משרד הפנים
מחוז הצפון ועדה מחוזית
22-01-2014
נ ת ק ב ל
נצרת עילית

תכנית ג\19980

הרחבה נקודתית למגורים

תשריט

איחוד וחלוקה	סמכות ראשית	סוג התכנית	אופי התכנית
ללא איחוד וחלוקה	ועדה מחוזית	תכנית מפורטת	תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרי בניה

מחוז:	הצפון
מרחב תכנון מקומי:	מבוא עמקים
רשות מקומית:	מ"מ כפר כנא
שטח התכנית:	3000 מ"ר
קנה מידה:	1:500

גושים וחלקות בתכנית:

גוש	סוג הגוש	חלקות בשלמות	חלקי חלקות	חתימת מודד
17397	מוסדר	---	29, 30	נואשחה כמאל מודד מוסמך 1982 מס' רשיון 576
חתימת מודד				

חותמות מוסד התכנון:

הודעה על אישור תכנית מס' 19980
פורסמה בילקוט הפרסומים מס' ____
מיום ____

משרד הפנים מחוז צפון
חוק התכנון והבניה תשכ"ח 1965
אישור תכנית מס' 19980
הועדה המחוזית לתכנון ובניה החליטה
ביום 7/8/13 לאשר את התכנית
מנהל מינהל התכנון
אלכס שפול, אדר'
מ.מ. יו"ר הועדה המחוזית

שלב: מתן תוקף **מהדורה:** 2 **תאריך:** 8.12.2013

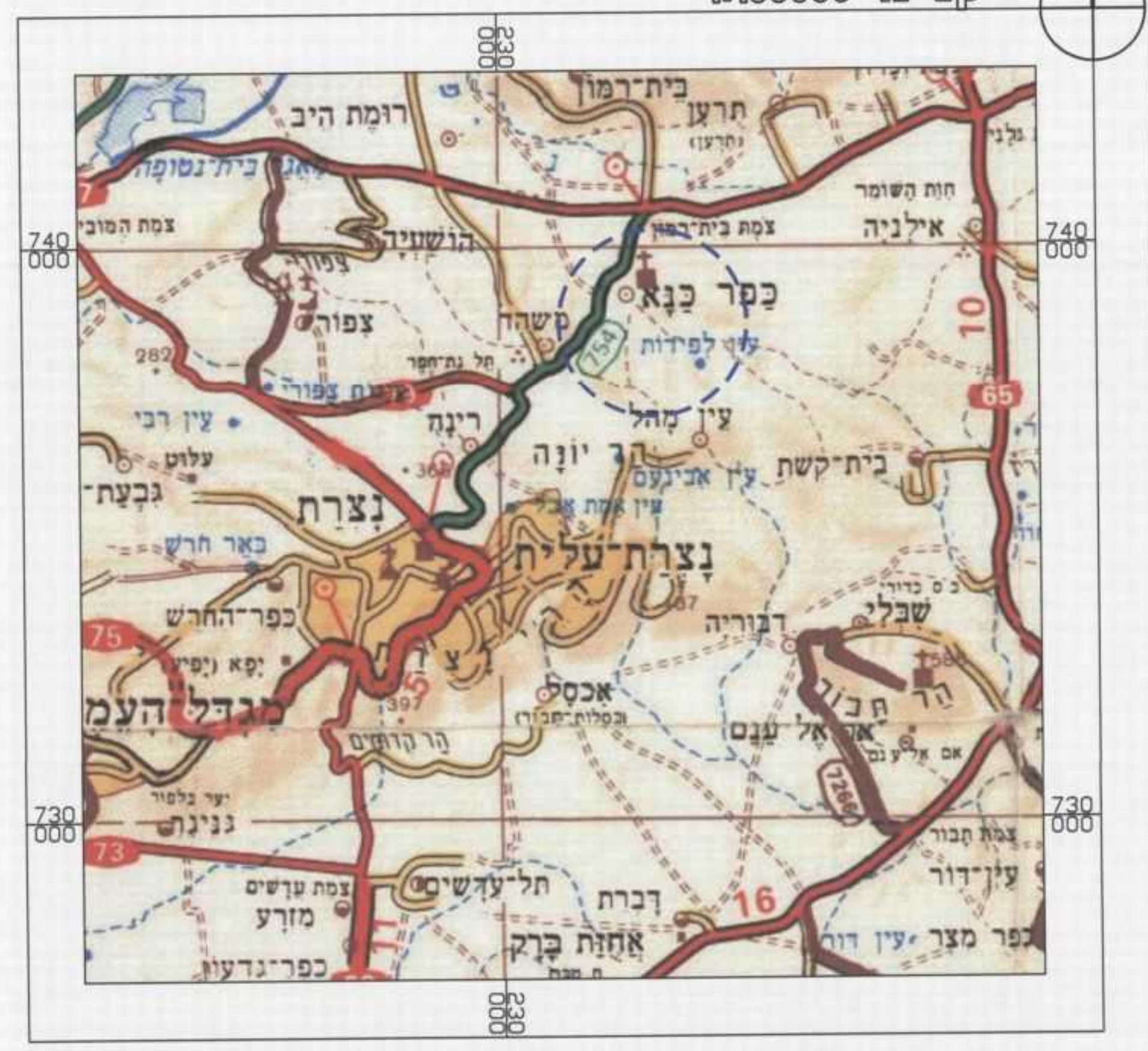
שמות וחתימות:

יוזם התכנית	שם: **עצמאת כמאל אמארה**	ת.ז. 5081246	חתימה:
	כתובת: כפר כנא	ת.ד.	
	טלפון: 052-3772490	פקס:	דוא"ל: ...
מגיש התכנית	שם: **עצמאת כמאל אמארה**	ת.ז. 5081246	חתימה:
	כתובת: כפר כנא	ת.ד.	
	טלפון: 052-3772490	פקס:	דוא"ל: ...
בעל הזכויות בקרקע	שם: **עצמאת כמאל אמארה אחרים**	ת.ז. 5081246	חתימה:
	כתובת: כפר כנא	ת.ד.	
	טלפון: 052-3772490	פקס:	דוא"ל: ...
עורך התכנית	שם: **חסן מוחמד** מקצוע: אדריכל	רשאיון: 38379	חתימה: חסן מוחמד אדריכל 38379
	כתובת: נצרת	ת.ד. 384 מיקוד 16000	
	טלפון: 050-5325772	פקס: 04-6412252	דוא"ל: hasan_m@bezeqint.net
מודד	שם: **נואשחה כמאל** מקצוע: מודד מוסמך	רשאיון: 576	חתימה: נואשחה כמאל מודד מוסמך 1982 מס' רשיון 576
	כתובת: כפר כנא	ת.ד. 439 מיקוד:	
	טלפון: 04-6453206	פקס:	דוא"ל: ...

הריני מצהיר בזאת כי מדידת המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתוכנית זו, נערכה על ידי ביום: 11—13 והיא הוכנה לפי הוראות נוהל מבא"ת ובהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף. דיוק הקו הכחול והקדסטר: ~~מדידה גרפית~~/ קו כחול **(בלבד)** ברמה אנליטית/ ~~מדידה אנליטית מלאה ברמות תצ"ר (כולל הקו הכחול)~~.

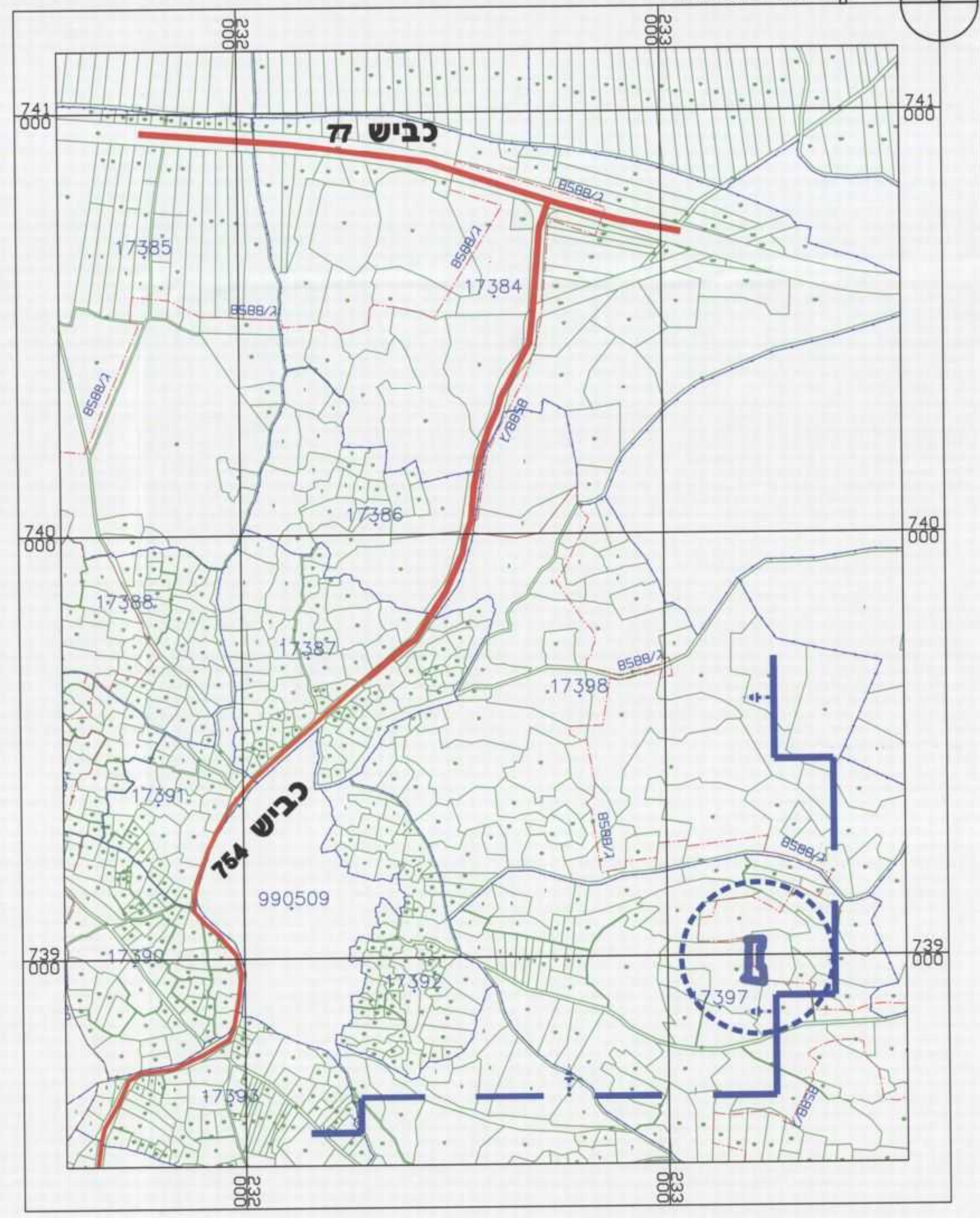
שם המודד	מספר רשיון	חתימה	תאריך
נואשחה כמאל	576		22/1/14

