

**19873/ג**  
**הגדלת זכויות בניה במגרש מלאכה ומסחר**  
**והקצאת שטח לחניון בסמוך למגרש - כפר מנדא**  
**תכנית מפורטת**

**תשריט**

סוג איחוד וחלוקה	מספר תכנית	חיתום או תרשומת
ללא איחוד וחלוקה	17562	ללא תרשומת

מחוז: **מרחב תכנון מקומי**  
 גבעות אלונים  
 רשות מקומית: **מ.מ. כפר מנדא**  
 שטח התכנית: **5526 מ"ר**  
 קנה מידה: **1:500**

**גושים וחלקות בתכנית:**

גוש	סוג הגוש	חלקות בשלמותן	חלקי חלקות
17562 <td>מוסדר</td> <td>-</td> <td>25, 26</td>	מוסדר	-	25, 26

חתימת מודד מוסמך

**חתימת מוסד התכנון:**  
 חוק התכנון והבניה, פרק ג', סעיף 19א  
 אישור תכנית מס' 17562  
 מוסמך לתכנון ולבנייה: **ד"ר יעקב גולן**  
 מוסמך לביצוע הפרויקט: **ד"ר יעקב גולן**  
 מוסמך לביצוע התכנון: **ד"ר יעקב גולן**

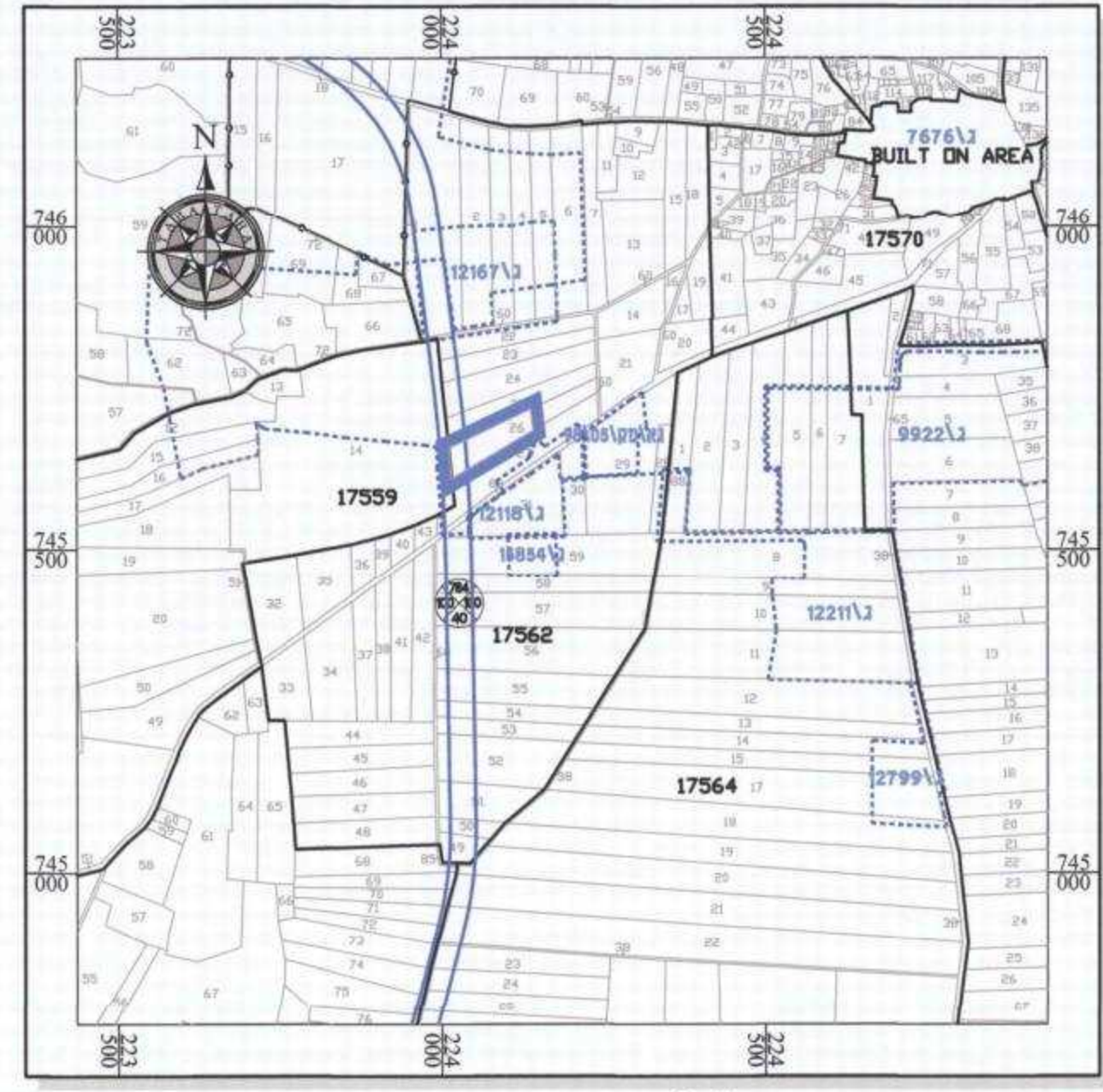
שלב: מתן תוקף  
 מחזור: 1  
 תאריך: 08/04/2013

