תכנית מסי ג\17597

שכונת מגורים פסגת נצרת

תשריט

אישור ותמיכה	סמכות ראשית	שאר התכנית
כלא איתור ותמיכה	יקרת מחוזית	תכנית שמכוחה ניתן תוקפ תוכנים אי הרשאות

מחוז : הצפון
מרחב תכנון מקומי : נצרת + נצרת עילית
רשות מקומית : נצרת

שטח התכנית : 35.740 דונם
קנה מידה : 1:1250

נושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	שם גוש	שלמות גוש	מספר חלקות בשלמותן	מספר חלקות בחלקן
16561	מזרח	חסן מקוש	20	
16562	מזרח	חסן מקוש	35 .36 .37	
16564	מזרח	חסן מקוש	8 .19	4 .5

תוחמת המחוזי : 2

זוהמות מוסד התכנון

שלב	מהדורה	תאריך
הפקדה	2	02/06/2010
הפקדה	3	14/06/2010
אישור	1	16/07/2011
אישור	2	28/06/2011
אישור	3	22/12/2011

שמות וחתימות

יזמי ומגישי התכנית / בעלי הון בנצרת			
מגיש / מגישי	חתימה / חתימות		
מגיש ראשון			
שם			
מגיש			
חתימה / חתימות			
מגיש שני			
שם			
מגיש			
חתימה / חתימות			
מגיש שלישי			
שם			
מגיש			
חתימה / חתימות			
מגיש רביעי			
שם			
מגיש			
חתימה / חתימות			
מגיש חמישי			
שם			
מגיש			
חתימה / חתימות			
מגיש ששי			
שם			
מגיש			
חתימה / חתימות			
מגיש שביעי			
שם			
מגיש			
חתימה / חתימות			
מגיש שמיני			
שם			
מגיש			
חתימה / חתימות			
מגיש תשיעי			
שם			
מגיש			
חתימה / חתימות			
מגיש עשירי			
שם			
מגיש			
חתימה / חתימות			
עורך התכנית			
שם / רישיון			
מגיש			
חתימה / חתימות			
יועץ דרכים			
שם / רישיון			
מגיש			
חתימה / חתימות			
מודד מוסמך			
שם / רישיון			
מגיש			
חתימה / חתימות			

מקום חתימת הממונה

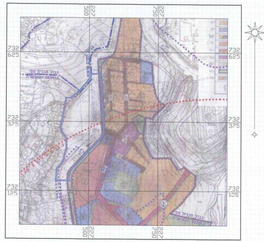
הוראות מיוחדות לבקשת רישיון בנייה

הוראות מיוחדות לבקשת רישיון בנייה

תרשים הסביבה לפי תמ"א 35 רגישות ומרקמים קנ"מ 1:100000

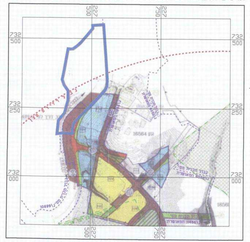
מקרא
- גבול התכנית
- גבול תכנית משושת
- גבול תחום שפוס
- יציאות ומפת סביבתית גבוהה
- שמור שימור מאבני מים
- דרכים ומחסמים
- תחנת כח

תרשים הסביבה לפי תכנית מסי ג\4070 המאושרת קנ"מ 1:5000



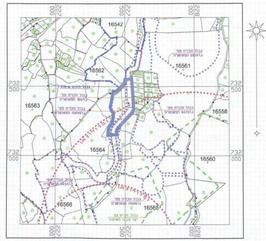
מקרא
- גבול התכנית
- גבול תכנית משושת
- גבול תחום שפוס
- עמוד מעברים א
- עמוד מעברים ב
- עמוד מתאמות
- עמוד צבורי פתוח
- עמוד פרטי פתוח
- עמוד קצרתוד רכב
- דרך מוצעת

תרשים הסביבה לפי תכנית מסי ג\14564 המאושרת קנ"מ 1:5000



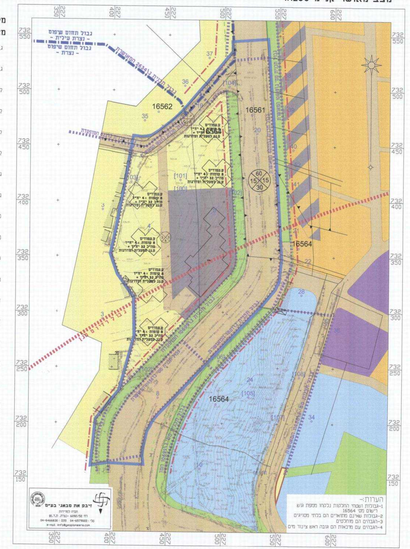
מקרא
- גבול התכנית
- גבול תכנית משושת
- גבול תמא 22
- אזור מגורים ב
- אזור מלונאות ונופש
- עמוד צבורי פתוח
- עמוד חרמי מחוזי
- גן חשמל
- דרך ראשית
- דרך מוצעת
- תמא 22

תרשים התמצאות על רקע גושים וחלקות קנ"מ 1:10000



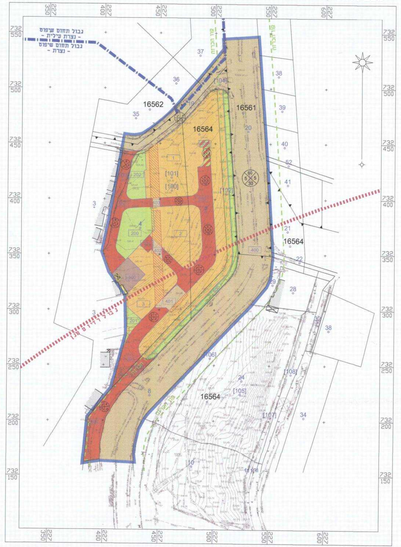
מקרא
- גבול התכנית
- גבול תכנית משושת
- גבול תחום שפוס
- גבול גוש וחסמרו
- גבול חלקה וחסמרה
- 16564

מצב מאושר קנ"מ 1:1250



מקרא
מצב מאושר
- גבול התכנית
- גבול תחום שפוס
- גבול תכנית משושת
- שד בנין
- שד הכרזה
- גבול גוש וחסמרו
- אזור מגורים ב
- אזור מגורים
- אזור מסחרי
- שטח צבורי פתוח
- פרטי פתוח
- דרך ראשית
- מבנים בנה
- מספר הדרך
- שד בנין
- רחוב הדרך

מצב מוצע קנ"מ 1:1250



מקרא
מצב מוצע
- גבול התכנית
- גבול תחום שפוס
- שד בנין
- שד בנין עילי
- שד בנין תחתי
- שד הכרזה
- גבול גוש וחסמרו
- גבול חלקה וחסמרה
- מגורים ב
- מבנים ומסחרות צבור
- שטח צבורי פתוח
- פרטי פתוח
- דרך ראשית
- דרך מוצעת
- דרך משולבת
- דרך/מסיבה לבשל
- דקת הגאה
- מבנה לחריטה
- מבנה בנה
- גבול חא שמח מחסמרו
- מספר הדרך
- שד בנין מאבר הדרך
- רחוב הדרך