2011976

תכנית מסי - מק/יז/03/12140

ת.מ שינויים נקודתיים בנחלה מסי 91 מושב היוגב לפי סעיף 62א.(א) 5.4.1

תשריט

איחוד וחלוקה	סמכות ראשית	אופי התכנית
בהסכמה	ועדה מקומית	תכנית שניתן מכוחה להוציא היתרים

מחוז : הצפון
מרחב תכנון מקומי : יזרעאלים
רשות מקומית : מוא"ז עמק יזרעאל
שטח התכנית : 29645 מ"ר
קנה מידה: 1:500

גושים וחלקות בתכנית:

גוש	סוג הגוש	חלקות בשלמותן	חלקי חלקות
11466	רשום	–	3

חותמות מוסד התכנון : חותמת מודד:

הודעה על אישור תכנית מס' 03/12140/יז/מק
פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 6699
עמוד 1578 מיום 19.11.13

חוק התכנון והבניה (התשכ"ה) 1965
הועדה המקומית לתכנון ובניה "יזרעאלים"
הועדה דנה בתכנית מס' 03/12140/יז/מק
בישיבתה מס' 2507 מיום 27.12.12
והחליטה להפקיד / לאשר התוכנית
עפרי דגני אדר' מהנדסת הוועדה
עידו דורי יו"ר ועדת משנה

שלב: מתן תוקף מהדורה : 1 תאריך : 04.04.2012

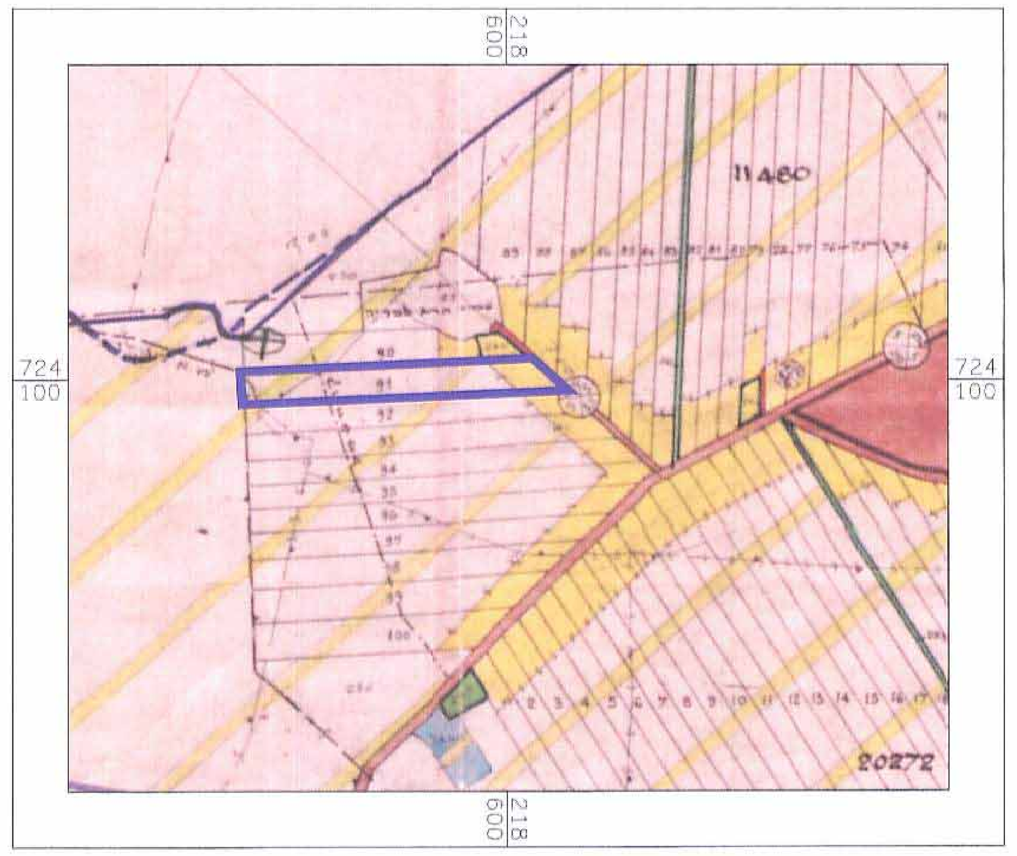
שמות וחתימות :

יוזם התכנית	שם: דידי בראון כתובת: מושב היוגב - מיקוד 19232 משק 91 נייד: 052-8787600 פקס:	חותימה: דוא"ל:
מגיש התכנית	שם: דידי בראון כתובת: מושב היוגב - מיקוד 19232 משק 91 נייד: 052-8787600 פקס:	חותימה: דוא"ל:
בעל הזכויות בקרקע	שם: מנהל מקרקעי ישראל - מחוז הצפון כתובת: נצרת עילית נייד: פקס: 04-6560121	חותימה: דוא"ל:
עורך התכנית	שם: האני בשארה כתובת: בנין בית הידידות ת.ד. 2114 מיקוד 16000- נצרת טלפון: 04-6572496 פקס: 04-6572496	חותימה: בשארה האני משרד לאדריכלות והנדסה בנין מס' רשיון 15367 נצרת - טלפקס 04-6572496 דוא"ל: Bishara.hani@gmail.com
מודד	שם: רותם שבח - מודד מוסמך כתובת: שד' ארלוזורוב 16 עפולה טלפון: 04-6594970 פקס: 04-6595164	חותימה: דוא"ל: ROT-SHEV@ZAHAV.NET.IL