תשריט התמצאות כללית
קנ"מ 1:100000



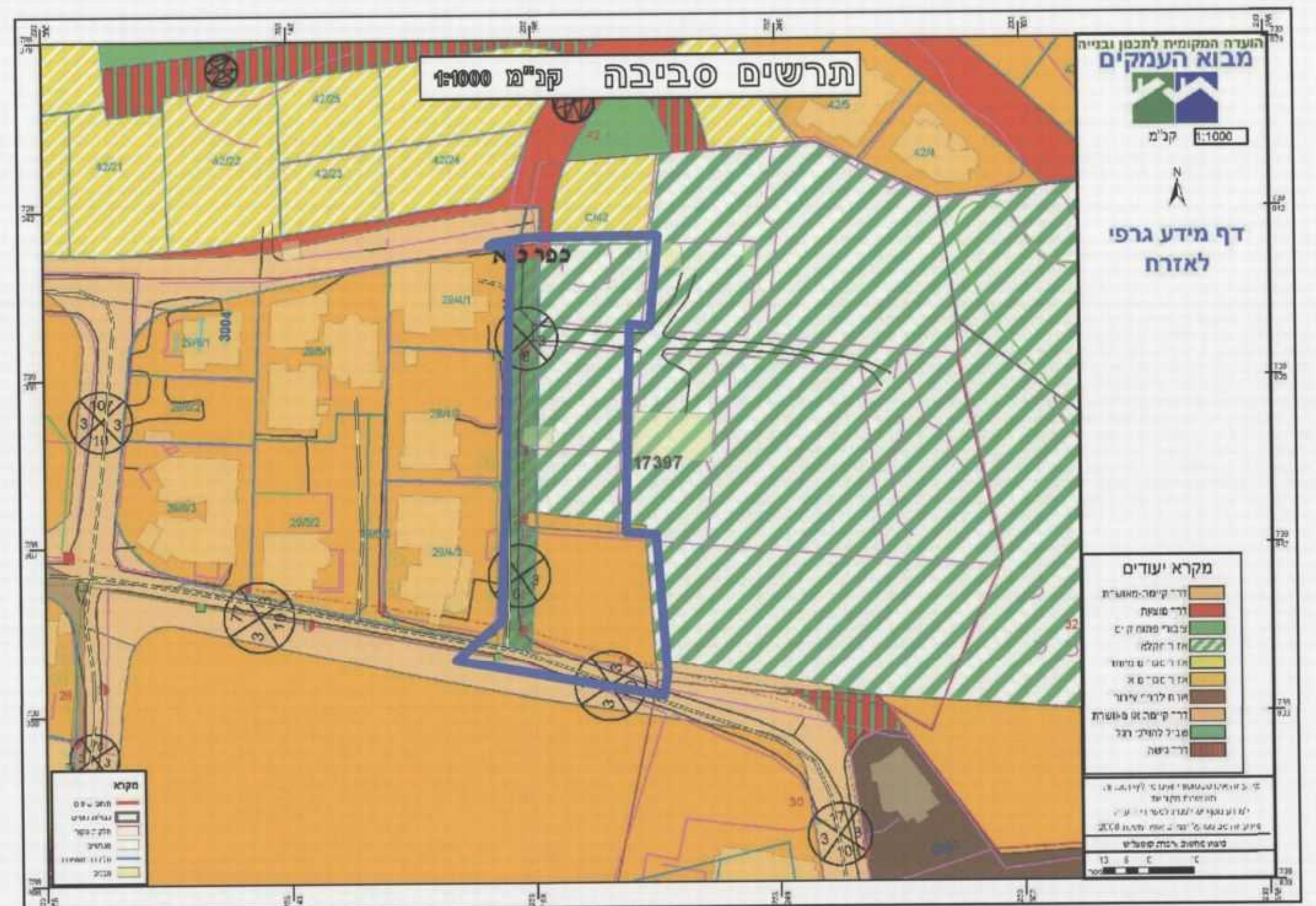
כפר כנא
נצרת
נצרת־עילית
ריינה
משהד
כפר מנדא
טורעאן