**שמות רחתימות:**

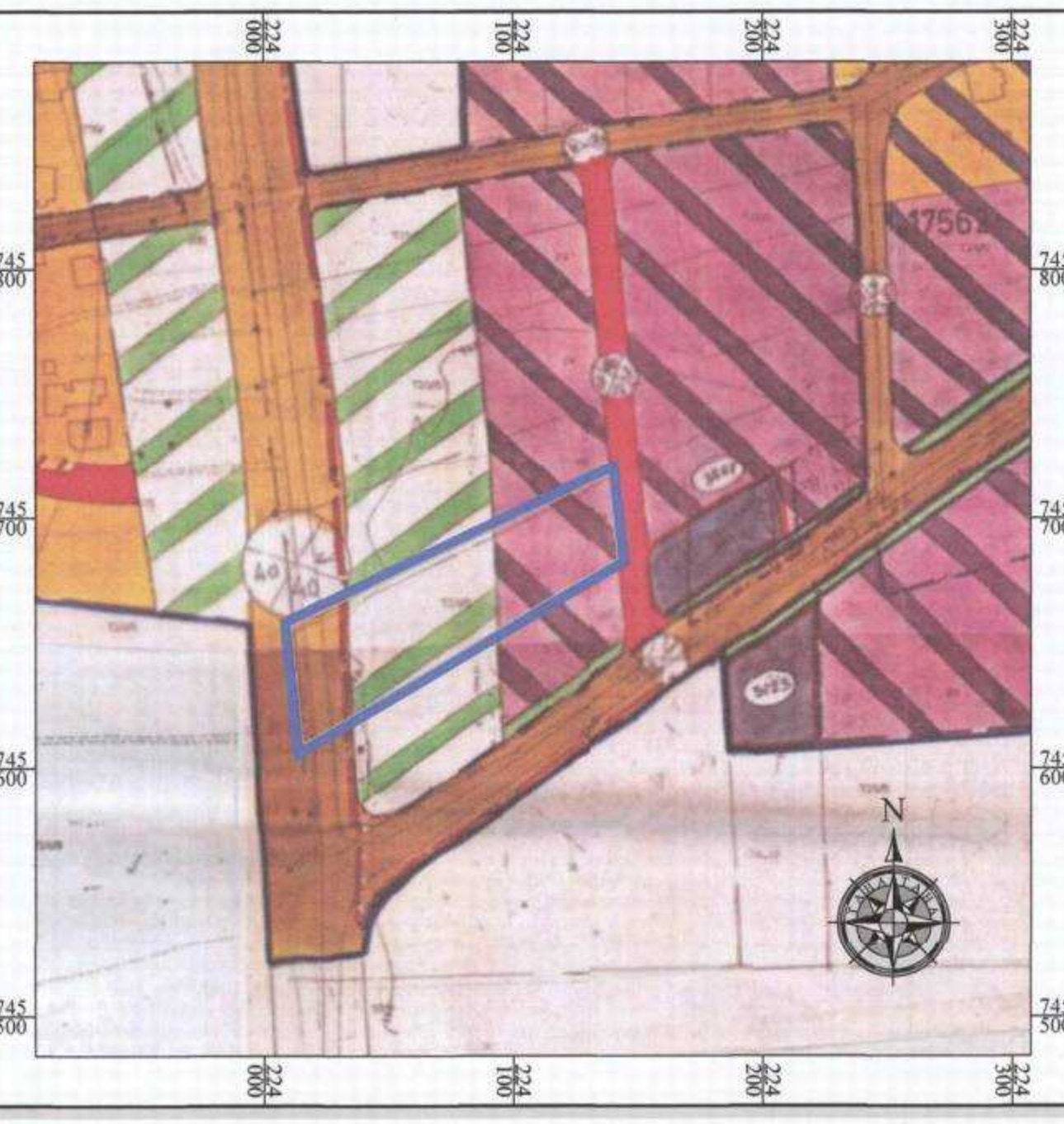
יוזם התכנית	שם: עלי זושאן מספר: 23479744 כפר מנדא, מיקוד 7907, ת.ד. 320 טל: 04-9863545
מגיש התכנית	שם: עלי זושאן מספר: 23479744 כפר מנדא, מיקוד 7907, ת.ד. 320 טל: 04-9863545
בעל הזכויות	שם: עלי זושאן מספר: 23479744 כפר מנדא, מיקוד 7907, ת.ד. 320 טל: 04-9863545
עורך התכנית	שם: טאהא טאהא מספר: 712 כפר מנדא, מיקוד 7907, ת.ד. 486 טל: 04-9863408
מודד	שם: טאהא טאהא מספר: 712 כפר מנדא, מיקוד 7907, ת.ד. 486 טל: 04-9863408

