חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965

מחוז: הצפון נפה: יזרעאל

מרחבי תכנון מקומי : יזרעאלים/מבוא העמקים

תכנית מפורטת מס' ג/14289

יקנעם מושבה - הסדרת שטחים ויעודים בתחומי הישוב

המהווה שינוי לתכניות מפורטות מס':

ג/297, ג/1389, ג/3330, ג/3657, ג/8005

וכוללת תכניות מפורטות מס':

ג/11968, ג/13100, מק/יז/3657/ 06-01

משרד הפנים מחוז צפון
חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965
אישור תכנית מס' 14289/ג
הועדה המחוזית לתכנון ובניה החליטה
ביום 13.5.10 לאשר את התכנית

הודעה על אישור תכנית מס' ג/14289
פורסמה בילקוט הפרסומים מס'
מיום

שטח התכנית : 920.84 דונם

סה"כ יח"ד : 541

קנה מידה : 1 : 2,500

גושים	חלקות	חלקי חלקות
גוש - 11086	37-40, 42-47	35
גוש - 11089	גוש בשלמות	
גוש - 11090	גוש בשלמות	
גוש - 11091	גוש בשלמות	
גוש - 11092	1, 10-12, 17-29, 31-32, 39-42, 46-53, 55-62, 65, 68, 73-78	2, 6-9, 43, 63, 66, 69
גוש - 11093	62, 64-65, 67, 185-189, 191	53, 55, 63, 66, 138, 190, 192
גוש - 11094		69, 132, 134
גוש - 11095	12-14, 17-22, 24-59, 62-65, 67-69	7-11, 15-16, 60-61, 66
גוש - 11096	2-13, 15-36, 38-52	
גוש - 11098	74	
גוש - 11099	8, 67-84	62
גוש - 11104	62-63	
גוש - 11411		30, 31

שלב : לתוקף **מהדורה :** 22 **תאריך :** 1102/80/41

חותמות מוסד התכנון

שמות וחותימות

בעל הקרקע : מנהל מקרקעי ישראל ואחרים

מחוז הצפון, נצרת עילית. טל.04-6558211 פקס.04-6560121

היזם ומגיש התכנית: ועד מקומי יקנעם המושבה

יקנעם המושבה 20600. טל. 04-9893252 פקס. 04-9894802

ועד מקומי יקנעם
ת.ם. 501602411

עורך התכנית : זהרון רוהטין,
יעד אדריכלים מתכנני ערים ונוף בע"מ

מושב יעד, ד.נ. משגב, 20155 טל.04-9902215 פקס.04-9909990

יעד אדריכלים
ומתכנני ערים ונוף
בע"מ

יעד אדריכלים
ומתכנני ערים ונוף בע"מ
יעד ד.נ. משגב טל. 04-9902215
מיקוד 20155 פקס. 04-9909990
email : office@yaad-arc.co.il

G:\ARCHI\657\NEW\ED-22\TA-22.DWG 14.08.2011

חישוב שטחים

טבלת שימושי קרקע - מצב קיים

יעוד	שטח בדונם	אחוז מסה"כ שטח התכנית
מגורים א - קיים בלבד	18.93	2.06%
מגורים א (ב בנוים)	108.27	11.76%
מגורים ב (ג בנוים)	235.92	25.62%
מגורים ג (ד בנוים)	322.61	35.03%
מבני ציבור	36.25	3.94%
מלאכה ושרותים משקיים	8.79	0.95%
שטח ציבורי פתוח	22.55	2.45%
דרך קיימת	141.15	15.33%
שביל הולכי רגל	0.81	0.09%
שטח חקלאי	18.34	1.99%
שטח מיוער	7.22	0.78%
סה"כ שטח התוכנית	920.84	100%

טבלת שימושי קרקע - מצב מוצע

יעוד	שטח בדונם	אחוז מסה"כ שטח התכנית
מגורים א (א+ב בנוים)	128.45	13.95%
מגורים ב (ג בנוים)	235.77	25.61%
מגורים ג (ד בנוים)	322.97	35.07%
מבני ציבור	35.48	3.85%
מסחר	0.00	0.00%
מלאכה ושרותים משקיים	8.67	0.94%
שטח ציבורי פתוח	24.23	2.63%
דרך משולבת	3.69	0.41%
דרך קיימת	138.75	15.07%
שביל הולכי רגל	1.05	0.11%
שטח חקלאי	17.23	1.87%
שטח מיוער	4.55	0.49%
סה"כ שטח התוכנית	920.84	100%

