משרד הפנים
מחוז הצפון ועדה מחוזית
20. 02. 2013
נתקבל
נצרת עילית

תכנית מס' ג\19291

תוספת יחידות דיור והגדלת אחוזי בנייה
והגדלת תכסית קרקע
שינוי קווי בניין - שלומי

תכנית מפורטת

תשריט

איחוד וחלוקה	סמכות ראשית	היתרים או הרשאות
ללא איחוד וחלוקה	ועדה מחוזית	תכנית מפורטת

מחוז : צפון
מרחב תכנון מקומי : מעלה הגליל
רשות מקומית : מ.מ.שלומי
שטח התכנית : 1.238 דונם
קנה מידה: 1 : 250

גושים וחלקות בתכנית:

גוש	סוג הגוש	חלקות בשלמותן	חלקי חלקות
19016	מוסדר	69	
18539			37

חתימת מודד ______

סויד מחבוב
מהנדס ומודד מוסמך
רשיון מס' 1003

חותמות מוסד התכנון :

הודעה על אישור תכנית מס' 19291
פורסמה בילקוט הפרסומים מס'..........
מיום..........

משרד הפנים מחוז צפון
חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965
אישור תכנית מס' 19291
הועדה המחוזית לתכנון ובניה החליטה לאשר את התכנית
ביום 16.1.13
מנהל מינהל התכנון
אלכס שפול, אדר' יו"ר הועדה המחוזית

שלב: מילוי תנאים למתן תוקף **מהדורה** : 3 **תאריך** : 17/02/13

שמות וחתימות :

מגיש התכנית	שם: מרציאנו מאיר 02265734		חתימה:
	כתובת: שלומי שש הימים 69 ב		
	טלפון: 04-9972541	פקס:	דוא"ל

היזם בפועל	שם: מרציאנו מאיר 02265734		חתימה:
	כתובת: שלומי שש הימים 69 ב		
	טלפון: 04-9972541	פקס:	דוא"ל

	בעלי עניין בקרקע		
1	שם: מנהל מקרקעי ישראל-נצרת עלית	טלפון: 04-6558211	חתימה:
	שם:	טלפון:	חתימה:

עורך התכנית	שם: קוזצ'קוב אלכסנדר (ת.ז. 304468408)		חתימה:
	כתובת: ערמונית 8, מעלות		
	טלפון: 04-9975163	פקס: 04-9975163	דוא"ל ira19702@rambler.ru

