תכנית מס' ג/20831

קיבוץ אפיק
החלפת שטחים בין ייעוד ספורט לייעוד ארוח כפרי

תכנית מפורטת

תשריט

איחוד וחלוקה	סמכות ראשית	אופי התכנית
בהסכמת הבעלים	ועדה מקומית	תכנית שניתן מכוחה להוציא היתרים או הרשאות

מחוז : הצפון
מרחב תכנון מקומי : גולן
רשות מקומית : מוא"ז הגולן
ישוב: קבוץ אפיק
שטח התכנית : 13.46 דונם
קנה מידה: 1 : 1,000

גושים וחלקות בתכנית:

גוש	סוג הגוש	חלקות בשלמותן	חלקי חלקות
200000	מוסדר	–	19
200001	מוסדר	–	2

חתימת מודד:
חותמות מוסד התכנון :

"משרד הפנים מחוז הצפון
חוק התכנון והבניה עמ' 1965
אושרה תכנית מס'
פרוטוקול ישיבת הוועדה המחוזית
ביום 25.12.13 לאשר את התכנית
מנהל פיתוח התכנון
יו"ר הועדה המחוזית"

החתימה על אישור תכנית מס' 20831 פורסמה בילקוט הפרסומים מס' ____ מיום ____

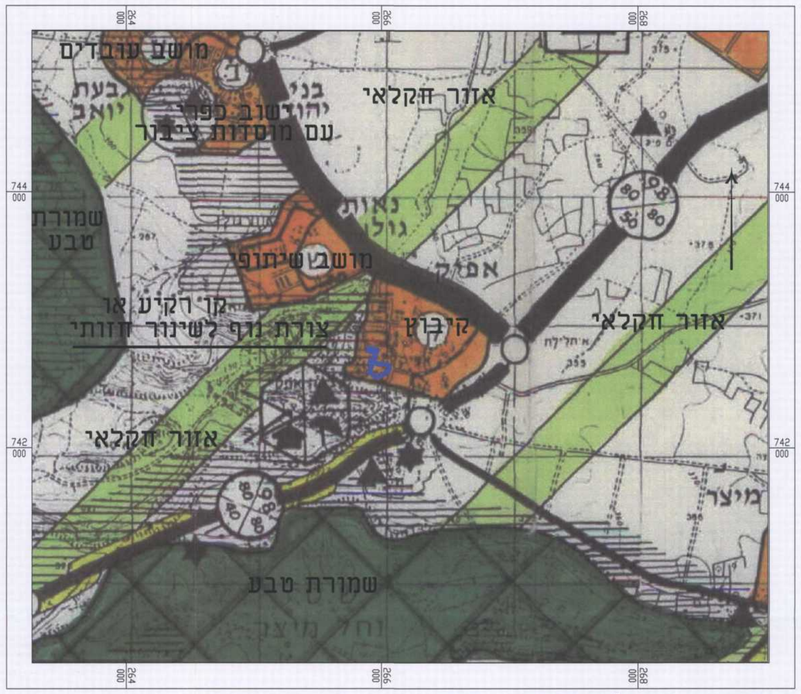
שלב: מתן תוקף
מהדורה : 1 **תאריך :** 19.06.2013

שמות וחתימות :