מקראי צבעים וסימונים - מצב קיים

יעוד השטח		סימן בתשריט
מגורים	סוג א	🟫
	סוג ב	🟥
	סוג ג	🟧
	סוג ד	🟨
מבני ציבור		🟫
מלאכה ושרותים משקיים		⬜
שטח ציבורי פתוח		🟩
דרך קיימת		🟫
שביל הולכי רגל		▨
תחנת תדלוק - שרותי דרך		🟥
שטח חקלאי		▨
שטח מיוער		⬜
יער		▨
שלב חלוקה לנחלה		—••—
גבול נחלה מאוחדת כמסומן בתשריט ג/3657		▭
גבול נחלה מאוחדת כמסומן בנספח לא בהוראות תכנית ג/3657		⬚

מקראי סימונים נוספים

מקלט ציבורי

באר מים

כותרת לדרך ראשית
מספר הדרך
קו בנין מינימלי מציר הדרך
רוחב הדרך

כותרת לדרך מקומית
מספר הדרך
קו בנין מינימלי מגבול רצועת הדרך
רוחב הדרך

גבול אתר עתיקות מוכרז

גבול חלקה ומספרה — 17

גבול גוש ומספרו — גוש-11412

מספר מגרש עפ"י תשריט תכנית מאושרת

גבול תכנית מאושרת/מופקדת ומספרה — תכנית מס' ג/3657

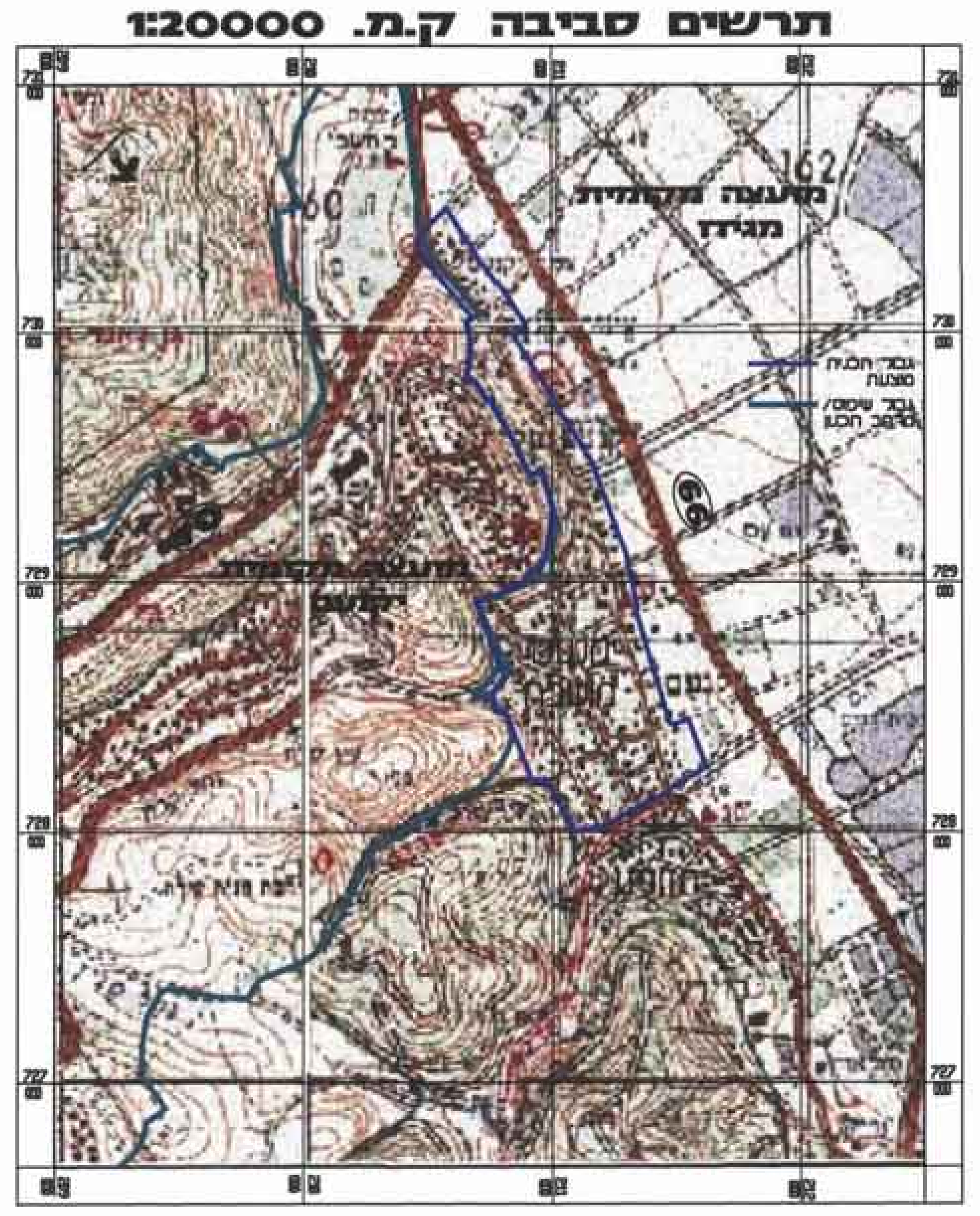
גבול תכנית מוצעת

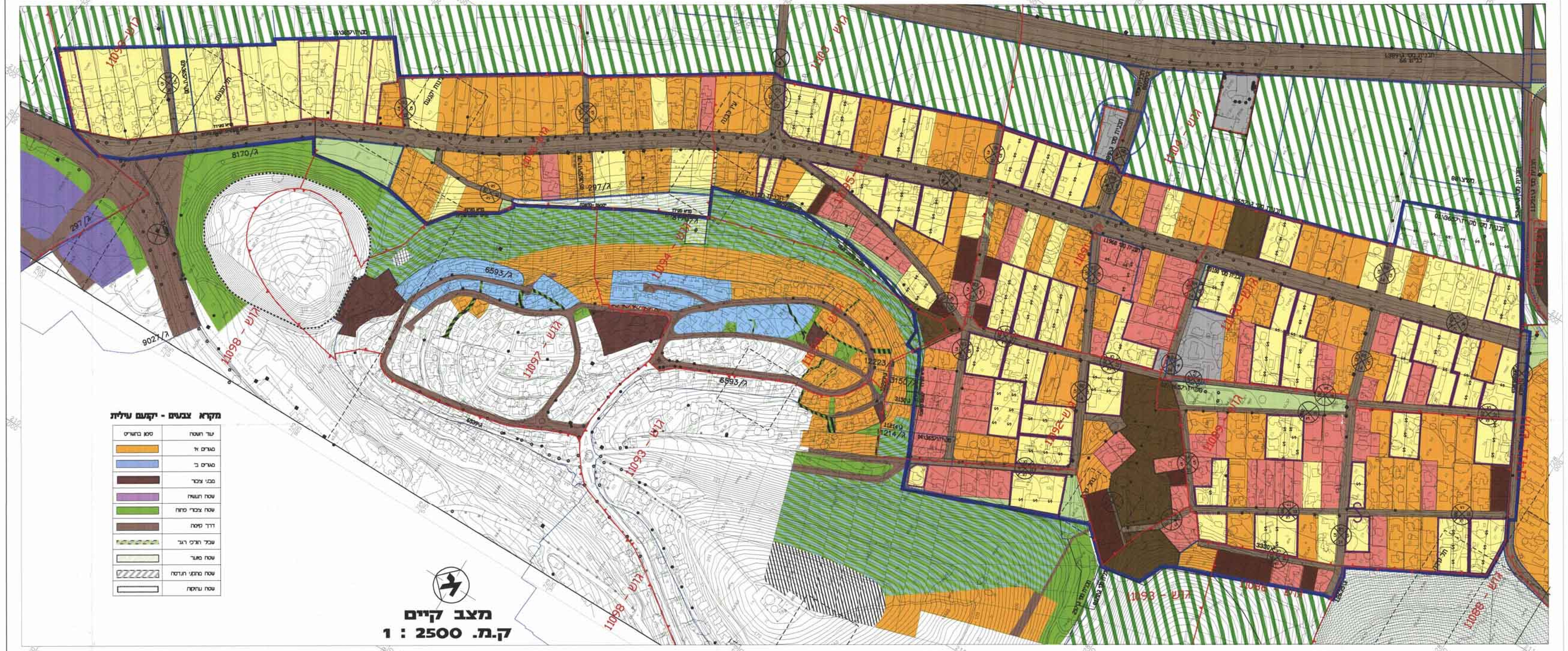
גבול מרחב תכנון — מרחב תכנון יזרעאלים / מרחב תכנון מבוא עמקים

מקראי צבעים וסימונים - מצב מוצע

יעוד השטח		סימן בתשריט
מגורים	סוג א	🟧
	סוג ב	🟦
	סוג ג	🟨
מספר מגרש		●
מבני ציבור		🟫
מלאכה ושרותים משקיים		🟪
שטח ציבורי פתוח		🟩
דרך מוצעת		🟥
דרך קיימת		🟫
שביל הולכי רגל		▨
שטח חקלאי		▨
שטח מיוער		⬜
דרך לביטול		▨
זיקת הנאה למעבר כלי רכב		▨
גבול נחלה מוצעת (בהתאם לנספח נחלות)		▭
מתחם עצים בוגרים לשימור		⬚
בנין להריסה		⬚

