תוכנית מס' ג\19864

מושב זרעית

שינוי יעודי קרקע ממגורים מיוחד למגורים בישוב כפרי והגדלת שטח המגרשים.

תכנית מפורטת

תשריט

מס' אישור ומיקום	מקום בשטח המפה	יחידות המשאבה
כלא אישור ומיקום	תכנית מדינית עצמה	תכנית מדינית מכוסה לעצביא ויחידים

מחוז : צפון

מרחב תכנון מקומי : מעלה נליל

רשות מקומית : מעלה יוסף

שטח התכנית : 502594.94 מ"ר

קנה מידה: 1:2500\1:1250

נושים וזכויות בתכנית:

גוש	חלק מגוש	מקור מקומות	מקור חלקות
19857	מוסדר	-	3, 4
19858	מוסדר	9	7, 8, 10-14, 22, 23
19859	מוסדר	1-13, 15-29	14
19860	מוסדר	-	4-6, 22, 23

חתימת מודד: מדידות ושמאות בע"מ מ.ר. 513375

03-06-2012

אוחמנות מוסד התכנון:

מחוז מרכז
מינהל מקרקעי ישראל
מנהל תכנון
אישור על מרשם אוכלוסין מס' 2

שלב: תקף מהדורה : 7 תאריך : 09-2012

שמות וחתימות :

	שם מגיש המסמך	מספר רישיון	שם המגיש המסמך	חתימה	תאריך
מגיש ראשי	אדר' יוסף קוגלר	30000	אדר' יוסף קוגלר		09-2012
יזם ראשי					09-2012
בעל הסכמה בקרקע					09-2012
עורך ראשי	מרכז יזמות	0104430	מרכז יזמות		09-2012
מודד	מיכאל מה	1500738	מדידות ושמאות בע"מ מ.ר. 513375		09-2012

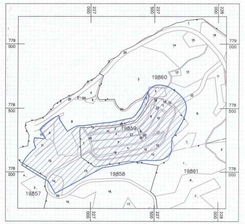
הצהרת המודד:

הנני מודד בשם בע"מ מדידות ושמאות המצהיר ומאשר כי הנני מבין ומכיר את הנדרש מן המודד בהתאם לחוק המקרקעין ותקנות המדידות ובהתאם לחוק ותקנות המקרקעין מדידה בנינה.

תאריך	מס'	חתימה
03-06-2012	604	מדידות ושמאות בע"מ מ.ר. 513375

תרשים סביבה

קנ"מ 1 : 10,000

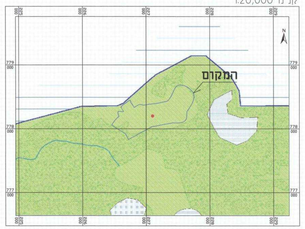


תרשים סביבה על רקע תמ"א 35 -מרקמים

קנ"מ 1:20,000

מקרא:

- מרקם שטרו משולב
- יער ויעוד עפ"י תמ"א 22
- שטח בנוי בפועל - סקר 2003

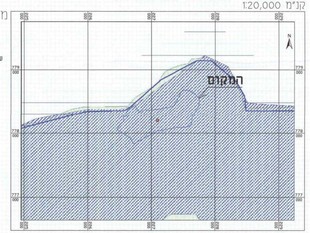


תרשים סביבה על רקע תמ"א 35 -הנחיות סביבתיות

קנ"מ 1:20,000

מקרא:

- רגישות נופית -סביבתית גבוהה
- שטח לשימור נופאנני מים
- שטחי אינוניים- שטחי אנו ושטחים מוגדר

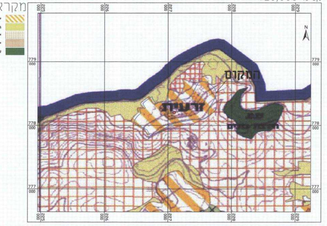


תרשים סביבה על רקע תמ"מ 2\9- יעודי קרקע

קנ"מ 1:20,000

מקרא:

- שטח נוף קולטי
- תקנייעוד שטח
- יער טבע לאומי
- יער טבע לאומי
- שטח ציבור

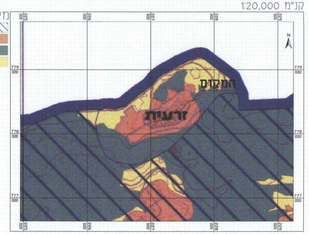


תרשים סביבה על רקע תמ"מ 2\9- הנחיות סביבתיות לפיתוח

קנ"מ 1:20,000

מקרא:

- שטח בעל חדירות נבוהה למשקעים
- שטח ללא הגבלות סביבתיות
- שטח מגן פוטוזה
- שטח לתוספת שטחי קרקע מוגדר

