ס/שלה

הועדה המקומית לתכנון ובניה - גולן
06. 05. 2012
נ ת ק ב ל

תרומה 33

2009901

תכנית גו\מק\14644\1

מושב רמות-

איחוד וחלוקה ללא שינוי בשטח הכולל של כל יעוד קרקע למעט הרחבת דרך ציבורית מאושרת,לפי סעיפים 62א(א)(1) ו-62א(א)(2) לחוק התכנון והבניה, במגרש מגורים מס' 340.

תוכנית מפורטת

תשריט

סוג איחוד וחלוקה	סמכות ראשית המטפלת בתכנית	היתרים או הרשאות
איחוד וחלוקה בהסכמה	ועדה מקומית	תכנית שניתן מכוחה להוציא היתרים או הרשאות

מחוז : צפון
מרחב תכנון מקומי : גולן
רשות מקומית : מוא"ז גולן
ישוב : מושב רמות
שטח התכנית : 1,176 מ"ר
קנה מידה: 1 : 250

גושים וחלקות בתכנית:

גוש	סוג הגוש	חלקות בשלמותן	חלקי חלקות
200,000	מוסדר	——	13

חתימת מודד:

אלקיש עמאד
מהנדס ומודד מוסמך
מ.ר. 1204

שלב: מילוי תנאים להפקדה מהדורה : 1 תאריך : 1.2012

חותמות מוסד התכנון :

ועדה מקומית גולן
אישור תכנית מקו' 01/14644/גו/מק
הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
בישיבה מס' 201003 מיום 5.10.11
אלי מלכה
יו"ר הועדה

הודעה על אישור התכנית 01/14644/גו/מק
פורסם בילקוט הפרסומים מס 6439
מיום 28.6.12

שמות וחתימות :

	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	שם ומספר תאגיד\שם רשות מקומית	חתימה	תאריך
מגיש התכנית	-----	-----	הועדה המקומית לתכנון ולבנייה גולן		
יזם בפועל	-----	-----	הועדה המקומית לתכנון ולבנייה גולן		
בעלי עניין בקרקע	-----	-----	מנהל מקרקעי ישראל		
רשות מקומית	-----	-----	מוא"ז גולן		
עורך התכנית	רודי ברגר אדריכלים	015463839	------	רודי ברגר אדריכלים ובונה ערים	4/1/2012
מודד	אלקיש עמאד	80942261	------	אלקיש עמאד מהנדס ומודד מוסמך מ.ר. 1204	8.05.2012

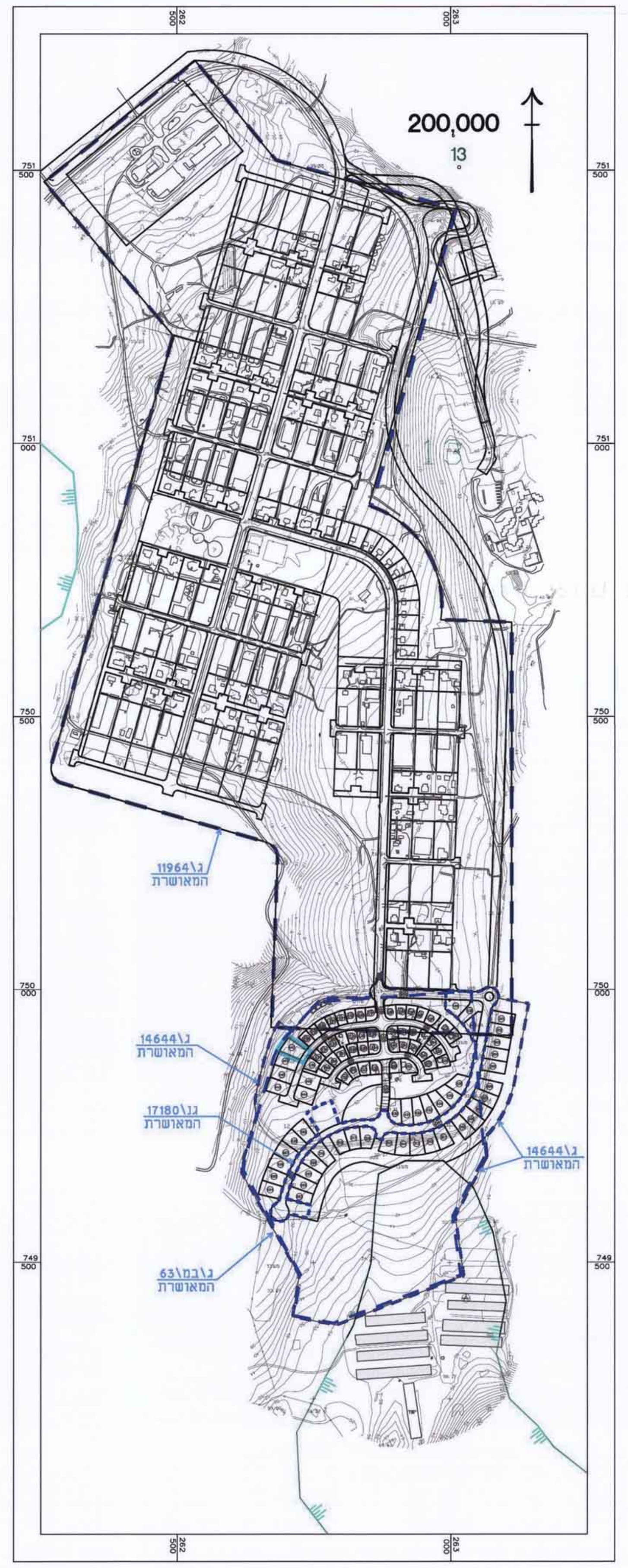
הצהרת מודד :