תשריט התמצאות כללית
קנ"מ 1:10000

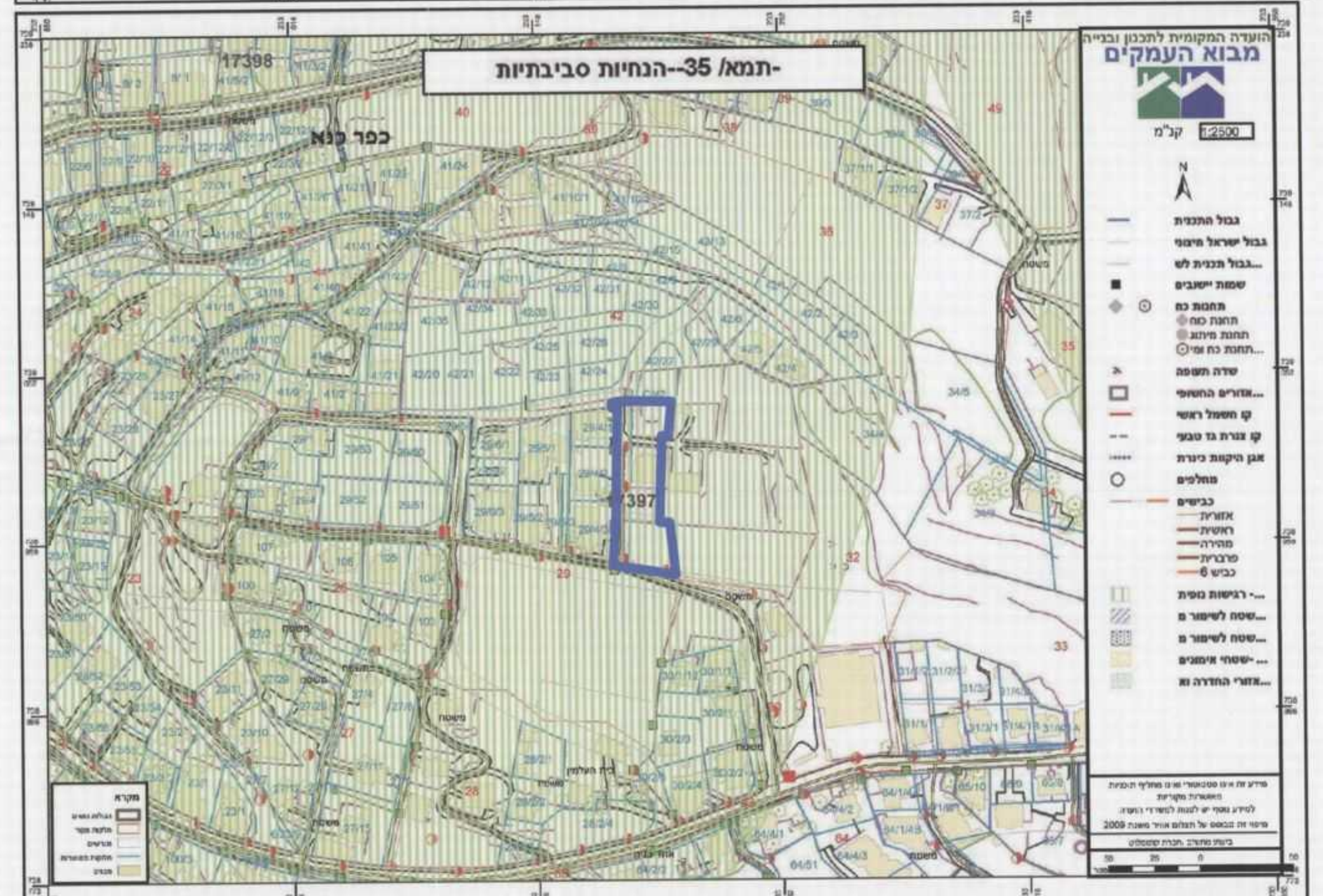


כביש 77
כביש 754
17384
17385
17386
17387
17398
17397
990509

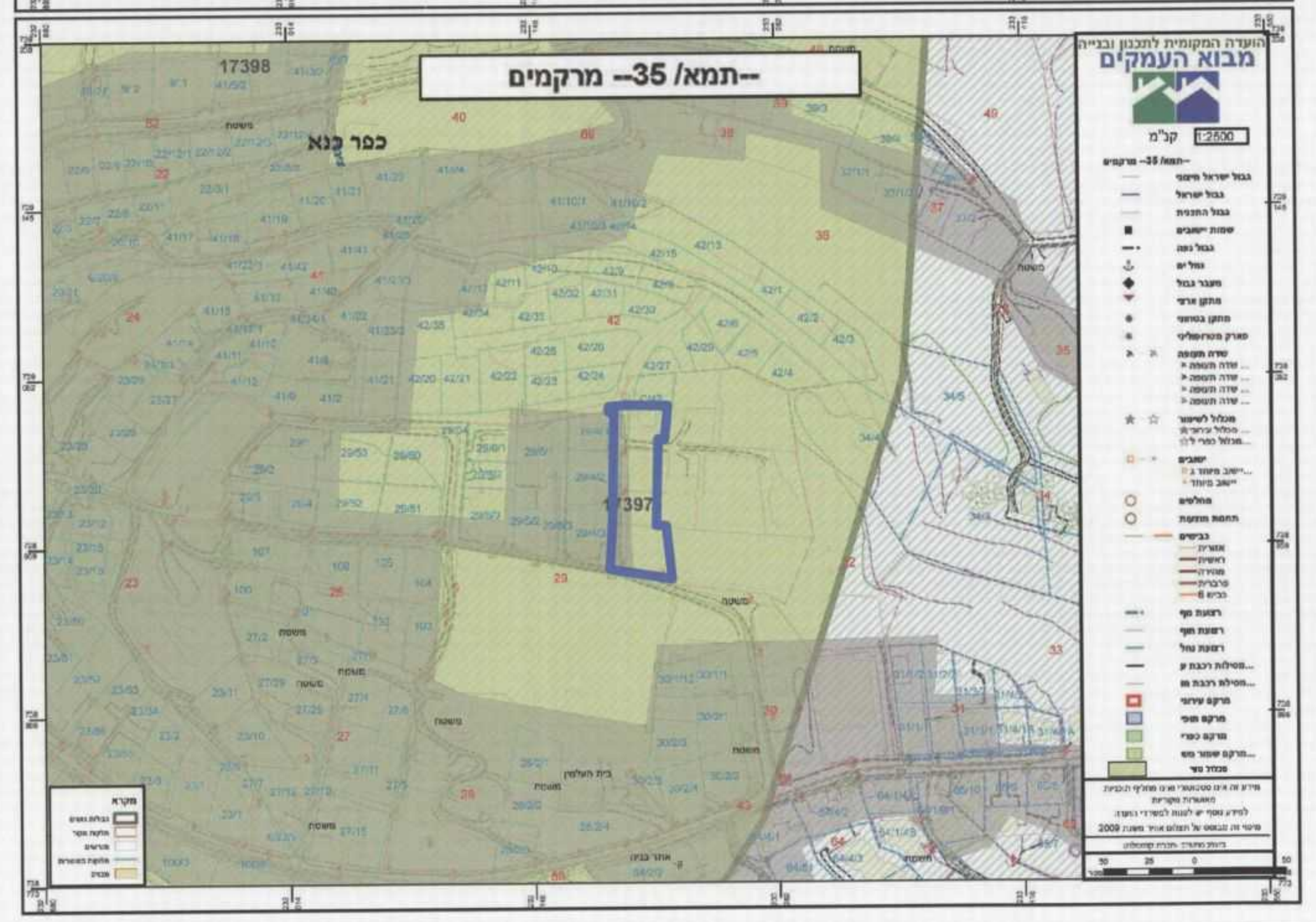
גבול התכנית מוצעת
גבול תכנית ג/8588
כביש 754
אתר עתיקות



תרשים סביבה קנ"מ 1:1000
הועדה המקומית לתכנון ובנייה
מבוא העמקים
קנ"מ 1:1000
דף מידע גרפי לאזרח
כפר כנא
17397
מקרא יעודים

