23.12.10

משרד הפנים
23 -12- 2010
נתקבל

תכנית מס' גנ/ 17751

מרכז "רנסנס", אזור תעשיה כרמיאל - שינוי יעוד
מהווה שינוי לתכניות ג/2371, ג/16088, 1/18/12 ו- 1/18/16

תכנית מפורטת

תשריט

איחוד וחלוקה	סמכות ראשית	היתרים או הרשאות
ללא איחוד וחלוקה	ועדה מחוזית	תכנית שניתן מכוחה להוציא היתרים

מחוז: צפון
מרחב תכנון מקומי: כרמיאל
רשות מקומית: עיריית כרמיאל
שטח התכנית: 7.6 ד'
קנה מידה: 1:500

גושים וחלקות בתכנית:

גוש	סוג הגוש	חלקות בשלמותן	חלקי חלקות
19160	מוסדר	-	41, 23, 10

חותמות מוסד התכנון :

משרד הפנים מחוז הצפון
חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965
אישור תכנית מס' 17751
הועדה המחוזית לתכנון ובניה החליטה ... לאשר את התכנית
יו"ר הועדה המחוזית
מתכנן המחוז

הודעה על אישור תכנית זו 17751
פורסמה בילקוט הפרסומים מס'
מיום

בינת שורץ-מילנר
מנהלת מינהל התכנון