הריני מצהיר בזאת כי מדידת המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתכנית זו, נערכה על ידי ביום: 1.09.2011 והיא הוכנה לפי הוראות נוהל מבא"ת ובהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף. דיוק הקו הכחול והקדסט : מדידה גרפית/קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית/מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר (כולל הקו הכחול).

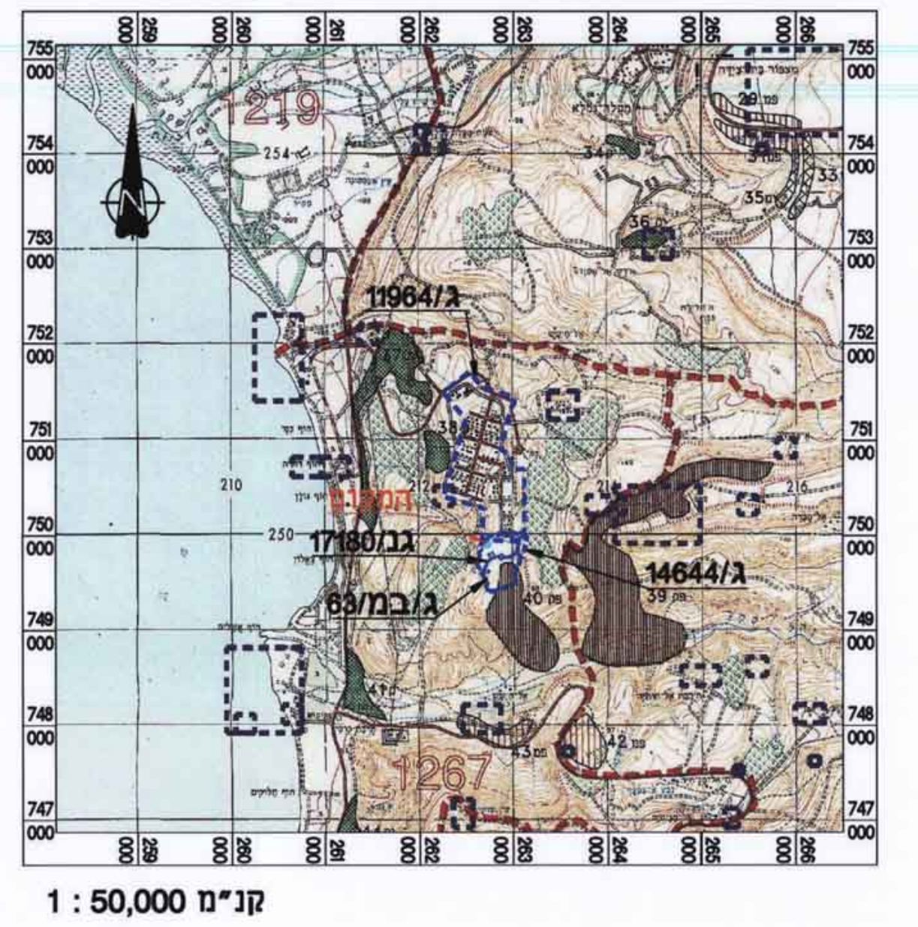
שם המודד: אלקיש עמאד מספר רישיון: 1204 חתימה: אלקיש עמאד מהנדס ומודד מוסמך מ.ר. 1204 תאריך: 8.05.2012

