תכנית מס' ג/14304

גוש חבר

תכנית מתאר

תשריט מצב מאושר

איחוד וחלוקה	סמכות ראשית / היתרים או הרשאות
ללא איחוד וחלוקה	ועדה מחוזית / תכנית סמכותה ניתן להוצא היתרים או הרשאות

מחוז : צפון
מרחב תכנון מקומי : הגלבוע
סוג התכנית : תכנית מפורטת

שטח התכנית : 2,846.584 ד'
קנה מידה : 1:5000

גושים וחלקות בתכנית :

מספר גוש	סוג גוש	חלק/כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
1,4			2,3	20765
12			1-11,13-38,48,52,54, 56-68,71-79,81,83,89, 87,89,91,93,96,97,99 101,103,105,107,109,111, 114,115	20766
-			1,19,21,34,35	20767
70,117			6-18,26,27,30,33-39, 42-62,64,71-73,76,78, 79,86,87,103,106, 120-132,138-141,143, 145,147,149	20768
2,5,8			4,7	20769
-			10-71,74,76,77,79,81,83, 85,87,89,91,93,95,113,118	20770
1,3,10,12			11	20771
3,4				20776

חתימת מודד: [illegible]

חותמות משרד התכנון :

מגיש התכנית	שם	מועצה אזורית מבואות הגליל	מקור
	מרחב	מ.ר. 16998 ת.ד. תבור 15000	
	כתובת		
	טלפון	04-6900975	פקס
	דוא"ל		
עורך התכנית	שם	מיכאל מרשאי ושות'	
	מרחב	מרכז הנפגה ת.ד. נצא נצרת עילית 16857	
	כתובת		
	טלפון	04-6555857	פקס
	דוא"ל		
	שם	מרגנה אזרחים ותכנון	
	מרחב		
	כתובת		
	טלפון	04-6555857	פקס
	דוא"ל		
	שם	מ.ר. 16998 ת.ד. תבור 15000	
	מרחב		
	כתובת		
	טלפון	04-6900975	פקס
	דוא"ל		
	שם	מיכאל אדרים	
	מרחב		
	כתובת		
	טלפון	04-6555857	פקס
	דוא"ל		
	שם	ת.ד. תבור 16998	
	מרחב		
	כתובת		
	טלפון	04-6900975	פקס
	דוא"ל		
	שם	מיכאל אדרים	
	מרחב		
	כתובת		
	טלפון	04-6555857	פקס
	דוא"ל		
	שם	ת.ד. תבור 16998	
	מרחב		
	כתובת		
	טלפון	04-6900975	פקס
	דוא"ל		
	שם	ת.ד. תבור 16998	
	מרחב		
	כתובת		
	טלפון	04-6555857	פקס
	דוא"ל		
	שם	ת.ד. תבור 16998	
	מרחב		
	כתובת		
	טלפון	04-6555857	פקס
	דוא"ל		
עורך הסכמים	שם	עמוס בן-דניאל	
	מרחב	מועצת אזורי יזרעאל	
	כתובת	מחלקת הנדסה ותכנון, מרכז אזורי עמק יזרעאל, 1	
	טלפון	04-6544000	פקס
	דוא"ל	amos-ben@yezreel.co.il	
מודד	שם	אריה בשור מודדים בע"מ	
	מרחב		
	כתובת	מרכז מסחרי מיקמוס	
	טלפון	03-5599407	פקס
	דוא"ל		

תאריך עדכון מדידה : 4.6.2011

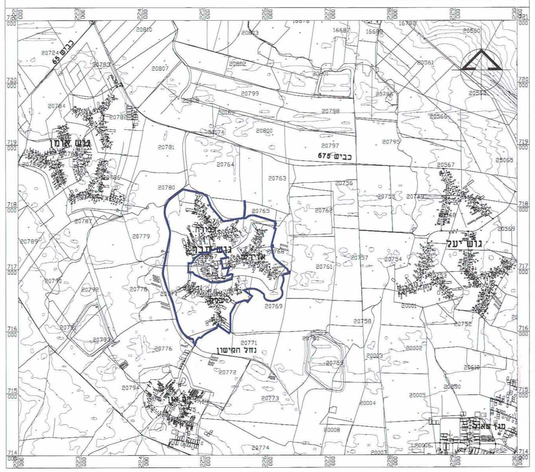
מבנה : מינהלי תנאים לסתן תוקף מחדורה : מס. 4 תאריך עדכון מחדורה : יוני 2015

הריני מאשר בזאת כי מדידה חפצה הושלמה/הוכנה/הוכנה תקפות לפי הסכמת זו ובהיכנה על ידי ביטוח. מדידה תכנון לפי תיאום מלא מבצעת ובהתאם לתיאום מדידה ותוצאות המדידה ובהתאם.
דיוק הגוש ובמקום המדוגמה: מדידה ובאישור בחיר נבדקו/נבדקו אי-דיוקים מדידה ערכים פלוס ברמת תיעד נכונים עם המדוגמה.