שלב: מילוי תנאים למתן תוקף **מהדורה** : 1 **תאריך** : 18/12/10

שמות וחתימות :

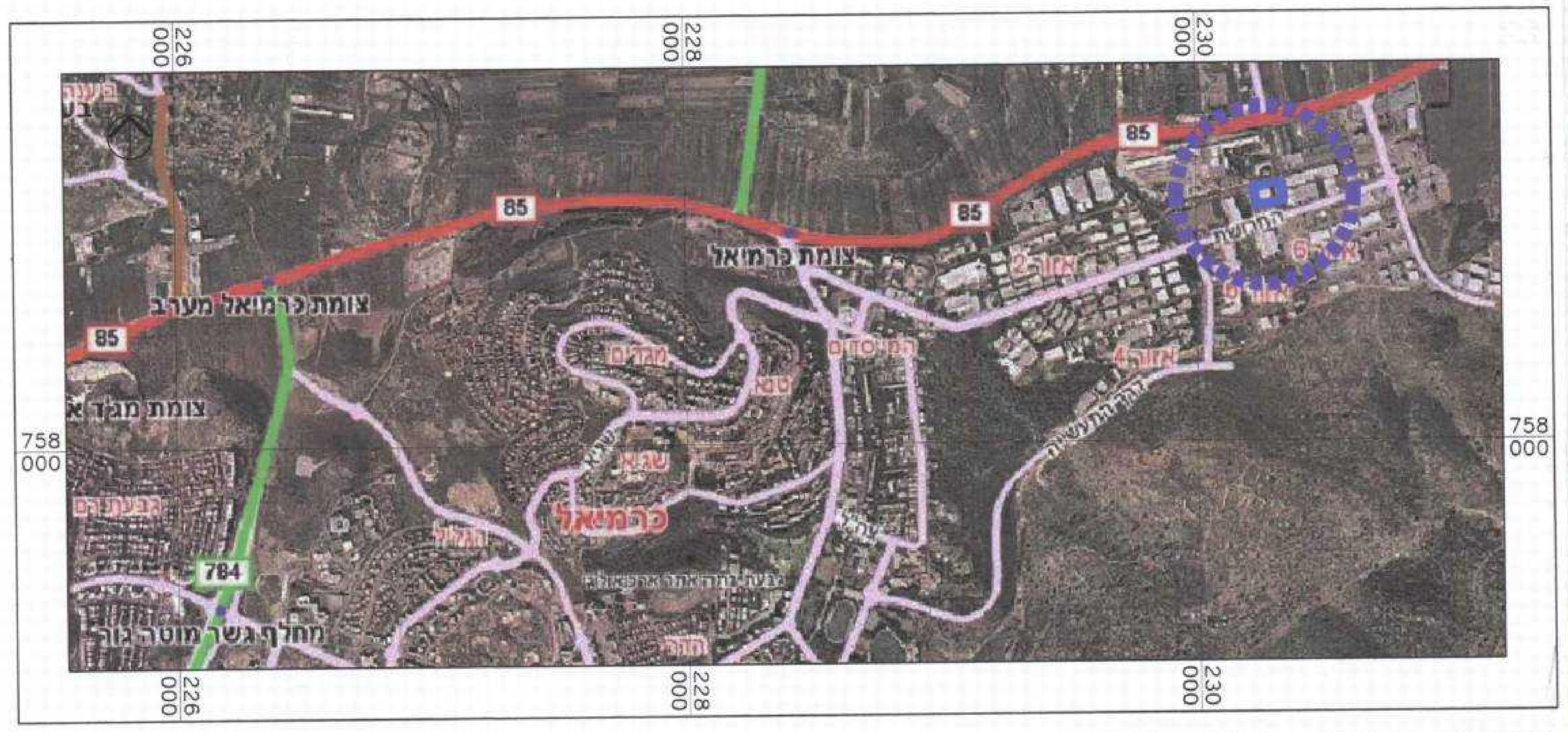
יוזם התכנית	שם: אבי טטרושוילי כתובת: דוד אלזר 10, ת.ד. 7949 חיפה 31078	טלפון: 04-8550751	פקס: 77-5277270 דואל: 0544337200mail@gmail.com
מגיש התכנית	שם: אבי טטרושוילי כתובת: דוד אלזר 10, ת.ד. 7949 חיפה 31078	טלפון: 04-8550751	פקס: 77-5277270 דואל: 0544337200mail@gmail.com
בעל הזכויות בקרקע	שם: אבי טטרושוילי כתובת: דוד אלזר 10, ת.ד. 7949 חיפה 31078	טלפון: 04-8550751	פקס: 77-5277270 דואל: 0544337200mail@gmail.com
עורך התכנית	שם: ברוך אבבליס כתובת: רח' אשכולות 5/112, כרמיאל	טלפון: 04-9880725	פקס: 77-4965037 דואל: baruh10@012.net.il
מודד	שם: ישראל פומרנץ כתובת: כרמיאל ת.ד. 399	טלפון: 04-9881365	פקס: 04-9889281 דואל: ipo-worc@actcom.co.il