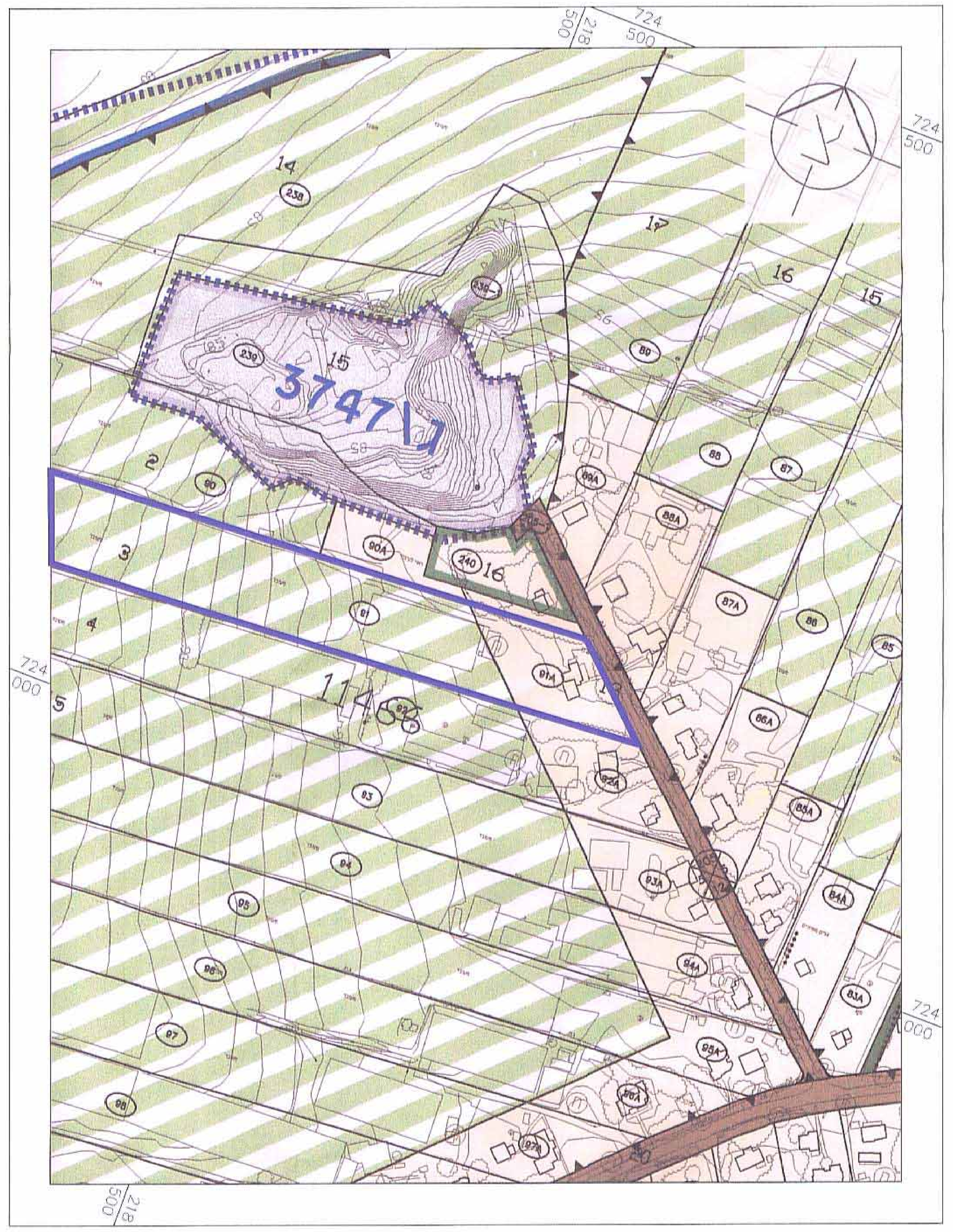
היוגב מושב עובדים להתיישבות חקלאית שיתופית בע"מ

טבלת שטחים :

מצב מאושר			מצב מוצע		
יעוד	במ"ר	ב- %	יעוד	במ"ר	ב- %
מגורים	4007	13.51 %	מגורים	4007	13.51 %
חקלאי	25638	86.49 %	חקלאי	25638	86.49 %
סה"כ	29645	100.0%	סה"כ	29645	100.0%



