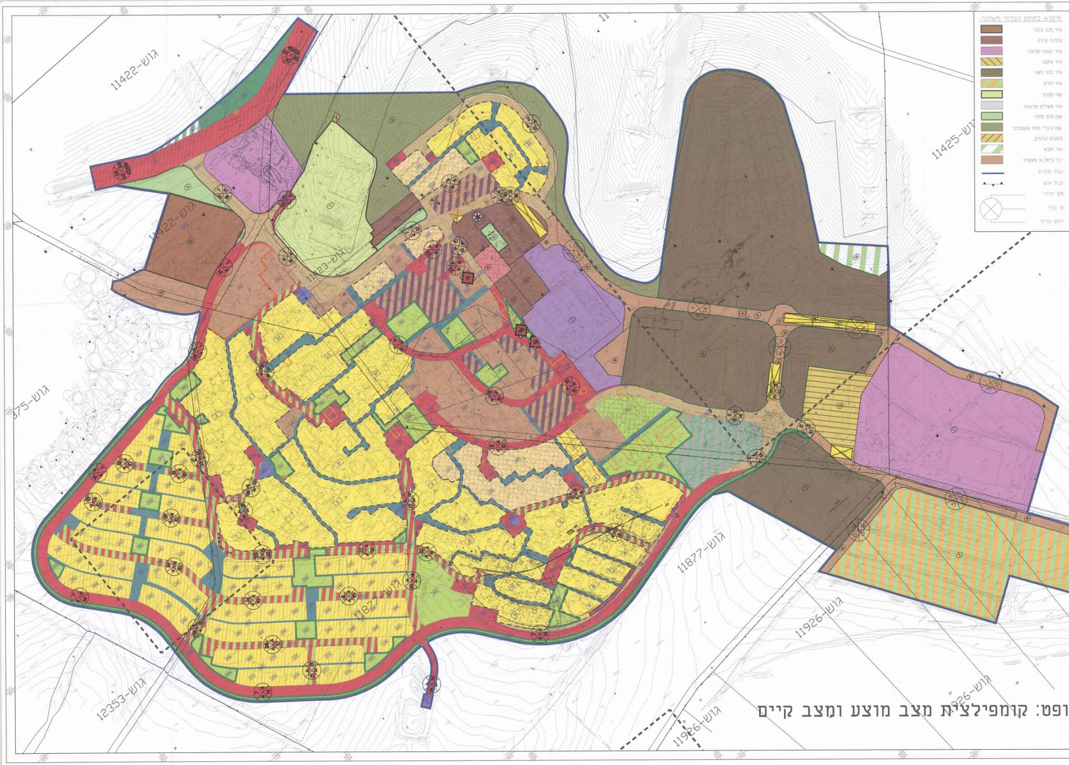
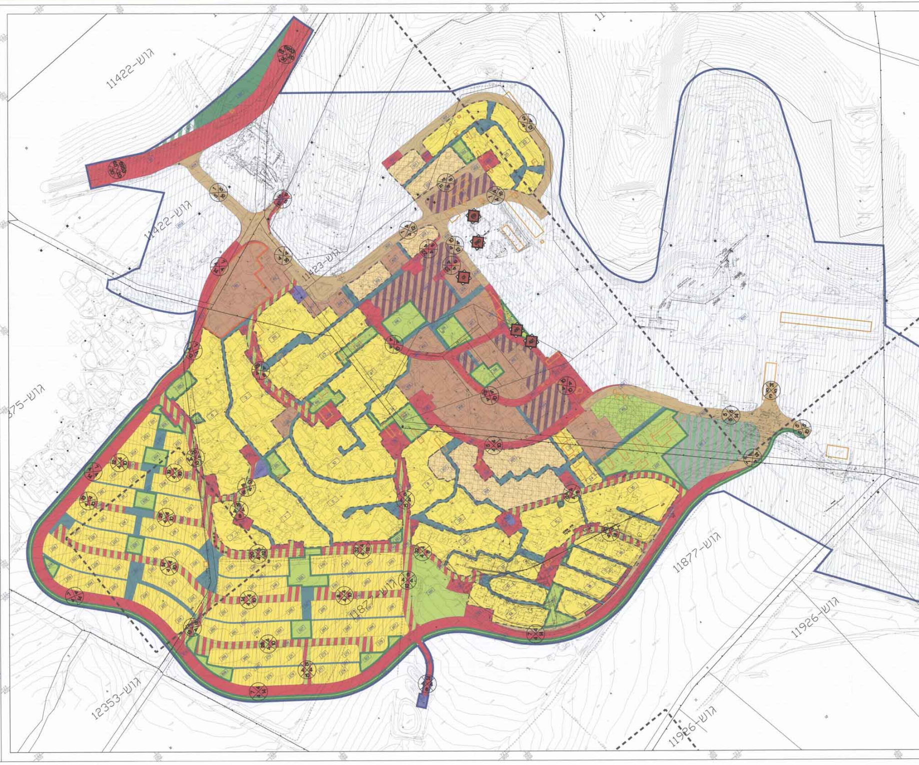