שם המודד	מס' רישיון	תאריך

תרשים סביבה

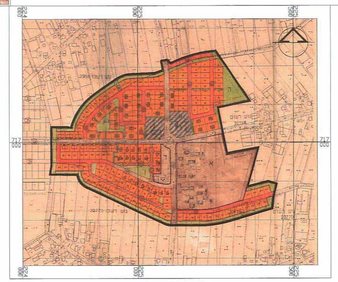
1:25000 קנ"מ



מצב קיים

של תכנית מתאר מקומית ג/במ/178

1:5000 קנ"מ



מקרא

מצב קיים

תכנית ג/15748

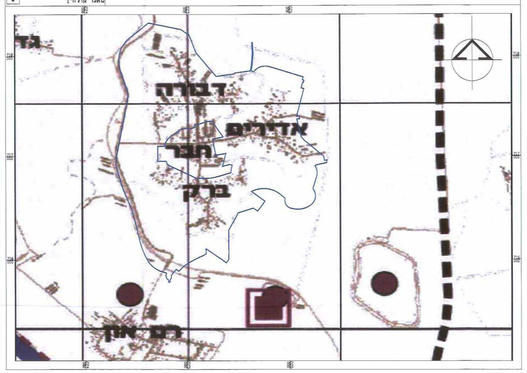
1:5000 קנ"מ

מקרא

שטח חקלאי עם מבנה משק
מגורים א
שטח פרטי פתוח

תרשים מידע

לפי תמ"מ 9/2
מערכות הנדסיות ותשתיות
1:15,000 קנ"מ

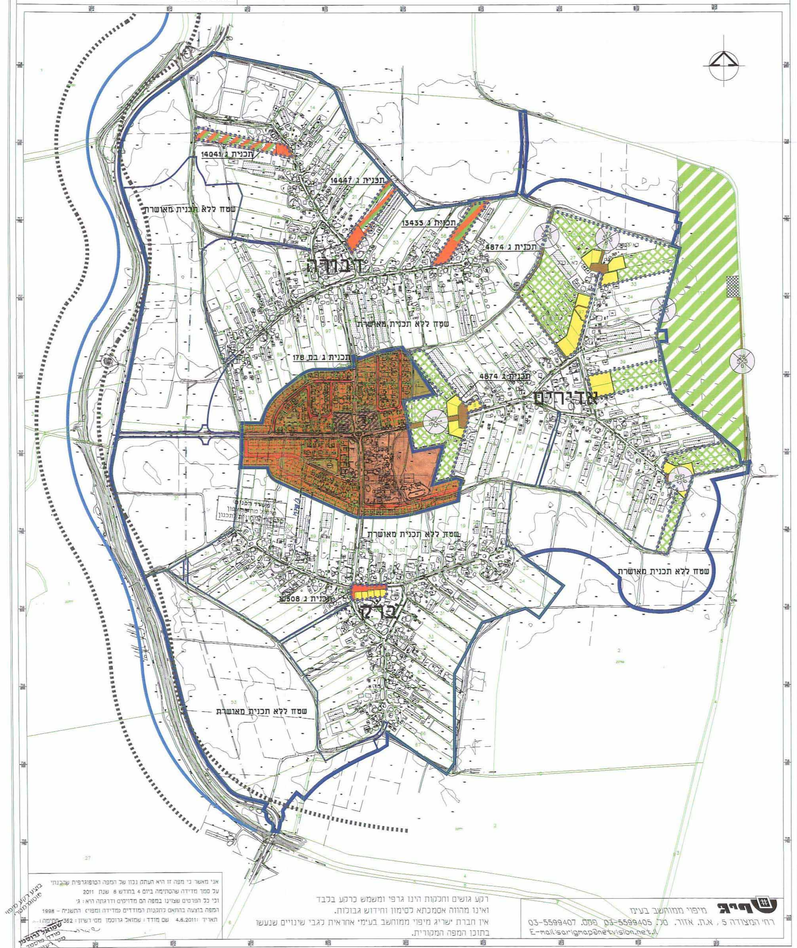


מקרא

דרך ראשית
דרך אזורית
דרך מקומית בטלת
תשתיות אזוריות
מסילת ברזל
מתקן טיפול מוצא - שפכים
מאגר מולמין