רנסנס יזום והשקעות בע"מ ח.פ. 512026097

ישראל פומרנץ
מודד מוסמך
רשיון מס' 605

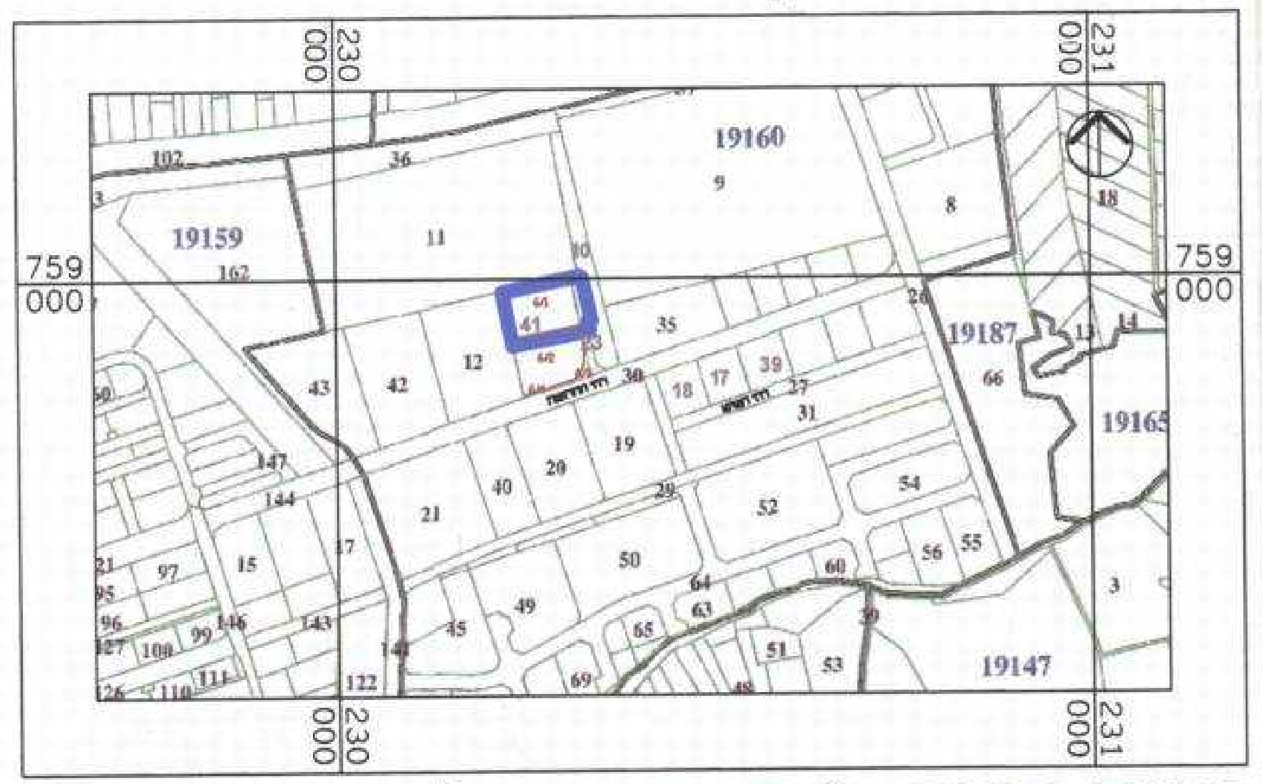
טבלת שטחים :

מצב מאושר			מצב מוצע		
יעוד	במ"ר	ב- %	יעוד	במ"ר	ב- %
שטח לתעשיה	6617.9	87.2	מסחר ותעשיה	5873.5	77.5
דרך מאושרת	718.2	9.5	דרך מאושרת	718.2	9.5
שטח ציבורי פתוח	248.1	3.3	דרך מוצעת	191.9	2.5
			תעשיה	744.4	9.8
			שטח ציבורי פתוח	56.2	0.7
סה"כ	**7584.2**	**100**	**סה"כ**	**7584.2**	**100**