תרשים סביבה

קנ"מ 1:15,000


200,000
13
14644\ג
המאושרת
11964\ג
המאושרת
63\במ\ג
המאושרת

תרשים התמצאות על רקע תמ"א 22

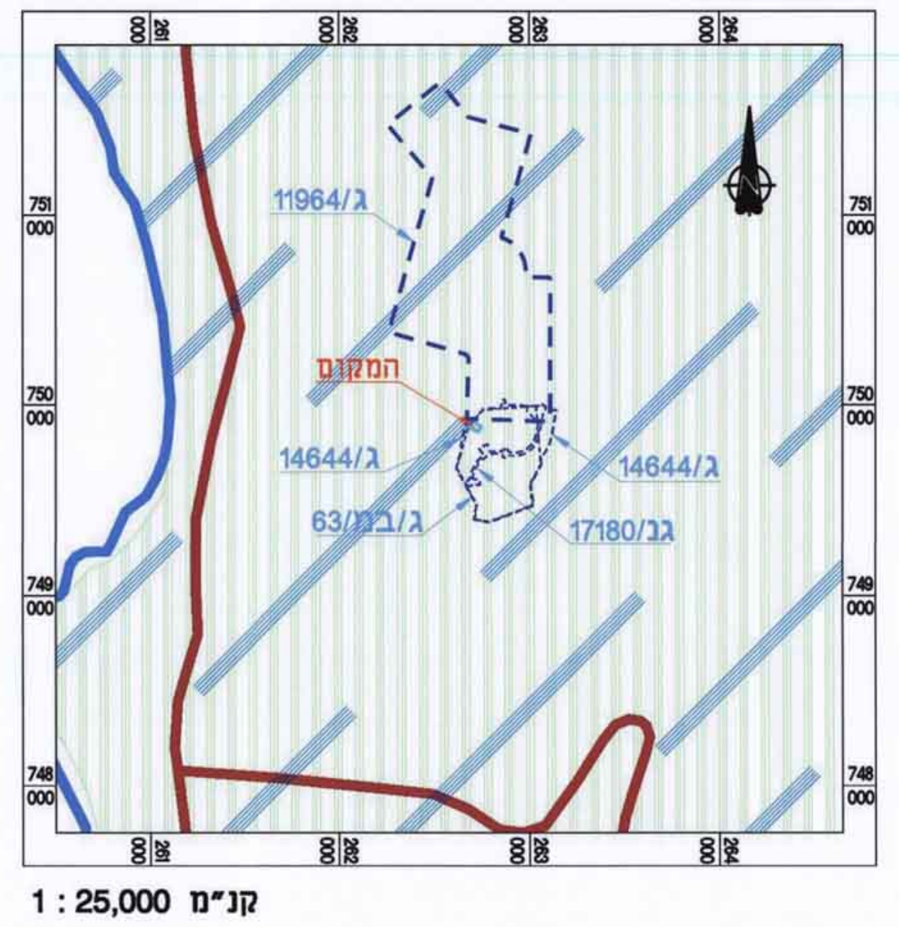

11964/ג
14644/ג
63/במ/ג

קנ"מ 1 : 50,000

מקרא

- ▦ יער נטע אדם קיים
- ▩ יער נטע אדם מוצע
- ▥ יער פארק קיים
- ▥ יער פארק מוצע