מצב מאושר

1:5000 קנ"מ

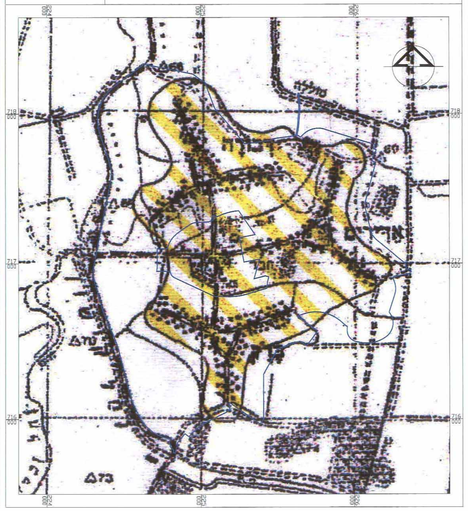


מקרא מצב מאושר

שטח מגורים בישוב חקלאי
שטח חקלאי
שטח חקלאי עם מבנה
משק חקלאי בנחלה
שטח פרטי פתוח
אזור חקלאי (חלקה א)
דרך גישה
מגורים בישוב חקלאי (חלק א)
מגורים ומשקי עזר (בעלי מקצוע)
שטח בנוי במושב שיתופי (תכנית ג/10508-מושב ברק)
שטח ללא תכנית מאושרת
גבול תכנית מאושרת
ציר נחל
תחום השפעה

תרשים מידע

לפי תמ"מ 9/2
תשריט יעודי קרקע
1:10000 קנ"מ



מקרא

שטח יעוד כפרי-חקלאי
אזור חקלאי-נוף כפרי פתוח

תרשים מידע

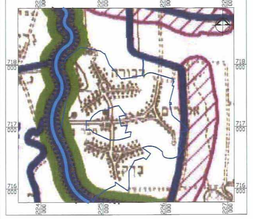
לפי תמ"מ 9/2
הנחיות סביבתיות לפיתוח
1:10000 קנ"מ

מקרא

שטח ללא הנגלות סביבתית
שטח לשימוש טיפולי
קרקע מוגדר

תרשים מידע

לפי תמ"א 3/ב/34
1:25000 קנ"מ

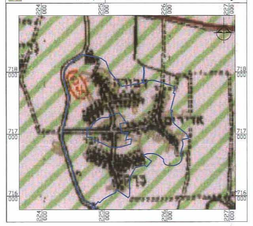


מקרא

ערוצ ניקוז מטבי
ערוצ ניקוז מטבי בתחום נחל לתכנון
מפס הצפה
ציר נחל
תחום השפעה

תרשים מידע

לפי תמ"א 35
מפת מרקמים
1:25000 קנ"מ



מקרא

מרקם כפרי

תרשים מידע

לפי תמ"א 35
הנחיות סביבתיות
1:25000 קנ"מ

מקרא

רגישות נופית סביבתית גבוהה

שרייג
מיפוי מתוחשב בע"מ
רח' המצודה 5 , את. אזור, מק. 03-5599407 , פקס. 03-5599406

רקע גושים וחלקות הוגו גרפי ומשמש כרקע בלבד
אינו מהווה אסמכתא לסימון וחידוש גבולות.
אין חברת שרייג מיפוי מתוחשב בע"מ אחראית לגבי שינויים שנעשו בתוכן המפה המקורי.

אני מאשר כי מפה זו היא העתק נכון של המפה הקוטוגרפית שבנוגע
על סמך מדידה שהוגמה בחודש ביוני 2011 ,4.6.2011 שנת
לגי כל הסדרים שנדרש בחוק הם מדוייקים ומדוגמה ראו: 3
המפה בהעדה בהתאם להוראות המדידים מדידה ומפות - 1998
תאריך 4.6.2011 שם מודד : מאיר עזיזמן מס' רשיון : 2