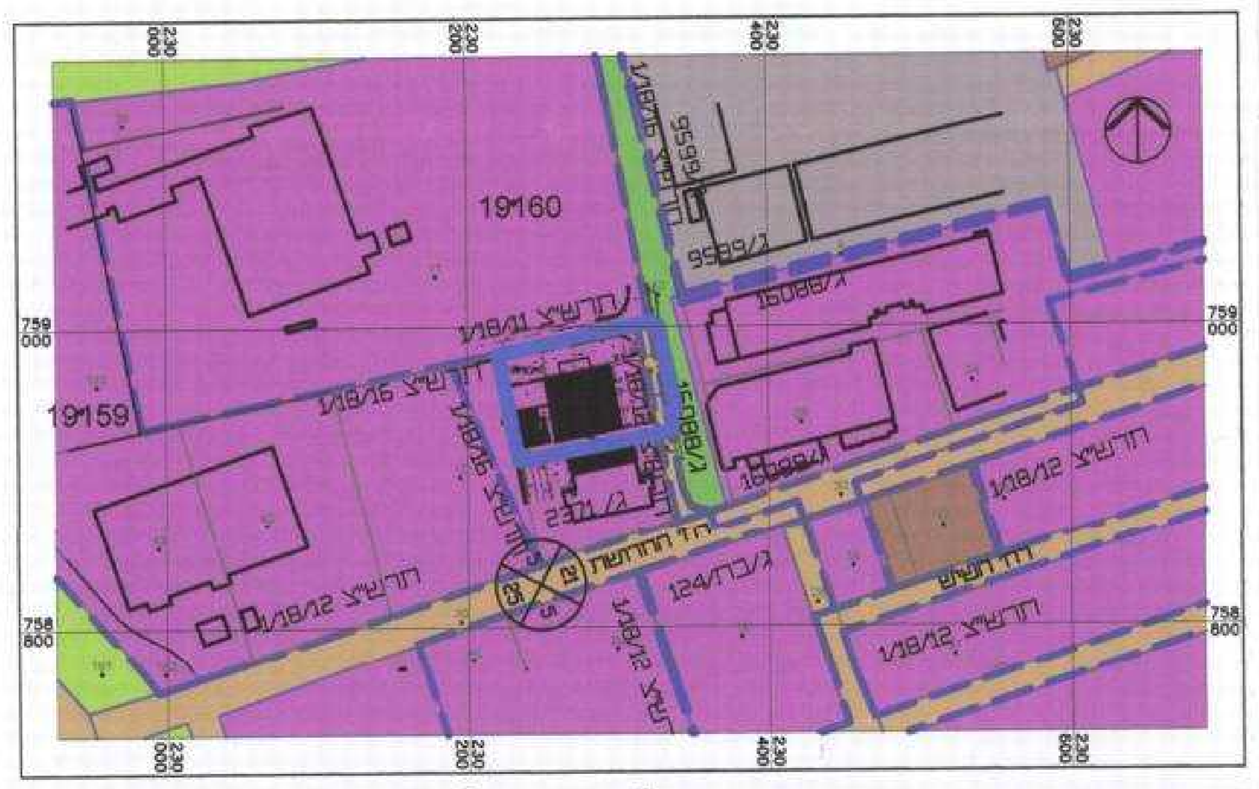
85
784
צומת כרמיאל
צומת כרמיאל מערב
כרמיאל
226 000
228 000
230 000
758 000