תמ"א 35: הנחיות סביבתיות

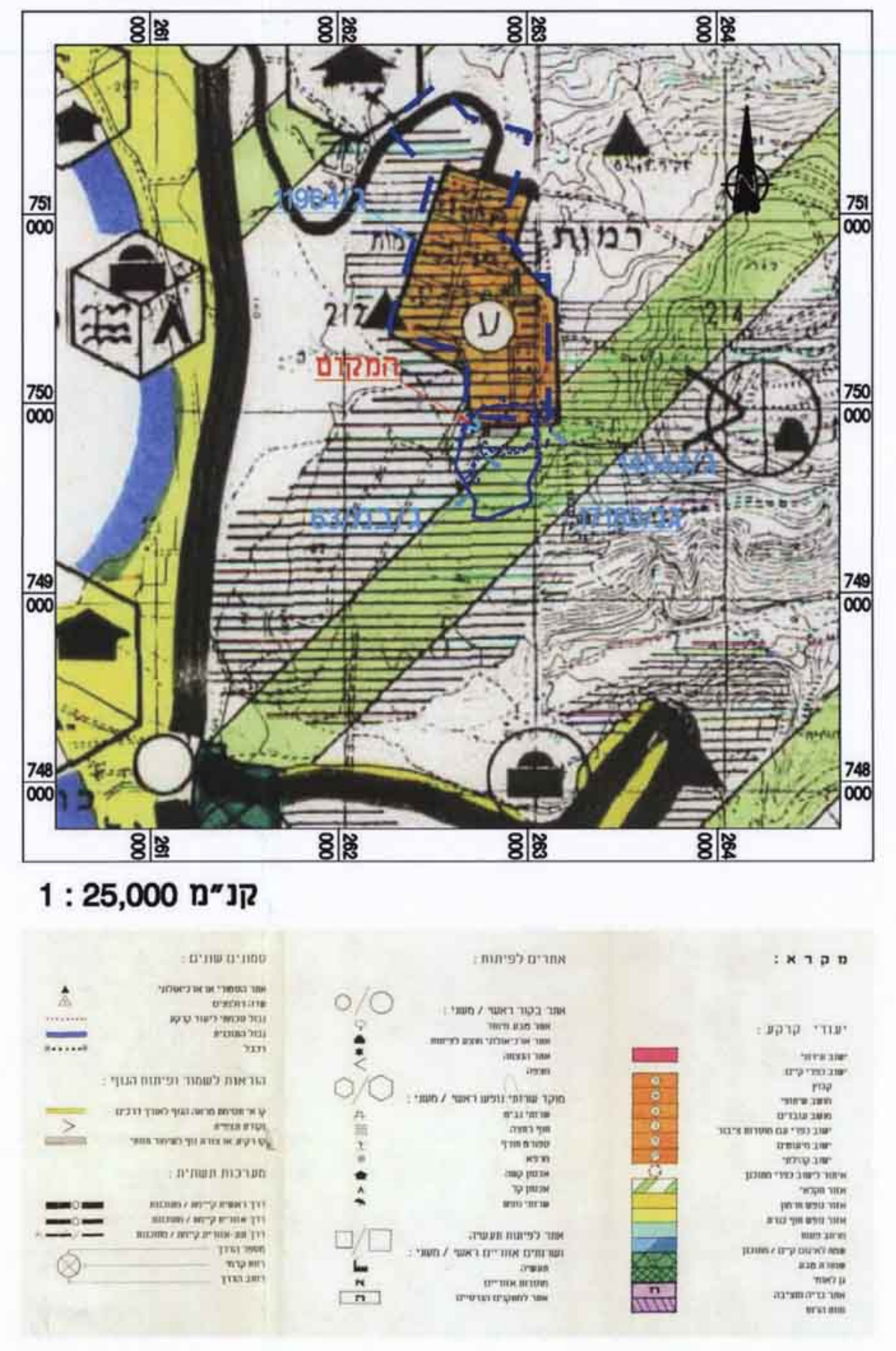

11964/ג
המקום
14644/ג
14644/ג
63/במ/ג
17180/ג

קנ"מ 1 : 25,000

מקרא

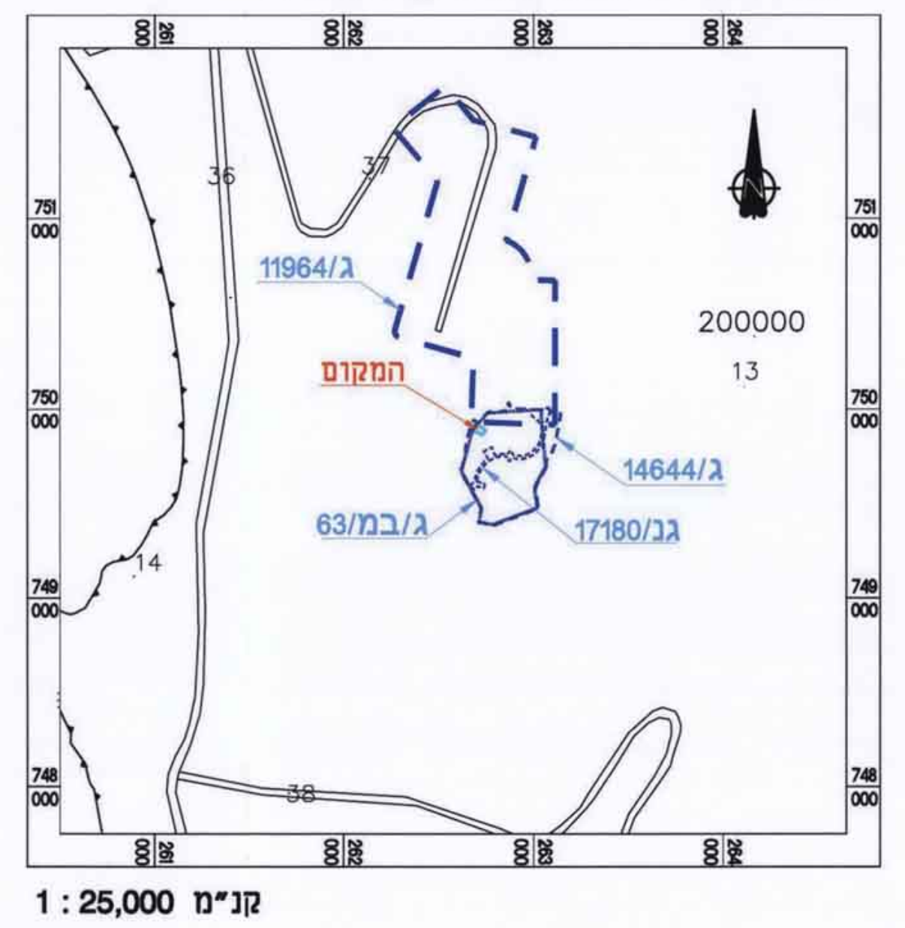
- ▥ רגישות נופית - סביבתית גבוהה
- ▨ שטחי שימור משאבי מים
- 🟨 שטח בטחוני, שטחי אש ושטחים סגורים
- —o— דרכים ומחלפים

