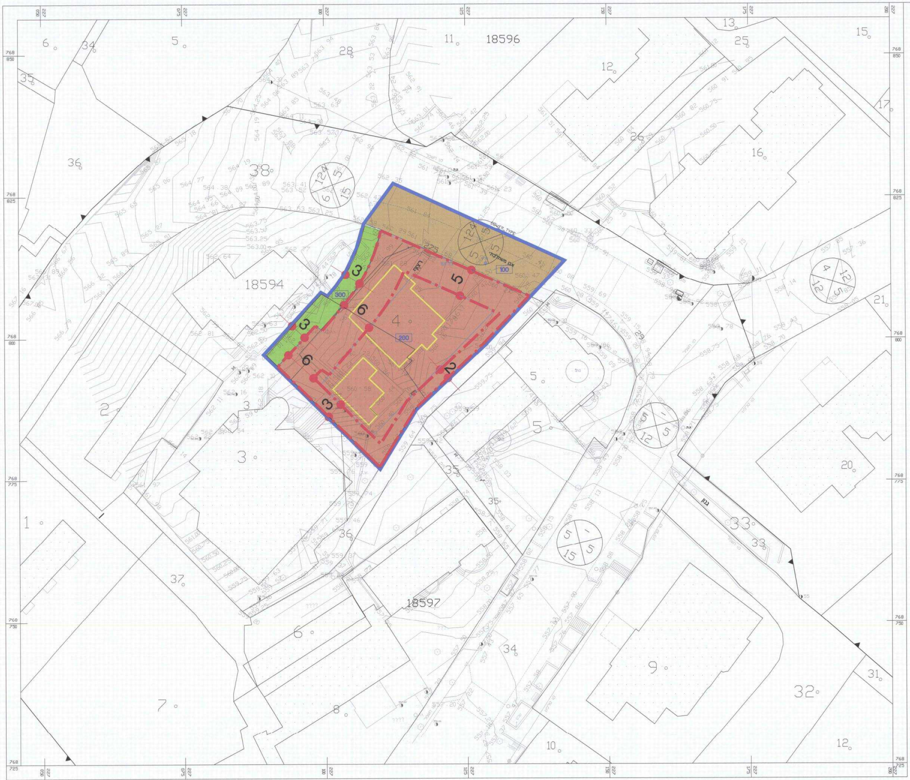
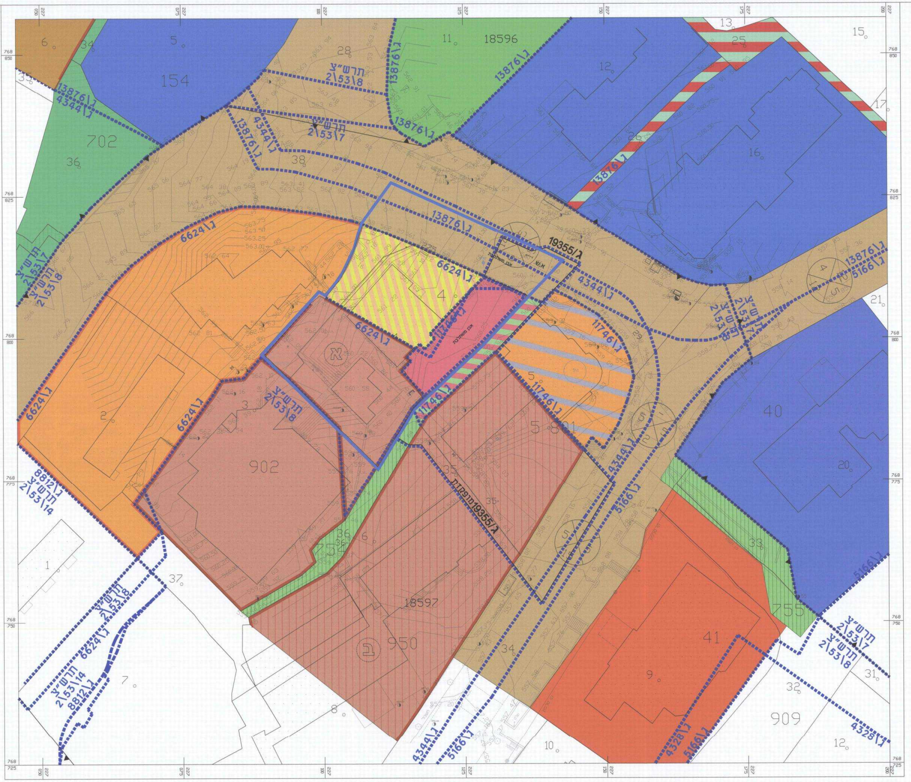

