

תכנית מס. ג/19171
 יסעור 69 ש.כ. בני כרמיאל ב' כרמיאל
 27.08.2012
 משרד הפנים
 מחוז חיפה והשרון

תשריט

איוח וזולוקח	סמכות ראשית	יתרים והשאות
ללא	תכנית שניתן מכוחה להוציא לתרים	

מחוז : צפון
 מרחב תכנון מקומי : כרמיאל
 רשות מקומית : כרמיאל
 שטח התכנית : 517.0 מ"ר
 קנה מידה : 1 : 250

גושים וחלקות בתכנית :

גוש	סוג הגוש	חלקות בשלמותן	חלקי חלקות
19874	מוסדר		33,78,88

חותמות מוסד התכנון : חותמות מועצה מקומית :

משרד הפנים מחוז צפון
 חוק התכנון והבניה תשכ"ג 1965
 אישור תכנית מס : 19171
 חוקרת התכנון לתכנון ובניה והתקנים
 מועצה מקומית : כרמיאל
 מאשר את התכנית
 משרד הפנים

סלב : מילוי תואים לתחומך
 16/08/12 : תאריך : 4 : סמדרה

שמות ותחזימות :

יזום התכנית	שם : זובי יוני סמכות : רח. יסעור 69, כרמיאל מס' : 04-9882001
-------------	--

מניח התכנית	שם : זובי יוני סמכות : רח. יסעור 69, כרמיאל מס' : 04-9882001
-------------	--

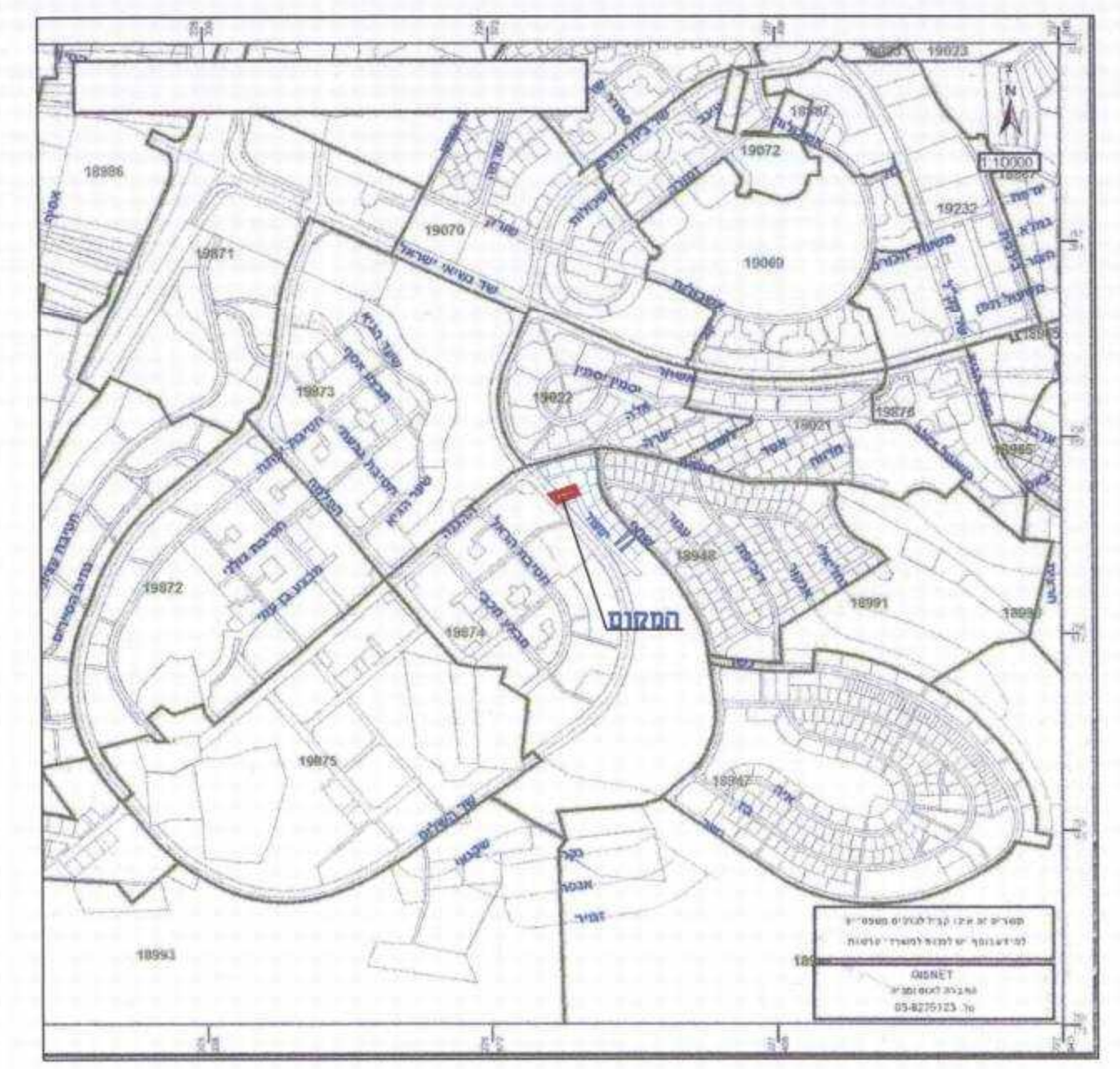
בעל חזכות בקרקע	שם : מועצה מקומית ישראל סמכות : מס' :
-----------------	---