מיקרא בתחום הכלתי משתנה
אזור מבני ציבור
מוסדות קהילה
אזור תעשיה ומלאכה
אזור אחסנה
אזור מבני משק
שטח נטוע
שטח פרטי פתוח
שטח ציבורי פתוח
מתקנים הנדסיים
אזור חקלאי
דרך קיימת או מאושרת
גבול תכנית
גבול גוש
מס' הדרך
קו בנין
רוחב הדרך
גוש-11422
גוש-11422
גוש-11423
גוש-11425
375-גוש
גוש-1877
גוש-1877
גוש-11926
גוש-11926
גוש-11926
גוש-12353

ופט: קומפילצית מצב מוצע ומצב קיים

מיקרא בתחום המשתנה

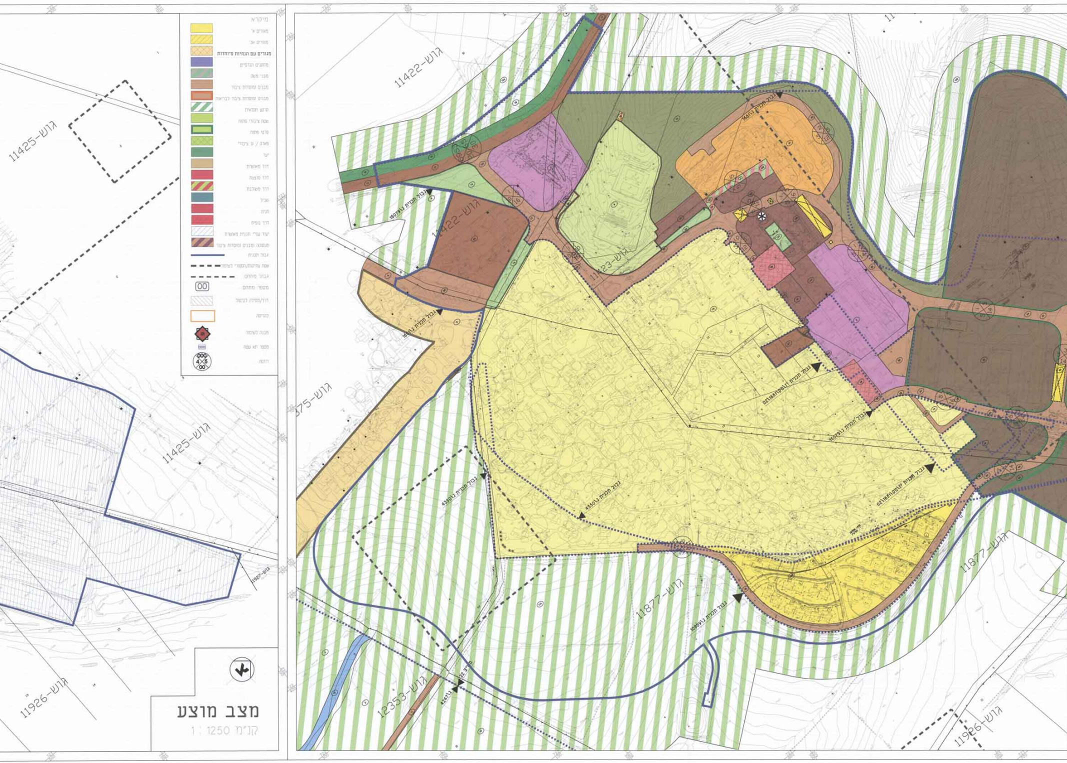
🟨	מגורים א'
▨	מגורים א'
▨	מגורים עם הנחיות מיוחדות
🟪	מתקנים הנדסיים
▨	מבני משק
🟫	מבנים ומוסדות ציבור
🟩	שטח פרטי פתוח
▨	פארק / גן ציבורי
🟫	דרך מאושרת
🟥	דרך מוצעת
▨	דרך משולבת
🟦	שביל
🟥	חניון
🟧	מבנים ומוסדות ציבור לבריאות
▨	תעסוקה ומבנים ומוסדות ציבור
🟩	יער
🟥	דרך נופית
- - - -	שטח עתיקות/הסטורי לשימור
──	גבול תכנית
▨	דרך/מסילה לביטול
000	מספר תא שטח
000 4 5 00	רוזטה
◆	מבנה לשימור
- - - -	גבול מתחם
00	מספר מתחם
☐	מבנה להריסה