18596
18594
18597
4
200
300
100
5
6
3
2
38
36
35
34
28
26
25
16
12
13
15
17
21
20
33
32
31
37
1
7
8
9
10
גנון

מקרא מצב מוצע

גבול תכנית	▬
מספר תכנית תקפה	ג/4344
גבול תא שטח ומספרו	200
מבנים ומוסדות ציבור	🟥
דרך מאושרת	🟫
שטח ציבורי פתוח	🟩
מבנה מוצע	☐
גבול גוש	▲
מספר גוש	18596
גבול חלקה	—
מספר חלקה	4
בנין קיים	▨
מסי הדרך	25
קו בניין	5 5
רוחב הדרך	18
קו בנין	— · —
קו בנין תחתי (תת-קרקע)	— — · — —
מבנה להריסה	☐

מצב מוצע

קנ"מ 1 : 250


6
34
5
154
11
18596
28
תרש"צ 2\53\8
13876\ג
12
13
25
15
17
702
36
4344\ג
תרש"צ 2\53\7
38
16
13876\ג
19355/ג
6624\ג
4
11746\ג
21
5166\ג
2
3
902
א
8812\ג
תרש"צ 2\53\14
5 801
29
40
20
35
19355/ג
734
36
37
1
18597
950
ב
33
755
41
9
34
7
8
10
909
32
31
12
4328\ג
4344\ג
5166\ג

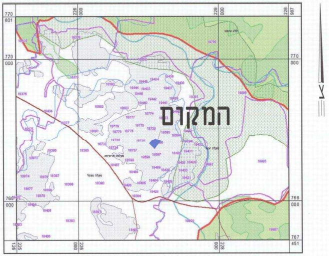
מצב מאושר
קנ"מ 1 : 250

מקרא מצב מאושר

גבול תכנית	═
גבול תכנית מאושרת	┅
מספר תכנית תקפה	4344\ג
מגרש למוסד ציבורי עפ"י תרש"צ 2\53\8	▥
שטח לבניני ציבור עפ"י ג\4344	▣
מגרש לבנין ציברי עפ"י תרש"צ 2\53\8	▣
שטח למבנה ציבור עפ"י ג\13876	▣
אזור מסחרי-ציבורי מיוחד עפ"י ג\11746	▨
שטח ציבורי משולב עפ"י ג\6624	▨
אזור מגורים מיוחד עפ"י ג\6624	🟧
אזור מגורים קומה 1 עפ"י תרש"צ 2\53\8	🟥
אזור מגורים 2 קומות עפ"י תרש"צ 2\53\7	🟦
אזור מגורים 2 קומות עפ"י ג\13876	🟦
(·) שטח ציבורי פתוח עפ"י ג\13876	🟩
(·) גן ציבורי (שצ"פ) עפ"י תרש"צ 2\53\7	🟩
דרך קיימת או מאושרת	🟫
שביל משולב עפ"י ג\11746	▨
דרך להולכי רגל (שביל) עפ"י תרש"צ 2\53\7-8	▥
(·)דרך גישה מוצעת עפ"י ג\13876	▨
דרך להולכי רגל (שביל) עפ"י תרש"צ 2\53\7	▨
חניה מוצעת עפ"י ג\11746	🟥
גבול גוש	─▲─
מספר גוש	18596
גבול חלקה	─
מספר חלקה	5 ∘
בנין קיים	⬚
מספר מגרש עפ"י ג\4344	Ⓐ א
מספר מגרש עפ"י תרש"צ\2\53\7-8	801
מסי הדרך	25
קו בניין	5
רוחב הדרך	18