עורך התכנית	שם : קרייס ויסטורי אדריכלית סמכות : שבל סנת 27 כרמיאל מס' : 04-9886836 / 1534-9886836 וואל : krois@012.net.il
-------------	--

מודד	שם : ישראל גומרוני מודד מוסמך סמכות : ת.ד. 399 כרמיאל מס' : 04-9881365 / 04-9889281 וואל : ipo-work@actcom.co.il
------	--

הצהרת המודד :

הרני מצדד בואת כי מדידת המפה הפורמטרית/מטריית המורה רגע לתוכנית זו.
 שריכה על ידי בים : 05.10.09 ווא רוכסה לפי רוראות מרה מבאית ובוצעם לרוראות
 החוק ומחנות המודדים שבחוקף. זיך והו הכוח והקוסטר : מדידה גרפית/טו כחול
 (בלבד) ברמה אליטית/מדידה אליטית מלאה ברמת תציר (מלל והו הכוח)
 עם המודד : ישראל גומרוני
 מספר רשיון : 605
 תאריך : 16.8.12
 חתימה : ישראל גומרוני
 מודד מוסמך
 יסעור

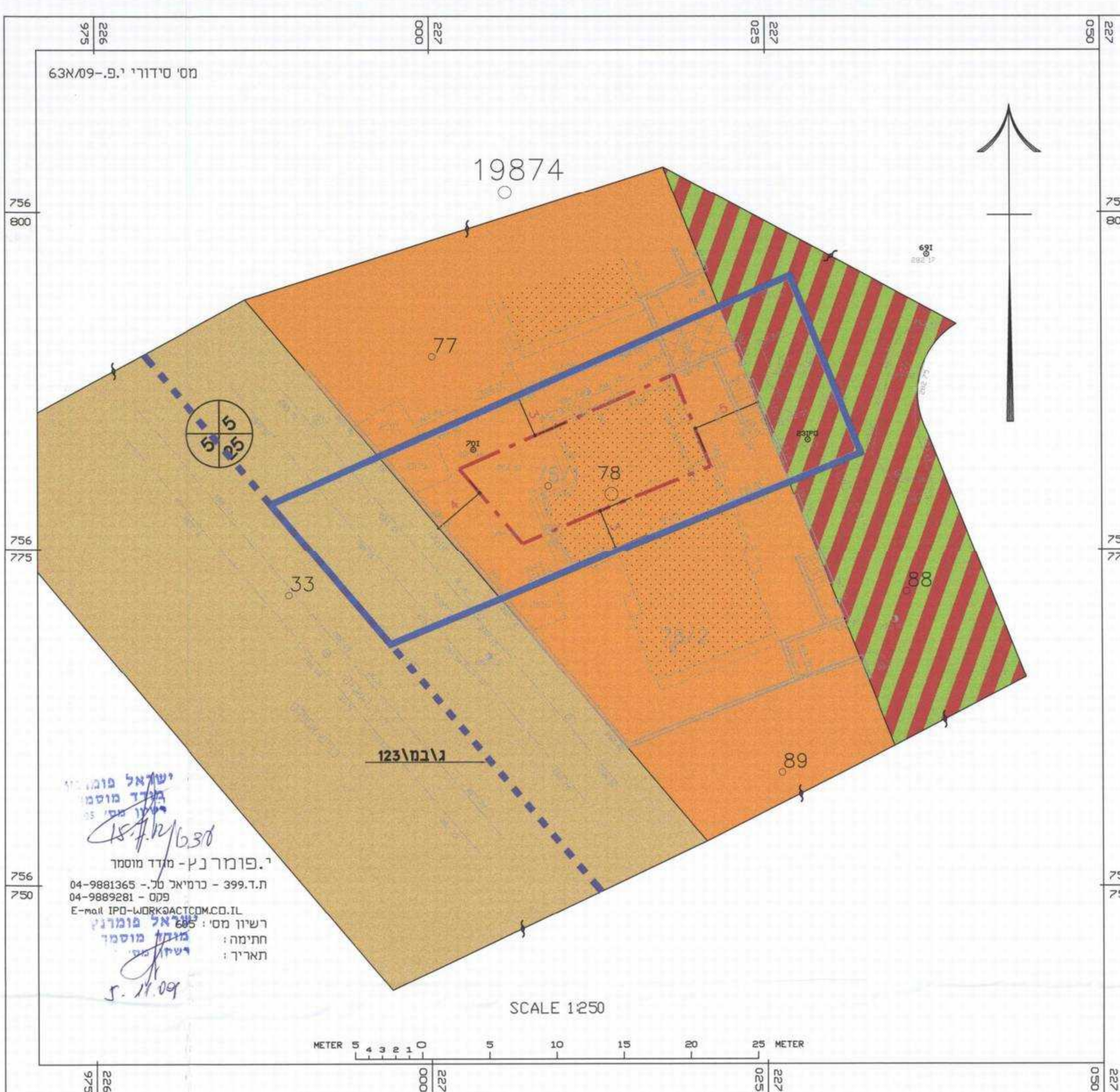