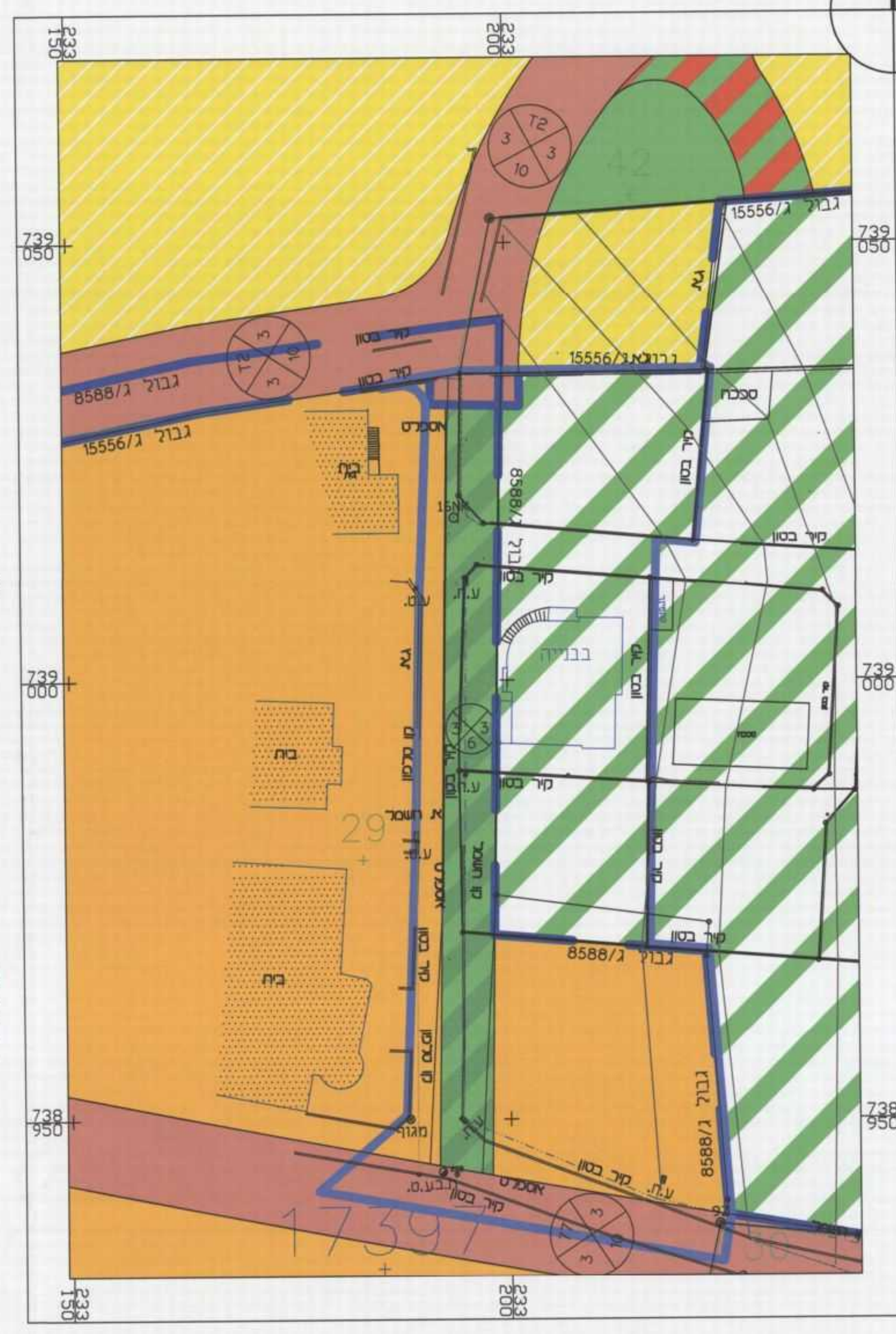


-תמא/ 35--הנחיות סביבתיות
הועדה המקומית לתכנון ובנייה
מבוא העמקים
כפר כנא
17397



--תמא/ 35-- מרקמים
הועדה המקומית לתכנון ובנייה
מבוא העמקים
כפר כנא
17397

תשריט מצב מאושר קנ"מ 1:500



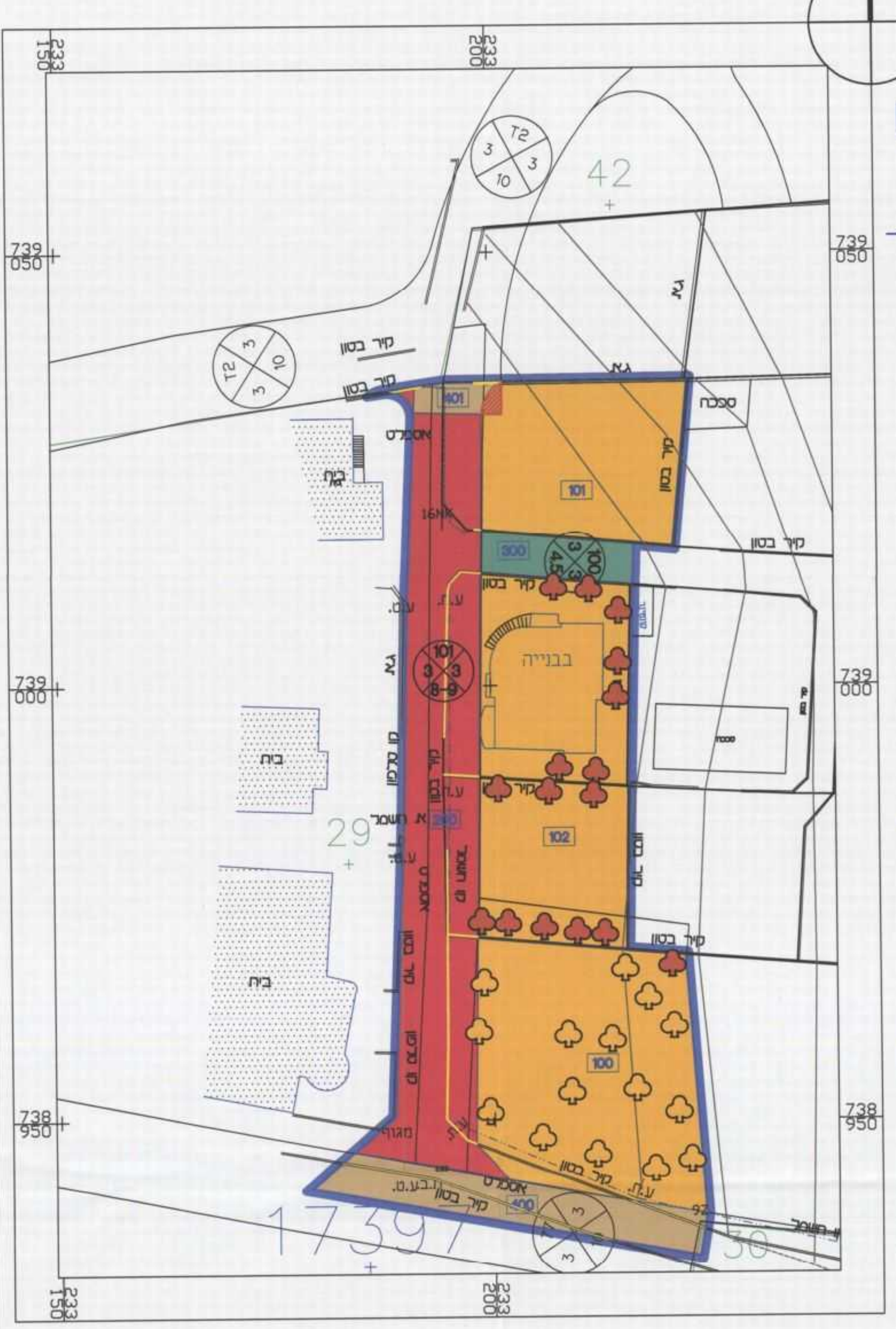
גבול ג/15556
גבול ג/8588
קיר בטון
ספכה
בבניה
בית
17397
42
29