גוש-11422
גוש-11422
גוש-11423
גוש-11425
375-גוש
גוש-11877
גוש-11877
גוש-12353
גוש-11926
גוש-11926

ג\17615 עין הש

קנ"מ 1 : 1250


מיקרא
מגורים א'
מגורים א1
מגורים עם הנחיות מיוחדות
מתקנים הנדסיים
מבני משק
מבנים ומוסדות ציבור
מבנים ומוסדות ציבור לבריאות
קרקע חקלאית
שטח ציבורי פתוח
פרטי פתוח
פארק / גן ציבורי
יער
דרך מאושרת
דרך מוצעת
דרך משולבת
שביל
חניה
דרך נופית
יעוד עפ"י תכנית מאושרת
תעסוקה ומבנים ומוסדות ציבור
גבול תכנית
שטח עתיקות/הסטורי לשימור
גבול מתחם
00 מספר מתחם
דרך/חניה לביטול
להריסה
מבנה לשימור
מספר תא שטח
000 4 5 00 רוזטה
גוש-11425
גוש-11425
גוש-11926
גוש-11422
גוש-11422
גוש-11423
גוש-375
גוש-11877
גוש-11877
גוש-12353
גוש-11926
גבול תכנית ג/4350
גבול תכנית ג/4350
גבול תכנית ג/10969

מצב מוצע

קנ"מ 1 : 1250

תכנית מתאר קיבוץ עין השופט

תכנית מספר : ג\17615

תכנית מפורטת

איחוד וחלוקה	סמכות ראשית	אופי התכנית
[illegible]	ועדה מחוזית	[illegible]

מחוז : צפון
מרחב תכנון מקומי : יזרעאלים
רשות מקומית : מועצה אזורית מגידו
שטח התכנית : 789.31 דונם
קנה מידה: 1 : 1250

גושים וחלקות בתכנית:

גוש	סוג הגוש	חלקות בשלמותן	חלקי חלקות
11675	מוסדר	-	4
11677	מוסדר	-	4, 7, 9
11422	מוסדר	-	2, 6, 10
11423	מוסדר	10-16, 19	7-9
11425	מוסדר	-	2, 3
11926	מוסדר	-	15-16
11927	מוסדר	-	33

מודד	[illegible]

חותמות מוסד התכנון :

שלב: [illegible] מהדורה : 2 תאריך : 24.07.2014

שמות וחתימות :

מגיש התכנית	קיבוץ עין השופט ד.נ. מגידו 19237 04-9895400 / 04-9895403	קיבוץ עין השופט
יוזם התכנית	קיבוץ עין השופט ד.נ. מגידו 19237 04-9895400 / 04-9895403	קיבוץ עין השופט
בעל הזכויות בקרקע	מינהל מקרקעי ישראל קרית הממשלה- נצרת עילית 04-6558350 / 04-6563535	
עורך התכנית	יעד אדריכלים ומתכנני ערים ונוף בע"מ משגב, ד.נ. משגב 20155 04-9902215 / 04-9909990	office@yaad-arc.co.il

הצהרת המודד :

[illegible]

מודד מוסמך 640

טבלת שטחים :

