עילבון - שכונת פאוזה

תכנית מספר : ג/21241

תכנית מפורטת

איחוד וחלוקה	מפה ראשית	אופי התכנית
ללא איחוד וחלוקה	רובה מחודית	תכנית עניין מכוחה לתצריא והתרים

מחוז : צפון
מרחב תכנון מקומי : גליל מזרחי
רשות מקומית : מו"מ עילבון
שטח התכנית : 14.016 דונם
קנה מידה: 1 : 500

גושים וחלקות בתכנית:

גוש	סוג גוש	חלקות בשלמותן	חלקי חלקות
15412	מקבץ	48	

מודד
שם: מדידות ... בע"מ
מספר: 32622 רח' ... 74
טלפון: 04-8222234 פקס: 04-8222388
אימייל: ...@...net.il

שלב: מילוי תנאים לתוקף מהדורה : 2 תאריך : 18.03.14

חותמות מוסד התכנון :

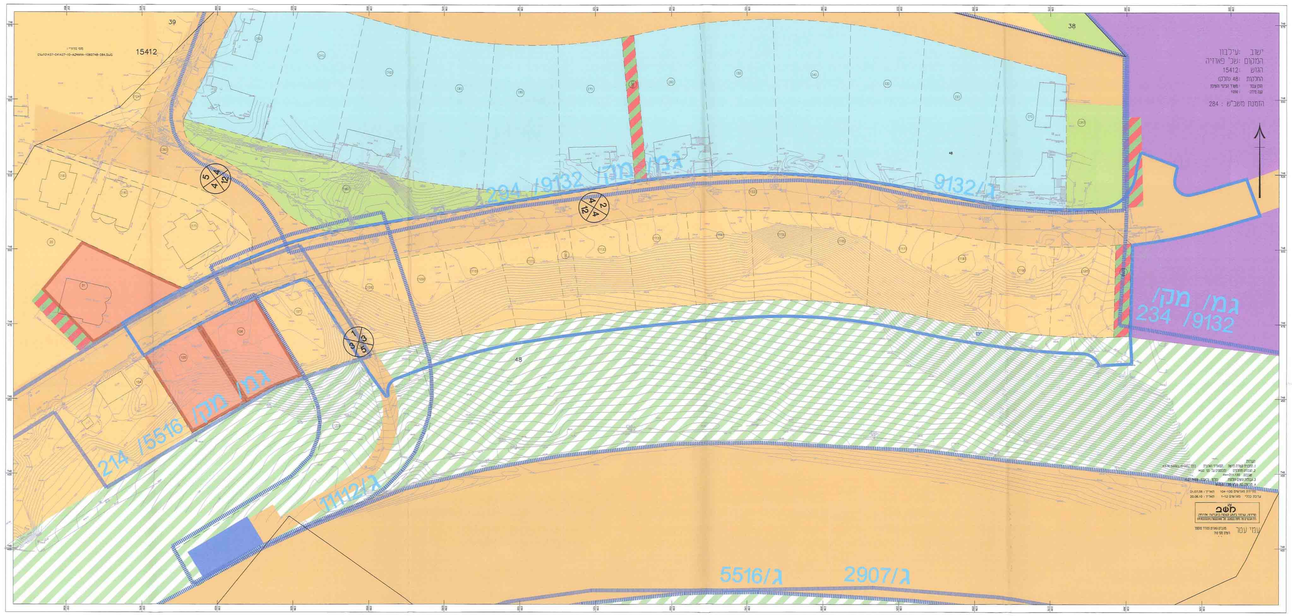
שמות וחתימות :

מגיש התכנית	שם: חברה לבניה ופיתוח בע"מ		
	מען: ...	טלפון: 04-6088222 פקס: 04-6088222	
יזום התכנית	שם: חברה לבניה ופיתוח בע"מ		
	מען: ...	טלפון: 04-6088222 פקס: 04-6088222	
בעל הזכויות בקרקע	שם: מינהל מקרקעי ישראל		
	מען: רח' ...	טלפון: 04-6546051 פקס: 04-6556851	
עורך התכנית	שם: אדריכל ...		
	מען: "כל", רח' ...	טלפון: 04-9909053 פקס: 077-2403532	

