תכנית מס' ג\15161

נצרת עילית

תכנית מס' ג\15161 - "הרחבת שכונת הכרמים" מרחבת-הקבים מתאר נצרת עילית ג\3052 המאושרת

תשריט

איזור ומקומו	מסמכי רשות	חתימה	שם ומספר
תוקף לא תוקפת הקבים	עבודת מחוז-רמ		

מחוז : הצפון
מרחב תכנון מקומי : נצרת עילית
רשות מקומית : עיריית נצרת עילית
סוג תכנית : מפורטת
שטח התכנית : 20.60 דונם
קנה מידה : 1:500

נושאים ותוקפות בתכנית

מספר נושא	מהות נושא	הוראות הנושא	מספר הוראה בטבלת	מספר הוראה בתקנון
	הקצאה	מלבנים	4	5.2

חתימת המודד :

חתימת מוסד התכנון

סוג	מהדורה	תאריך
פיגור	1	08/10/2012

שמות וחתימות

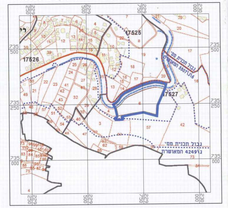
יזם התכנית	שם / ראשי תיבות	אדר. מוה מוסלמי	
	כתובת	כתובת: מגדל הדקל רח' הגפן 4 נצרת עילית	
	טלפון	0544700000	
יזם התכנית	שם / ראשי תיבות		
	כתובת	מגדל הדקל רח' הגפן 4 נצרת עילית	
	טלפון	0524700000	
מגיש התכנית	שם / ראשי תיבות		
	כתובת		
	טלפון	0524700000	
בעלי קרקע בלעדי	שם / ראשי תיבות		
	כתובת		
	טלפון		
עורך התכנית	שם / ראשי תיבות	אדר. מוה מוסלמי	
	כתובת	נצרת עילית	
	טלפון	0524700000	
עורך משנה	שם / ראשי תיבות		
	כתובת		
	טלפון	0524700000	

טבלת שטחים

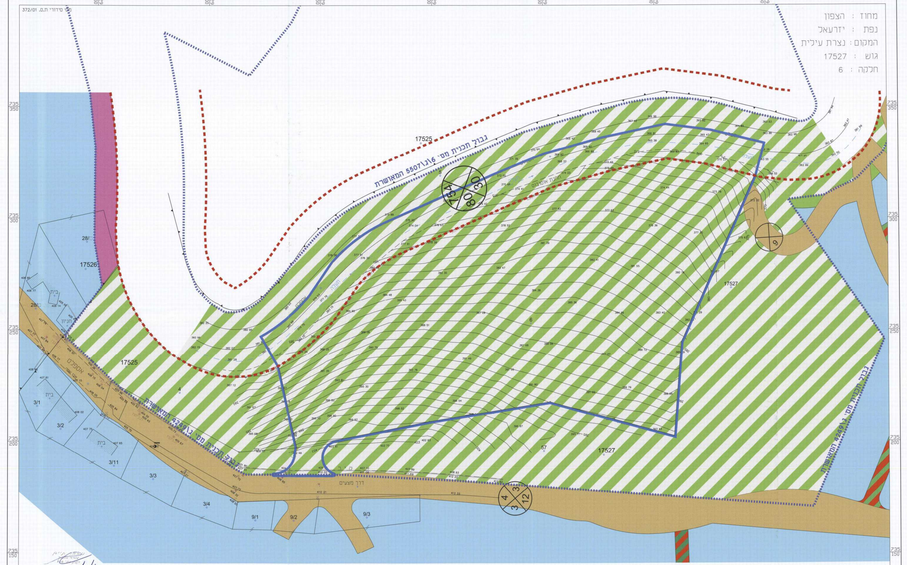
מצב מאושר			מצב מוצע		
שימוש	דונם	אחוזים	שימוש	דונם	אחוזים
מגורים א'	10.80	52.43%	מגורים א'	11.18	54.18%
			מגורים מיוחדים	3.98	19.30%
			מבנים ומתקנים בלבד		
			שטח ציבורי פתוח	4.04	19.60%
			דרך משולבת	0.42	2.02%
			דרך מאושרת	0.86	4.17%
			אב"ל	0.31	1.49%
סה"כ	20.60	100.00%	סה"כ	20.60	100.00%

תרשים התמצאות כללית קנ"מ 1:25000

תרשים הסביבה על רקע נושים וחלקות קנ"מ 1:5000



מצב מאושר קנ"מ 1:500



מקרא
מצב מאושר

- גבול תכנית
- גבול תכנית מאושרת
- 17527 גבול גוש וחלקות
- 6
- גבול מתחם/חלקה
- רחובות
- רחובות מתוכננים
- אזור מגורים ב
- אזור תעבורה
- מסגרת תרבות חדשה
- שטח ציבורי פתוח
- דרך מאושרת
- דרך משולבת
- דרך לתנועה רגלי
- מפסי הדרך
- קו בנין
- רוחב הדרך

הערות:
1.גאומטריה חשוב מהמצוים עדכונים רשום מס' 766
2.גבולות שרטוט מחייבים רק לא מספרים
לא לצרכי רשם

מודד מוסמך מס' רשום 766
עבד"ן 04-9861615 מס
04-9500549 מס

מצב מוצע קנ"מ 1:500

מקרא
מצב מוצע

- גבול תכנית
- גבול תכנית מאושרת
- 17527 גבול גוש וחלקות
- 6
- גבול מתחם/חלקה
- מגורים
- רחובות מתוכנן
- מגורים אב'
- שטחים פתוחים ומבנים ומתקנים ציבור
- שטח ציבורי פתוח
- דרך מאושרת
- דרך מוצעת
- דרך משולבת
- אב"ל
- שטח לא שמור ומסמר
- מפסי הדרך
- קו בנין מפסי הדרך
- רוחב הדרך

הערות:
1.גאומטריה חשוב מהמצוים עדכונים רשום מס' 766
2.גבולות שרטוט מחייבים רק לא מספרים
לא לצרכי רשם

מודד מוסמך מס' רשום 766
עבד"ן 04-9861615 מס
04-9500549 מס