תרשים סביבה ק.מ. 1:20000

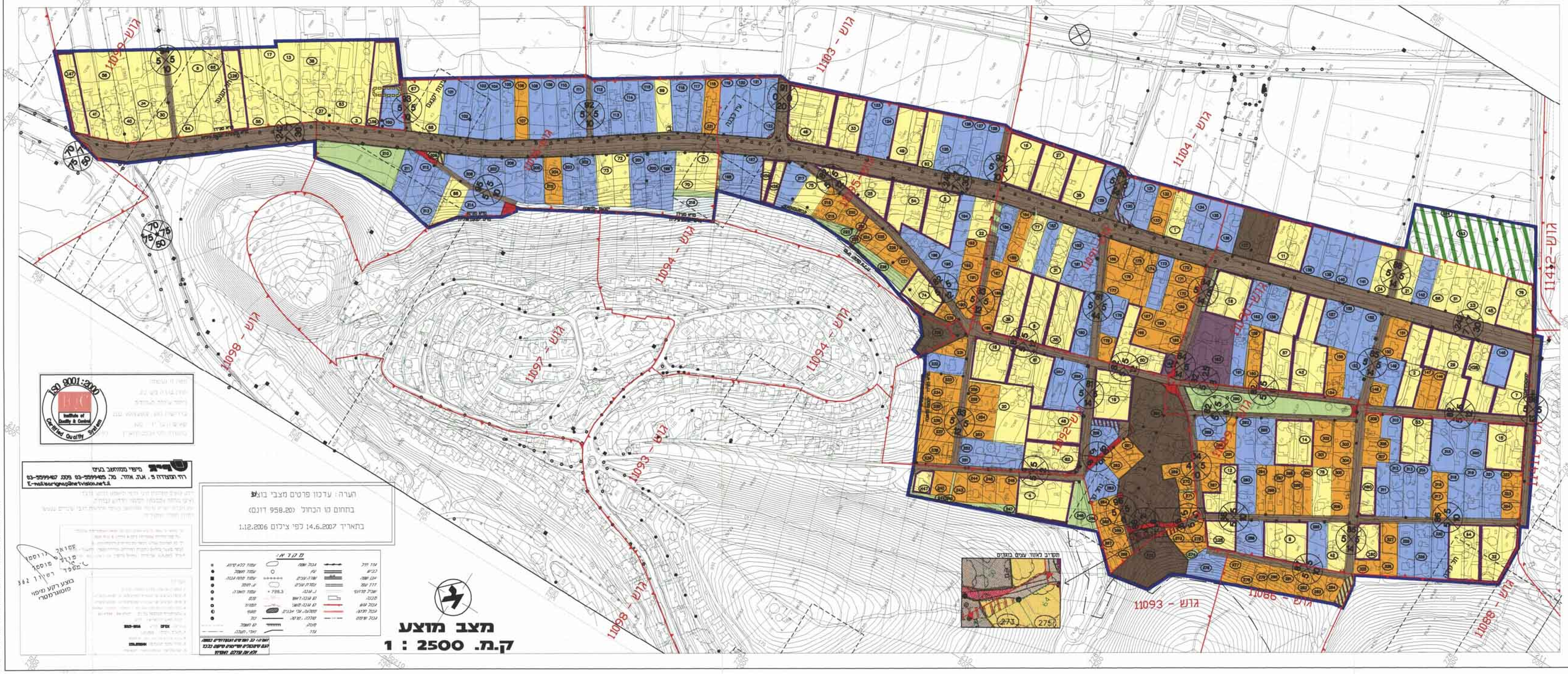




מקרא צבעים - יקנעם עילית

יעוד השטח	סימן בתשריט
מגורים א'	🟧
מגורים ב'	🟦
מבני ציבור	🟫
שטח תעשיה	🟪
שטח ציבורי פתוח	🟩
דרך קיימת	🟫
שביל הולכי רגל	▨
שטח מיוער	⬜
שטח מתקני הנדסה	▨
שטח עתיקות	⬜

מצב קיים
ק.מ. 1 : 2500



הערה: עדכון פרטים מצבי בוצע
בתחום קו הכחול (958.20 דונם)
בתאריך 14.6.2007 לפי צילום 1.12.2006

מצב מוצע
ק.מ. 1 : 2500