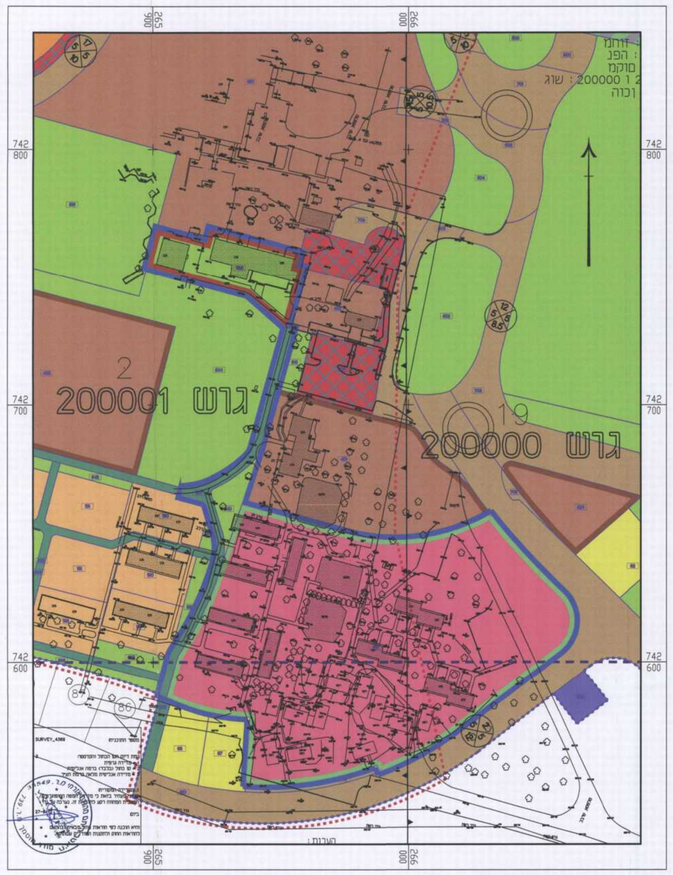
יזום התכנית	שם: קיבוץ אפיק כתובת: ד.נ. רמת הגולן 12938 טלפון: 04-6761236 פקס: 04-6761265 דוא"ל: shoshi@afik.org	חתימה: קיבוץ אפיק	
מגיש התכנית	שם: קיבוץ אפיק כתובת: ד.נ. רמת הגולן 12938 טלפון: 04-6761236 פקס: 04-6761265 דוא"ל: shoshi@afik.org	חתימה: קיבוץ אפיק	
בעל הזכויות בקרקע	שם: מנהל מקרקעי ישראל כתובת: רח' קפלן 4 קריה ממשלתית, ת.ד. 580 שפרעם 20100 טלפון: 04-6558211 פקס: 04-6558211 דוא"ל: tzafon@mmi.gov.il	אין לנו התנגדות לקידום התכנית, כאמור עדכן בפנינו בהתאם לדרישות הרשות לאיכות הסביבה ...	
עורך התכנית	שם: אדריכל ערן נבל כתובת: רח' קמל 4 קרית טבעון טלפון: 04-9835146 פקס: 04-9833704 דוא"ל: nebel@mebelarch.co.il	חתימה: רשות מקרקעי ישראל - מרחב צפון 23 -06- 2013	
מודד	שם: מודדי מבטון שרותי רגדסה בע"מ כתובת: ת.ד. 792 רמת ישי 30095 טלפון: 04-9534735 פקס: 04-9931277 דוא"ל: modedim@netvision.net.il	חתימה: 20/6/2013	

טבלת שטחים :

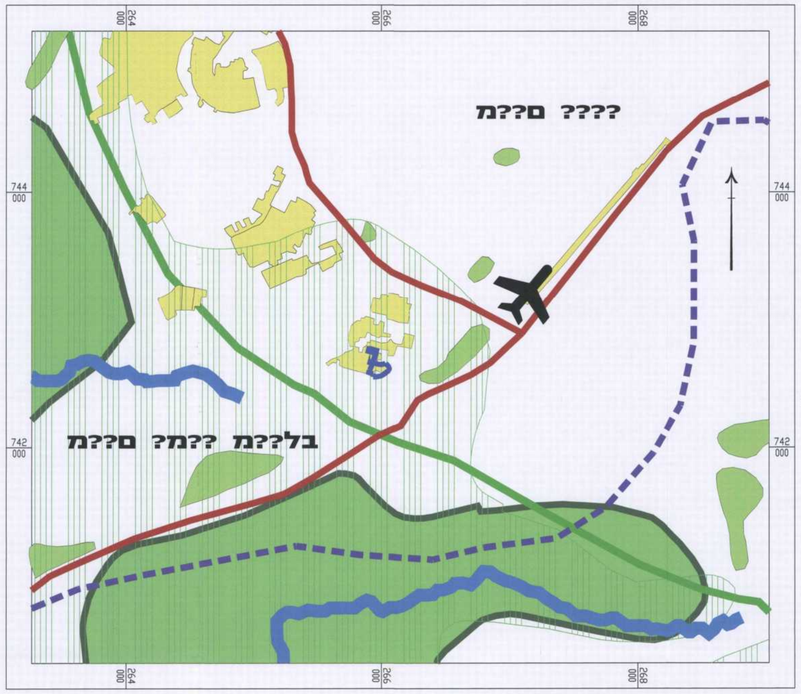
מצב מאושר			מצב מוצע		
יעוד	שטח בדונם	%מסה"כ שטח התוכנית	יעוד	שטח בדונם	%מסה"כ שטח התוכנית
אירוח כפרי	11.52	85.57%	אירוח כפרי	11.52	85.57%
שטח ציבורי פתוח	0.24	1.78%	שטח ציבורי פתוח	0.24	1.78%
ספורט ונופש	1.18	8.77%	ספורט ונופש	1.18	8.77%
שביל	0.52	3.88%	שביל	0.52	3.88%
סה"כ שטח התוכנית	13.46	100%	סה"כ שטח התוכנית	13.46	100%



