תכנית מס ג/ 17494

אצטדיון כדורגל עירוני - מעלות

תשריט

סוג תוכנית	סוג איחוד וחלוקה	סמכות ראשית	היתרים או הרשאות
תכנית מפורטת	ללא איחוד וחלוקה	ועדה מחוזית	תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

מחוז : צפון
מרחב תכנון מקומי : מעלה יפתלי
רשות מקומית : עיריית מעלות תרשיחא
יישוב : מעלות
שטח התכנית : 69.477 דונם
קנה מידה: 1 : 1250

נספחים ורשימת בתכנית:

עמ	סוג הנספח	מקצוע המתכנן	מקור הנספח
18487		בהסדר	
18733		בהסדר	
18734		מלא	ט , 9
18599		מוסדר	1 , 2 , 8 , 10 , 12 , 32 , 36 , 37
תוקפת המדדר		תאריך עדכון מדידת הישרים	15/12/2011

חוק התכנון והבניה התשכ"ה-1965 מסמכי התכנון :
מועדת הפנים - מחוז הצפון
הוגשה לפי הוראות סעיף 109 (ב) לחוק
לאחר אי הלקבלה עקומה איזוגון ריאל
תכנית הכפופה לעקרון איזוגון ריאל
הודעה על אישור תכנית מס' ג/17494
פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 6151
בתאריך 31/10/2012 עמוד מס' 3

שרב: מילוי תצאים למתן תוקף מהדורה: 12 תאריך: 14/03/2012

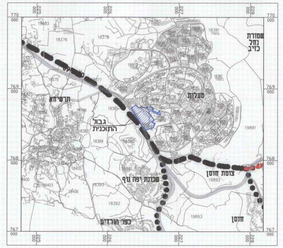
עמדות והתימות :

יזם ומגיש התכנית	שם: יעדה מקומית מעלה יפתלי		
	כתובת: רח' המדרגים 1 מעלות		
	טל': 04-9978888	פקס: 04-9978888	
בעלי עניין בקרקע	שם: מינהל מקרקעי ישראל		
	כתובת: מנהרת עין גיל		
	טל': 04-6358064	פקס: 04-6358064	
עורך התכנית	שם: שמחה כהן אדריכלים בע"מ מס' 85005		
	כתובת: מושב מגשימים		
	טל': 04-9978846	פקס: 04-9978846	אימייל: shmuelkohen@netvision.net.il

מבנים ושטחים :

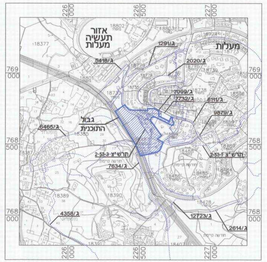
מצב מאושר			מצב מוצע		
ייעוד	מס'	%	ייעוד	מס'	%
שטח צבורי פתוח	7,425	10.69	שטח צבורי פתוח	14,675	21.12
מגורים 4-5 קומות	2,496	3.60			
מגרש רשות המרכזי	470	0.67	מגרש	303	0.45
מגרש מרכזי	5,776	8.31	מבנים ומוסדות ציבור	5,352	7.70
מגרש מרכזי	845	1.22	מבנים ומוסדות ציבור לחינוך	2,967	4.19
דרך משרתת	8,238	11.86	דרך משרתת	645	0.93
שביל תנועה	35,436	51.01			
שטח פרטי פתוח	250	0.37	דרך מוצעת	11,806	16.99
דרך מוצעת	8,245	11.87	חניון	7,135	10.26
			שטח פרטי פתוח	20,588	29.63
סה"כ	69,477	100	סה"כ	69,477	100

תרשים סביבה כללית קנ"מ 1:20000

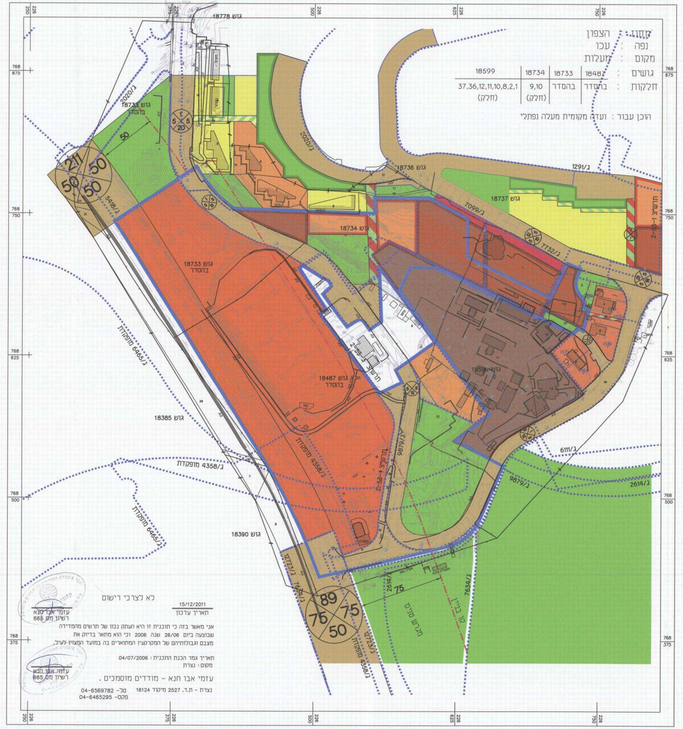


מקרא תמ"א 3:
דרך ראשית — דרך אזורית

תרשים סביבה קרובה קנ"מ 1:10000



מצב מאושר
קנ"מ 1 : 1250



מקרא מצב מאושר

- גבול התכנית
- גבול תכנית מאושרת ומספרה (1291/3)
- מגרים קומה אחת
- מגרים 3-4 קומות
- מגרים 5-8 קומות
- מבני ציבור
- מבני ציבור ומוסדות חינוך
- שטח ציבורי פתוח
- שטח פרטי פתוח
- אזור ספורט
- דרך מאושרת
- שביל ברשות הציבור
- שטח לתכנון מחדש לפי תת"ע 2/55/3
- שטח ללא תכנית מפורטת
- מס' הדרך
- קו בניין (5 5 15)
- רוחב הדרך

מצב מוצע
קנ"מ 1 : 1250

מקרא מצב מוצע

- גבול התכנית
- גבול תכנית מאושרת ומספרה (1)
- מגרים ומבנים ומוסדות ציבור
- מבנים ומוסדות ציבור לחינוך
- שטח ציבורי פתוח
- ספורט וגופש
- דרך מאושרת
- דרך מוצעת
- שביל
- חניון
- דרך לביטול
- תוחיות מיוחדות
- קו בניין
- להריסה
- מס' הדרך
- קו בניין (5 5 15)
- רוחב הדרך