תרשים סביבה ק.מ. 1:20000



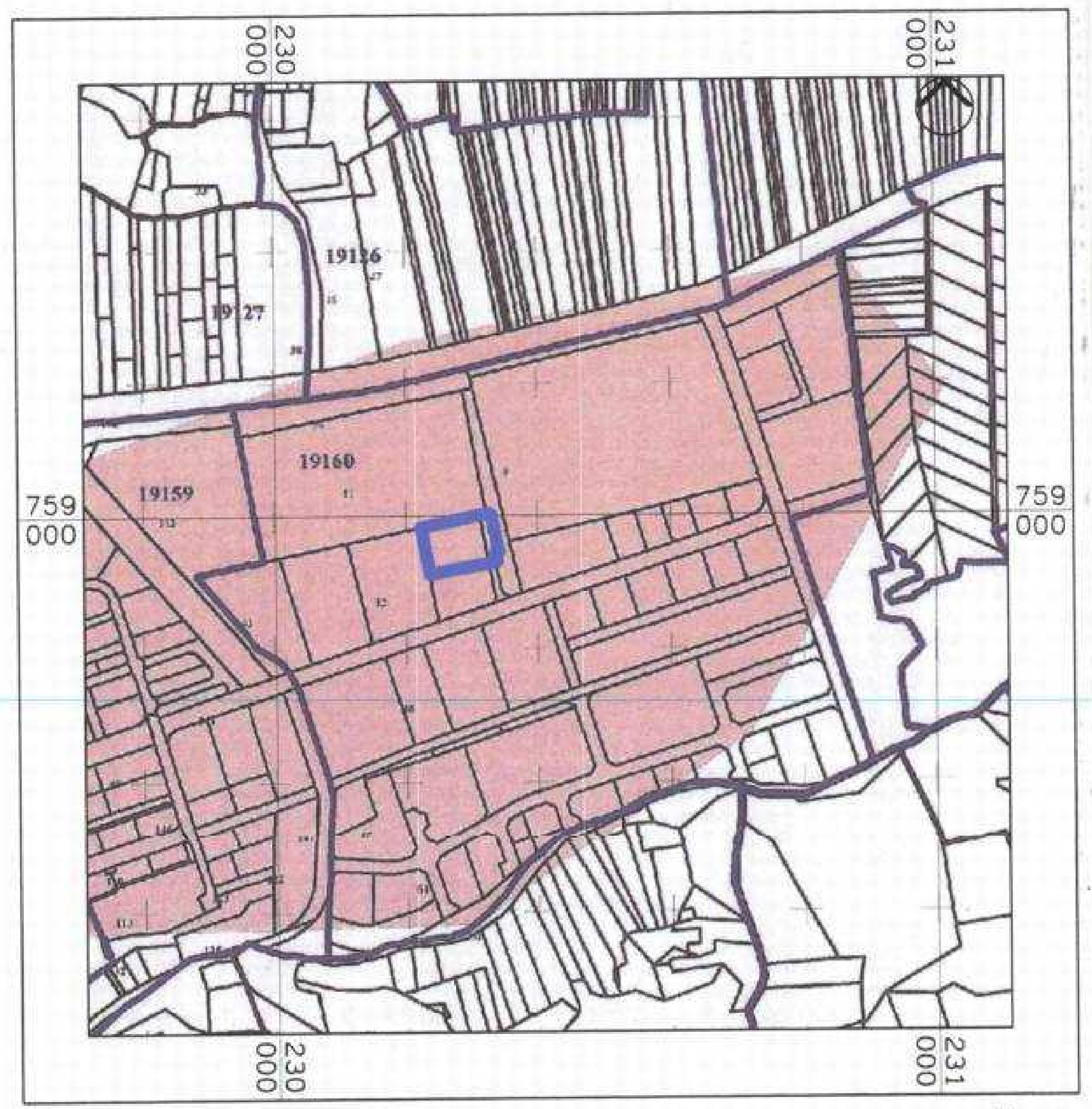
19160
19159
19187
19165
19147
230 000
231 000
759 000