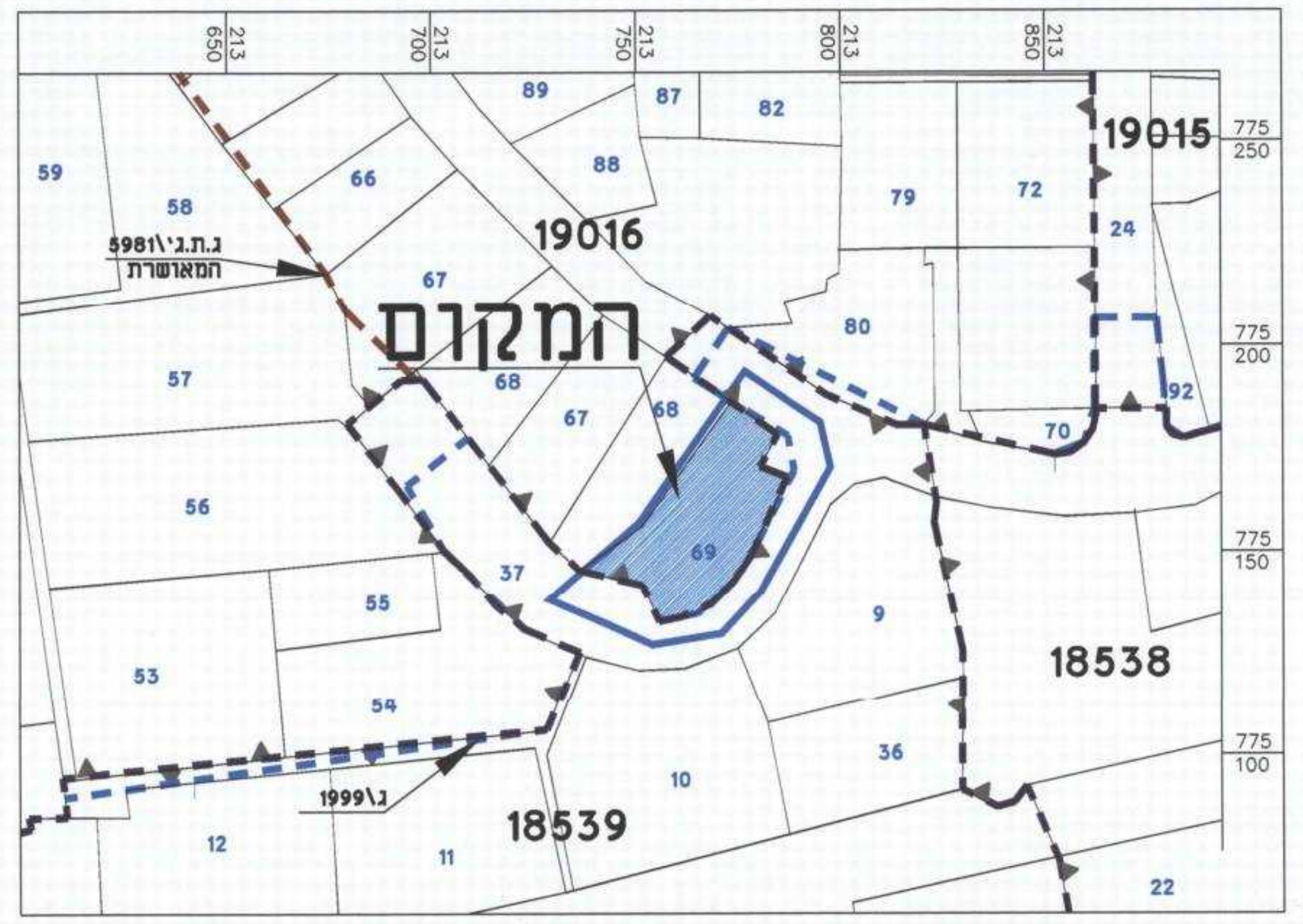
מודד	שם: סויד מחבוב מהנדס ומודד מוסמך רישיון מס' 1003		חתימה:
	כתובת: -		
	טלפון: 04-9976172	פקס: -	דוא"ל mahboubs@netvision.net.il

הצהרת מודד

הריני מצהיר בזאת כי מדידת המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתכנית זו, נערכה על ידי ביום : ______ והיא הוכנה לפי הוראות נוהל מבא"ת ובהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף. דיוק קו הכחול והקדסטר : מדידה גרפית/קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית/ מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר (כולל הקו הכחול).