טבלת שימושי קרקע-מצב מאושר

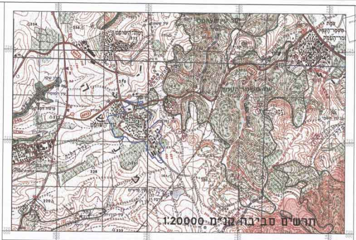
יעוד	שטח בדונם	אחוז משטח התכנית
אזור מגורים	211.28	26.76%
אזור מגורים מיוחד	16.74	2.12%
אזור מבני ציבור	13.82	1.75%
מוסדות קהילה	15.28	1.94%
אזור תעשיה ומלאכה	67.05	8.49%
אזור אחסנה	7.76	0.98%
אזור מבני משק	124.39	15.76%
אזור גנים	43.86	5.56%
שטח ספורט	20.50	2.60%
שטח פרטי פתוח	7.00	0.89%
שטח ציבורי פתוח אקסטנסיבי	27.05	3.43%
מתקנים הנדסיים	0.09	0.01%
אזור חקלאי	133.08	16.86%
דרך קיימת או מאושרת	60.56	7.68%
אזור חניה	3.63	0.46%
מוסד חינוכי	0.12	0.02%
אזור מגורים ג'	24.46	3.10%
דרך גישה	1.14	0.14%
דרך נוף	11.47	1.45%
סה"כ שטח התכנית	789.31	100%

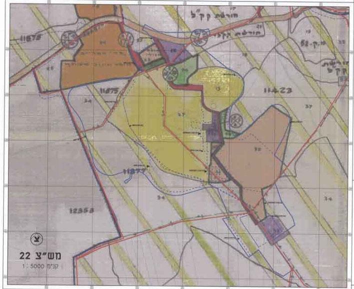
טבלת שימושי קרקע-מצב מוצע

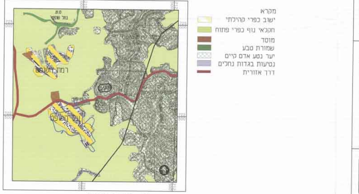
יעוד	שטח בדונם	אחוז משטח התכנית
מגורים א'	121.18	15.35%
מגורים א1	62.50	7.92%
מגורים מיוחד	17.42	2.21%
מתקנים הנדסיים	0.98	0.12%
מבני משק	8.00	1.01%
מבנים ומוסדות ציבור	27.25	3.45%
מבנים ומוסדות ציבור לבריאות	7.10	0.90%
קרקע חקלאית	0.44	0.06%
שטח ציבורי פתוח	4.92	0.62%
[illegible]	38.21	4.84%
[illegible]	3.29	0.42%
יער	3.25	0.41%
דרך מאושרת	26.09	3.31%
דרך מוצעת	34.25	4.34%
דרך משולבת	28.09	3.56%
שביל	24.95	3.16%
חניה	13.63	1.73%
דרך נופית	11.47	1.45%
יעוד עפ"י תכנית מאושרת	342.51	43.39%
תעסוקה מבנים ומוסדות ציבור	13.75	1.74%
סה"כ שטח התכנית	789.31	100%

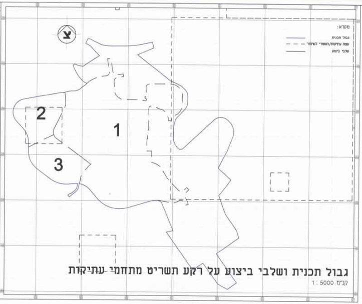
יעד אדריכלים
ומתכנני ערים ונוף בע"מ
יעד ד.נ. משגב טל. 04-9902215
מיקוד 20155 פקס. 04-9909990
office@yaad-arc.co.il

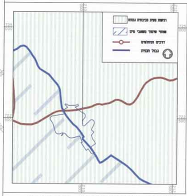
G:\ARCH\F6305B\drawings\mebozr\Tokef\Index_g17615-06.dwg, 24/07/2014 16:36:19, NAAMAN