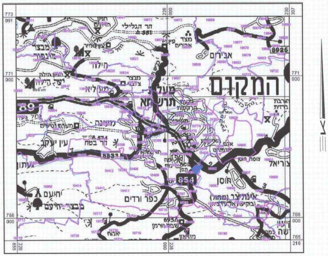
(·) יעוד שלא עפ"י מבא"ת

תמ״א 35 (מרקמים)
קנ״מ 1 : 20,000



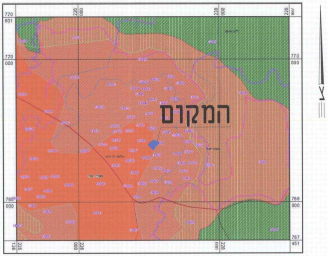
—	גבול מוניציפאלי
—	גבול מרחב תכנון
—	דרך ראשית
—	דרך אזורית
▭	מרקם עירוני
- - -	רצועת נחל
▨	מרקם שימור משולב
⬚	שמורות וגנים לאומיים
▦	יער ייעור עפ״י תמ״א 22
▭	שטח בנוי בפועל-קפלן 2003

תרשים התמצאות כללית
קנ״מ 1 : 20,000



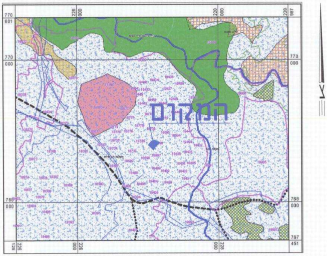
—	גבול מוניציפאלי
—	גבול מרחב תכנון

תמ״א 35 (הנחיות סביבתיות
על רקע אזורי תכנון
קנ״מ 1 : 20,000



—	גבול מוניציפאלי
—	גבול מרחב תכנון
—	דרך ראשית
—	דרך אזורית
▥	רגישות נופית סביבתית גבוהה
▨	שטח לשימור משאבי מים
▭	אזורי תכנון
🟥	מרקם עירוני
🟩	מרקם שימור משולב

קומפילציה של תכניות מתאר ארציות
קנ״מ 1 : 20,000



—	גבול מוניציפאלי
	תמ״א 3
- - -	דרך ראשית
⋯	דרך אזורית
	תמ״א 8
🟩	שמורת טבע מוכרזת
	תמ״א 22
▦	יער טבעי לשימור
▦	יער טבעי לטיפוח
▩	יער נטע אדם קיים
▭	שמורת יער
	תמ״א 34\ב\3
—	עורק צפון
—	סיווג ארצי 1
—	סיווג ארצי 2
	תמ״א 34\ב\4
▒	רגישות איו
🟥	אזורים רגישים מים באיכות מי שתיה
	תמ״א 34\ב\5
⋯	רצועה לתכנון קו מים

תכנית מסי ג\19722

הרחבת שטח למבנה ומוסדות ציבור, רחי הארזים-מעלות.

תשריט

תוכנית מפורטת

איחוד וחלוקה	סמכות ראשית	היתרים והרשאות
ללא איחוד וחלוקה	ועדה מחוזית	תוכנית שמכוחה להוציא היתרים או הרשאות

מחוז : צפון
מרחב תכנון מקומי : מעלה נפתלי
רשות מקומית : עיריית מעלות תרשיחא
ישוב : מעלות תרשיחא

שטח התכנית : 1.196 דונם
קנה מידה: 1 : 250

גושים וחלקות בתכנית:

גוש	סוג הגוש	חלקות בשלמותן	חלקי חלקות
18597	מוסדר	——	38,4,3

חתימת מודד :

אברהים אניס עארף
מודד מוסמך
רשיון מס' 1228
-9572294

הודעה על אישור תכנית מס' 19722
פורסמה בילקוט הפרסומים מס'
מיום

משרד הפנים מחוז צפון
חוק התכנון והבניה תשכ"ח 1965
אישור תכנית מס' 19722
הועדה המחוזית לתכנון ובניה החליטה
לאשר את התכנית
ביום 16.1.13
מנהל מינהל התכנון
יו"ר הועדה המחוזית

חותמות מוסד התכנון :

שם ותפקיד החותם :

שם ותפקיד החותם :

שם ותפקיד החותם :

שם ותפקיד החותם :