תמ"מ 3\2: יעודי קרקע ואתרי תכנון



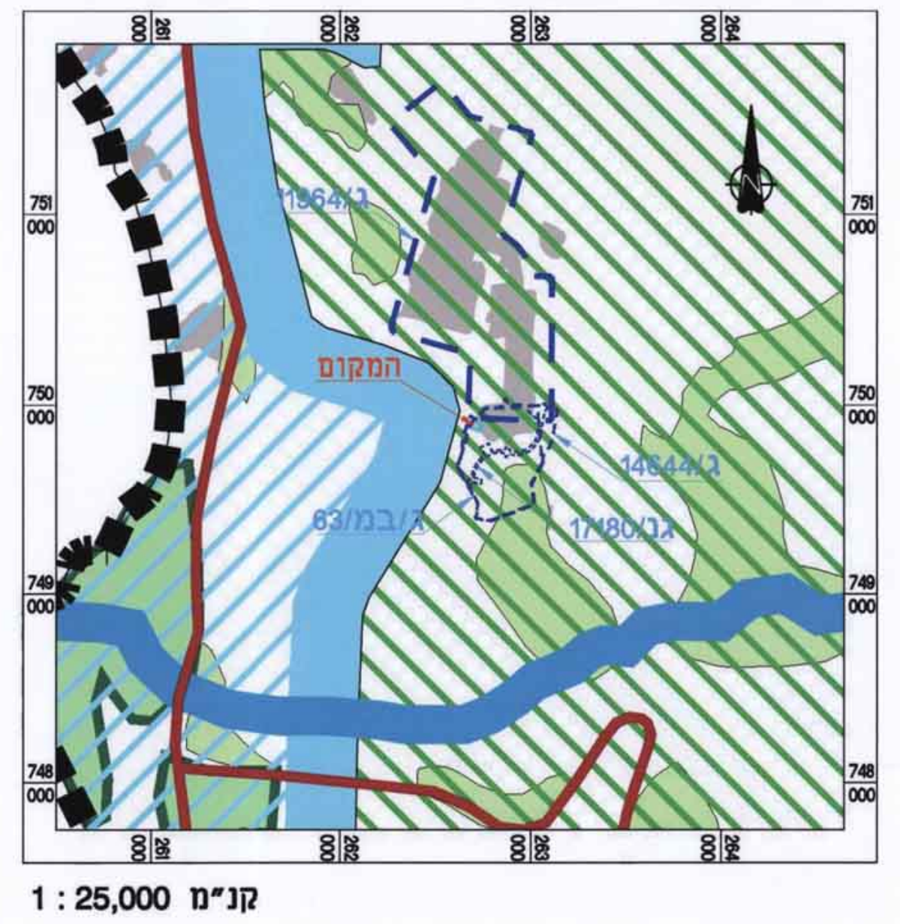
קנ"מ 1 : 25,000

תרשים סביבה על רקע גושים


11964/ג
200000
13
המקום
14644/ג
63/במ/ג
17180/ג

קנ"מ 1 : 25,000

תמ"א 35: מרקמים