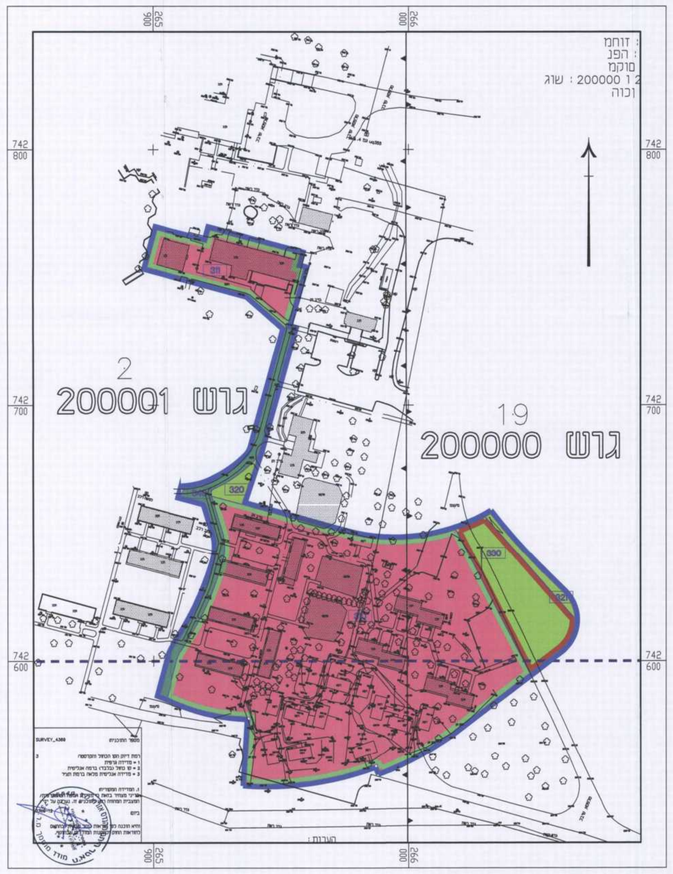
תרשים סביבה לפי תמ"מ 2 תיקון 3 קנ"מ 1 : 20,000



מצב מאושר קנ"מ 1 : 1,000



תרשים סביבה לפי תמ"א 35 קנ"מ 1 : 20,000



מצב מוצע קנ"מ 1 : 1,000

הצהרת מודד

הריני מצהיר בזאת כי מדידת המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתכנית זו, נערכה על ידי ביום: 7/9/2011 והיא הוכנה לפי הוראות נוהל מבא"ת ובהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף.
דיוק הקו הכחול והקדסטר: מדידה גרפית / קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית / מדידה אנליטית מלאה
ברמת תציר (כולל הקו הכחול)

שם המודד	מספר רשיון	חתימה
הילה רוגל	739	20/6/2013

מס' פרויקט – 2176

ערן מבל אדריכלים
אדריכלות ובינוי ערים
קרן קיימת 4, קריית טבעון 36082, טל. 04-9835146, פקס. 04-9833704
MEBEL@MEBELARCH.CO.IL WWW.MEBELARCH.CO.IL