תכנית התמצאות כללית
 קנ"מ 1 : 10,000

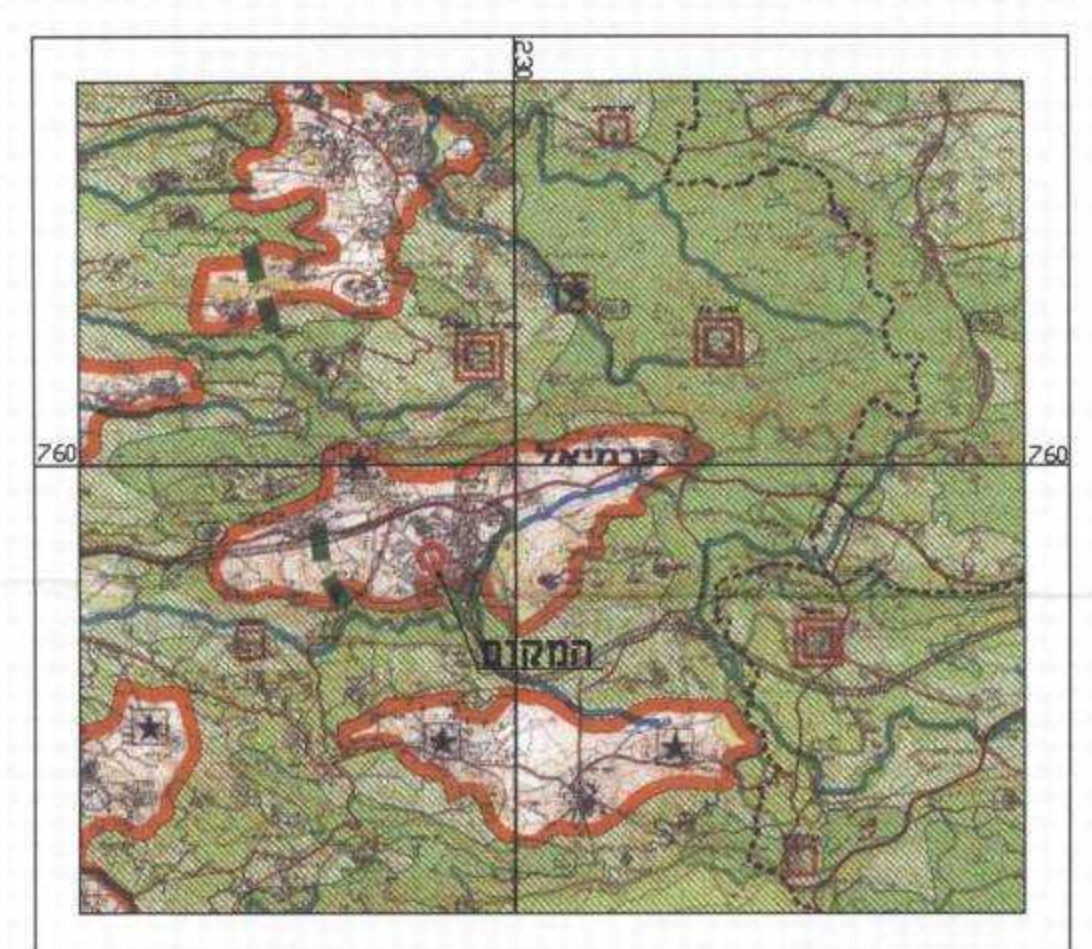


תריסם סביבה
 קנ"מ 1 : 2500
 על רקע גושים וחלקות

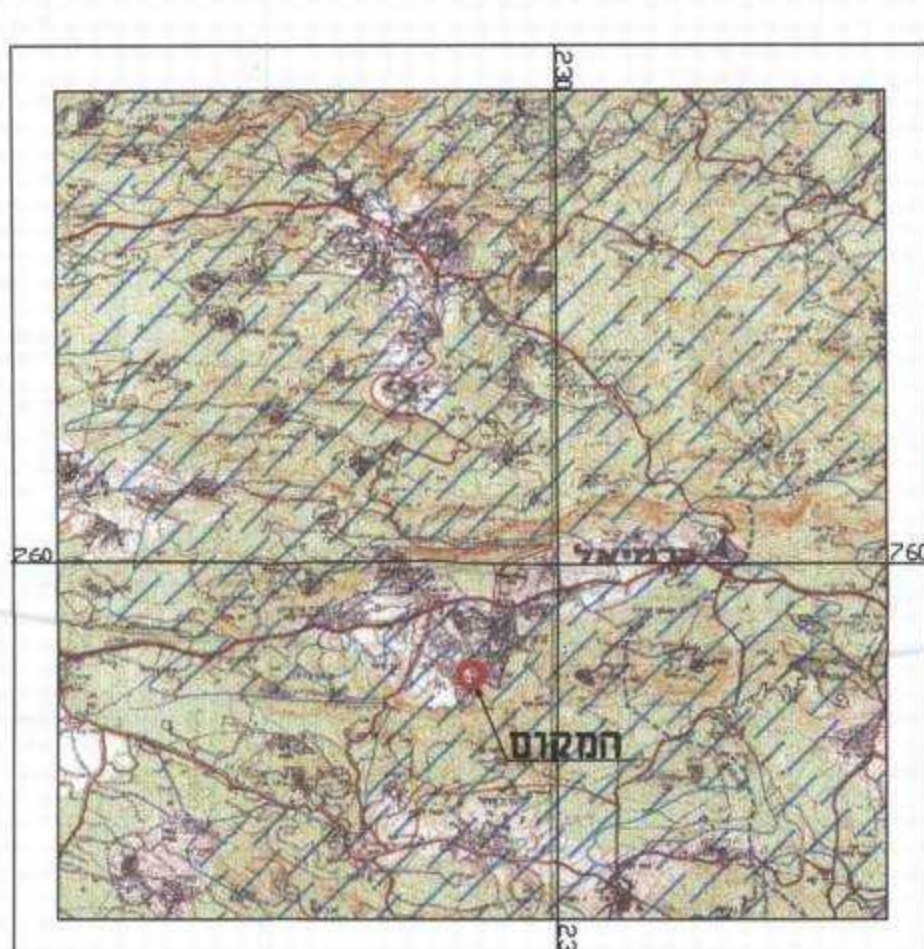
- מקרא מצב מאושר**
- גבול תכנית
 - גבול תכנית מאושרת
 - קו בניין
 - מגורים א
 - דרך משלבת
 - דרך מאושרת
 - מגרש חניה
 - מספר דרך
 - קו בניין
 - רוחב דרך