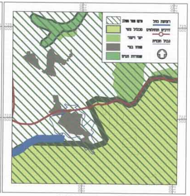

תרשים סביבה קנ"מ 1:20000
עין השופט

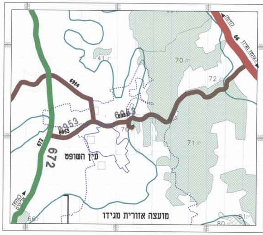

משצ 22
קנ"מ 1 : 5000
11675
11423
11877
12353


תמ"מ 9\2 - קנ"מ 1:25000
מקרא
ישוב כפרי קהילתי
חקלאי נוף כפרי פתוח
מוסד
שמורת טבע
יער נטע אדם קיים
נטיעות בגדות נחלים
דרך אזורית
רמת השופט
עין השופט


גבול תכנית ושלבי ביצוע על רקע תשריט מתחמי עתיקות
קנ"מ 1 : 5000
מקרא:
גבול תכנית
שטח עתיקות/הסטורי לשימור
שלבי ביצוע
1
2
3


תמ"א 35 - הנחיות סביבתיות - קנ"מ 1:25000
רגישות נופית סביבתית גבוהה
שמור שימור משאבי מים
דרכים ומחלפים
גבול תכנית

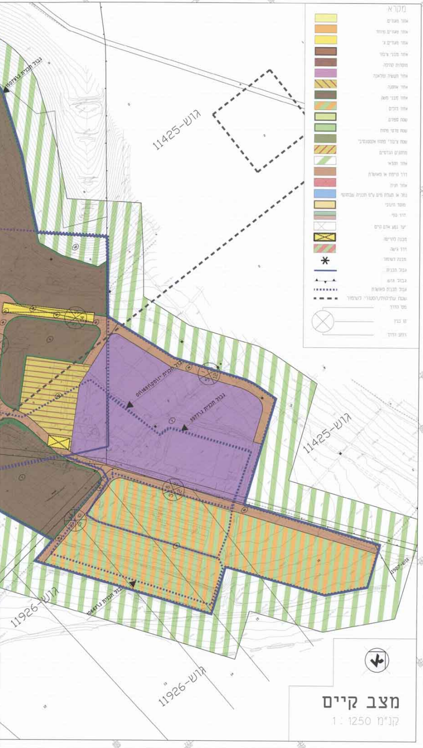

תמ"א 35 - מרקמים - קנ"מ 1:25000
מרקם שמור משולב
מכלול נופי
יער ויעור
שטח בנוי
שמורות וגנים
רצועת נחל
דרכים ומחלפים
גבול תכנית


672
6953
6954
עין השופט
מועצה אזורית מגידו
66
לצומת מגידו
70
71
72
41

קומפילציה תכניות ארציות

מקרא
- 🟨 תחום תכנית מוצעת
- ┈ גבול משצ\22
- דרך ראשית
- דרך אזורית
- דרך מקומית
- המוביל הארצי
- קווי חשמל-מתח עליון
- ☐ אזור עתיקות
- ▨ יער נטע אדם קיים ע"פ תמ"א 22
- ▨ יער נטע אדם מוצע ע"פ תמ"א 22
- ▨ יער טבעי לשימור ע"פ תמ"א 22
- ▨ יער טבעי לטיפוח ע"פ תמ"א 22
- ▨ יער פארק קיים ע"פ תמ"א 22

תכנית קומפלציה
קנ"מ 1 : 25000


מצב קיים
קנ"מ 1 : 1250
גוש-11425
גוש-11425
גוש-11926
גוש-11926
גבול תכנית
מקרא
אזור מגורים
אזור מגורים מיוחד
אזור מגורים ג'
אזור מבני ציבור
מוסדות קהילה
אזור תעשיה ומלאכה
אזור אחסנה
אזור מבני משק
אזור גנים
שטח ספורט
שטח פרטי פתוח
שטח ציבורי פתוח אקסטנסיבי
מתקנים הנדסיים
אזור חקלאי
דרך קיימת או מאושרת
אזור חניה
נחל או תעלת מים ע"פ תכנית שבתוקף
מוסד חינוכי
דרך נוף
יער נטע אדם קיים
מבנה להריסה
דרך גישה
מבנה לשימור
גבול תכנית
גבול גוש
גבול תכנית מאושרת
שטח עתיקות/הסטורי לשימור
מס' הדרך
קו בנין
רוחב הדרך