תרשים סביבה על רקע גושים וחלקות ק.מ. 1:10000



19160
19159
1/18/12
1/18/16
124/ב/ג
758 600

תרשים סביבה עם קומפילציה של תכניות מאושרות
ק.מ. 1:5000



19160
19159
19136
230 000
231 000
759 000

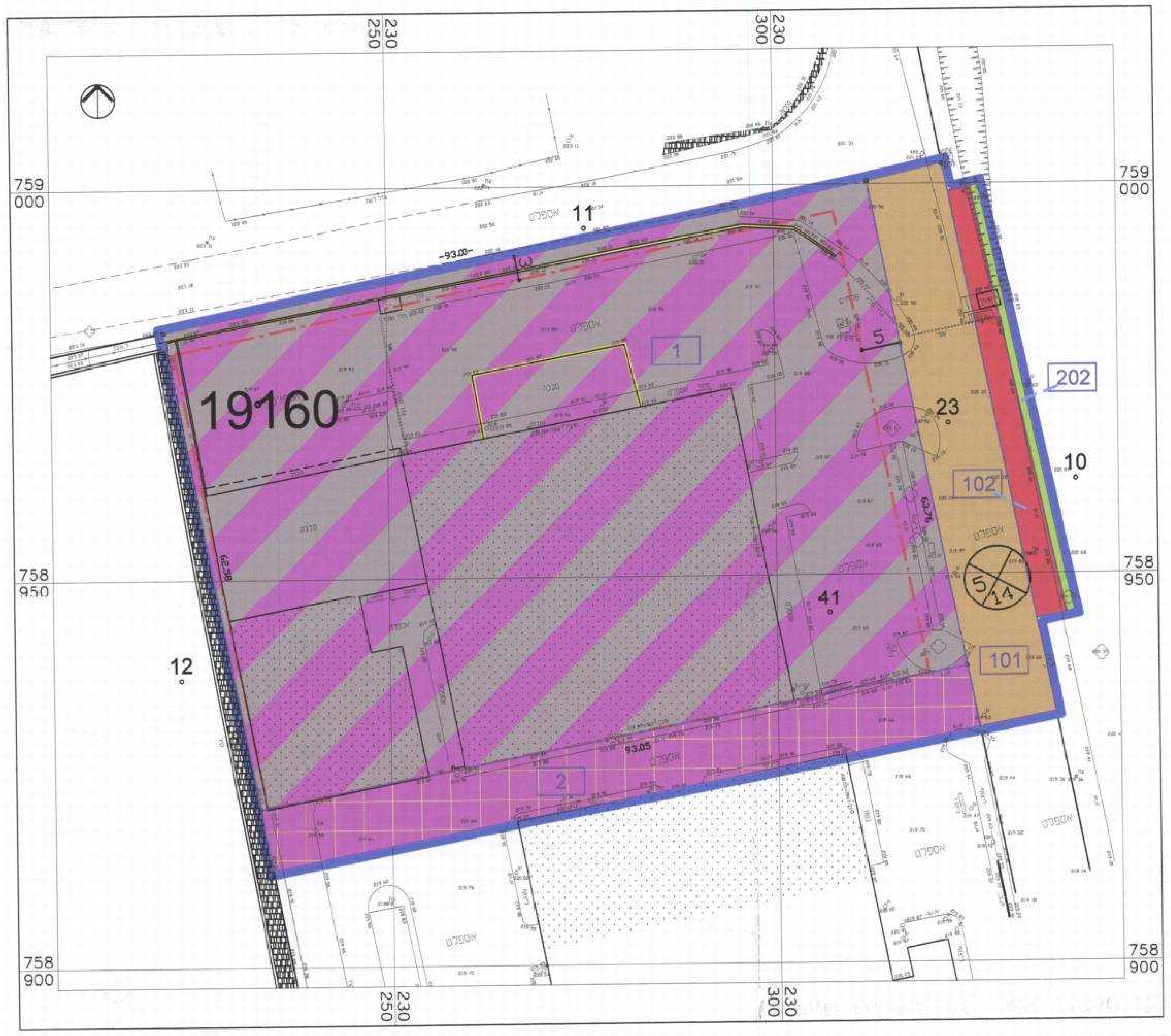
תמ"א 34/ב/4 (אזור רגיש להחדרת מי נגר עילי בתוך אזור א'1) ק.מ. 1:10000

- ▬ גבול תכנית
- ─ גבול מגרש/ תא שטח מוצע
- 1 מספר מגרש/ תא שטח מוצע
- 41 גבול חלקה רשומה ומספרה
- 19160 מספר גוש
- ▨ מסחר ותעשיה
- ■ תעשיה
- ▦ זיקת הנאה
- ■ דרך מאושרת
- 🟥 דרך מוצעת
- 🟩 שטח ציבורי פתיח
- ─ · ─ קו בנין
- ─ להריסה