מצב מאושר
 קנ"מ 1 : 250
 עפ"י תכנית ג/1233 מאושרת



- מקרא לתשריט מרקמים**
- מרום עירוני
 - מרום שימור משלב
 - שמורת גנים
 - יער יעור
 - ישב מיוחד גבול
 - ישב מיוחד
 - מכלול עירוני לשמור



- מקרא לתשריט הנחיות סביבתיות**
- גישת פתח - סביבת גבוהה
 - שטח שימור תלמי
 - דוכים ומחלפים

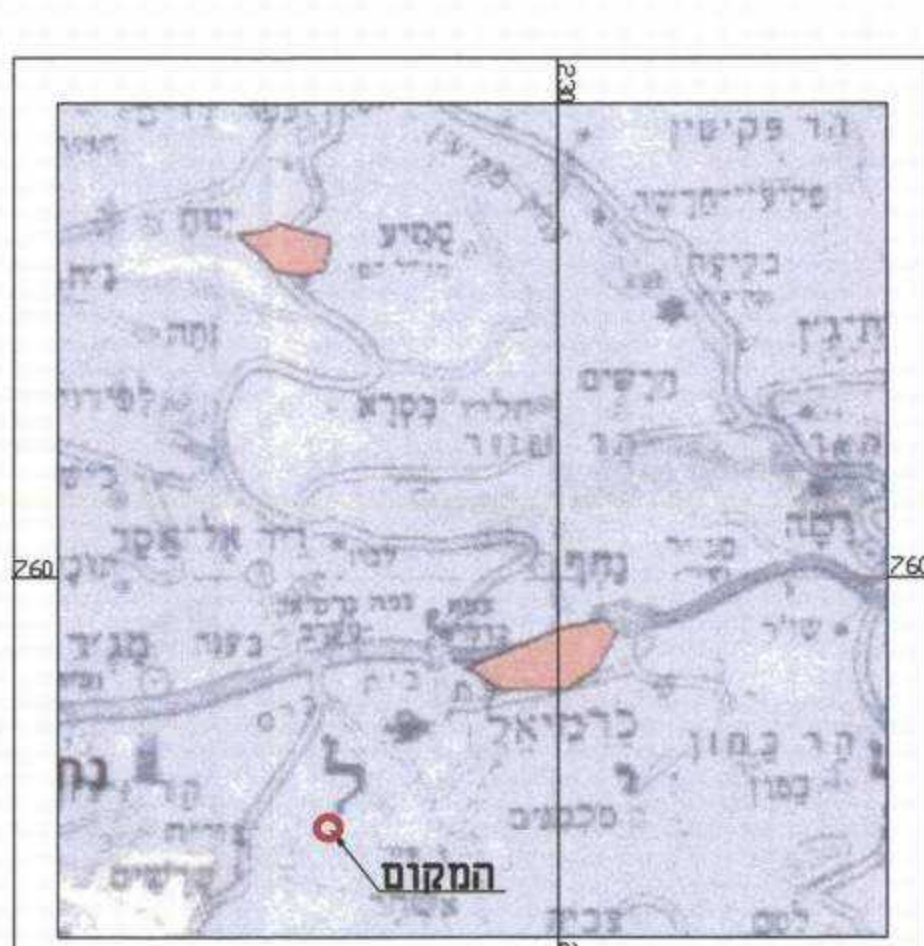
תמ"א 35
 תשריט מרקמים

תמ"א 35
 תשריט הנחיות סביבתיות