המידע המקורי  
 הריני מצהיר בואת כי מידת המפה הטופוגרפית/המבנית המורחקת לטובת זו, נערכה על ידי ביום: **15/08/2011** והיא הוכנה לפי הוראות נולח מבאית ובהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף. דיוק הקו הכחול והקדסטי: מדידה רגילה, קו כחול (בצל) ברמה אליפטי, מדידה אנליטית מדידה אנליטית מלאה ברמת תצויר (כולל הקו הכחול).

שם המודד: **טאהא טאהא**  
 מספר רשיון: **712**  
 תאריך: **25/09/2012**



**התמצאות כללית קני"מ 1:10000 - כפר מנדא**



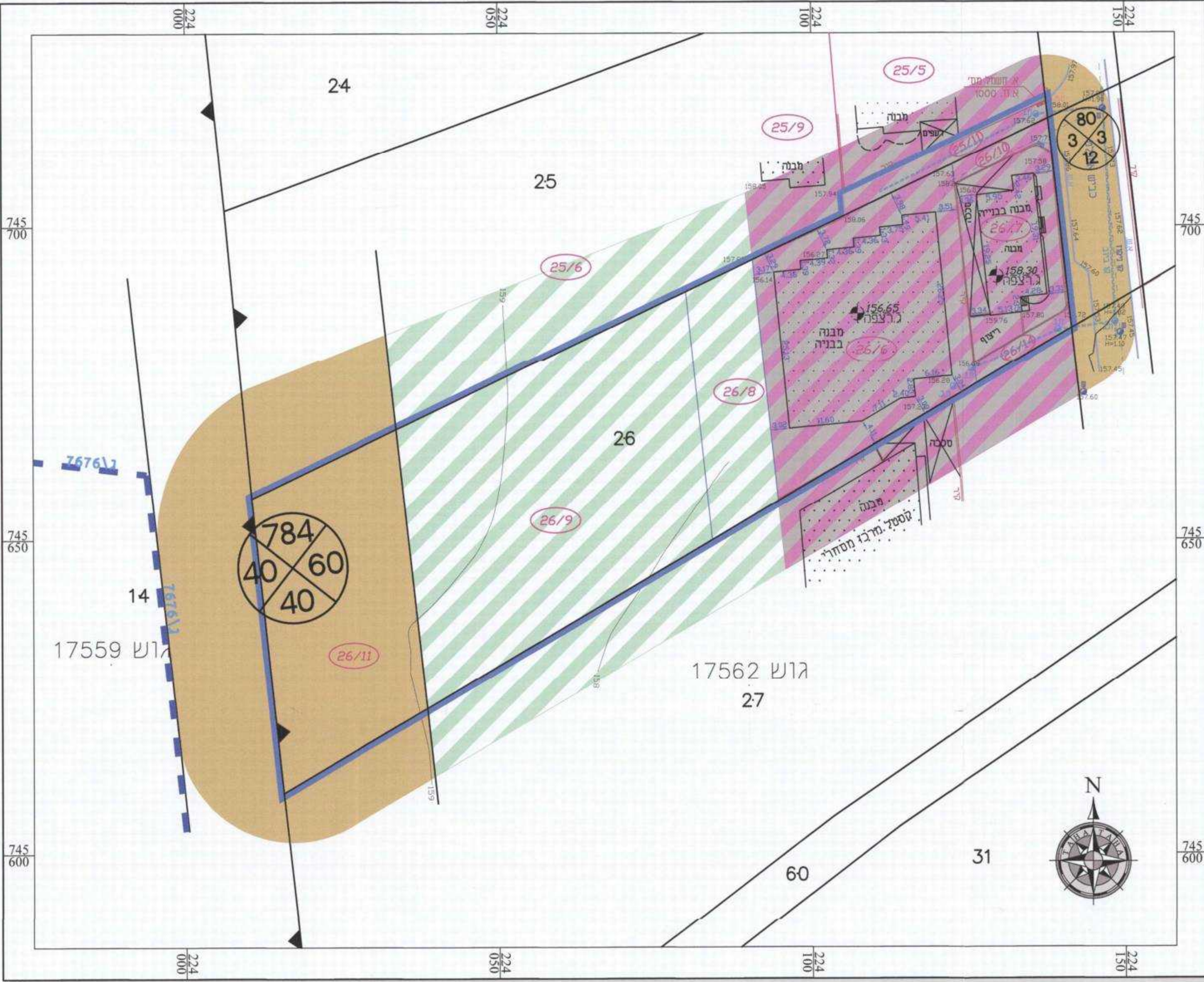
**תרשים סביבה קני"מ 1:2500 - 7676/ג**

**מקרא**  
**מצב מאושר**

- גבול תכנית
- גבול תכנית מאושרת
- מספר תכנית מאושרת
- מספר גוש
- גבול חלקה ומספרה
- קרקע חקלאית
- שטח מלאכה ומסחר \*
- דרך מאושרת
- מספר דרך
- קו בנין מינימלי מצד הדרך
- רוחב דרך

