משרד הפנים
מחוז הצפון ועדה מחוזית
14-08-2014
נתקבל
נצרת עילית

תכנית מס' ג\19534

תוספת שימוש מסחרי לאזור תעשייה

תכנית מפורטת

תשריט

סוג איחוד וחלוקה	סמכות ראשית	היתרים או הרשאות
ללא איחוד וחלוקה	ועדה מחוזית	תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

מחוז : צפון
מרחב תכנון מקומי : הוועדה המקומית לתו"ב נצרת עילית
רשות מקומית : עיריית נצרת עילית
שטח התכנית : 16,526.0 מ"ר
קנה מידה: 1:1250

גושים וחלקות בתכנית:

גוש	סוג הגוש	חלקות בשלמותן	חלקי חלקות
17532	מוסדר	76,77	

חותמות מוסד התכנון :

הודעה על אישור תכנית מס' 19534
פורסמה בילקוט הפרסומים מס'
מיום

משרד הפנים מחוז צפון
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
אישור תכנית מס' 19534
הועדה המחוזית לתכנון ובניה החליטה לאשר את התכנית
ביום 28.5.12
יו"ר הועדה המחוזית
מנהל

שלב: תוקף מהדורה : 1 תאריך : 04/08/2014

שמות וחתימות :

מגיש התכנית	
שם	מפעלי ברודני בע"מ ח.פ 510903388
	בני פוזי שמשון בע"מ ח.פ 511896656
כתובת	נצרת עילית 17682
טלפון / פקס / דוא"ל	

יוזם התכנית	
שם	מפעלי ברודני בע"מ ח.פ 510903388
כתובת	נצרת עילית 17682
טלפון / פקס / דוא"ל	

בעלי הזכויות בקרקע			
שם	ת.ז	טלפון	חתימה
מפעלי ברודני בע"מ	510903388		
בני פוזי שמשון בע"מ	511896656		
מנהל מקרקעי ישראל		04-6558211	

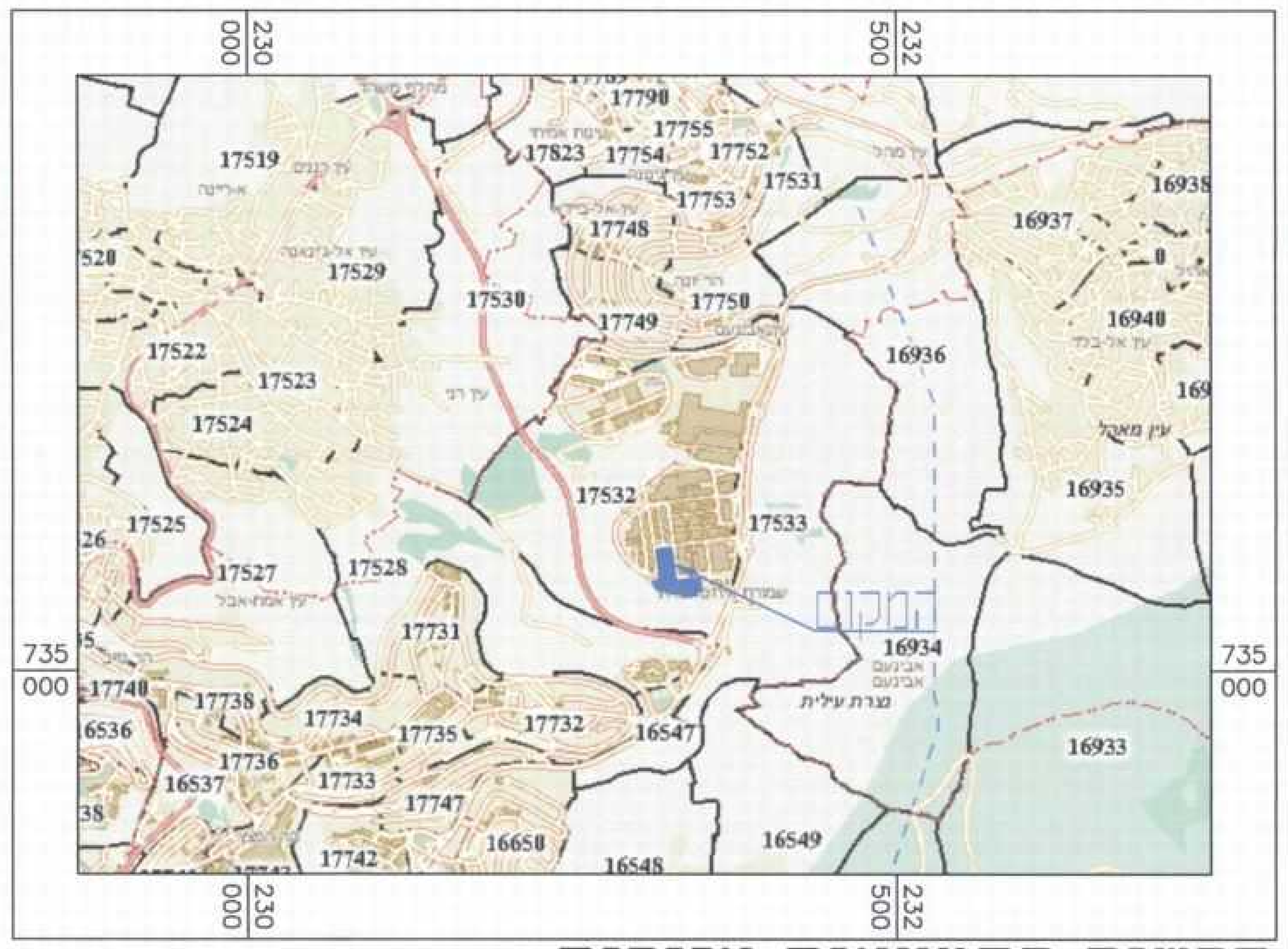
עורך התכנית	
שם	סאמי אבראהים, מהנדס בניין רשוי מס' 12931
כתובת	נצרת ת.ד 2692 מיקוד 16000
טלפון	04-6455415
פקס	04-6455415
דוא"ל	em.sami@gmail.com