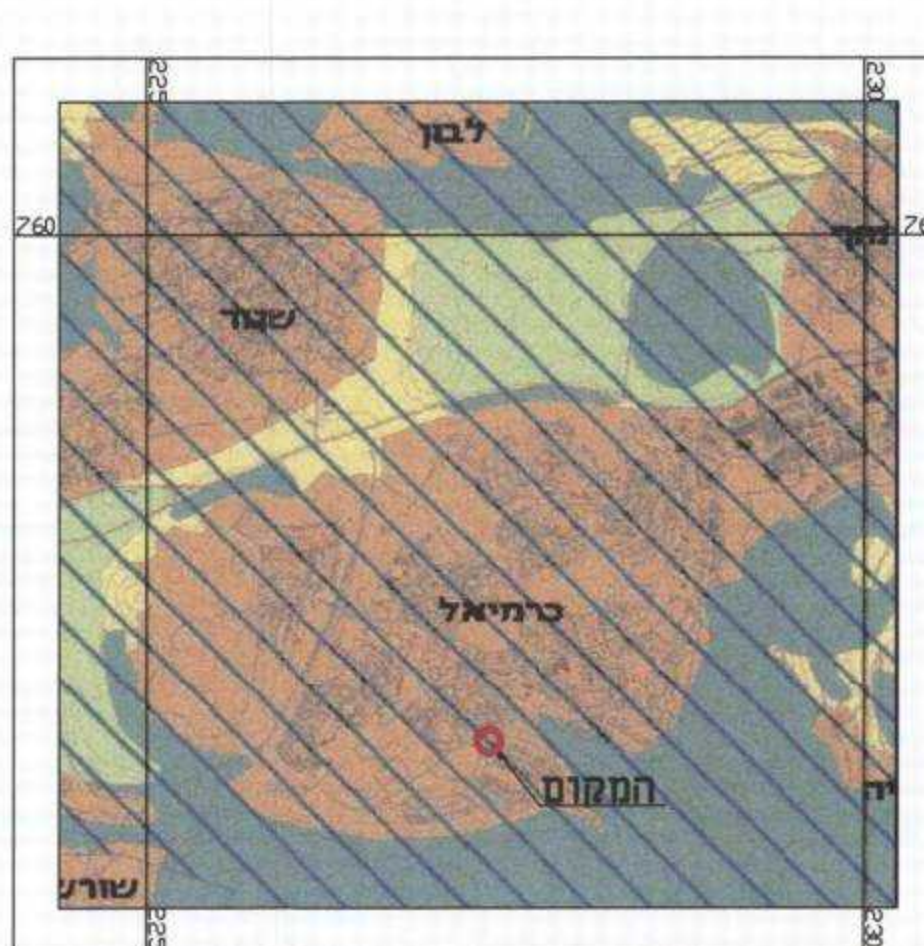
- מקרא לתשריט יעודי קרקע**
- ישב עירוני
 - ישב כפרי
 - ישב כפרי /קהילתי
 - חקלי/נוף כפרי פתוח
 - כריה וחציבה
 - שמורת טבע
 - שמורת נוף
 - עיר טבעי לטיפוח
 - דרך מוררה
 - דרך ראשית
 - דרך ברזל
 - קו חתח עליון
 - תחנה משנה

תמ"מ 2 שינוי 9
 תשריט יעודי קרקע



- מקרא לתשריט רגישות**
- פגיעת מי תהום גבוהה
 - אזורים רגישים להחדרת נגר עילי למי תהום

