תכנית מס' ג\19694
תוספת זכויות בנייה ברחי החדס, בכרמיאל
תכנית מפורטת

תשריט

אישור והוצאה	מוסד התכנון המוסמך לאפיין את התכנית	ויתורים או הרשאות
ללא אישור והוכחה	ועדה מחוזית	תכנית שמכוחה ניתן להוציא ויתורים או הרשאות

מחוז : הצפון
מרחב תכנון מקומי : כרמיאל
רשות מקומית : עיריית כרמיאל
ישוב : כרמיאל
שטח התכנית : 2.169 דונם
קנה מידה : 1:500

גושים וחלקות בתכנית :

מספר גוש	סוג גוש	חלקות בשלמותן	חלקי חלקות
18963	מוסדר	חלק מהגוש	197,163

זחתימות מוסד התכנון :

שלב : מילוי תנאים למתן תוקף מהדורה : 1 תאריך : 29/11/12

שמות וחתימות :

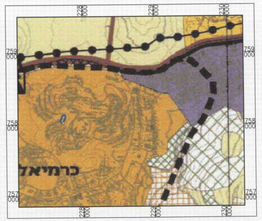
יזם בפועל	שם: מפעלי דיזל בע"מ ת.ז. 58292681 אליעזר זויס ת.ז. 11406162	כתובת: רח' הלוי 12 כרמיאל	טלפון: 050-4041314 פקס: בייב דוא"ל: לא רלוונטי
מנהל התכנית	שם: מפעלי דיזל בע"מ ת.ז. 58292681 אליעזר זויס ת.ז. 11406162	כתובת: רח' הלוי 12 כרמיאל	טלפון: 050-4041314 פקס: בייב דוא"ל: לא רלוונטי
בעלי עניין בקרקע	שם: מנהל מקרקעי ישראל מחוז צפון ת.ז. 1.965	כתובת: נצרת עילית	טלפון: 04-6461366 פקס: 04-6558278 דוא"ל: לא רלוונטי
עורך התכנית	שם: אל-אד מתיכנן - עדי מיקם שביאי ת.ז. 34456028 מס' רשיון: 4428	כתובת: אל-אד 25167 ד.נ. משגיב	טלפון: 04-9996244 פקס: 04-9966818 דוא"ל: talelad@zahav.net.il
מודד	שם: ישראל פומרנץ ת.ז. 12145975 מס' רשיון 608	כתובת: ת.ד. 399 כרמיאל	טלפון: 04-9989365 פקס: 04-9989281 דוא"ל: ipo-work@actcom.co.il

הריני מצהיר בזאת כי מדידת המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתכנית זו, ערוכה על יד ביום 29/11/12 והיא תוכנה לפי הוראות נוהל מבא"ת הכולל בהוראות להוראת המדידה ולתקנות המדידים שבתוקף דיוק הנו הכמוך וסדסער : מדידה גרפית/קו כחול (בכבד) בתחם אנכיים/מדידה אנליטית מלאה בתחם הנ"ל בהיקף הנקודות הנו הכמוך.

שם המודד	מס' רשיון	חתימת המודד	תאריך
ישראל פומרנץ	608		29/11/12

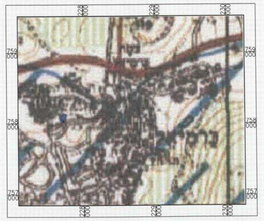
הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתכנית זו, לרבות הרקע הקדסטר-אל, נבדקה על ידי ומתאמת עדכניתומעודכנת בתיק 29/11/12 בהתאם להוראות המדידה ולתקנות המדידים.

שם המודד	מס' רשיון	חתימת המודד	תאריך
ישראל פומרנץ	608		29.11.12



מקרא
- גבול תכנית
- ישוב עירוני
- אזור תעסוקה מרחבי
- יער נטע אדם קיים
- יער סביבי לשמור

תרשים התמצאות כללית
על רקע תמ"מ 2 שינוי 9
(יעודי קרקע)
קנ"מ 1 : 20 000

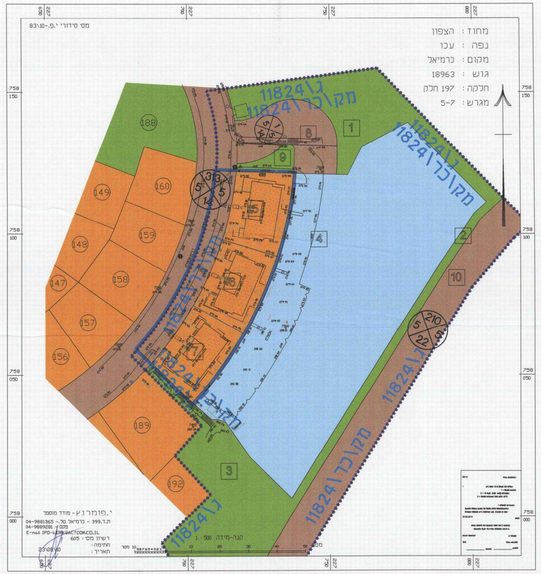


מקרא
- גבול תכנית
- תרשים מפת מבנבות עבוה
- שטחי שמור חשבי מים
- דרכים ומחלפים

תרשים התמצאות כללית
על רקע תמ"א 35
(הנחיות סביבתיות)
קנ"מ 1 : 20 000

תרשים סביבה קרובה
קנ"מ 1:1250

מקרא לתרשים סביבה
- גבול התכנית
- גבול תכנית מאושרת ומספרה (11824\ג)
- שטח מגורים א'
- שטח מגורים ב'
- שטחים ציבוריים פתוחים
- דרך קיימת או מאושרת
- גבול חלקה
- מספר חלקה (197)
- מספר מגרש קיים (5)
- גבול מגרש קיים
- גבול גוש ומספרו (18963)
- מספר הדרך (313)
- קווי בניין (5 5)
- רוחב הדרך (14)


מחוז : הצפון
נפה : עכו
מקום : כרמיאל
גוש : 18963
חלקה : 197 חלק
מגרש : 5-7
מס' סידורי : 5.-מגרש 83
11824\ג
מקור\ר 11824\ג
מקור\ר 11824\ג
מקור\ר