מודד	
שם	גראיסי את חדאד - נביל גראיסי, מודד מוסמך רשיון מס' 806
כתובת	נצרת 16000
טלפון	04-6465929
פקס	0503115171

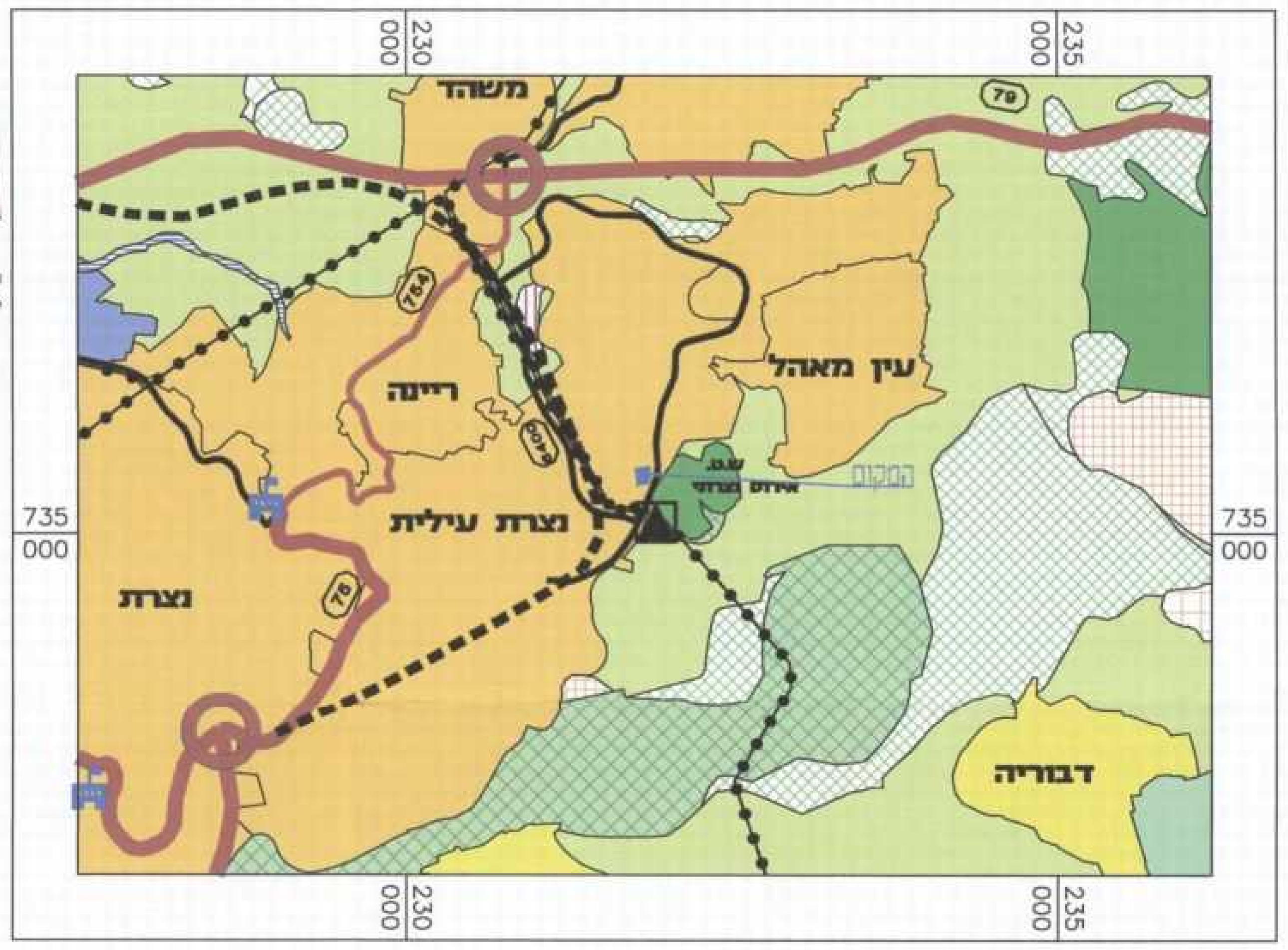
הצהרת המודד :

הריני מצהיר בזאת כי המדידה ~~המפה הטופוגרפית~~/המצבית המהווה רקע לכנית זו, נערכת על ידי ביום : 30/5/14 והיא הוכנה לפי הוראות נוהל מבא"ת ובהאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף. דיוק הקו הכחול והקדסטר: מדידה גרפית/ קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית/~~מדידה אנליטית מלאה ברמה תציר~~ (כולל הקו הכחול).