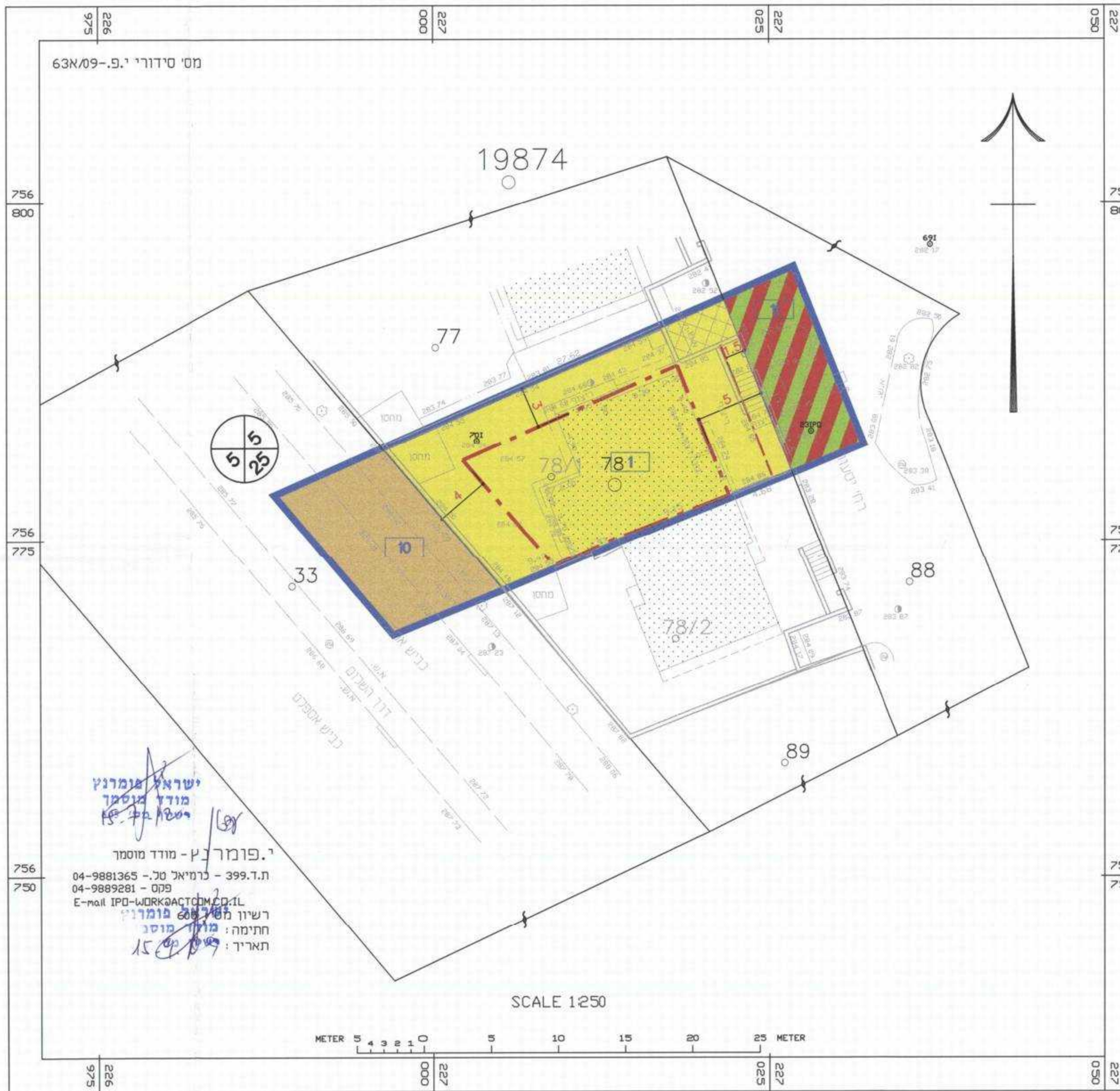
תמ"א 34\35
 תשריט רגישות



- מקרא לתשריט הנחיות סביבתיות לפיתוח**
- שטח מוגן מפיתוח
 - שטח לפיתוח מותרה
 - שטח לפיתוח שימוש קרקע מוגדר
 - שטח חוקף למטרדים
 - שטח בעל חזירות גבוהה לשקעים
 - שטח לא רגילות סביבתיות

תמ"מ 2 שינוי 9
 תשריט הנחיות סביבתיות לפיתוח

- מקרא מצב מוצע**
- גבול תכנית
 - קו בניין
 - קו בנין תחזימת קרקעי
 - מגורים א
 - דרך משלבת
 - דרך מאושרת
 - תוין
 - תא שטח
 - גבול תא שטח
 - מספר דרך
 - קו בניין
 - רוחב דרך



מצב מוצע