מקרא
מצב מאושר

גבול התכנית מוצעת	▭
מספר גוש	17469
גבול גוש	
מספר חלקה רשומה	71
גבול חלקה רשומה	▭
'אזור מגורים א	🟧
אזור חקלאי	▨
דרך מאושרת	🟫
דרך להולכי רגל	🟩
מגורים מיוחד	▨
שטח ציבורי פתוח	🟩
דרך משולבת	▨

מספר הדרך
קווי בנין
רוחב הדרך

תשריט מצב מוצע קנ"מ 1:500



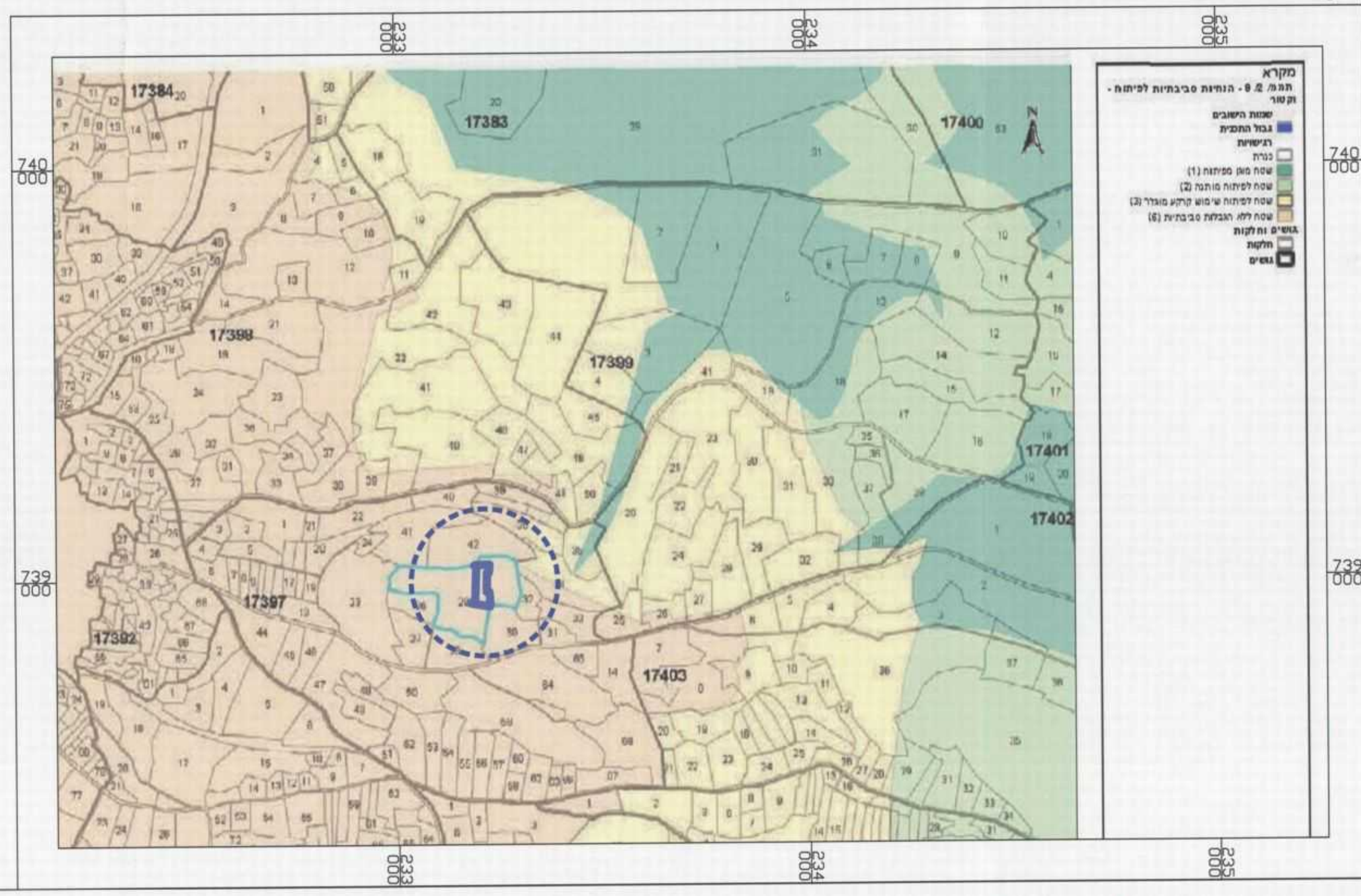
קיר בטון
ספכה
בבניה
בית
17397
42
29
100
101
102