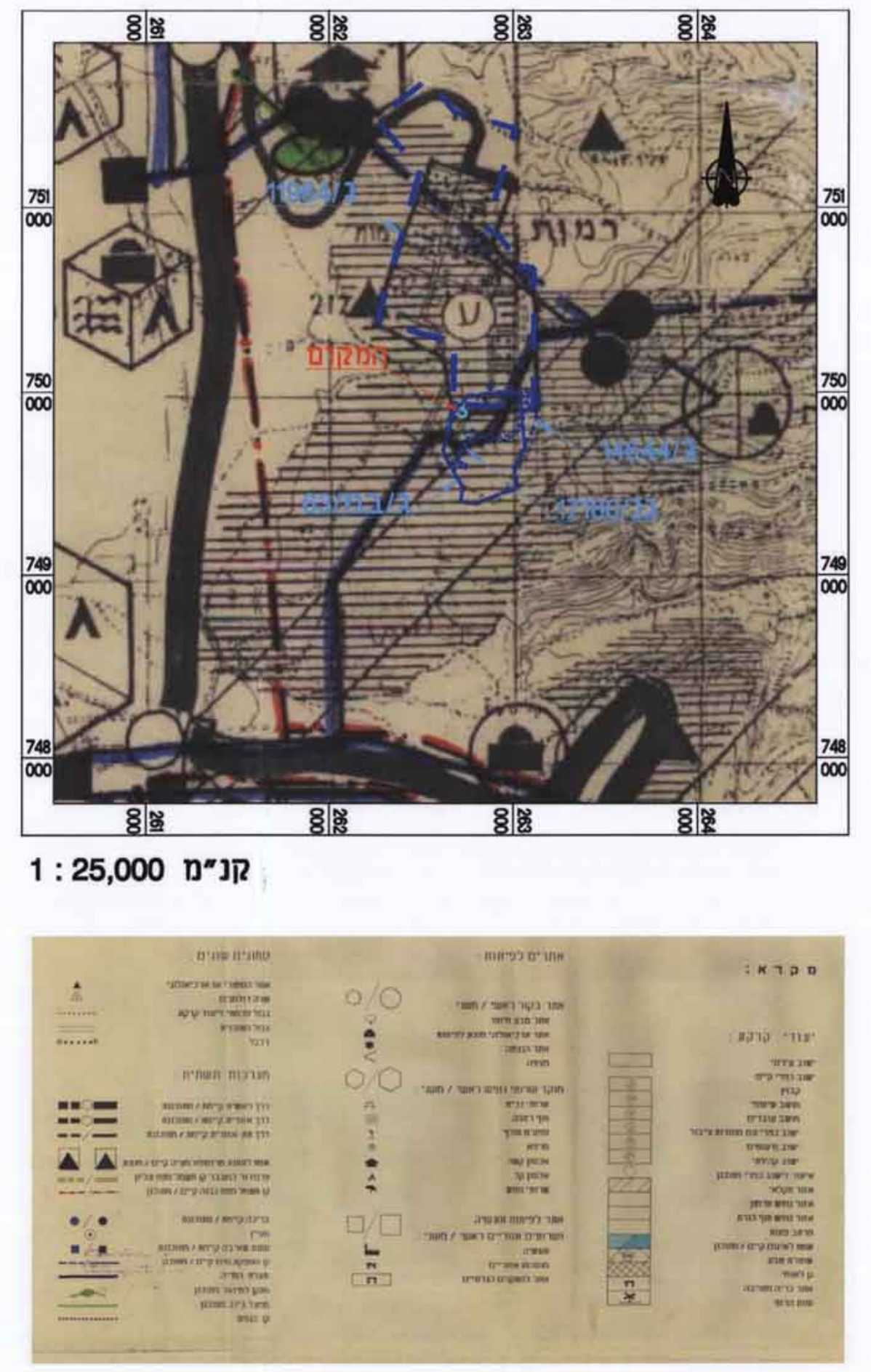

המקום
14644/ג
63/במ/ג
17180/ג

קנ"מ 1 : 25,000

מקרא

- ▨ מרקם כפרי
- ▨ מרקם שמור משולב
- 🟩 שמורות וגנים
- 🟩 יער ויעור
- ⬜ שטח בנוי
- ▬ רצועת נחל
- ▨ מרקם חופי
- ■ ■ ■ גבול נפה