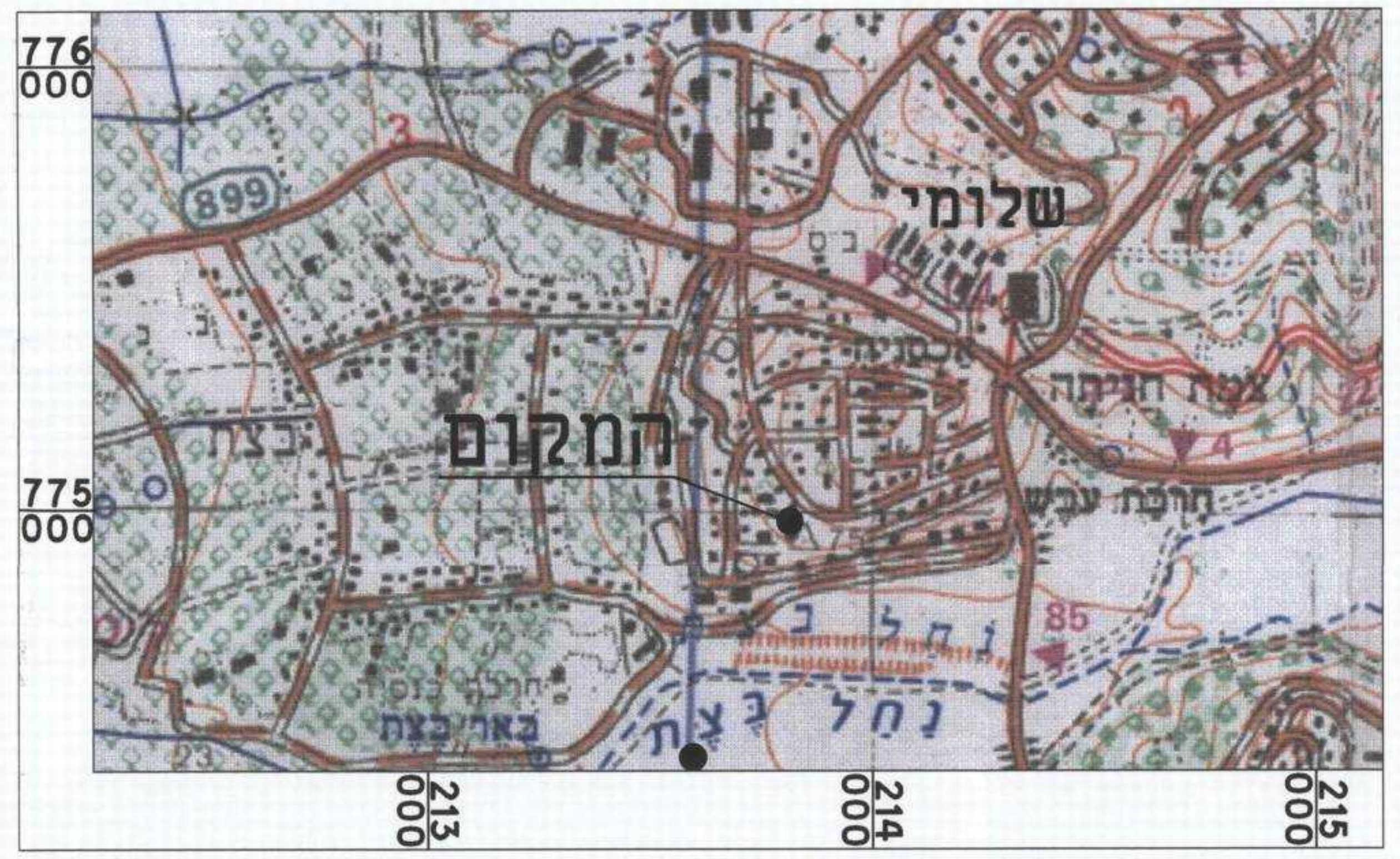
סויד מחבוב	רישיון מס' 1003	סויד מחבוב מהנדס ומודד מוסמך רשיון מס' 1003	17/02/13
שם המודד	מספר רישיון	חתימה	תאריך

תרשים סביבה קנ"מ 1 : 1500



19016
19015
18538
18539
המקום
ג.ת.ג\5981 המאושרת
ג\1999
59
58
66
89
87
82
88
79
72
24
67
80
57
68
67
68
92
70
56
37
69
55
9
53
54
36
10
12
11
22
213 650
213 700
213 750
213 800
213 850
775 250
775 200
775 150
775 100