מקרא
מצב מוצע

גבול התכנית מוצעת	▭
מספר גוש	17469
גבול גוש	
מספר חלקה רשומה	71
גבול חלקה רשומה	▭
גבול תא שטח ומספרו	100
מגורים ב'	🟧
דרך מוצעת	🟥
שביל	🟩
דרך מאושרת	🟫
דרך לביטול	▨
מבנה להריסה	🟨
עץ/עצים להעתקה	
עץ/עצים לשימור	

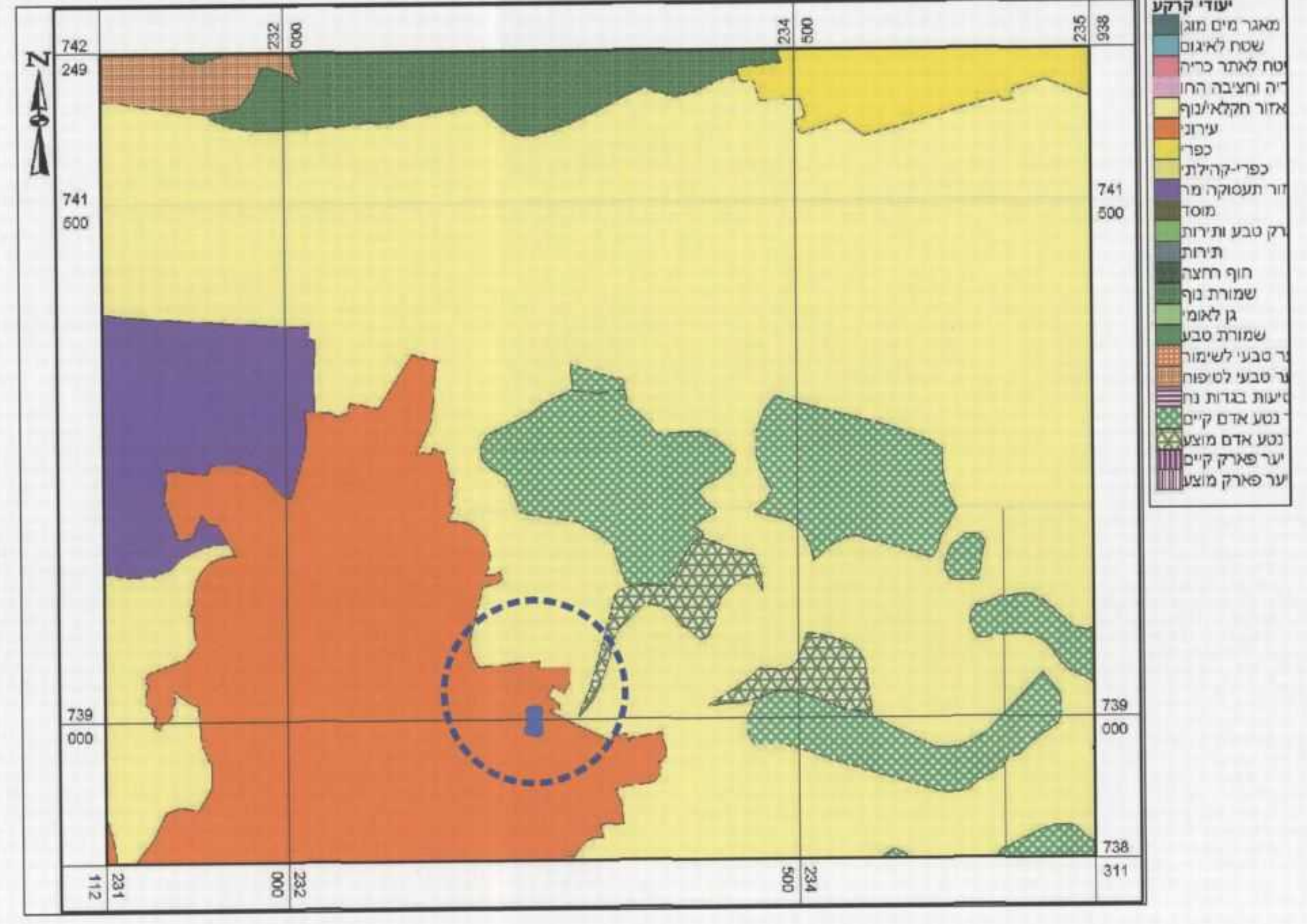
מספר הדרך
קווי בנין
רוחב הדרך

תממ 2/9 הנחיות סביבתיות
קנ"מ 1:10000



מקרא
תממ/ 2/9 - הנחיות סביבתיות לפיתוח - וקטור
שמות הישובים
גבול התכנית
17384
17383
17400
17399
17388
17387
17382
17401
17402
17403

תממ 2/9 יעודי קרקע
קנ"מ 1:25000



יעודי קרקע
מאגר מים מוגן
שטח לאיגום
שטח לאתר כריה
כריה וחציבה החו
אזור חקלאי/נוף
עירוני
כפרי