משרד הפנים
מחוז הצפון ועדה מחוזית
10 04 2013
נתקבל
נצרת עילית

שלב: תוקף **מהדורה :** 8 **תאריך :** 20/03/2013

שמות וחתימות :

מגיש התכנית	שם: עיריית מעלות-תרשיחא	כתובת: רח' בן גוריון 1 מעלות-תרשיחא	טלפון: 04-9578820	פקס: 04-9578821	דואל:	חתימה: יוסי לוין מהנדס העיר עיריית מעלות תרשיחא
יזם בפועל	שם: עיריית מעלות-תרשיחא	כתובת: רח' בן גוריון 1 מעלות-תרשיחא	טלפון: 04-9578820	פקס: 04-9578821	דואל:	חתימה: יוסי לוין מהנדס העיר עיריית מעלות תרשיחא
בעלי עניין בקרקע	שם: מינהל מקרקעי ישראל (רשות הפיתוח)	כתובת: ת.ד. 580 נצרת עילית מיקוד 17105	טלפון: 04-6558221	פקס: 04-6560521	דואל:	חתימה:
עורך התכנית	שם: יאנה פיליפנקו אדריכלות ושטי ת.ב.ע.	כתובת: ת.ד. 3206 מעלות	טלפון: 050-7197556	פקס: 04-9575056	דואל: yanapil@gmail.com	חתימה: האדריכלות פיליפנקו יאנה מ.ר. 35791
מודד	שם: עארף איס אברהים מ.ר. 1228	כתובת: כפר סמיע מיקוד 25185 ת.ד.54	טלפון: 04-9572294	פקס: 04-9572294	דואל: AREFEB@ZAHAV.NET.IL	חתימה: אברהים אניס עארף מודד מוסמך רשיון מס' 1228 -9572294

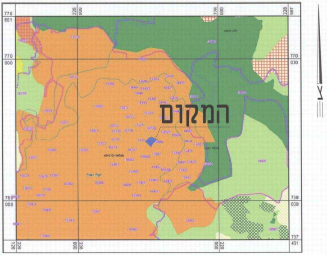
הצהרת מודד :

הריני מצהיר בזאת כי מדידת המפה הטופוגרפית/מצבית המהווה רקע לתכנית זו,
נערכה על ידי ביום : 4.3.13 והיא הוכנה לפי הוראות נוהל מבא"ת ובהתאם
להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף.
דיוק הקו הכחול והקדסטר : מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר (כולל הקו הכחול).

שם המודד	מספר רישיון	חתימה	תאריך
עארף איס אברהים	1228	אברהים אניס עארף מודד מוסמך רשיון מס' 1228 -9572294	30/07/2012

תמ"מ 9\2 (יעודי קרקע)

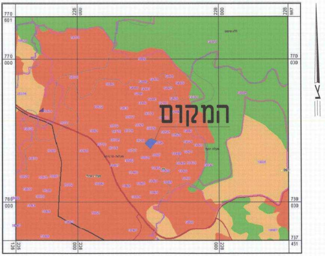
קנ"מ 1 : 20,000


המקום
מעלות-תרשיחא
770 601
770 000
768 000
737 451
226 000
228 000
228 987
126
צ

- — גבול מוניציפאלי
- — גבול מרחב תכנון
- ▨ יער נטע אדם קיים
- 🟩 אזור חקלאי\נוף כפרי פתוח
- 🟨 ישוב כפרי
- ▨ ישוב כפרי או קהילתי
- 🟧 ישוב עירוני
- 🟩 שמורת טבע
- ▦ יער טבעי לטיפוח
- ▦ יער טבעי לשימור

תמ"מ 9\2 (הנחיות סביבתיות)

קנ"מ 1 : 20,000


המקום
מעלות-תרשיחא
770 601
770 000
768 000
737 451
226 000
228 000
228 987
126
צ

- — גבול מוניציפאלי
- — גבול מרחב תכנון
- — דרך ראשית
- — דרך אזורית
- — קו מתח עליון
- ▪ פסולת 249
- ◢ תחנת מיתוג
- 🟩 שטח מוגן מפיתוח
- 🟧 שטח לפיתוח שימוש קרקע מוגדר
- 🟥 ללא הגבלות סביבתיות