הצהרת המודד :

הריני מצהיר בזאת כי מדידת הפסה הפיסגרפית / המצבית המהווה רקע לתכנית זו, מבוקה על ידי בדיקה ... ובדיקה מול מדידות אחרות בסביבה ... ומדידות ... בדיקה ... ומדידה אמיתית ומתאר בדיוק תנאי שטח בזמן הבדיקה.

שם המודד: ... מספר רישיון: ... חתימה: ... תאריך: ...



מצב מאושר

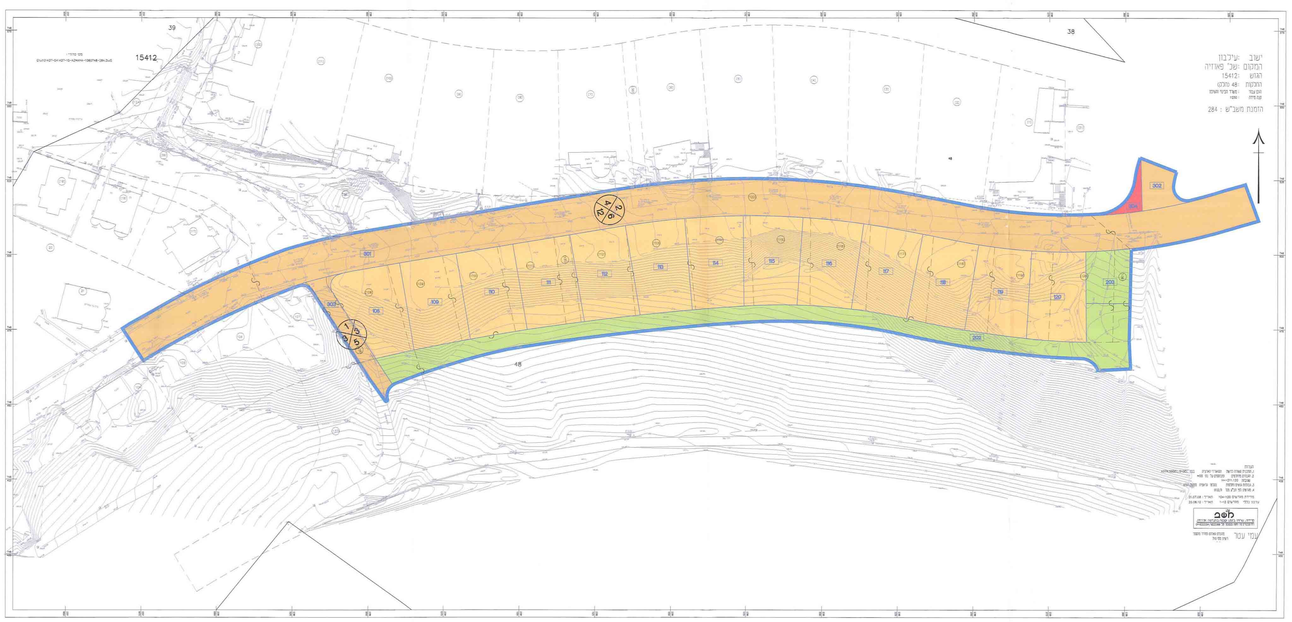
1:500

מיקרא

- מגורים א
- שטח ציבורי פתוח
- דרך מאושרת
- טרנס הכאות
- דרך מאבני רגל

מיקרא סימונים נוספים

- מגורים ג
- חנות
- מחנים הנדסים
- מבני ציבור
- גבול תכנית
- גבול תכנית מאושרת ומספרה 2907/ג
- מספר גוש
- גבול חכרה ומספרה
- גבול מגרש ומספר
- מספר דרך
- קו בנין
- רוחב דרך