תמ"מ 3\2: מערכות תשתית

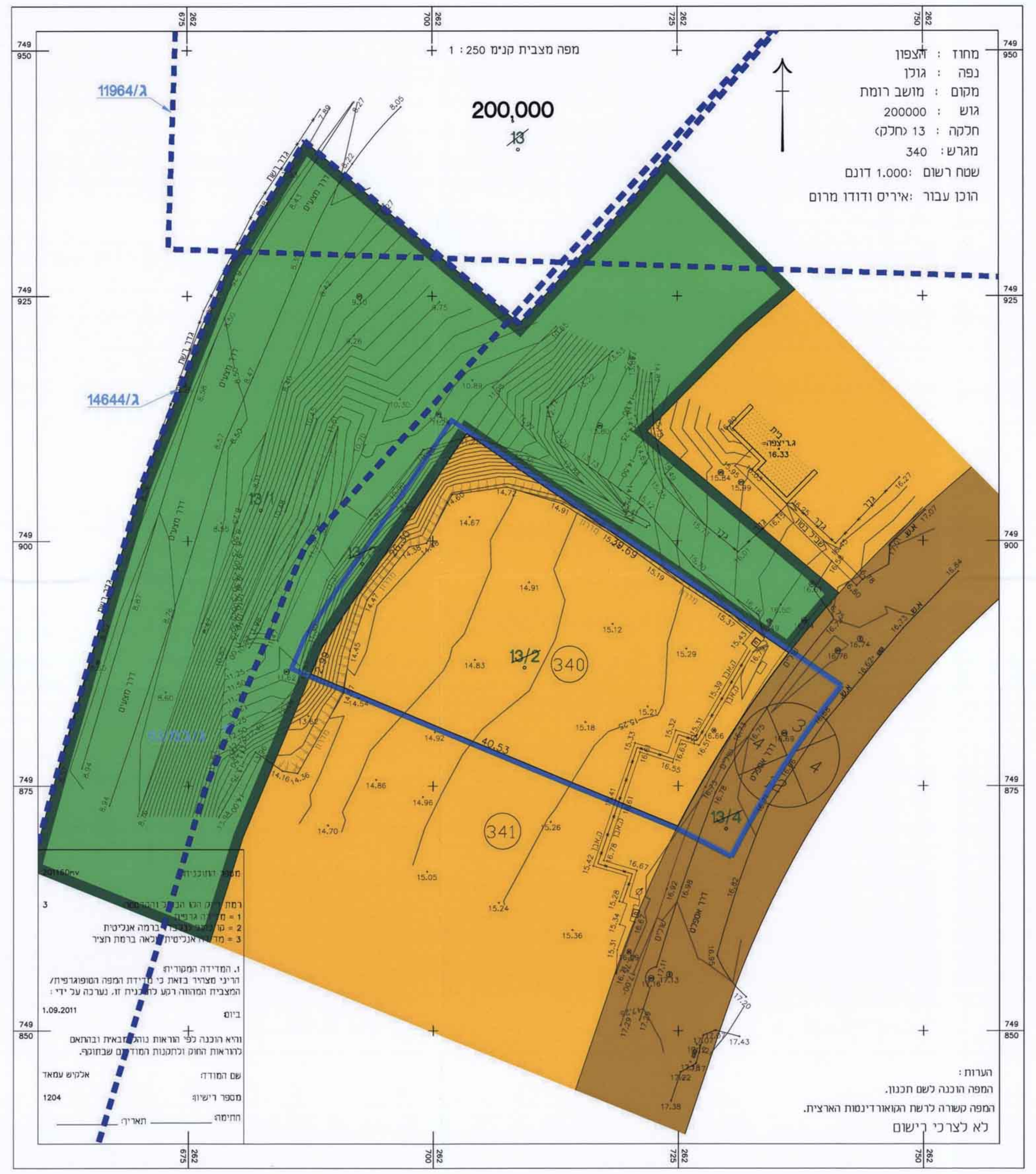


קנ"מ 1 : 25,000

מקרא
מצב מאושר

- ▬ גבול התכנית
- ▬ ▬ ▬ גבול תכנית מאושרת
- (•) 🟧 אזור מגורים
- (•) 🟩 שטח פרטי פתוח
- (•) 🟫 דרך מאושרת
- ㉗ גבול מגרש ומספרו
- מספר הדרך / קו בניין / רוחב הדרך
- 200,000 גבול גוש ומספרו
- גבול חלקה
- 43 מספר חלקה

(•) יעוד שלא עפ"י מבא"ת


מפה מצבית קנ"מ 1 : 250
מחוז : הצפון
נפה : גולן
מקום : מושב רומת
גוש : 200000
חלקה : 13 (חלק)
מגרש : 340
שטח רשום : 1.000 דונם
הוכן עבור : איריס ודודו מרום
200,000
13
11964/ג
14644/ג
13/2
340
341