מקרא מצב מוצע

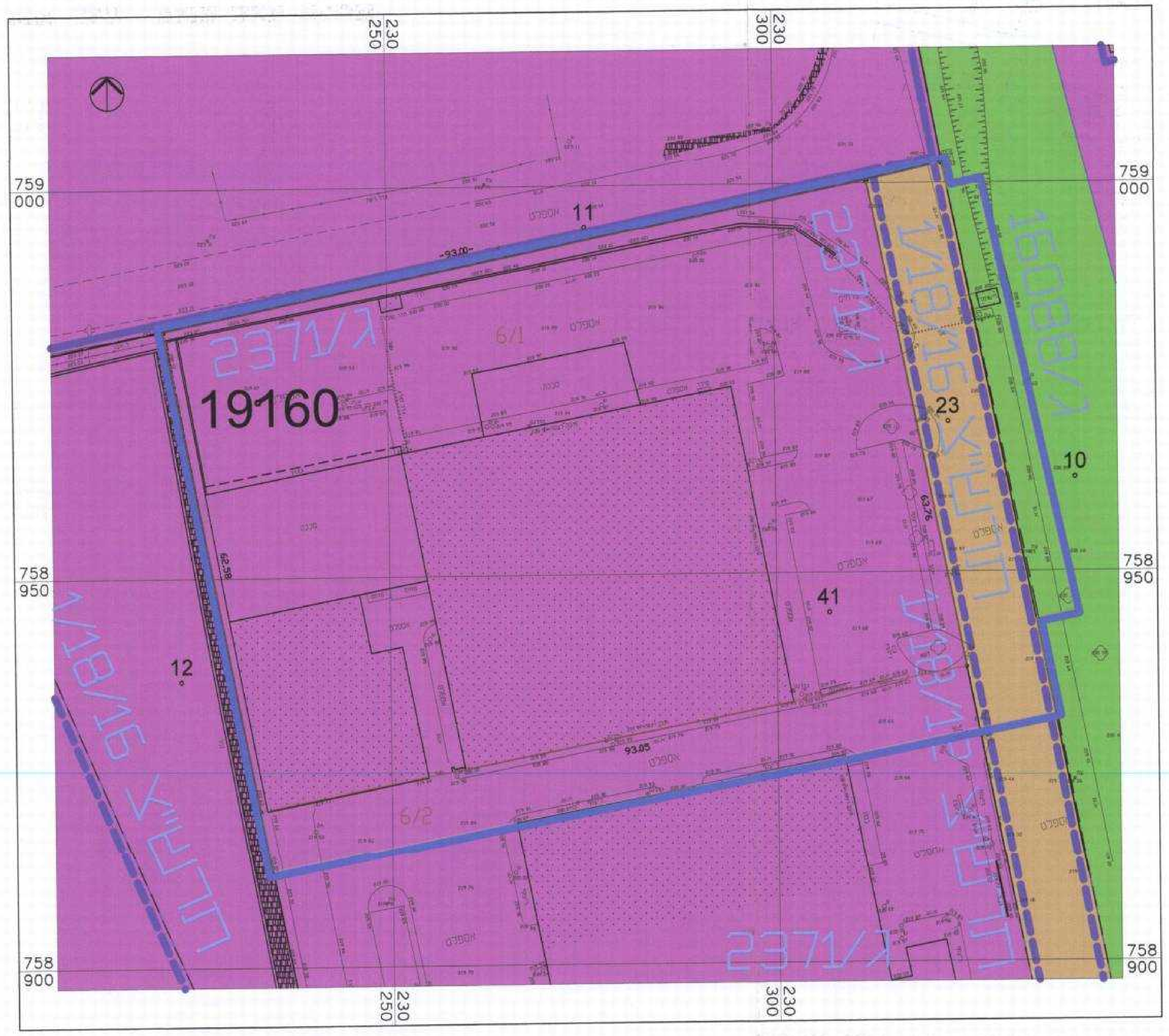
- ▬ גבול תכנית
- 1/18/12 גבול תכנית מאושרת ומספרה
- 41 גבול חלקה רשומה ומספרה
- 19160 מספר גוש
- ■ שטח לתעשיה
- ■ שטח למסחר
- ■ אתר בניבים ציבוריים
- 🟩 שטח ציבורי פתיח
- ■ דרך מאושרת
- 6/1 גבול מגרש ומספרו כפי תשריט חלוקה המאושרת

מקרא מצב מאושר



19160
11
23
41
12
10
1
2
5
101
102
202
759 000
758 950
758 900
230 250
230 300

תכנית מצב מוצע ק.מ. 1:500



19160
11
23
41
12
10
6/1
6/2
ג/2371
1/18/12
1/18/16
ג/16088
759 000
758 950
758 900
230 250
230 300

תכנית, מצב מאושר ק.מ. 1:500

D:\WORK\606RENESANS\606TABA\INDEX_606.DWG 18/12/2010 13:47