שם המודד	מספר רישיון		תאריך
נביל גראיסי	806		14.8.2014

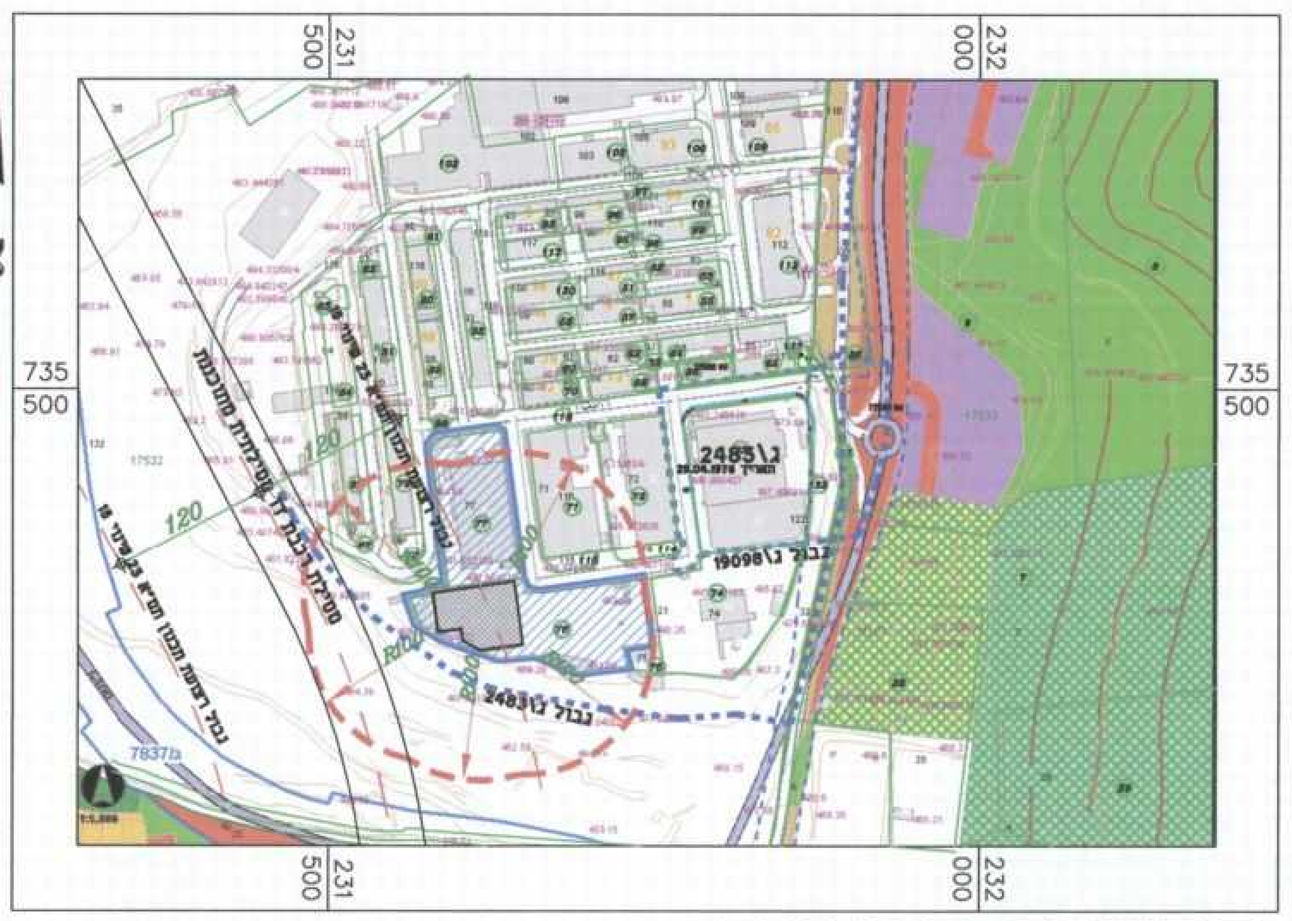


תרשים התמצאות אזורית
קנ"מ 1 : 25,000



תרשים מתכנית תמ"מ 9-2
קנ"מ 1 : 50,000

מקרא
ישוב עירוני
ישוב כפרי
אזור תעסוקה מרחבי
חקלאי/נוף כפרי פתוח
שמורת טבע
גן לאומי
שמורת נוף
יער נטע אדם קיים
יער נטע אדם מוצע
יער טבעי לטיפוח
יער טבעי לשימור
נטיעות בגדות נחלים
אתר לאומי ואתר הנצחה
מסילת ברזל
דרך ראשית
דרך אזורית
דרך מקומית בעלת חשיבות אזורית
מחלף
מספר הדרך
קו מתח עליון
תחנת משנה



תרשים סביבה
קנ"מ 1 : 5,000

מקרא מצב מוצע
גבול תוכנית אמיתי
גבול תוכנית לתצוגה
גבול תא שטח
קו בנין
להריסה
מבנה קיים
מסחר ותעשיה
גבול גוש
גבול חלקה
מס' חלקה
מספר תא שטח
רוזטה: מספר הדרך, קווי בנין, רוחב הדרך

מצב מוצע
קנ"מ 1 : 1250

מקרא מצב מאושר
גבול תוכנית אמיתי
גבול תוכנית לתצוגה
גבול תכנית מאושרת
תעשיה
שטח ציבורי מיועד למקלט
שטח ציבורי פתוח
דרך מאושרת
גבול גוש
גבול חלקה
מס' חלקה
מספר תכנית מאושרת ג\2483
רוזטה: מספר הדרך, קווי בנין, רוחב הדרך

מצב מאושר
קנ"מ 1 : 1250
(ע"פ תכנית ג\2483)