקיעין
חרשים
864
854
כיסרא
8655
נחף
רואמה
766
000
761
000
232
000

קומפילציה של תכניות מתאר ארציות

קנ"מ 1 : 20,000


המקום
765
000
762
825
232
000

תרשים סביבה קנ"מ 1:5000


המקום
שטח שיפוט
מ.מ פקיעין
19080
19084
19085
19090
19092
19093
19094
19095
19097
19098
19099
19100
19101
19102
19103
197
765
500
765
000
764
500
764
000
763
500
231
000
231
500
232
000
232
500

תכנית מסי ג\18439

קביעת זכויות והוראות בניה בפקיעין (בקיעה)
באזור מבנים ומוסדות ציבור לצורך התאמתן לבינוי הקיים

משרד הפנים
מחוז הצפון ועדה מחוזית
07 03 2012
נצרת

תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

תשריט

איחוד וחלוקה	סמכות ראשית	סוג התכנית
תכנית הקובעת הוראות לעריכת איחוד וחלוקה בתכנית עתידית הנגזרת מתכנית זו	ועדה מחוזית	תכנית מפורטת

משרד הפנים מחוז צפון
חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965
אישור תכנית מס'
הועדה המחוזית לתכנון ובניה החליטה
ביום 22/10/11 לאשר את התכנית
יוסף ברון
יו"ר הועדה המחוזית
מנהל מינהל התכנון

מחוז : צפון
מרחב תכנון מקומי : מעלה נפתלי
רשות מקומית : מ.מ. פקיעין (בקיעה)
ישוב : פקיעין (בקיעה)

שטח התכנית : 11.106 דונם
קנה מידה: 1 : 500

הודעה על אישור תכנית מס'
פורסמה בילקוט הפרסומים מס'
מיום

גושים וחלקות בתכנית:

גוש	סוג הגוש	חלקות בשלמותן	חלקי חלקות
19094	מוסדר	-	23 , 25-27 , 121

חותמת מודד :

26/2/2012
תאריך עדכון

חותמות מוסד התכנון :

שם התפקיד החותם :

שם התפקיד החותם :

שם התפקיד החותם :

שם התפקיד החותם :

שלב: מילוי תנאים למתן תוקף **מהדורה :** 1 **תאריך :** 26/2/2012

יוסי לוין
מהנדס הועדה

שמות וחתימות :

	שם	כתובת	טלפון	פקס	דוא"ל / חתימה
יוזם התכנית	הועדה המקומית לתו"ב מעלה נפתלי	רחוב האורנים 1 ת.ד 494 מיקוד 21022	04-9978030	04-9570261	
מגיש התכנית	מ.מ פקיעין	ת.ד 5 פקיעין מיקוד 24914	04-9977693	04-9572914	
בעל הזכויות בקרקע	מ.מ פקיעין	ת.ד 5 פקיעין מיקוד 24914	04-9977693	04-9572914	
עורך התכנית	צרפתי יוסף יוסף תכנון ניהול ופיקוח	רחוב סנונית 13 שלומי מיקוד 22832	050-8629271	077-5402176	yossits@013.net.il צרפתי יוסף הנדסאי אדריכלות מ.ר. 34452
יועץ תנועה	מנדי חמזה קליבר מתכננים	ת.ד 1292 כרמיאל מיקוד 21551	04-9987011	04-9985938	calibermendy@gmail.com
מודד	עזמי אבו חנא מודד מוסמך מ.ר 665	ת.ד 2527 נצרת מיקוד 16124	04-6569782	04-6465295	Azmi_srv@zahav.net.il

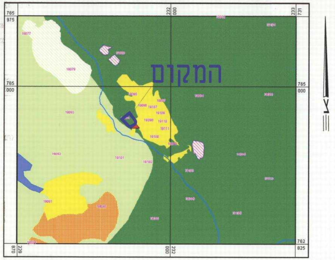
26/2/2012
תאריך עדכון

הצהרת מודד :

הריני מצהיר בזאת כי מדידת המפה הטופוגרפית/מצבית המהווה רקע לתכנית זו, נערכה על ידי ביום : 22/11/2010 והיא הוכנה לפי הוראות נוהל מבא"ת ובהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף.
דיוק הקו הכחול והקדסטר : מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר (כולל הקו הכחול).

עזמי אבו חנא	665		26/2/2012
שם המודד	מספר רישיון	חתימה	תאריך

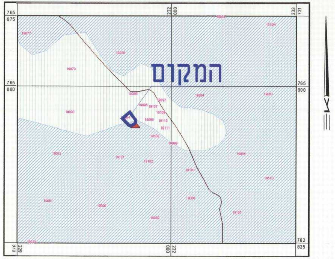
תמ"מ 9\2 (יעודי קרקע)
קנ"מ 1 : 20,000



- ▨ כריה וחציבה חופף שטחי תמ"א 8 ו-תמ"א 22
- 🟩 אזור חקלאי\נוף כפרי פתוח
- 🟨 ישוב כפרי
- ▨ ישוב כפרי או קהילתי
- 🟦 אזור תעסוקה מרחבי
- 🟩 שמורת טבע
- ▦ יער טבעי לשימור

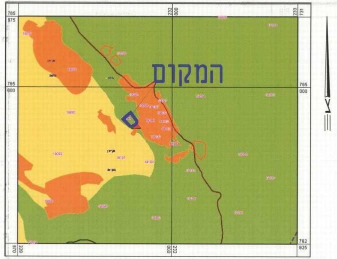
תמ"א 35 (הנחיות סביבתיות)
קנ"מ 1 : 20,000

- דרך אזורית
- ▥ רגישות נופית סביבתית גבוהה
- ▨ שטח לשימור משאבי מים



גבול מוניציפאלי
גבול מרחב תכנון

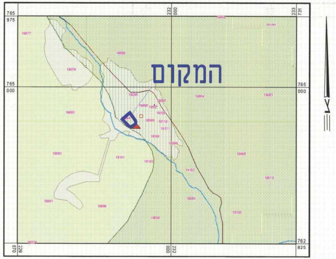
תמ"מ 9\2 (הנחיות סביבתיות)
קנ"מ 1 : 20,000



- דרך אזורית
- דרך מקומית בעלת חשיבות אזורית
- איסוף קולחין
- 🟩 שטח מוגן מפיתוח
- 🟨 שטח לפיתוח שימוש קרקע מוגדר
- 🟧 ללא הגבלות סביבתיות
- ☐ שטח חשוף למטרדים

תמ"א 35 (מרקמים)
קנ"מ 1 : 20,000

- ✡ מכלול לשימור
- דרך אזורית
- ☐ ישוב מיוחד
- רצועת נחל
- ▨ מרקם שימור משולב
- ▦ שמורות וגנים לאומיים
- ▦ שטח בנוי בפועל-קפלן 2003



תמ"א 8
שמורת טבע מוכרזת
שמורת טבע בהפקדה או בתוקף

תמ"א 22
יער טבעי לשימור
שמורת יער

תמ"א 34\ב\3
עורק צפון
סיווג ארצי 2

תמ"א 34\ב\4
רגישות אי1

תמ"א 34\ב\5
מים באיכות מי שתיה