תרשים הסביבה לפי מ.ש.צ/8 ק.מ. 1:10000

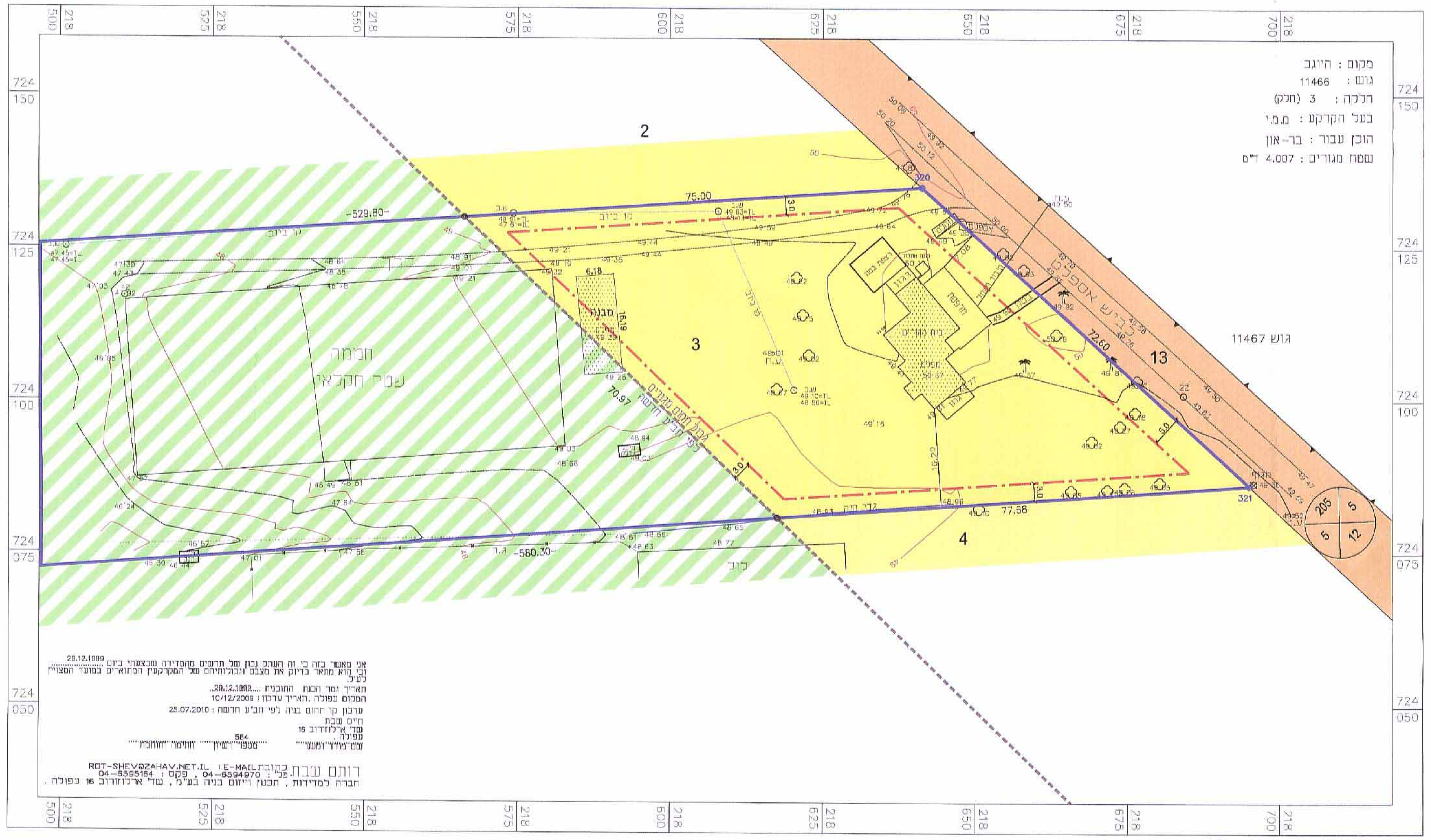


תרשים הסביבה מצב קיים לפי מ.ש.צ/8 ק.מ. 1:2500

מצב מוצע קנ"מ 1:500

מקרא מצב מוצע:

- גבול תכנית
- 11466 גבול גוש ומספר
- 3 גבול חלקה ומספרה
- 101 גבול תא שטח ומספרו
- מגורים א'
- קרקע חקלאית
- דרך מאושרת
- קו בניין
- גבול מגורים חקלאי
- להריסה
- 205 מספר הדרך
- 5 5 קו בניין
- 12 רוחב הדרך



מצב מאושר קנ"מ 1:500

מקרא מצב מאושר:

- גבול תכנית
- 11466 גבול גוש ומספר
- 3 גבול חלקה ומספרה
- 101 גבול תא שטח ומספרו
- מגורים א'
- קרקע חקלאית
- דרך מאושרת
- קו בניין
- גבול מגורים חקלאי
- 205 מספר הדרך
- 5 5 קו בניין
- 12 רוחב הדרך