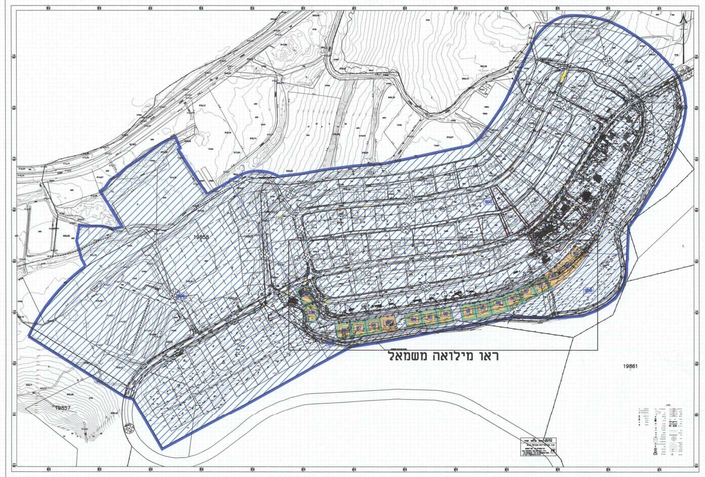


מצב מוצע

קנ"מ 1:2500

מקרא

- גבול התכנית
- מגורים ביישוב כפרי
- מגורים
- יעוד עפי' תכנית מאושרת אזרחית
- מספר חלקה 28
- גבול גוש
- גבול חלקה
- מספר חלקה 8
- גבול מגרש
- מספר מגרש 19692
- מספר הדרך
- קו בניין
- רוחב הדרך

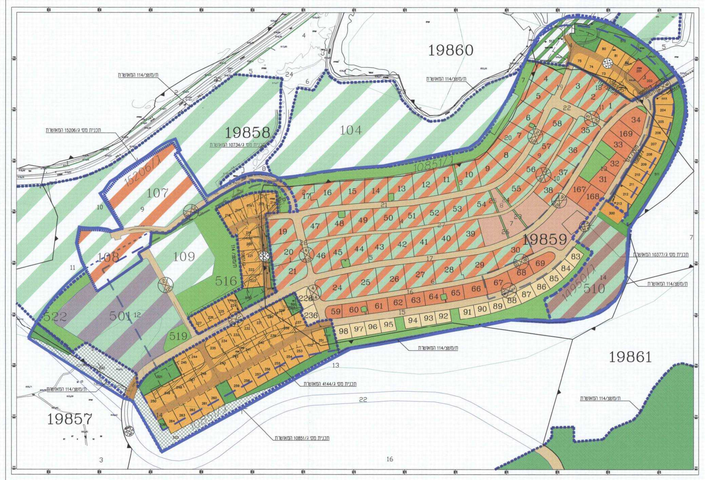


מצב מאושר

קנ"מ 1:2500

מקרא

- גבול התכנית
- גבול תכנית מאושרת
- לצי נ\30850:
  - אזור מגורים
  - אזור מגורים מיוחד
  - דרך מאושרת
  - שטח פרטי פתוח
  - שטח ציבורי
  - יער טבע לאומי
  - יער טבע לאומי
  - שטח ציבור
- לצי נ\30204:
  - שטח פרטי פתוח
  - דרך מאושרת
- לצי נ\34950:
  - שטח ציבורי משולב מסוג
  - שטח פרטי פתוח
  - אזור מגורים מיוחד
  - דרך ציבורית
- לצי נ\תמשב\1:
  - אזור מגורים משולב מגוון
  - מגרש
  - מגרש מיוחד
  - מגרש ציבור
  - ציבור משולב מסוג
  - אזור חשוב
  - שביל תנועה
  - שטחי אינוניים
  - שטח מיוחד
  - שטח מיוחד
  - דרכים מאושרות
  - יער טבע לאומי יער לאומי
- גבול גוש
- גבול חלקה
- גבול מגרש
- מספר גוש 19858
- מספר חלקה 104
- מספר מגרש 48
- שטח חדש
- קו בניין מחייב שטח חדש
- חתך חדש



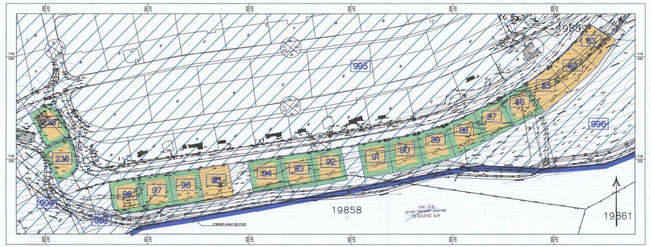
קומפילציה-מנחה

קנ"מ 1:2500

מקרא

- גבול התכנית
- מגורים ביישוב כפרי
- מגורים
- מספר חלקה 28
- גבול גוש
- גבול חלקה
- מספר חלקה 8
- גבול מגרש
- מספר מגרש 19692
- מספר הדרך
- קו בניין
- רוחב הדרך
- לצי נ\30204: שטח פרטי פתוח / דרך מאושרת
- לצי נ\34950: שטח ציבורי משולב מסוג / שטח פרטי פתוח / אזור מגורים מיוחד / דרך ציבורית
- לצי נ\תמשב\1:
  - אזור מגורים משולב מגוון
  - מגרש
  - מגרש מיוחד
  - מגרש ציבור
  - ציבור משולב מסוג
  - אזור חשוב
  - שביל תנועה
  - שטחי אינוניים
  - שטח מיוחד
  - שטח מיוחד
  - דרכים מאושרות
  - יער טבע לאומי יער לאומי
- גבול גוש
- גבול חלקה
- גבול מגרש
- מספר גוש 104
- מספר חלקה 48
- מספר מגרש 19692
- שטח חדש
- קו בניין מחייב שטח חדש
- חתך חדש

מילואה

קנ"מ 1:1250

- גבול התכנית
- מגורים ביישוב כפרי
- מגורים
- יעוד עפי' תכנית מאושרת אזרחית
- מספר חלקה 28
- גבול גוש
- גבול חלקה
- מספר חלקה 8
- גבול מגרש
- מספר מגרש 19692
- מספר הדרך
- קו בניין
- רוחב הדרך