\* יעוד לא לפי מבאית

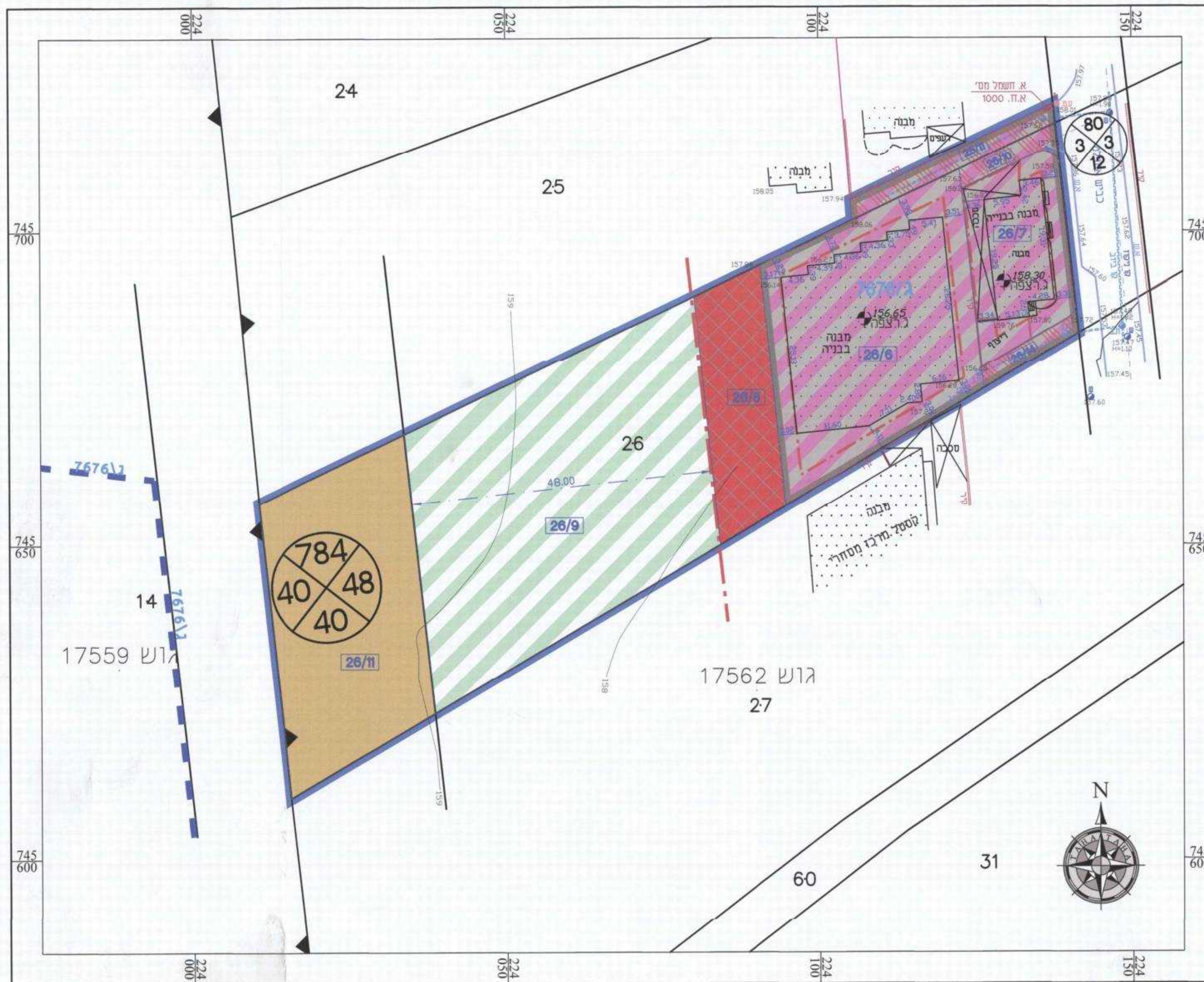
מספר התוכנית: 19873/ג  
 רמת דיוק הקו הכחול והקדסטי:  
 1 = מדידה רגילה  
 2 = קו כחול בכבוד ברמה אנליטית  
 3 = מדידה אנליטית מלאה ברמת תצויר  
 15/08/2011 ביום  
 והיא הוכנה לפי הוראות נולח מבאית ובהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף.  
 שם המודד: טאהא טאהא  
 מספר רשיון: 712  
 תאריך: 08/04/2013



**מצב מאושר קני"מ 1:500**

**מקרא**  
**מצב מוצע**

- גבול תכנית
- גבול תכנית מאושרת
- מספר תכנית מאושרת
- מספר גוש
- גבול חלקה ומספרה
- קרקע חקלאית
- מסחר, תעשייה קלה ומלאכה
- דרך קיימת
- זיקת הארץ למעבר ברכב
- חניון
- קו בנין
- מספר דרך
- קו בנין מינימלי מצד הדרך
- רוחב דרך



**מצב מוצע קני"מ 1:500**

הריני מצהיר בואת כי המפה הטופוגרפית/המבנית המורחקת לטובת זו, לרבות הרקע הקדסטריאלי, נבדקה על ידי ונמצאה עדכנית/עודכנה ביום: **15/09/2012** בהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף.  
**08/04/2013** תאריך  
**712** מספר רשיון  
**טאהא טאהא** שם המודד