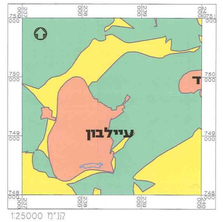


מצב מוצע

1:500

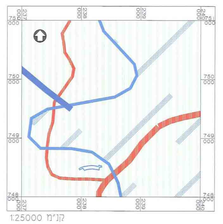
מיקרא

- מגורים
- שטח ציבורי פתוח
- דרך מאושרת
- דרך מוצעת
- גבול תכנית
- מספר תא שטח 000
- מספר גוש
- גבול חכרה ומספרה
- גבול מגרש ומספר
- גבול מגרש בביטול
- מספר דרך
- קו בנין
- רוחב דרך



תמס 6ג - ישובי מרקם

- גבול התכנית
- שב נפרד
- שטח שב נפרד/מתלולי
- הכאי/נוף פתוח
- שמורת טבע
- שמורת נוף
- בריות הטבע
- בריות הטבע
- חופי שטרי חפרא א. מ. ב
- מאגר מים מוגנים
- יער מטבר הישמה
- יער מטבר לשמור
- יער נטע אדם מים דרך



תמס 36 - מרקמים

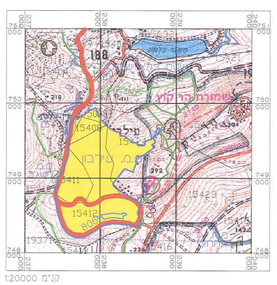
- גבול התכנית
- מרקם עירוני מעולב
- מכרזי נופר
- יער רעוי
- שטח בנוי
- רחבות טלל
- שב מיוחד
- דרכים ומתקנים
- גבול נפה

תמס 6ג1 רגישות סביבתית

- גבול התכנית
- שטח מפוי מסוכנות
- שטח רגישות עדיפה
- שטח רגישות לבינונית
- שטח בלתי ובגבולות

תמא 35 תחזיות סביבתיות

- גבול התכנית
- רגישות נופית - מבנה בגבוה
- שטח שמור לשאר מים
- אזו רחוקה הבנה
- דרכים ומתקנים

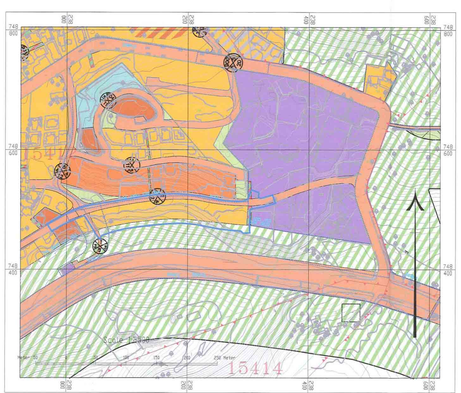


תרשים סביבה

- תחם שטח מ.מ. עדכון
- גבול התכנית
- תחם תכנית מתאר מס' 5516/א
- מאגר צלמון
- דרך לוסון
- גבול ומסגר גוש

תרשים סביבה קרובה - מצב מאושר

1:2500



מקרא:

- דרך עיתית, מאושרת
- מגורים א
- מגורים ב
- מגורים ג
- אזור מגורים מעולב בנוסף
- מבני ציבור
- שטח ציבורי פתוח
- אזור יוקר
- דרך מאבני רגל
- מתקנים הנדסיים
- מלאכה ותעשיה עירונית
- מגורים מעולב בנוסף ציבור
- גבול תכנית מוצעת
- גבול תכנית מאושרת
- גבול גוש ומספר
- גבול חכרה ומספרה
- מתחם אזור עדיפות מבנה
- מס' דרך
- קו בנין
- רוחב דרך

015-elabun-F1\tabo\edi-04\index_g21241.dwg 18.03.14