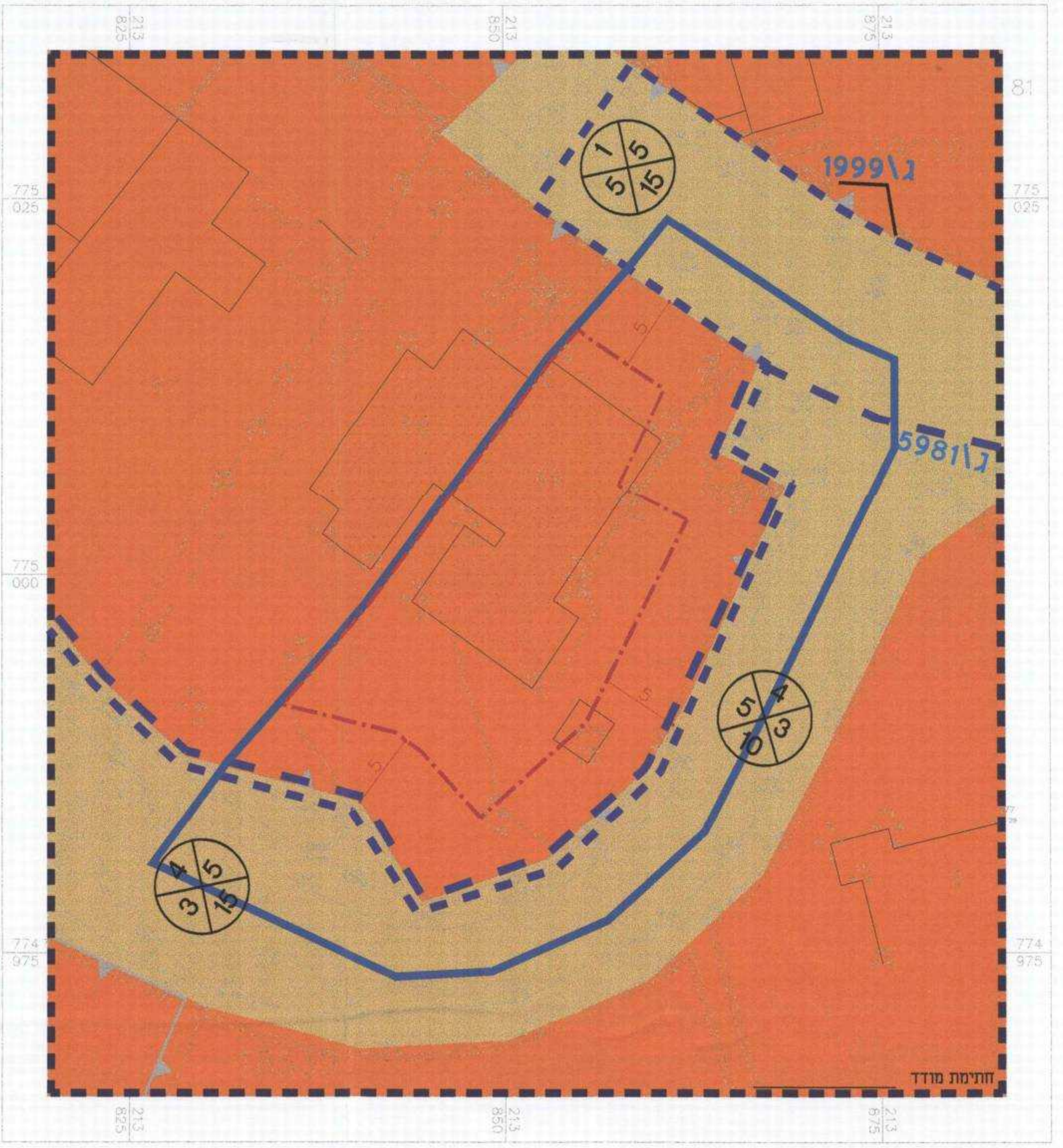
תרשים התמצאות כללית קנ"מ 1 : 50,000



שלומי
המקום
899
בצת
חורבת עבש
נחל בצת
באר בצת
85
776 000
775 000
213 000
214 000
215 000

מקרא
מצב מאושר

גבול התכנית	━━
דרך מאושרת	🟫
שטח למבני מגורים	🟧
בנייו קיים	⬚
מספר גוש	19016
מספר חלקה	(69)
קו בנין	-·-·-
מס' הדרך קו בניין רוחב הדרך	⊗ 2 / 5 / 5 / 15
גבול גוש	▲━▼
שטח עתיקות	■ ■ ■ ■
תוכנית קודמת מאושרת	▬ ▬ ▬