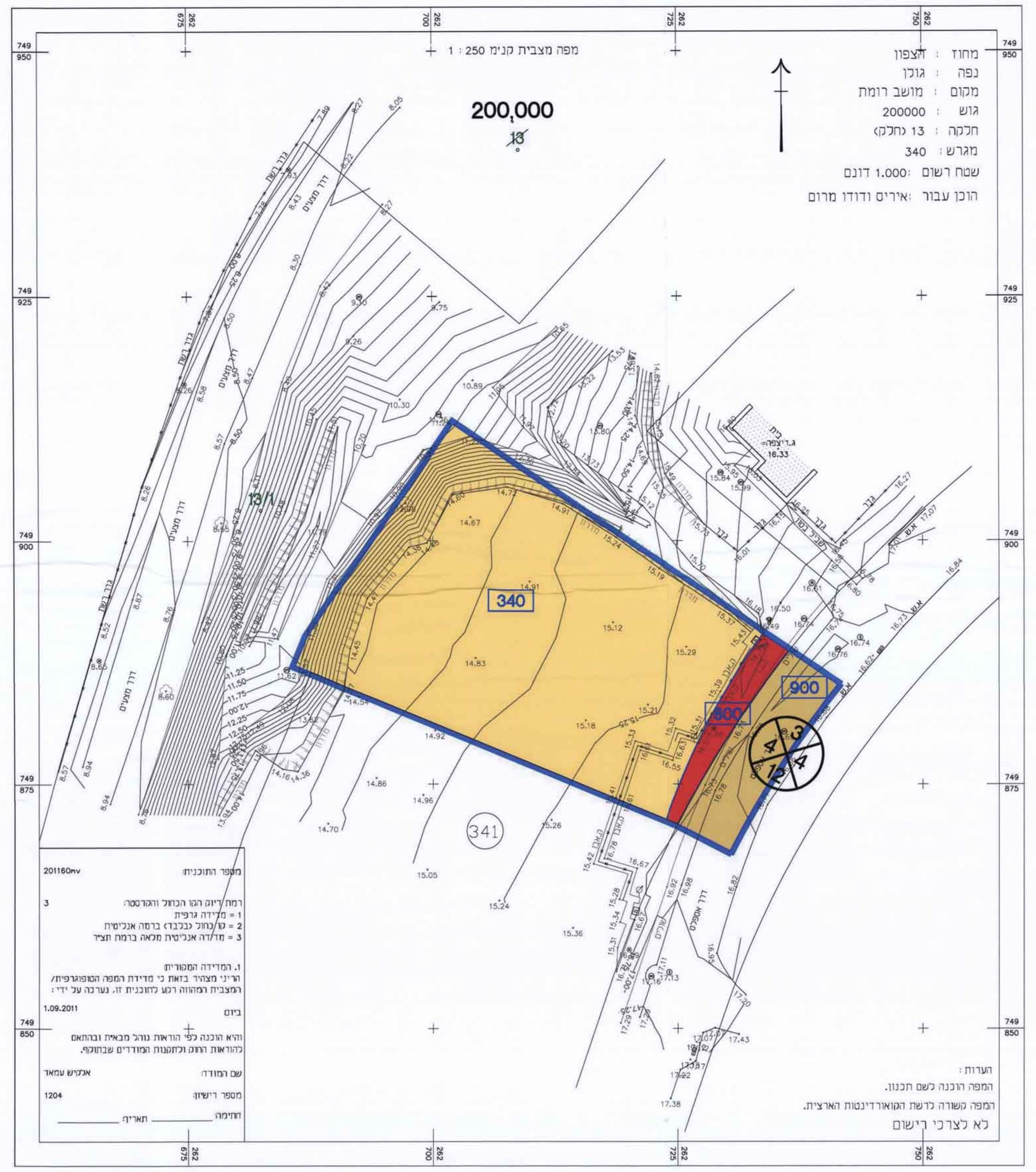
הערות :
המפה הוכנה לשם תכנון.
המפה קשורה לרשת הקואורדינטות הארצית.
לא לצרכי רישום

מצב מאושר

קנ"מ 1 : 250

מקרא
מצב מוצע

- ▬ גבול התכנית
- 🟨 מגורים
- 🟫 דרך מאושרת
- 🟥 דרך מוצעת
- 627 גבול תא שטח ומספרו
- מספר הדרך / קו בניין / רוחב הדרך
- 200,000 גבול גוש ומספרו
- גבול חלקה
- 43 מספר חלקה


מפה מצבית קנ"מ 1 : 250
מחוז : הצפון
נפה : גולן
מקום : מושב רומת
גוש : 200000
חלקה : 13 (חלק)
מגרש : 340
שטח רשום : 1.000 דונם
הוכן עבור : איריס ודודו מרום
200,000
13
340
900
341

מספר התוכנית: 201160mv

רמת דיוק הקו הכחול והקדסטר: 3
1 = מדידה גרפית
2 = קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית
3 = מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר

1. המדידה המקורית:
הריני מצהיר בזאת כי מדידת המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתוכנית זו, נערכה על ידי:
ביום 1.09.2011
והיא הוכנה לפי הוראות נוהל מבא"ת ובהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף.

שם המודד: אלקיש עמאד
מספר רישיון: 1204
חתימה ________ תאריך: ________

הערות :
המפה הוכנה לשם תכנון.
המפה קשורה לרשת הקואורדינטות הארצית.
לא לצרכי רישום

מצב מוצע

קנ"מ 1 : 250

טבלאות איחוד וחלוקה

1.טבלת חלוקה

תב"ע	מספר חלקות ארעי	מספר חלקות סופי	שטח בדונם/מטר	שם	חתימה
	13/1		119,303,001		
	13/2		1,000		
	13/3		52		
	13/4		124		
	סה"כ	13	119,304,177		

2 .טבלת איחוד

תב"ע	מספר חלקות ארעי	מספר חלקות סופי	שטח בדונם/מטר	שם	חתימה
340			1,000		
800			52		
900			124		
	סה"כ		1,176		

אלקיש עמאד
מהנדס ומודד מוסמך
מ.ר. 1204