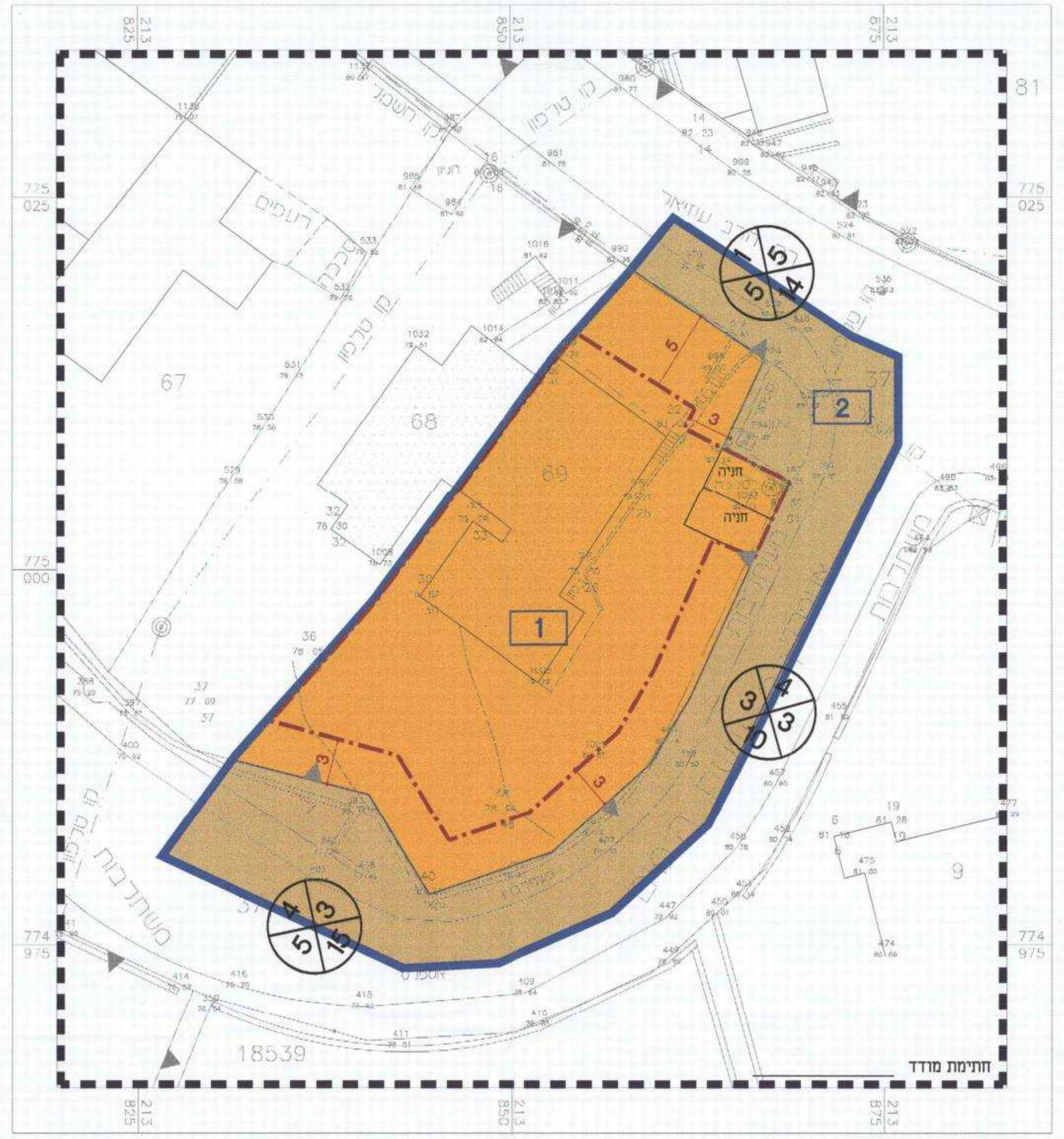


ג\1999
ג\5981
1 5 5 15
4 5 3 10
4 5 3 15
5
81
775 025
775 000
774 975
213 825
213 850
213 875
חתימת מודד

מצב מאושר קנ"מ 1 : 250

מקרא
מצב מוצע

גבול התכנית	━━
מספר תכנית תקפה	ג\1999
גבול תא שטח ומספרו	[1]
מגורים א'	🟧
דרך מאושרת	🟫
בנייו קיים	⬚
מספר גוש	19016
מספר חלקה	(69)
קו בנין	-·-·-
מספר הדרך קו בניין רוחב הדרך	⊗ 5 / 10 / 15
גבול גוש	▲━▼
שטח עתיקות	■ ■ ■ ■



1
2
67
68
69
37
9
81
18539
חניה
חניה
1 5 5 14
4 3 3 10
4 3 5 15
5
3
3
3
775 025
775 000
774 975
213 825
213 850
213 875
חתימת מודד

מצב מוצע קנ"מ 1 : 250